



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 993/09.01.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 3341 număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 991/09.01.2020 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;
Raportul de specialitate nr. 982/09.01.2020 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și

Privat;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare în două imobile, distincte, respectiv 1125291 și 125292, cu numărul 381069/29.11.2019;

Analizând HCL numărul 114/24.10.2018 *pentru aprobarea completării și modificării art. 2 al HCL nr. 68/28.06.2018 coroborat cu HCL 68/2018 privind aprobarea acordului de parteneriat între orașul Popești-Leordeni prin Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni- Asociația EcoAssist și ONCR- Filiala Lupii Ageri Popești-Leordeni în vederea implementării inițiativei naționale de împădurire pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România",*

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin. (4) lit. "f" și cu alin. (6) lit. "c", a art. 139 alin (3) lit "e" și "g" din OUG 57/2019, republicată cu modificările ulterioare privind Codul administrativ.
- art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în extravilanul localității, identificat cu NC 3341, având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561 cu suprafața totală de 18453 mp, jud. Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 18/2, categoria de folosință- N (neproductiv), în două loturi distincte conform soluției propuse prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită din Anexa 1, care constituie parte integrantă din prezenta;

Art. 2 Se împuternicește dl./dna _____, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea dezmembrării loturilor menționate.

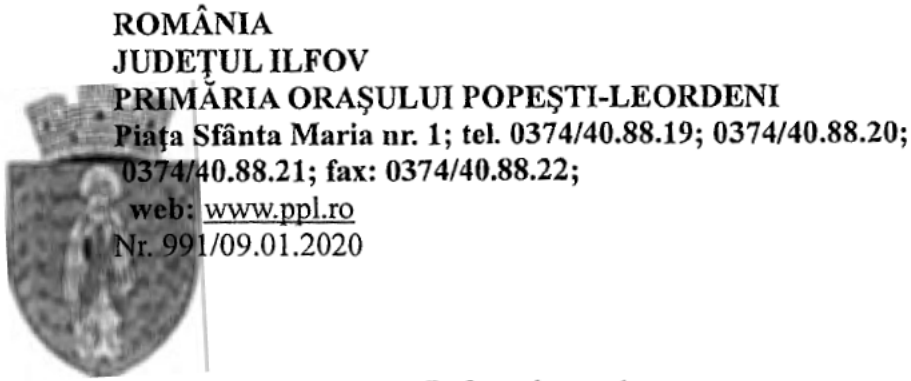
Art. 3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art. 4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 991/09.01.2020

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 3341 având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 982/09.01.2020, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a terenului aflat în domeniul privat al UAT Popești- Leordeni și situat în extravilanul localității, respectiv se solicită aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu NC 3341 având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561, teren aflat în domeniul privat al UAT *Popești-Leordeni*, în două loturi distincte conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, după cum urmează:

Lotul 1: NC 125291 cu suprafață măsurată de 1344 mp;

Lotul 2: NC 125292 cu suprafață măsurată de 17109 mp.

În temeiul Referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 381069/29.11.2019, împreună cu ANEXELE nr. 1.35 și 1.36 la Regulament,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. (f) și cu alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrative, republicat și modificările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

"privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 3341, având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561 "

**Primar,
Petre IACOB**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 982/09.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 3341 având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561

Din necesitatea de a duce la îndeplinire HCL 68/2018, modificat prin HCL 114/2018 se impune aprobarea documentației de dezmembrare a lotului cu număr cadastral 3341, având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561 în suprafață totală de 18453 mp, din care, conform Hotărârii sus-menționate au fost puși la dispoziție 1344mp cu scopul îndeplinirii acordului de parteneriat între orașul Popești-Leordeni-Asociația EcoAssist și ONCR- filiala Lupii Ageri-Popești-Leordeni, în vederea implementării inițiativei naționale de împădurire pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România".

- Terenul menționat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către ing. Militaru Silviu Cătălin și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 381069/29.11.2019 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.
- Din acest motiv, urmare a identificării soluției, propunem aprobarea documentației de dezmembrare pentru imobil cu NC 3341 având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561, situat în extravilanul localității, conform soluției ce reiese din planurile atașate, respectiv în NC 125291 cu suprafață măsurată de 1344mp și în NC 125292 cu suprafață măsurată de 17109mp. Conform documentației sus-menționate, imobilul situat în jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 18/2, UAT Popești-Leordeni, având numărul cadastral 3341 este propus spre a fi dezmembrat în:
 - NC 125291, situat în jud. Ilfov, T.1, P.18/2, lot 1 UAT Popești -Leordeni, având suprafața de 1344mp și
 - NC 125192 situat în jud. Ilfov, T.1, P.18/2, lot 2 UAT -Popești-Leordeni, având suprafața de 17109mp.

Imobilul identificat cu NC 3341 având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561 se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și are o suprafață de 18453 mp, având categoria de folosință N.

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus-menționat, situația se propune a se prezenta după cum urmează:

-**Lotul 1** având NC 125291- 1344mp- categoria de folosință N

- **Lotul 2** având *NC 125292* – 17109mp- categoria de folosință N
- În baza art. 129 alin. (2) lit. “b” și “c” coroborat cu alin. (4) lit. “f” și cu alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.
- Ținând cont de prevederile art. 25 alin. “2” din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere reglementările art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 3341având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre

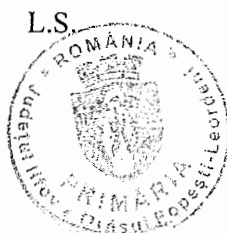
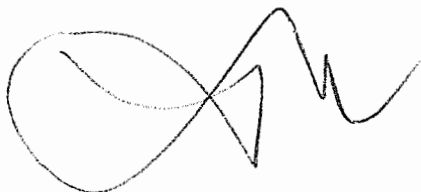


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

Nr. 999/09.01.2020

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Alina PETRE am procedat la afișarea actului *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 3341 având număr C.F. vechi 3427 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 105561* la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	381069
Ziua	29
Luna	11
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL POPESTI LEORDENI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **381069** din data **29-11-2019**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni avand numarul cadastral 105561 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **125291** situat in Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 18/2, Lot 1, UAT Popesti Leordeni avand suprafata măsurată 1344 mp;
- 2) **125292** situat in Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 18/2, Lot 2, UAT Popesti Leordeni avand suprafata măsurată 17109 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ILFOV la data: 11-12-2019.

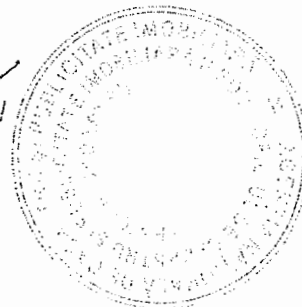
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petre Iulian Bogdan

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV

BOGDAN PETRE-IULIAN

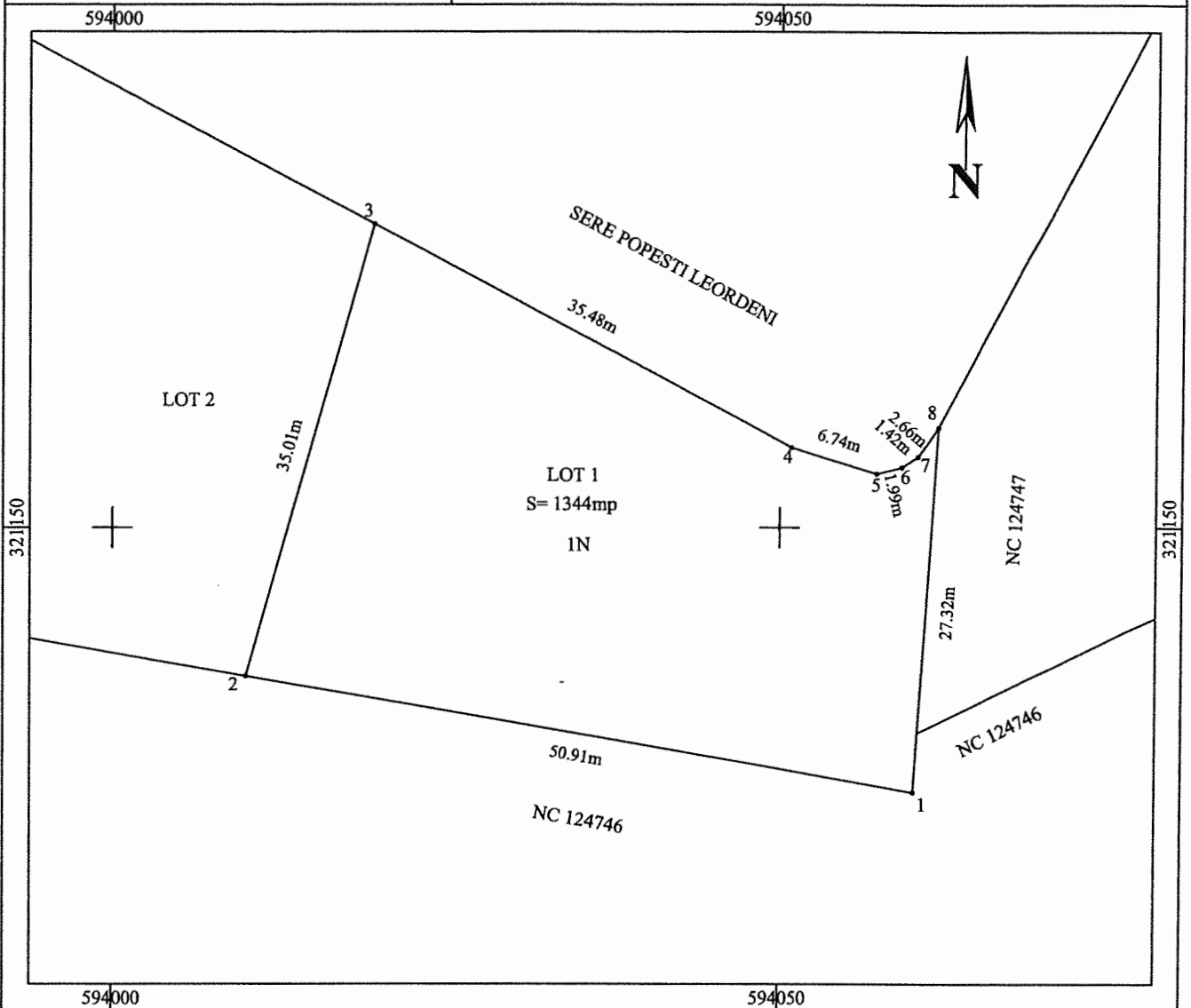
Consilier



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
125299	1344 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 1, parcela 18/2, Lot 1
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1344	Teren imprejmuit partial: intre pct. 3-4-5-6-7-8 gard metalic
Total		1344	neimprejmuit in rest

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului Lot 1 = 1344 mp.

Suprafața din act = 18453 mp

Executant
MILITARU SILVIU-CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 28.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV

Semnătura și parafa

BOGDAN PETRE-IULIAN

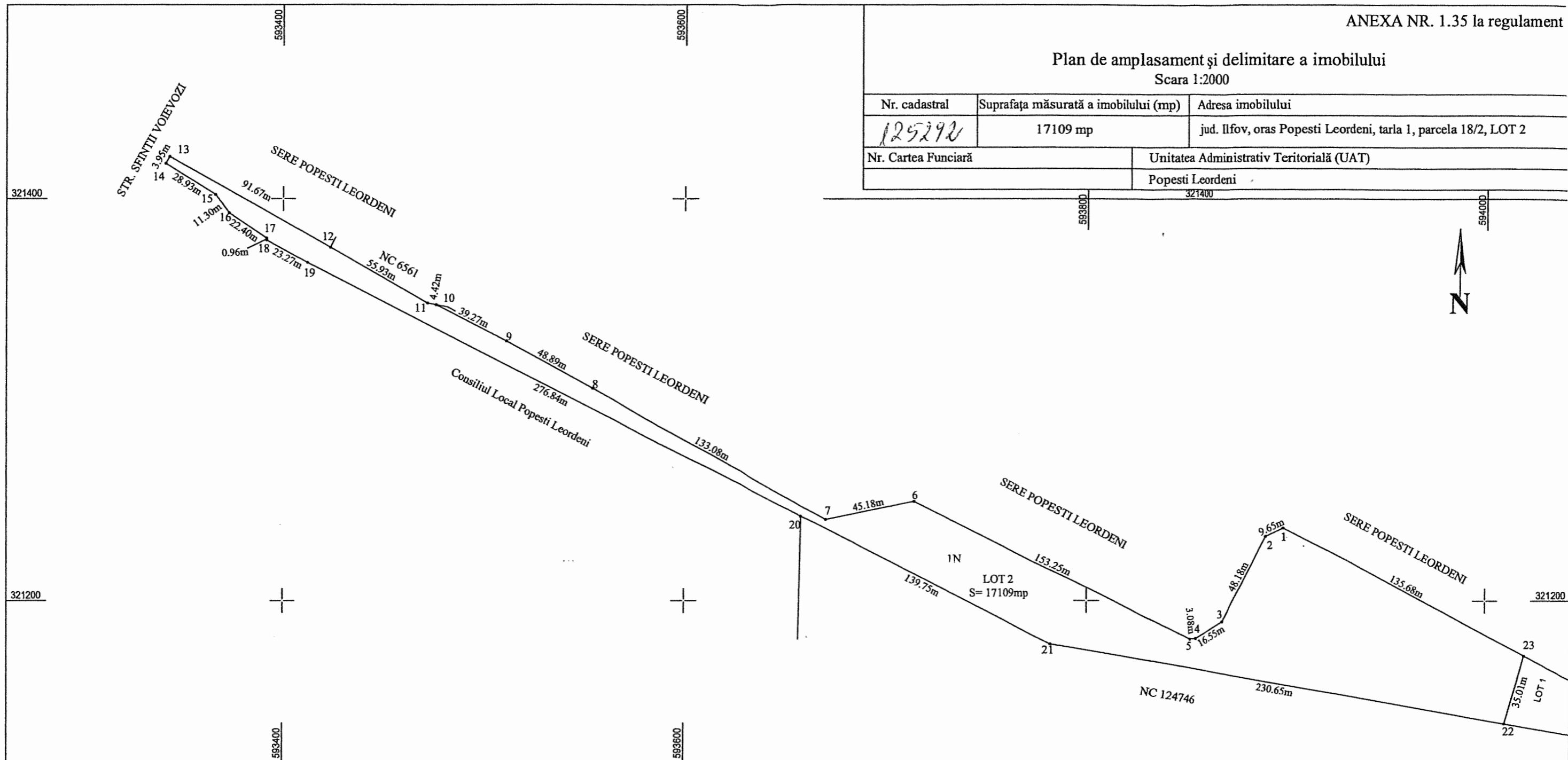
Data.....

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
125292	17109 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 1, parcela 18/2, LOT 2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	17109	Teren imprejmuit partial: intre pct. 23-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 si 12-13
Total		17109	gard metalic, intre pct. 16-17-18 gard de beton, neimprejmuit in rest

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului LOT 2 = 17109 mp

Suprafața din act = 18453 mp

Executant

MILITARU SILVIU-CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 28.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV

BOGDAN PERNEȘOLIAN

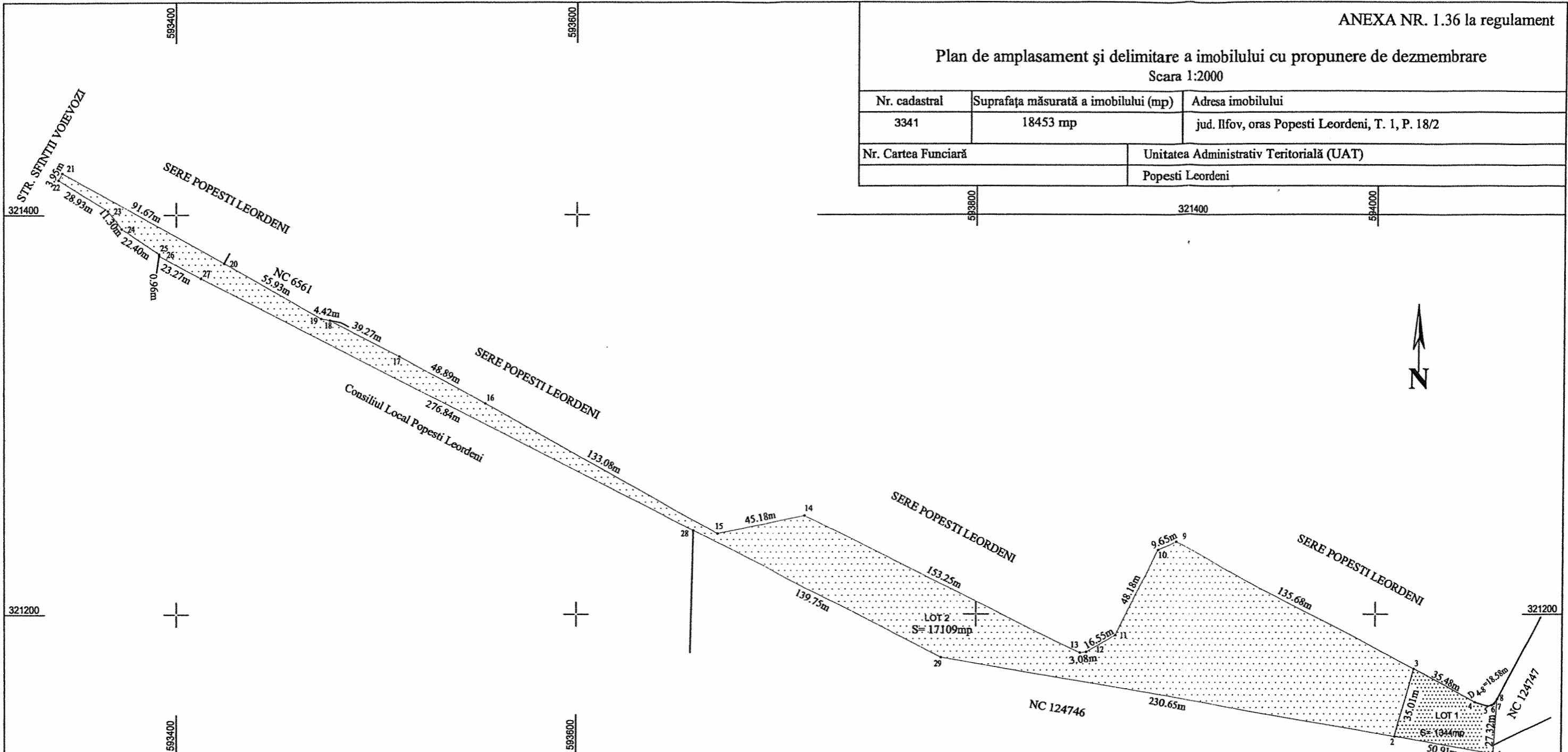
Consilier
 Ștampila BCPI

Data.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3341	18453 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, T. 1, P. 18/2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. TEREN TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
3341	18453	N	Teren neimprejmuit	125291	1344	N	LOT 1
				125292	17109		LOT 2
TOTAL	18453				18453		

Executant:
ing. MILITARU SILVIU CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 28.11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV

Semnătura și parafa
BOGDAN PETRE-IULIAN

Data 11. DEC. 2019

Ștampila BCRI

