



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 951/09.01.2020

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 117126 și 117128 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni*

**Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 949/09.01.2020 al Primarului orașului Popești-Leordeni ca instrument de prezentare și motivare;
- Raportul de specialitate nr. 944/09.01.2020 a Direcției de administrare a domeniului public și privat.
- Văzând Referatul de admitere pentru alipire imobile cu numărul 383446/02.12.2019 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru alipire a celor două loturi într-unul singur cu NC 125293 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate imobiliară Buftea.

În conformitate cu prevederile:

- Conform cu art. 117 și art. 118 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin (1)-(2), art. 355, art.356 din Ordonanța de urgență privind Codul Administrativ nr. 57/2019, republicat și cu modificările ulterioare.
- Art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.
- Art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 . Se aprobă documentației de alipire a imobilelor cu NC 11716 și NC 117128 aflate în domeniul prvat al UAT Popești-Leordeni, situate în extravilanul localității, conform soluției propuse prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită din Anexa nr. 1, care constituie parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se împuternicește dl./dna. \_\_\_\_\_ în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea.

Art. 3 Primarul oraşului Popeşti-Leordeni, prin Direcţia de administrare a domeniului public şi privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Margareta ICHIM**

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Margareta Ichim", written over the typed name. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: www.ppl.ro  
Nr. 949/09.01.2020

### Referat de aprobare

*privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 117126 și 117128 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni*

Văzând adresa domnului Dogaru Ion și a doamnei Dogaru Mihaela prin care se solicită rectificarea cadastrului prin declarație notarială și, în consecință, emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni prin care să desemneze o persoană care va declara la notariat suprapunerea în suprafață de **188mp** a terenului cu **N.C. 3183** aflat în proprietatea petenților cu cel aflat în proprietatea Consiliului Local.

Luând în considerare și aspectul prin care proprietarii terenului sus-menționat, în suprafață de **377,79 mp**, situat în str. Leordeni 141 B, întâmpină o imposibilitate în exercitarea dreptului de proprietari asupra respectivului lot ca urmare a celor ante-menționate.

Având în vedere faptul că lotul proprietarilor ante-menționat, respectiv imobilul **NC 3183**, se suprapune real cu lotul **NC 11728**, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, implică necesitatea soluționării acestui aspect.

Conform art. 117 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.

Și în conformitate cu prevederile art. 118 din același Ordin, în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală, situație care reiese din nota de respingere a recepției documentației cadastrale emisă de OCPI -ILFOV atașate de petent .

Având în vedere istoricul celor două terenuri, cel care acum are acordat N.C. 3183 se află în proprietate privată anterior emiterii titlului de proprietate în favoarea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni. Ținând cont de:

- Art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin (1)-(2), art. 355, art.356 din Codul Administrativ din 03.07.2019, republicat și cu modificările ulterioare.
- Art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate mai sus și ținând seama de raportul de specialitate nr.

944/09.01.2019 al D.A.D.P.P. am inițiat prezentul proiect de hotărâre, *privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 117126 și 117128 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni*, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni.

**Primar,**  
**Petre IACOB**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: www.ppl.ro  
Nr. 944/09.01.2020

#### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 117126 și 117128 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni*

Urmare a adresei domnului Dogaru Ion și a doamnei Dogaru Mihaela, înregistrată sub numărul 41006/29.08.2019 prin care se solicită rectificarea cadastrului prin declarație notarială și, în consecință, emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni prin care să desemneze o persoană care va declara la notariat suprapunerea în suprafață de **188mp** a terenului cu **N.C. 3183** aflat în proprietatea petenților, deținând titlu de proprietate nr. **66266/2003**, cu un imobil aflat în proprietatea Consiliului Local, ridică problema identificării unei soluții pertinente pentru ambele părți.

Proprietarii terenului sus-menționat, în suprafață de 377,79 mp, situat în str. Leordeni 141 B, întâmpină o imposibilitate în exercitarea dreptului de proprietari asupra respectivului lot ca urmare a celor amănunționate.

Având în vedere faptul că lotul proprietarilor sus-menționați, respectiv imobilul **NC 3183**, se suprapune real cu lotul **NC 11728**, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, implică necesitatea soluționării acestui aspect.

Verificând istoricul terenurilor în cauză se poate observa că proprietatea ce acum are acordat **N.C. 3183**, imobil intabulat în **CF 105391 (nr. CF vechi 3234)** se află în proprietate privată anterior emiterii titlului de proprietate în favoarea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

Conform art. 117 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară suprapunerea reală este suprapunerea efectivă în teren datorată existenței mai multor acte juridice diferite pentru același amplasament, identificării diferite a limitei comune sau lipsei materializării limitei la momentul identificării. Suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.

Conform cu prevederile art. 118 din același Ordin, în situația în care există imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, și se solicită prima înscriere în sistem pentru un nou imobil, constatându-se o suprapunere reală, oficiul teritorial respinge documentația cadastrală, situație care reiese din nota de respingere a recepției documentației cadastrale emisă de OCPI -ILFOV atașate de petent.

- Din acest motiv, urmare a identificării soluției de rezolvare pe cale amiabilă, propunem aprobarea documentației de alipire pentru imobilele cu **NC 117126** și **NC 117128** situate în extravilanul orașului Popești-Leordeni.
- Terenurile menționate, având **NC 117126** și **NC 117128** se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și sunt identificate potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executată de către ing. Militaru Silviu Cătălin și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 383446/02.12.2019 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

- Imobilele pot fi identificate după următoarele date:
  - **NC 117126** situat în localitatea Popești-Leordeni, jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 39, 39/1, 39/2, lot 1, UAT Popești-Leordeni, având suprafață măsurată 20291mp;
  - **NC 117128** este situat în localitatea Popești-Leordeni, jud. Ilfov, tarla 1, Parcela 39, 39/1, 39/2, lot 2, UAT Popești-Leordeni având suprafață măsurată de 188mp;
- Situația actuală, conform planurilor de amplasament realizate de ing. Militaru Silviu Cătălin, se prezintă după cum urmează:
  - **NC 117126** - 676 mp-categoria de folosință P
    - 13401mp- categoria de folosință N
    - 6214 mp- categoria de folosință N                      fiind neîmprejmuit
    - Având suprafață totală 20291 mp
  - **NC 117128** - 188mp, categoria de folosință N
    - suprafață totală 20479 mp
- Situația propusă va deveni, conform documentației atașate, după cum urmează:
  - **NC 125293**- 676 mp-categoria de folosință P
    - 13589 mp- categoria de folosință N
    - 6214 mp- categoria de folosință N                      fiind neîmprejmuit
    - suprafață totală 20479 mp

Luând în considerație și aspectul faptului că în baza articolului 118 din regulamentul în vigoare: suprapunerea reală se soluționează pe cale amiabilă prin documentații cadastrale sau de către instanțele de judecată.

Ca urmare a celor reiterate și ținând cont de faptul că, în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în consecință avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind *privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 117126 și 117128 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni.*

Director D.A.D.P.P.  
Bogdan CENĂTESCU



Întocmit,  
insp. Alina-Georgiana PETRE

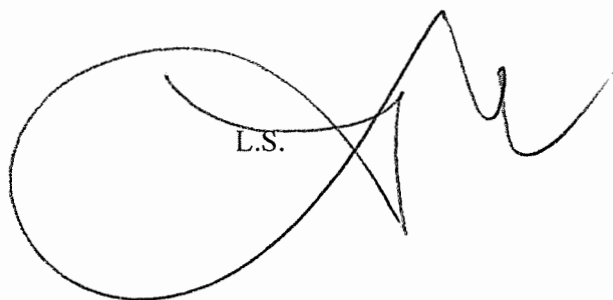


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
P-ța Sf. Maria nr.1  
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

Nr. 974/09.01.2020

PROCES-VERBAL  
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Alina PETRE am procedat la afișarea actului: *privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu NC 117126 și NC 117128 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni*, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S. 

L.S. 



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**  
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	383446
Ziua	02
Luna	12
Anul	2019

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL POPEȘTI LEORDENI  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **383446** din data **02-12-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **117126** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 39, 39/1, 39/2, Lot 1, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 20291 mp;
- 2) **117128** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 39, 39/1, 39/2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 188 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 125293, situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 39, 39/1, 39/2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 20479 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 11-12-2019.

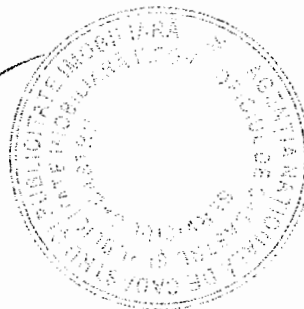
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**Petre-Iulian Bogdan**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV

BOGDAN PETRE-IULIAN

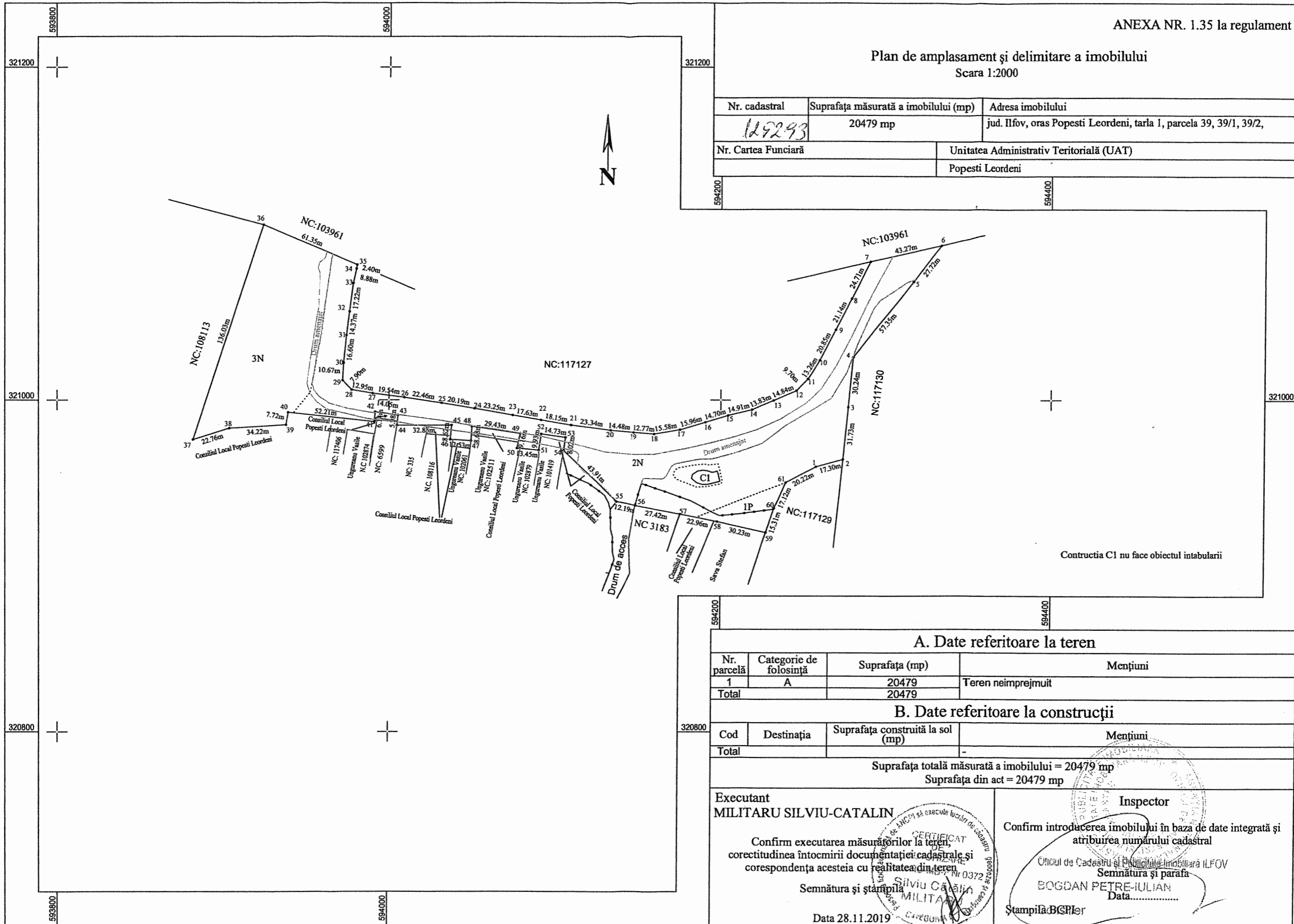
Consilier





Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
129293	20479 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 1, parcela 39, 39/1, 39/2,
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	20479	Teren neimprejmuit
Total		20479	

B. Date referitoare la construcții

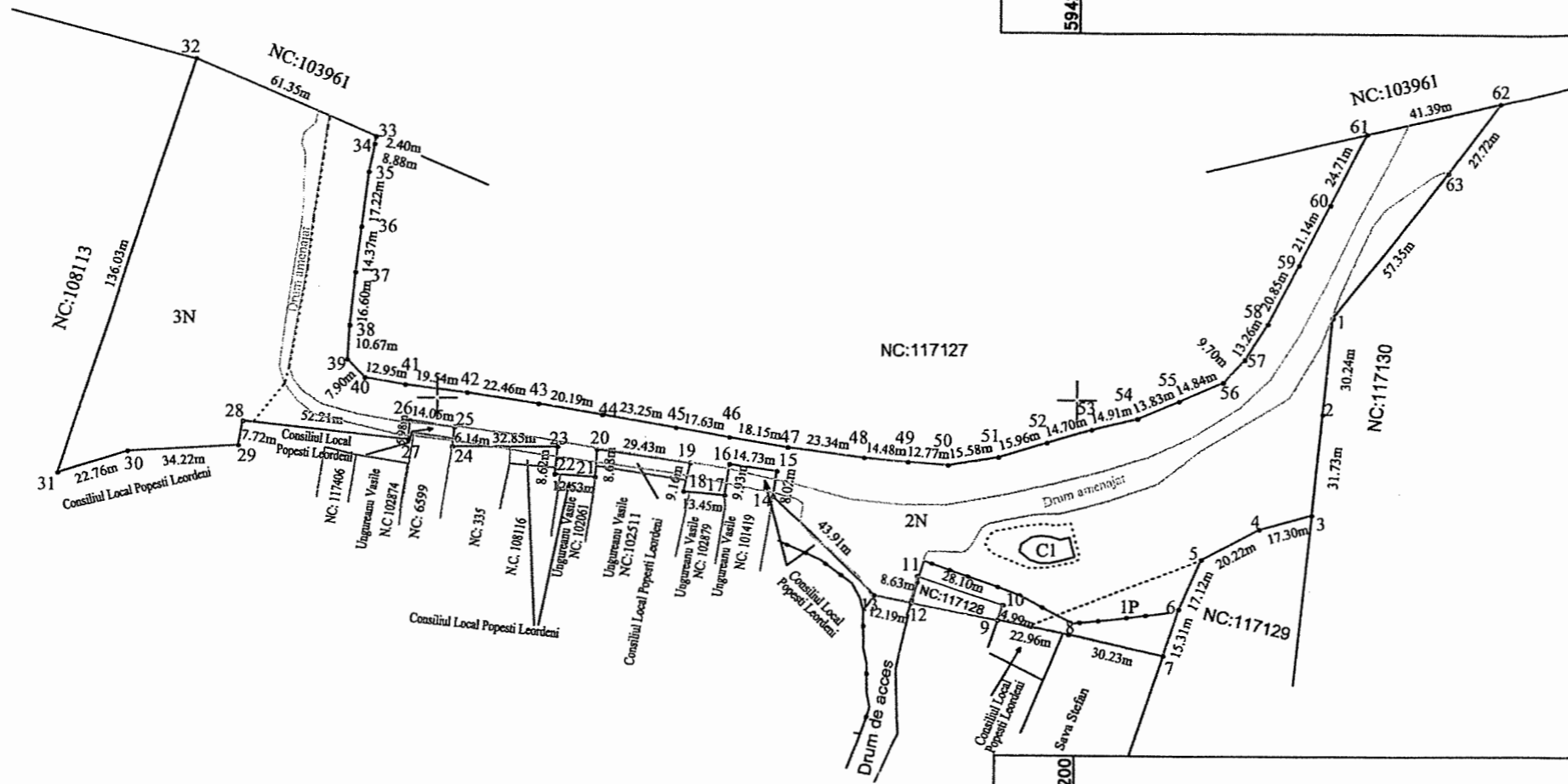
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 20479 mp  
Suprafața din act = 20479 mp

<p>Executant <b>MILITARU SILVIU-CATALIN</b></p> <p>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data 28.11.2019</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Ștampila BCR-ler</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20479 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 1, parcela 39, 39/1, 39/2,
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL**

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
117126	676	P	Teren neimprejmuit	125293	676	P	Teren neimprejmuit
	13401	N			13589	N	
	6214	N			6214	N	
	20291						
117128	188	N					
<b>Total</b>	<b>20479</b>				<b>20479</b>		

Executant:  
ing. MILIATRU SILVIU CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
MILITARI

Data 28.11.2019

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila  
BOGDAN PETRE-DAN

Ștampila BCPI  
11. DEC. 2019