



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1; tel. 0374.40.88.19 / fax. 0374.40.88.22
Web: <http://www.ppl.ro>;

Nr. 59918 din 26.11.2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Primar Petre IACOB, înregistrat sub nr.59914 din 26.11.2019, Raportul de specialitate al Compartimentului Situații de Urgență, Protecție Civilă și Protecția Muncii din cadrul Serviciului Educație, Cultură și Protecție Civilă înregistrat sub nr. 59302 din 22.11.2019,

În conformitate cu prevederile:

- art.6 alin.(4) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice,
- art.1, alin.(1) din Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(4), lit.c), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.129, alin. (7), lit. d), art.136, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit. a), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **REGULAMENTUL** privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni, în vederea instalării întreținerii/înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice, prevăzut în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **TARIFELE** percepute pentru exercitarea dreptului de acces *pe, deasupra, în sau sub* proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni, prevăzute în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modelul de **CONTRACT de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice**, conform anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni, domnul Petre IACOB și aparatul de specialitate pentru a semna toate documentele cu implicație și contractele de acces pe proprietatea publică/privată a unității administrativ teritoriale în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în formă autentică, încheiate ca urmare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5 Primarul, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești-Leordeni, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul General al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Margareta ICHIM

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Margareta Ichim".

REGULAMENT

privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni, în vederea instalării întreținerii/înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art.1 (1) Prezentul Regulament reglementează modul de exercitare și condițiile în care se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Popești-Leordeni în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea rețelelor de comunicații electronice.

(2) Termenilor și expresiilor utilizate în cuprinsul prezentului regulament sunt aplicabile definițiile prevăzute la art. 2 alin (1) din Legea nr.159/2016 și la art.4 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Prezentul Regulament a fost elaborat cu respectarea următoarelor acte normative:

- Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice; aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012;
- Codul Civil al României;
- Alte acte normative care sunt incidente în materie.

CAPITOLUL II Dreptul de acces pe proprietatea publică și privată

Art. 3 (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului, în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietate prevăzut la alin. (1) și (2) asupra unor imobile proprietate publică sau privată este un drept de servitute, care se exercită în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului regulament, cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului, de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, se negociază de către părți, în condițiile Legii nr.159/2016 și ale prezentului regulament.

(5) Prin excepție de la prevederile art.1 alin. (3) din Legea nr. 159/2016, accesul pe proprietăți pentru realizarea rețelelor de comunicații electronice pentru uz propriu ale autorităților și instituțiilor statului, inclusiv cele din domeniul apărării, ordinii publice și siguranței naționale, până la adoptarea unor reglementări speciale, se realizează în baza Legii nr. 159/2016 și ale prezentului regulament.

Art. 4 Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi și piloni, păduri, terenuri agricole, în condițiile Legii nr. 159/2016 și al prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului său interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art.5 Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate privată a orașului Popești-Leordeni, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja modul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări;

b) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

c) să existe acordul titularului dreptului de proprietate privată asupra imobilului afectat de a încheia un contract, prin care să se stabilească condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea sa privată sau în cazul refuzului, să existe o hotărâre judecătorească irevocabilă, care să țină loc de contract între părți.

Art. 6 (1) Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, în calitatea sa de titular al dreptului de administrare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al orașului va publica, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului, pe pagina proprie de internet și/sau prin afișarea în locuri vizibile, la sediul său, modalitățile în care poate fi contactat în vederea accesului pe proprietăți și în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică sau

privată, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor, cu respectarea prevederilor art.4 din prezentul regulament.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde informațiile prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.

(3) În cazul imobilelor proprietate publică a orașului Popești-Leordeni date în concesiune, închiriate sau date în folosință cu titlu gratuit, condițiile, inclusiv tarifele, în care se exercită dreptul de acces vor fi stabilite și publicate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 de către titularii dreptului de administrare, iar de către titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, numai atunci când se prevede această posibilitate în mod expres, prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere ori de folosință cu titlu gratuit.

(4) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces potrivit prezentului articol respectă principiile transparenței și obiectivității și sunt nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice. Indiferent de forma proprietății, publică sau privată, exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de comunicații electronice se face, potrivit legii, numai după încheierea unui contract de acces pe proprietăți, în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate sau administrare.

(5) În cazul în care titularul dreptului de administrare ori, după caz, titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit intenționează să modifice ori să completeze condițiile stabilite în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1)-(2) din Legea nr. 159/2016, acesta are obligația de a publica modificările sau completările cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, prin mijloacele prevăzute la alin. (1).

Art. 7 O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în comunicații (ANCOM).

CAPITOLUL III

Procedura privind acordarea accesului pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice

Art. 8 (1) În scopul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice va transmite Primăriei orașului Popești-Leordeni cerere pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și/sau privată a orașului Popești-Leordeni, însoțită de documentația aferentă ce justifică îndeplinirea condițiilor de acces. Cererea pentru obținerea Certificatului de Urbanism se va depune în cazul în care cererea de acordare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale Popești-Leordeni a fost avizată favorabil.

(2) Cererea de exercitare a dreptului de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate;
- e) condițiile în care se vor realiza intervențiile furnizorului pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate;

- f) metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite;
- g) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- h) durata estimativă a realizării lucrărilor;
- i) lungimea rețelelor, numărul de cămine, precum și numărul de stâlpi afectați, după caz;
- j) memoriul tehnic;
- k) planuri de situație din care să reiasă traseul exact al rețelelor inclusiv pe suport electronic (CD);
- l) imagini foto de actualitate reprezentând traseul, pe suport electronic (CD);
- m) declarație pe propria răspundere referitor la lungimea traseului, datele de identificare ale traseului și elementele componente.

(3) Cererea va fi însoțită de următoarele documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul:

- a) certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- b) certificat de înregistrare fiscală emis de organul competent;
- c) autorizația de furnizor de servicii de comunicații electronice emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- d) declarație scrisă prin care furnizorul își însușește condițiile menționate la art.4 și/sau art.5, după caz.

(4). a) Cererile de exercitare a dreptului de acces însoțite de documentele aferente se vor înainta la:

- Direcția Administrare Domeniul Public și Privat în vederea identificării și prezentării istoricului patrimonial, stabilirii apartenenței la domeniul public său privat a orașului sau al cetățeanului, prezentării situației cadastrale pentru terenul pentru care se solicita accesul.
- Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative în vederea analizării și verificării din punct de vedere al eventualelor litigii și notificări;
- Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, în vederea analizării din punct de vedere urbanistic și emiterii unui acord de principiu din punct de vedere urbanistic și al autorizației de construire;
- Direcția Poliția Locală în vederea efectuării inspecției conform prevederilor Legii nr.50/1991.

b) Comisia tehnică constituită în baza dispoziției primarului va fi formată din:

- Președintele Comisiei Tehnice va fi desemnat Secretarul General al orașului Popești- Leordeni.
- Un reprezentant al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat;
- Un reprezentant al Serviciului Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative;
- Un reprezentant al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului;
- Un reprezentant al Direcției Poliția Locală - Serviciul Inspecție ;

Membrii Comisiei Tehnice vor verifica și analiza îndeplinirea de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni, în conformitate cu condițiile prevăzute la art. 8 alin. (2) din prezentul Regulament și vor aproba sau respinge motivat, după caz, solicitările depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

c) Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate, va comunica furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice soluția motivată în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces sub condiția că soluția motivată să fie comunicată acestuia de către comisia tehnică.

(4) Prima cerere transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data transmiterii cererii inițiale. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.

(5) Cererile transmise în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării.

În situația în care orașul Popești-Leordeni prin comisia tehnică, constată transmiterea unei cereri incomplete sau care necesită modificări, se va solicita direct prin aparatul de specialitate furnizorului completarea/modificarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la art. 8 alin. (3) lit. c) din prezentul Regulament prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

(6) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului.

(7) Cererea la care nu s-a răspuns în termenul prevăzut la alin.4 se consideră aprobată tacit. În acest caz, solicitantul va transmite o notificare cu confirmare de primire, privind data la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică, dată care nu poate fi mai devreme de 10 zile de la data transmiterii notificării. De la această dată se datorează și tarifele pentru instalarea infrastructurii.

(8) Prevederile art.7 nu se aplică în cazul în care nu au fost publicate condițiile în care se exercită dreptul de acces conform prevederilor prezentului Regulament.

(9) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă în condițiile art.8 alin.25 din prezentul regulament.

(10) Pentru centralizarea datelor și controlul acestora, aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești-Leordeni vor transmite Serviciului Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă orice date sau informații referitoare la domeniul public sau privat al orașului pe care sunt instalate rețele publice de comunicații precum și orice documente necesare în vederea întocmirii contractului de acces în formă autentică.

(11) În cazul aprobării cererii de acces, Comisia Tehnică va pregăti și va transmite întreaga documentație necesară în vederea încheierii contractului de acces în formă autentică.

(12) În baza cererii de acces aprobate, Serviciului Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative întocmește proiectul contractului de acces și solicită furnizorului de comunicații electronice prezența la o dată și o oră stabilită de comun acord, în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți în formă autentică. În cazul în care solicitarea se face în scris, aceasta va cuprinde în mod obligatoriu:

- a) dată, ora și locul la care contribuabilul este obligat să se prezinte;
- b) bază legală a solicitării;
- c) scopul solicitării;
- d) documentele pe care furnizorul este obligat să le prezinte.

(13) În cazul în care în termen de două luni de la data notificării transmise de Serviciul Juridic conform art. 8 alin. (12) din prezentul regulament, furnizorul de rețele publice de comunicații electronice nu se prezintă în vederea încheierii unui contract în formă autentică pentru rețelele pe care le deține pe domeniul public/privat al orașului Popești-Leordeni, Serviciul Juridic va întocmi un referat pentru anularea dreptului de acces.

(14) Furnizorii care dețin rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și/sau privată a orașului Popești-Leordeni au obligația să se prezinte după data adoptării Hotărârii prin care se aprobă prezentul Regulament, la sediul Primăriei orașului Popești-Leordeni în vederea încheierii contractelor de acces în formă autentică, prevederile art. 8 alin. (1)-(13) se aplică în mod corespunzător.

(15) Individualizarea sumelor cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni se face în baza unei declarații pe propria răspundere cu privire la lungimea rețelilor subterane sau supraterane, funcționale sau nu, precum și date concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora care se afla pe domeniul public sau privat al orașului Popești-Leordeni, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii. Declarația pe propria răspundere se depune anterior încheierii contractului de acces pe proprietăți.

(16) Împuternicitul furnizorului este obligat să depună actul de împuternicire, în original sau copie legalizată. Revocarea împuternicirii operează față de autoritatea locală de la data depunerii actului de revocare.

(17) În cazul reprezentării furnizorilor prin avocat, forma și conținutul împuternicirii sunt cele prevăzute de dispozițiile legale privind organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

(18) În situația în care orașul Popești-Leordeni exercită dreptul de proprietate exclusivă sau controlul asupra unor furnizori de rețele publice de comunicații electronice ori de servicii de comunicații electronice destinate publicului, acesta are obligația de a realiza o separare structurală a activităților asociate cu exercitarea drepturilor de proprietate sau control de activitățile asociate cu acordarea dreptului de acces pe proprietăți, în conformitate cu prevederile Legii nr.159/2016.

(19) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5, își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract în formă autentică, cu titularul dreptului de proprietate ori de administrare asupra imobilului respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept.

În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a unității administrativ teritoriale, contractul menționat anterior se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, numai atunci când această posibilitate este prevăzută în mod expres prin actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(20) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor din acest alineat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(21) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în condițiile publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 din Legea nr.159/2016 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(22) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni are obligația de a publica acest contract pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte la ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(23) Contractul încheiat trebuie să prevadă cel puțin:

- a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;
- c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;
- d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;
- e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(24) Clauzele incluse în contracte ce interzic utilizarea partajată a infrastructurii sau prevăd drepturi exclusive ori speciale cu privire la instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice pe un imobil proprietate publică ori proprietate privată sunt nule de drept.

(25) În situația în care contractul menționat nu se poate încheia în termen de două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea privată sau a cererii de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1)-(10), oricare dintre părți se poate adresa instanței competente.

(26) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(27) În cazul în care dreptul de acces se exercită asupra unui imobil proprietate publică, în termen de 15 zile de la data rămânerii irevocabile a hotărârii, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință gratuită, după caz, asupra imobilului are obligația de a o face publică pe pagina sa de internet. Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre către ANCOM, cu obligația acesteia de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(28) Solicitățile depuse de către furnizorii de rețele publice de comunicații care dețin certificat de urbanism sau autorizație de construire ce vizează rețelele de comunicații electronice amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Popești-Leordeni vor fi analizate luându-se în considerare documentele menționate anterior în conformitate cu prevederile legislației, în acest caz solicitându-se completarea documentației cu celelalte documente prevăzute de prezentul regulament.

CAPITOLUL IV

Tarife percepute pentru exercitarea dreptului de acces, modalitățile de calcul și termenele de plată

Art. 9 (1) Tarifele stabilite pentru ocuparea și folosința imobilelor proprietate publică sau privată a orașului Popești-Leordeni de către furnizorii de comunicații electronice sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

(2) Obligația achitării tarifelor revine:

- Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care dețin la data intrării în vigoare a prezenței hotărâri, rețele de comunicații electronice sau elemente de infrastructură pe domeniul public și privat al orașului Popești-Leordeni;

- Tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații care încheie contract de acces pe domeniul public și privat al orașului Popești-Leordeni și vor demara lucrările de realizare a rețelelor conform Procesului verbal de începere a lucrărilor.

(3) Sumele încasate cu titlu de tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni se fac venit la bugetul local al orașului.

(4) Tarifele se calculează anual și se achita trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv. Tariful anual determinat se împarte la numărul de trimestre dintr-un an calendaristic rezultând valoarea pe care furnizorul trebuie să o plătească trimestrial;

(5) Tarifele pot fi achitate la solicitarea furnizorului și anticipat.

(6) Calculul tarifelor datorate pentru perioade mai mici de un an calendaristic se face după cum urmează: tarifele datorate se calculează avându-se în vedere ziua începerii lucrărilor înscrisă în Procesul verbal de începere a lucrărilor ținându-se cont de numărul efectiv de zile până la sfârșitul anului și având în vedere tarifele stabilite în regulament.

(7) În situația prevăzută la alin. (6), impunerea la plata tarifului se datorează luându-se în calcul ziua în care au început efectiv lucrările. Prevederile art.7 alin (8) din Legea nr. 50/1991 se aplică în mod corespunzător pentru plata tarifului, în situația în care furnizorul nu înștiințează autoritatea locală asupra datei de începere a lucrărilor.

(8) În cazul în care data începerii efective a lucrărilor se situează după termenul trimestrial de plată, respectiv dată de 10 ale lunii următoare trimestrului, plata se consideră în termen dacă tarifele datorate se achită în termenele menționate în alin. (4) - (7) din prezentul articol.

(9) Pentru neplata la termenele prevăzute la art.9 alin. (4), furnizorul de comunicații electronice datorează majorări de întârziere în cuantum de 2% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate inclusiv. Cuantumul acestora vă fi actualizat conform cu prevederile legislative specifice în vigoare.

(10) Orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice deținute sau a echipamentelor necesare susținerii și funcționării acestora care implică recalcularea taxelor se comunică atât Serviciului Urbanism cât și Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat prin depunerea unei noi solicitări în condițiile prezentului regulament urmând procedura standard privind acordarea accesului. În cazul în care devierea traseului este minimă și este cauzată de existența altor rețele comunicarea se face printr-o notificare scrisă adresată celor două departamente, modificarea fiind evidențiată printr-o dispoziție de șantier.

(11) După depunerea solicitării prevăzute la alin. 10, se va proceda la încheierea unui act adițional la contract și la recalcularea sumelor datorate proporțional cu perioada rămasă din an, după caz. Sumele recalculate se comunică în scris furnizorului conform clauzelor contractuale. Furnizorul de rețele publice de comunicații electronice are obligația achitării în termenele prevăzute în contract.

(12). Tariful prevăzut în prezentul regulament se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică între Consiliul Local Popești-Leordeni, prin Primar, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra proprietății publice sau private cu fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungimea rețelei de comunicații electronice.

(13) Perioada pentru care se încheie contractul este de:

- 3 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice că în această perioadă să depună toate diligentele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul orașului Popești-Leordeni și să demareze lucrările în acest sens.

- 5 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;

- 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale sau locale finanțate, total ori parțial, din fonduri publice;

Contractul poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

CAPITOLUL V

Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces

Art.10 (1) Condițiile tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces rezultate din caracteristicile de uz sau interes public ale imobilului sunt stabilite astfel:

- Imobilele pe care se pot instala rețele publice de comunicații electronice de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament sunt constituite din domeniul public și privat al orașului unde aceste rețele pot fi instalate subteran, conform prevederilor Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată și actualizată. În cazul existenței unor rețele publice de comunicații electronice amplasate pe stâlpi (ce aparțin orașului Popești-Leordeni) este interzisă extinderea acestora pe suporturi de același tip.

În scopul asigurării spațiului public, a protecției mediului, siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

(2) Prin rețea de comunicații electronice se înțeleg: sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

Prin rețea publică de comunicații electronice se înțelege: o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(3) Pe stâlpi, pentru rețeaua existența și în, sub terenul domeniului public sau privat al orașului pot funcționa rețele de comunicații și diverse dispozitive aferente acestora care contribuie la funcționarea lor.

(4) În subsol se pot amplasa un număr de maxim 2 rețele pentru fiecare furnizor (acolo unde soluția tehnică impune aceasta), în dispozitive speciale (pentru protecția microcablurilor de fibră optică) în canalizație special amenajată sau prin galerii de cabluri dimensionate ținând cont de rețeaua de distribuție cât și de interconectarea cu celelalte zone. Infrastructura ce se va realiza va fi conform STAS-urilor în vigoare.

(5) Pe un stâlp de iluminat public se acceptă un număr de maxim 6 rețele ale diferiților furnizori (rețele care trebuie identificate).

(6) Fiecare furnizor de rețele de comunicații vă avea dreptul de a deține pe un stâlp sau în subteran maxim două rețele.

(7) Furnizorii de rețele de comunicații vor înlocui pe cheltuială proprie stâlpii care se fisurează în perioada cât pe ei sunt montate rețele.

(8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe stâlpii de iluminat, de noi rețele publice de comunicații electronice, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

(9) În scopul identificării proprietarului rețelelor și al evitării amplasării ilegale a rețelelor de comunicații electronice fiecare dintre tronsoanele de rețea existente între stâlpii de iluminat public va fi marcat prin aplicarea unui marker diferențiat ca și culoare funcție de operator. Acesta se va aplica la o distanță de aproximativ 1 metru liniar de stâlpul care susține rețeaua, de o parte și de alta a acestuia (două markere pe fiecare tronson de rețea situat între doi stâlpi). Stabilirea culorilor pentru fiecare operator se va face aleatoriu de reprezentanții Primăriei orașului Popești-Leordeni prin Serviciul Urbanism, după identificarea tuturor operatorilor. Pe traseele rețelelor amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markere, pentru reperarea operativă a poziției acestora în plan orizontal și vertical.

(10) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare astfel încât acestea să nu afecteze desfășurarea altor activități ce se desfășoară pe stâlpii de iluminat public (ex. Amplasarea de mijloace publicitare, indicatoare stradale și rutiere, iluminat public etc.) sau pe domeniul public/privat al orașului Popești-Leordeni.

(11) Furnizorul de rețele de comunicații are obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze traficul rutier sau pietonal.

(12) Furnizorul va răspunde material, civil sau penal funcție de situație, pentru eventualele accidente sau pagube produse de instalarea sau funcționarea rețelelor de comunicații electronice, indiferent de locul în care sunt amplasate acestea.

(13) Primăria orașului Popești-Leordeni, prin reprezentanții săi, poate să solicite operatorului efectuarea de verificări cu privire la rețeaua amplasată. În acest sens se vor efectua monitorizări comune ale rețelelor amplasate suprateran și intervenții prin efectuarea de săpături în scopul constatării numărului de rețele aflate în subteran.

(14) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

(15) Furnizorul va trebui să prezinte documente din care să rezulte că aparatura montată nu afectează sănătatea persoanelor care își desfășoară activitatea în imobilul respectiv. Acesta este obligat că după montarea aparaturii să certifice prin măsurători executate de o firmă autorizată, faptul că aparatura nu afectează sănătatea persoanelor din imobil. În cazul în care măsurătorile efectuate pun în evidență faptul că aparatura afectează sănătatea persoanelor din imobil, furnizorul are obligația de a desființa aparatura în termen de maxim 30 de zile de la constatare.

Modalitățile de amplasare a infrastructurii vor respecta normativele în vigoare privind realizarea instalațiilor subterane și supraterane.

Art. 11 (1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură deja instalate, indiferent dacă sunt asociate sau nu unei rețele de comunicații electronice, vor fi utilizate în mod partajat, în conformitate cu prevederile art.18-21 din prezentul regulament.

(2) În măsura în care condițiile stabilite conform prevederilor art. 6 nu sunt îndeplinite, iar în zona respectivă sunt instalate alte elemente de infrastructură, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit după caz, îl va informa pe solicitant, în vederea utilizării partajate a elementelor de infrastructură.

Solicitantul se poate adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul la ANCOM, în conformitate cu prevederile adică art.18-19 din prezentul regulament.

(3) Primăria orașului Popești-Leordeni, pentru imobilele proprietate publică, poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice introducerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea altor proiecte de utilitate publică.

(4) Clauzele stabilite în conformitate cu prevederile alin. (3) nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii și justificate.

Art.12(1) Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

(2) În cazul proiectelor de instalare de infrastructură realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale ori locale sau finanțate, total ori parțial din fonduri publice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de acces deschis la această infrastructură pentru o perioadă de cel puțin 7 ani/cu respectarea principiilor nediscriminării, proporționalității și obiectivității.

(3) Condițiile tehnice și economice în care se realizează accesul la infrastructură al furnizorilor de rețele de comunicații electronice în cazul prevăzut la alin. (2) se stabilesc cu avizul conform al ANCOM.

(4) Instituirea unor drepturi speciale sau exclusive în ceea ce privește instalarea ori furnizarea de rețele de comunicații electronice sau implementarea unor proiecte de instalare de infrastructură, în condițiile alin. (2), în lipsa avizului conform al ANCOM prevăzut la alin. (3), poate fi atacată de orice persoană interesată la instanța de contencios administrativ competentă.

ART.13(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Primăriei orașului Popești-Leordeni.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Primăriei orașului Popești-Leordeni, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Titularul dreptului de folosință sau titularul dreptului de proprietate / administrare/ concesiune / închiriere nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite printr-un contract încheiat potrivit prevederilor

adică art. 8 alin. 21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile prezentului regulament.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească.

(5) În cazul în care, pe domeniul public sau privat al orașului Popești-Leordeni se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale, a unor situații de urgență sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au drept de acces pe baza unei notificări comunicate Primăriei orașului Popești-Leordeni. Modalitățile de transmitere a notificării sunt stabilite prin contractul prevăzut la art. 8 alin.21 și 22 din regulament.

Art.14 (1) Dreptul instituit în condițiile art. 8 alin.21 și 22 din regulament și art. 8 alin.23 din regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art. 8 alin.21 și 22 din regulament sau art. 8 alin.23 din regulament nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv și va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către titularul dreptului de folosință.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietatea publică sau privată sau, prin acordul părților, poate compensa orașului Popești-Leordeni, după caz, cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

Art.15 În cazul în care anumite lucrări efectuate în exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legii.

Art.16 (1) Titularul dreptului instituit în condițiile art. 8 alin.21 și 22 sau art. 8 alin.23 din regulament poate solicita Primăriei orașului Popești-Leordeni, după caz, în situația în care nu există o soluție alternativă, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți, aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea unei despăgubiri, în condițiile art. 8 alin. (23) lit. d) din prezentul regulament.

(2) Dacă, în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Primăria orașului Popești-Leordeni, nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediului înconjurător.

Art.17 (1) Titularul dreptului instituit în art. 8 alin. 21 și 22 sau art. 8 alin.23 din regulament are obligația să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când aceasta reșezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către orașul Popești-Leordeni, după caz, în condițiile convenite prin contractul încheiat potrivit prevederilor art. 8 alin.21 și 22 din regulament sau prin hotărârea judecătorească pronunțată în condițiile art. 8 alin.23 din regulament.

(2) Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât orașul Popești-Leordeni ori, după caz, titularul dreptului de administrare, de

concesiune, de folosință cu titlu gratuit sau de închiriere, cheltuielile vor fi suportate de acestea, dacă prin art. 8 alin.21 și 22 din regulament ori prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 8 alin.23 din regulament nu s-a stabilit altfel.

CAPITOLUL VI

Utilizarea partajată a infrastructurii

Art.18 (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice au dreptul de a negocia cu persoanele care dețin sau controlează elemente de infrastructură acorduri de utilizare partajată a infrastructurii.

(2) În cazul în care nu se ajunge la un acord în termen de două luni de la data primirii unei solicitări ferme de negociere sau în cazul refuzului de negociere, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM.

Art.19 Obligația de utilizare partajată a infrastructurii poate fi impusă atunci când este necesar în vederea protecției mediului, a igienei și a sănătății publice sau a ordinii publice ori atunci când este necesar pentru îndeplinirea unor cerințe specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Art.20 (1) În cazuri bine justificate, având în vedere aria de acoperire a elementelor de infrastructură și disponibilitatea unor elemente similare în anumite zone, ANCOM poate impune unei persoane care deține sau controlează elemente de infrastructură obligația de a negocia utilizarea partajată a infrastructurii, precum și de a aduce la cunoștință oricărui solicitant condițiile în care se poate realiza această.

(2) Acolo unde duplicarea elementelor de infrastructură este inefficientă din punct de vedere economic sau imposibilă fizic, ANCOM poate impune unui furnizor de rețele de comunicații electronice ori proprietarului infrastructurii obligația de a permite altor furnizori de rețele de comunicații electronice să utilizeze în mod partajat cablajele instalate în clădiri sau până la primul punct de concentrare ori de distribuție a rețelei din afara clădirii.

(3) În cazul în care impune obligația prevăzută la alin. (2), ANCOM stabilește și condițiile în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, inclusiv criteriile de partajare a costurilor, ținându-se seama de riscul implicat de realizarea investiției inițiale.

Art. 21 Impunerea obligației și a condițiilor în care se realizează utilizarea partajată a infrastructurii, în condițiile art. 19 și 20, se stabilește prin decizie a președintelui ANCOM, cu respectarea procedurii de consultare publică prevăzută la art. 135 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 111/2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012.

CAPITOLUL VII

Dispoziții privind autorizarea construirii rețelelor de comunicații electronice

Art.22 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică sau privată, Primăria orașului Popești-Leordeni - prin Serviciul Urbanism - va publica anunțul privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care autoritățile administrației publice locale cunosc realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere,

înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile legii.

(3) Anunțul va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei orașului Popești-Leordeni, va fi afișat, în locuri vizibile, la sediul autorității și va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(4) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces pe proprietăți în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor și a rețelelor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Primăria orașului Popești-Leordeni poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pentru o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni în avans.

Art.23 (1) În cuprinsul proiectelor pentru autorizarea și realizarea lucrărilor de construcții se vor prevedea trasee sistematizate pentru instalarea de rețele de comunicații electronice.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice, inclusiv emiterea avizului coordonator pentru astfel de lucrări, respectiv proiectarea și realizarea traseelor sistematizate ale rețelelor de comunicații electronice se vor face pe baza normelor tehnice specifice.

(3) Normelor tehnice prevăzute la alin. (2) au în vedere propunerile asociațiilor profesionale legal constituite ale furnizorilor de rețele de comunicații electronice, precum și ale altor asociații legal constituite și ale autorităților publice interesate.

(4) Normele tehnice prevăzute la alin. (2) cuprind și stabilesc caracteristicile constructive, capacitatea minimă necesară a fi asigurată de traseele corespunzătoare diferitelor categorii de lucrări de construcții, zonele de protecție pentru anumite elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau elemente ale infrastructurii necesare susținerii acestora, procedura de emitere a avizului tehnic care atestă conformitatea cu aceste norme, aviz necesar în vederea emiterii autorizației de construire, precum și categoriile de avize și acorduri solicitate pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură a rețelelor publice de comunicații electronice.

Art.24 (1) Lucrările de acces pe proprietăți se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) amplasarea, proiectarea, autorizarea executării, executarea, utilizarea și post-utilizarea construcțiilor;
- b) proiectarea și amplasarea construcțiilor și a instalațiilor în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară și de protecție a navigației ;
- c) condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor și în zona infrastructurii feroviare;
- d) calitatea în construcții;
- e) protecția igienei și a sănătății publice;
- f) protecția mediului;
- g) protecția muncii;
- h) protejarea monumentelor istorice.

(2) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin planurile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces pe proprietăți, precum și în cazul zonelor supuse unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces nu se poate realiza decât după obținerea acordului organismelor competente.

(3) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare.

Art. 25 (1) În zona drumurilor nu pot fi realizate lucrări de acces pe proprietate care:

- a) restrâng ampriza drumurilor, după efectuarea lucrărilor;
- b) stânjesc circulația autovehiculelor;
- c) periclitează siguranța circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității.

(2) Rețelele de comunicații electronice subterane vor fi instalate în rigole, prin canale de cabluri special amenajate sau prin galerii de cabluri.

Art.26 Persoanele care efectuează lucrări de instalare, mutare sau extindere a rețelelor de comunicații electronice au obligația de a marca traseele rețelelor, în condițiile stabilite prin norme tehnice în vigoare.

Art.27(1) Instalarea elementelor de rețea pe zidurile interioare și exterioare ale clădirilor se va realiza prin utilizarea unor trasee sistematizate, conform normelor tehnice în vigoare.

(2) Costurile ocazionate de sistematizarea elementelor de rețea vor fi suportate în comun de furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează aceste elemente, conform normelor tehnice în vigoare.

(3) În termen de 18 luni de la data intrării în vigoare a normelor tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), furnizorii de rețele de comunicații electronice vor efectua lucrările necesare în vederea respectării prevederilor alin. (1).

Art.28 (1) Construcțiile noi cu destinație de locuința ori cu funcție de învățământ, financiar-bancar, cu destinație de birouri sau hoteluri, pentru care se eliberează autorizație de construire după data aprobării prezentului regulament, vor fi prevăzute cu infrastructura de acces care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în bandă largă.

(2) Condițiile de aplicare a prevederilor alin. (1) se stabilesc prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2).

Art.29 (1) În zonele de protecție a elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, stabilite prin normele tehnice prevăzute la art. 23 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita că lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrările în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

CAPITOLUL VIII Obligații

Art.30 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- a) să se prezinte în termenul comunicat de autoritatea administrației publice locale în vederea încheierii contractului de acces pe proprietăți;
- b) să comunice modificările intervenite prin depunerea unei noi solicitări în termenul prevăzut la art. 9 alin. (10), (11);
- c) să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;
- d) să nu amplaseze pe stâlpi, cu titlu provizoriu sau definitiv, role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;
- e) să desființeze surplusurile prevăzute la lit. d) în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

CAPITOLUL IX Sancțiuni

Art.31(1) Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul Regulament constituie contravenție, dacă nu au fost săvârșite în alte condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiuni.

(2) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000lei la 30.000 lei, următoarele fapte:

- a) nedeclararea rețelelor deținute de furnizori și operator de rețele de comunicații electronice în orașul Popești-Leordeni;
- b) nedeclararea infrastructurii rețelor de comunicații electronice amplasate pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni;
- c) realizarea de rețele de comunicații electronice fără obținerea dreptului de acces;
- d) amplasarea, pe terenurile proprietate publică sau privată a orașului Popești-Leordeni, de infrastructură pentru rețele de comunicații electronice, fără obținerea dreptului de acces.
- e) Nerespectarea măsurile dispuse prin notificările de dezafectare a rețelelor sau infrastructurii pentru rețele de comunicații electronice.

(3) Constatarea faptelor contravenționale și aplicarea sancțiunilor se face de personalul împuternicit prin dispoziție a primarului orașului Popești-Leordeni.

(4) Contravențiile prevăzute în prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.

(5) Contravențiilor prevăzute în Legea nr. 159/2016 se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL X Dispoziții finale

Art.32 Prezentul regulament intra în vigoare la data aducerii acestuia la cunoștință publică în condițiile legii cu excepția art.31 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data aducerii acestuia la cunoștință publică potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001.

Art.33 Acolo unde nu dispune, prezentul regulament se completează cu dispozițiile Legii nr. 159/2016.

Șef serviciu
Laurențiu-Cristian Ivănescu



**Tabel cu tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de
acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a
oraşului Popeşti-Leordeni**

| Nr.crt | Tip acces | Tarife anuale, active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu | Tarife anuale, clădiri cu valoare de patrimoniu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. | Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare) situate în localități rang 2 și 3 | 1,90 lei/ml | |
| 2. | Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria II (subtraversare), situate în localități rang 2 și 3 și cabluri direct îngropate în/sub partea noncarosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I situate în localități rang 2 și 3 | 0,4 lei/ml | |
| 3. | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale – utilizare discontinuă | 0 | 0,58 lei/ml |
| 4. | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale – utilizare continuă | 1,00 lei/ml | 2,41 lei/ml |
| 5. | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale – utilizare discontinuă | 0,8 lei/ml | 2,22 lei/ml |
| 6. | Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă | 2,25 lei/ml | 5,55 lei/ml |
| 7. | Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare) | 7,00 lei/mp | - |
| 8. | Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I) situate în localități rang 2 și 3 | 45,00 lei/mp | - |
| 9. | Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (stradă urbană categoria II) – localități rang 2 și 3 | 5,00 lei/mp | - |
| 10. | Cutii instalate pe/în turn - localități rang 2 și 3 | 20,00 lei/mp | - |
| 11. | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3 | 14,00 lei/mp | 44,38 lei/mp |
| 12. | Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3 | 50,00 lei/mp | 112,00 lei/mp |
| 13. | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3 | 45,00 lei/mp | 105,24 lei/mp |
| 14. | Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3 | 110,0 lei/mp | 203,30 lei/mp |
| 15. | Cutii instalate sub/pe clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3 | 0 | 2,46 lei/mp |
| 16. | Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3 | 16,12 lei/mp | 49,11 lei/mp |
| 17. | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 2 și 3 | 2,26 lei/mp | 26,80 lei/mp |
| 18. | Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 2 și 3 | 35,00 lei/mp | 85,63 lei/mp |

CONTRACT
DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A
ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI PENTRU INSTALAREA
REȚELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, reprezentat legal de Primar....., în baza HCL....., având CNP....., cu domiciliul în....., Str..... Nr....., ap..... județul....., în calitate de **proprietar** al imobilelor din proprietatea orașului....., conform Legii nr.213/1998 și al O.U.G nr.57/2019, pe care sunt amplasate rețelele de comunicații electronice,

și

S.C...... cu sediul în Str....., Nr....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Orașului....., sub nr..... J....., având cod unic de înregistrare RO....., reprezentată de....., în calitate de....., cu punctul de lucru în, str....., Cod IBAN: RO....., deschis la....., în calitate de proprietar de rețele de comunicații electronice, amplasate în zona Orașului..., denumit în continuare **beneficiar**.

Având în vedere prevederile Legii 159/2016 , privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, și în vederea punerii în aplicare a HCL....., prin care se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a **ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, s-a convenit asupra încheierii prezentului contract:

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie reglementarea dreptului de a instala, de a întreține, de a înlocui și de a monta orice element al rețelelor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte facilități necesare pentru susținerea acestora, precum și punctele terminale utilizate pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate a orașului Popești-Leordeni, în conformitate cu condițiile prevăzute de Legea 159/2016 de către **S.C.**.....

Suprafața de teren pe care se vor exercita drepturile prevăzute de alineatul precedent este de... mp, prin echivalarea unui m.l. de rețea cu un mp.

Întinderea rețelei de comunicații electronice a fost comunicată de **S.C.**..... și acceptată de orașul Popești-Leordeni prin semnarea prezentului contract și conform Procesului verbal nr.....

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract este valabil pe toată durata existenței rețelei de comunicații electronice, după cum urmează:

- 3 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice că în această perioadă să depună toate diligentele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul orașului Popești-Leordeni și să demareze lucrările în acest sens;
- 5 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;
- 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale sau locale finanțate, total ori parțial, din fonduri publice;

Contractul poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

Cap. IV. PREȚUL EXERCITĂRII DREPTULUI DE ACCES

Art.3.1 Contravaloarea exercitării drepturilor reglementate de prezentul contract este de... lei (reprezentând... m.l. x lei/m.l.) conform HCL nr... și a Procesului verbal nr..., încheiat între părți.

Art. 3.2. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Art. 4. Dacă nu intervin prevederi legale mai favorabile pentru Beneficiar, acesta este răspunzător de plată contravalorii dreptului de folosință până la eliberarea efectivă a terenului ca urmare a dezafectării rețelei de comunicații electronice, proprietarul imobilului având dreptul de a solicita despăgubiri beneficiarului pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor, conform prevederilor din Legea 159/2016.

Art. 5. În cazul în care Guvernul stabilește obligația de plată a unor sume, cu titlu de tarife sau de taxe de utilizare ori cu orice alt titlu, pentru ocuparea și folosința anumitor imobile aflate în proprietate publică, precum drumurile, podurile, pasajele, viaductele, tunelurile și altele asemenea, beneficiarul datorează numai aceste sume ca preț al contractului, conform prevederilor din Legea 159/2016.

Cap. V. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 6.1 Plata se face trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv.

Pentru contractele, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale ce se vor încheia ulterior, plata se efectuează integral pentru anul în curs în termen de 30 de zile de la semnarea acestora, în contul RO..... deschis la Trezoreria...

Orașul Popești-Leordeni are obligația de a comunica modificarea contului bancar.

Data plății este data la care banca debitează contul plătitorului pe baza instrumentelor de decontare specifice.

Art. 6.2. Evidența și executarea creanței bugetare individualizată ca fiind prețul stabilit conform art. 3, împreună cu accesoriile se face conform dispozițiilor legale în această materie, prin Direcția Taxe și Impozite.

Pentru neachitarea la termenul scadent a taxei stabilite conform art.3, se vor percepe majorări de întârziere conform art.124¹, alin. (2) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de 2 % din quantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Cap. VI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR CONTRACTUALE

Art. 7. S.C...... are dreptul să instaleze, să întrețină, să înlocuiască sau să mute orice elemente ale rețelelor proprii de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte facilități necesare pentru susținerea acestora, amplasate pe terenul și rețeaua stradală proprietate a orașului Popești-Leordeni, identificate conform art.1.

Art. 8.1. Exercițarea dreptului prevăzut la art.7 este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) Imobilele în cauză nu ar fi afectate sau ar fi afectate într-o măsură ne semnificativă prin efectuarea acestor lucrări sau, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice autorizat potrivit Legii nr. 159/2016 a efectuat deja lucrări de natura celor prevăzute al art.7 pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, exercițiul dreptului de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform prevederilor din Legea 159/2016..

b) Efectuarea lucrărilor prevăzute la art.7 nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) Condițiile de exercitare a acestui drept s-au stabilit prin prezentul contract, autorizații de construire, acordul proprietarului sau alte avize, după caz.

Art. 8.2. Lucrările prevăzute la art.7 se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

- a) Amplasarea și autorizarea executării construcțiilor;
- b) Proiectarea și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară;
- c) Condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;
- d) Calitatea în construcții;
- e) Protecția igienei și a sănătății publice;
- f) Protecția mediului;
- g) Protecția muncii.

Art. 9. În perioada derulării prezentului contract, ori de câte ori va fi necesar efectuarea unor lucrări prevăzute la art.7 beneficiarul va informa proprietarul, urmând să fie convenite de comun acord:

- a)Zonele în care este permis accesul;
- b)Metodele de lucru ce urmează să fie folosite și condițiile efective;
- c)Termenul în care beneficiarul are acces la imobil, în vederea instalării sau întreținerii facilităților respective.

Art. 10. Orașul Popești-Leordeni, va asigura la rândul său, luând toate măsurile necesare pentru ca lucrările beneficiarului să nu fie afectate, astfel încât să fie asigurat pentru acestea accesul la elementele de comunicații electronice, buna lor întreținere ori mutarea acestora.

Art. 11. Pentru emiterea autorizațiilor de construire, orașul Popești-Leordeni va solicita, când este necesar potrivit dispozițiilor legale aplicabile, avizul tuturor deținătorilor de utilități. În caz de calamitate sau avarie, acordul se poate da și telefonic, urmând ca procedura de autorizare să se execute ulterior.

Art. 12. Întreținerea, înlocuirea, mutarea noilor instalări ale elementelor rețelor de comunicații electronice care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum public se fac cu acordul prealabil al proprietarului drumului.

Art. 13. S.C....., va executa întreținerea periodică și repararea rețelei de comunicații pentru asigurarea esteticii, protejarea drumului și siguranța circulației.

Art. 14.(1) Persoanele împuternicite de beneficiar să efectueze lucrările prevăzute la art.7 sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces *pe, deasupra, în sau sub imobilele* proprietatea publică sau privată, după caz, numai în măsură în care accesul este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul proprietarului.

(2) Proprietarul nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin. (1).

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producere unei calamități naturale sau a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea siguranței naționale ori a ordinii publice, persoanele împuternicite potrivit alin. (1) au drept de acces fără acordul proprietarului.

Art. 15. S.C....., poate solicita tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor sau rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala acestuia.

Art. 16.(1) Beneficiarul are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reazere este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar.

(2) Când reazerea elementelor rețelelor de comunicații electronice este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea.

Art. 17. Limitele exercitării dreptului de acces:

(1) Dreptul instituit în condițiile art.1 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra facilităților utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.1 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv, va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către proprietar, va schimba cât mai puțin posibil aspectul exterior al proprietății și nu va periclita sănătatea sau integritatea fizică a persoanelor.

Cap. VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 18.(1) Prezentul contract stabilește drepturile S.C....., proprietar al rețelei de comunicații electronice, privind folosința imobilelor proprietatea publică sau privată ale orașului Popești-Leordeni, ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare.

Art. 19. Obligația de plată, astfel cum este prevăzut în prezentul contract, este singura obligație financiară datorată de S.C....., pentru rețelele de comunicații electronice amplasate pe raza orașului Popești-Leordeni.

Art. 20. Părțile contractante vor avea în vedere pe parcursul executării prezentului contract reglementările legale incidente și vor depune diligențe pentru modificarea corespunzătoare a contractului atunci când acesta se va impune. Dacă pe parcursul derulării prezentului contract vor interveni modificări legislative sau de reglementare pentru deținătorii rețelelor de comunicații electronice, exercițarea unei părți sau a tuturor drepturilor care fac obiectul prezentului contract vor fi acordate potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

Art. 21. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, potrivit legii.

Art. 22. Părțile contractante răspund una față de cealaltă pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în acest contract.

Art. 23. Neînțelegerile cu privire la executarea prezentului contract se vor trata cu maximă diligență, în scopul soluționării lor amiabile.

Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, aceasta se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 24. Notificările prevăzute în prezentul contract trebuie să se facă în scris și la adresele prevăzute în prezentul contract, respectiv pentru orașul Popești-Leordeni, **cu sediul** în..... nr....., județul....., iar pentru **SC**....., la sediul/punct de lucru al acesteia din orașul....., Str....., nr....., județul.....

Art. 25. Prezentul contract este opozabil părților, precum și titularului dreptului de concesiune, de închiriere și deținătorului cu orice alt titlu a imobilelor pe care vor fi exercitate drepturile stabilite.

Cap. VIII. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 26. Prezentul contract poate înceta cu acordul părților, numai dacă prevederile legale incidente permit sau determină acest lucru, ori ca urmare a unei dispoziții legale imperative.

Art. 27. Modificarea contractului se poate face prin acordul părților, în conformitate cu prevederile legale sau de drept, ca efect al unei prevederi legale imperative.

Art. 28. Beneficiarul poate renunța oricând la dreptul de utilizare a uneia sau a mai multor elemente componente ale rețelei instalate pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate a orașului Popești-Leordeni, prin transmiterea unei notificări către Primăria orașului Popești-Leordeni cu 30 (treizeci) de zile înainte de data efectivă a încetării utilizării suprafețelor respective, părțile urmând să actualizeze în mod corespunzător clauzele contractuale prin încheiere de acte adiționale la prezentul contract.

În măsura în care numai unele clauze își încetează aplicabilitatea sau se modifică, potrivit celor de mai sus, restul clauzelor rămân valabile, respectiv se aplică astfel cum vor fi modificate.

Actul a fost redactat, dactilografiat și autentificat, la Primăria orașului Popești-Leordeni în 2 exemplare, azi..... data autentificării.

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI

S.C.....S.A.

PRIMAR
Petre IACOB

ADMINISTRATOR REPREZENTANT

ADMINISTRATOR PUBLIC

Florin PREDA

SECRETAR GENERAL

Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1; tel. 0374.40.88.19 / fax. 0374.40.88.22
Web: <http://www.ppl.ro>
Nr. 59914 din 26.11.2019

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub numărul 59302 din 22.11.2019,

În conformitate cu prevederile:

- art.6 alin.(4) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice;
- art.1, alin.(1) din Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(4), lit.c), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor Ordonanței de urgență nr 57/2019 art.136 alin.1 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind „*aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni*”.

PRIMAR
Petre IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1; tel. 0374.40.88.19 / fax. 0374.40.88.22
Web: <http://www.ppl.ro>;
Serviciul Educație, Cultură și Protecție Civilă
Compartimentul Situații de Urgență, Protecție Civilă și Protecția Muncii
Nr.54070 din 31.10.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni

În conformitate cu prevederile:

- art.6 alin.(4) din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice;
- Legii nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- art.1, alin.(1) din Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018;
- art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) și d), alin.(4), lit.c), din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Se dorește reglementarea accesului furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe domeniul public și privat al UAT Popești-Leordeni.

Într-o eră dominată de comunicații, economiile statelor sunt tot mai dependente de acestea, iar o bună organizare a rețelelor de comunicații electronice este cheia performanței economice și a competitivității în toate domeniile de activitate. Facilitarea accesului furnizorilor de rețele de comunicații electronice la proprietatea publică și privată asigură o mai bună organizare și amplasare a acestora.

Legea nr. 154/2012 *privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice* stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, condițiile în care se realizează utilizarea partajată a elementelor de infrastructură, precum și unele măsuri privind construirea de rețele de comunicații electronice.

Prin *Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice*, a fost stabilit un cadru legal unitar privind accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

În conformitate cu prevederile art.4 și art.5 din Legea 159/2016 furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de *dreptul de acces* pe proprietăți *pe, deasupra, în sau sub* imobilele aflate în proprietate publică sau privată, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în anumite condiții.

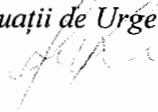
Prin Decizia nr.997/2018 a Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații au fost aprobate tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

În baza celor prezentate vă supunem spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind „aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni”.

Șef serviciu
Laurențiu-Cristian Ivănescu



Întocmit
Inspector Nițu Florin-Steljan
Compartimentul Situații de Urgență

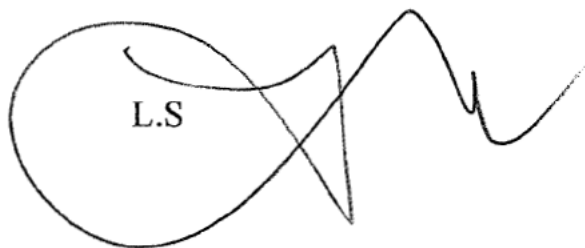




ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1; tel. 0374.40.88.19 / fax. 0374.40.88.22
Web: <http://www.ppl.ro>;
Serviciul Educație, Cultură și Protecție Civilă
Nr. 59922 din 26.11.2019

PROCES VERBAL AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Florin NIȚU am procedat la afișarea actului: „ *Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a orașului Popești-Leordeni*”, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S. 



L.S. 