

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTR. nr. ... 56901
Zina 13 ... anul 2019.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
ABATOR ,ANEXE, BIROURI SI SERVICII,AMENAJARI EXTERIOARE
,ACCESE ,IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”,
Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr.7851/17/7F din 17.07.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 17.07.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.7851/17/7F din 17.07.2018 , raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.56236 /12.11.2019, referat de aprobare a Primarului orașului Popești Leordeni nr.56239/12.11.2019

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

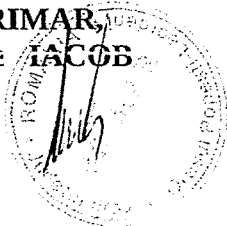
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ABATOR ,ANEXE, BIROURI SI SERVICII,AMENAJARI EXTERIOARE ,ACCESE ,IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada f.nr. P60/3 nr. cadastral 4920, situat pe terenul în suprafață de 9.500 mp aflat în proprietatea S.C.MOHAB DISTRIBUTII SRL conform actului de vânzare autentificat sub nr.868/17.05.2017 încheiate la UNNP-BIN SARBULESCU IRINA RALUCA ;

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr. 56 239 /12.11.2019

REFERAT APROBARE


„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ABATOR ,ANEXE, BIROURI SI SERVICII,AMENAJARI EXTERIOARE ,ACCESE ,IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”,

Având în vedere raportul de specialitate nr.56 236 /12.11.2019 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul **„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ABATOR ,ANEXE, BIROURI SI SERVICII,AMENAJARI EXTERIOARE ,ACCESE ,IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”**, situat în orașul Popești – Leordeni, strada f.nr. P60/3 nr. Cadastral 4920 și ținând cont de prevederile O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a).

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: **„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ABATOR ,ANEXE, BIROURI SI SERVICII,AMENAJARI EXTERIOARE ,ACCESE ,IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”,**

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr 56 236 /12.11.2019

AVIZAT,
Primar,
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada ,F.NR P60/3, nr. cadastral 4920

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 56 228/12.11.2019 , adresată de d-nul ALNASHAR AHMED reprezentant al S.C. MOHAB DISTRIBUTII SRL având calitate de proprietari, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ABATOR ,ANEXE, BIROURI SI SERVICII,AMENAJARI EXTERIOARE ,ACCESE ,IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada f.nr P 60/3, nr. cadastral 4920, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 9.500 mp se află în proprietatea S.C.MOHAB DISTRIBUTII SRL conform actului de vanzare autentificat sub nr.868 /17.05.2017 încheiate la UNNP-BIN SARBULESCU IRINA RALUCA ;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017 și HCL nr. 54/07.06.2017 zona respectivă nu are reglementări;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 748 din 24.10.2017 și 810.11.2019 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr. 7851/17/7F din 17.07.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 17.07.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 7851/17/7F din 17.07.2018;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ABATOR ,ANEXE, BIROURI SI SERVICII,AMENAJARI EXTERIOARE ,ACCESE ,IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”, a fost întocmită de S.C. URBAN ARHITECTCONSTRUCT SRL, proiect nr. 108/2017.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.și aprobarea documentației.

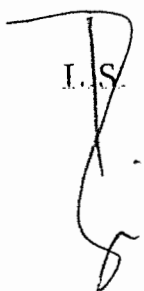
ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Ioana STEFANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 56241 /12.11.2019

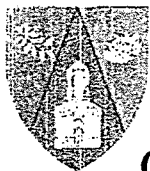
PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina Popescu și Ioana Stefanescu am procedat la afișarea actului
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
ABATOR ,ANEXE, BIROURI SI SERVICII,AMENAJARI EXTERIOARE
,ACCESE ,IMPREJMUIRE SI UTILITATI ”,situat în orașul Popești – Leordeni,
strada f.nr. P60/3 nr. cadastral 4920, , la avizierul Primăriei orașului Popești –
Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

I.S.




I.S.

ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr.7851/17/7F/17.07.2018

- S.C. MOHAB DISTRIBUTII S.R.L. prin ALNASHAR AHMED
Strada Prelungirea Ghencea, nr. 147k, et. 3, ap. 15, sector 6, București
- CONSILIUL LOCAL POPEȘTI-LEORDENI

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 17.07.2018**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZA FAVORABIL

Documentația de urbanism: PLAN URBANISTIC ZONAL, întocmită de SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL privind obiectivul de investiții (funcțiunile) CONSTRUIRE ABATOR, ANEXE, BIROURI ȘI SERVICII, AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI amplasat în județul Ilfov, orașul POPEȘTI-LEORDENI, sat -, strada -, nr. -, tarla -, parcela 60/3, nr. cadastral 4920, suprafața: 9500 mp. conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

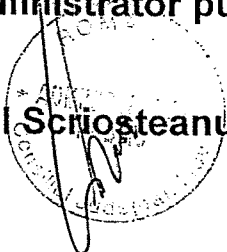
Taxa pentru avizare în valoare de 17,80 lei a fost achitată conform chitanței nr. 003750 din 06.07.2018.

PRESEDINTE,

Marian Petrache

prin Administrator public

Ionel Scrioșteanu



ARHITECT ȘEF,

Alina Ioana Cârțumărescu



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. MOHAB DISTRIBUTII S.R.L.** prin **ALNASHAR AHMED**, cu domiciliul/sediul în București, cod poștal - , str. Prolungirea Ghencea, nr. 147k, et. 3, ap. 15, sector 6, telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. 7851 din 06.07.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.7851/177F din 17.07.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE ABATOR, ANEXE, BIROURI ȘI SERVICII, AMENAJARE ACCES, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral 4920.

Inițiator: **S.C. MOHAB DISTRIBUTII S.R.L.**

Proiectant: **S.C. URBAN ARHITECT CONSTRUCT S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Eduard Andrei W. MLENAJEK**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul Ilfov, orașul **POPEȘTI-LEORDENI**, strada -, nr. -, tarla -, parcela 60/3, și cu o suprafață de: **9500 mp.**, conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior cu HCL nr. 8/2002, 11/2012, 19/2014, 4/2017, 54/2017, :

-UTR : TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

-UTR : ID – Zona unităților productive industriale și agro-zootehnice

- regim de construire: **IZOLAT/ CUPLAT;**

- H max = **P+1E (12,00 M);**

- POT max = **50% ;**

- CUT max = **1,00 ACD/mp. ;**

- retragerea minimă față de aliniament = conform planșă 2: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE ;**

- retragerea minimă față de limitele laterale = conform planșă 2: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE ;**

- retragerea minimă față de limita posterioară = conform planșă 2: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE ;**

- circulații și accese: conform accesului și circulațiilor propuse prin documentație ;
- echipare tehnico-edilitară: conform avizelor Administrația Națională „Apele Române” și Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **17.07.2018** se avizează **favorabil** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 748 din **24.10.2017** emis de **PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**.

ARHITECT ȘEF,

Alina Ioana Cărciumărescu

