

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
<u>INTRARE</u>	Nr. <u>56823</u>
<u>IESIRE</u>	Ziua <u>13</u> Luna <u>11</u> Anul <u>2019</u>

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

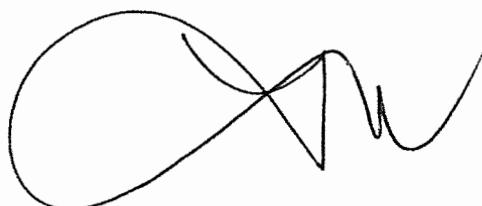
privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 11.540 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni”

Examinând:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești-Leordeni nr. 5589/08.11.2019;
- hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 104/ 17.10.2019, prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economi ci rezultați din studiu de fezabilitate aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni”;
- raportul de specialitate nr. 55785/08.11.2019, promovat de Serviciul Achiziții Publice și Investiții, prin care se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată, identificat prin Planul de amplasament avizat de OCPI sub numărul 320397/17.10.2019, întocmit de ing. Militaru Silviu Cătălin, care constituie corridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „**Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni**, și mandatarea Primarului Orașului Popești - Leordeni să emite dispozițiile de expropriere pentru imobilul care constituie corridorul de expropriere;
- planul de amplasament avizat de OCPI sub numărul 320397/17.10.2019, care constituie corridorul de expropriere pentru obiectivul „**Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni**,“;
- certificatul de urbanism nr. 686/30.09.2019 eliberat de Primăria Orașului Popești-Leordeni;
- raportul de evaluare al terenului situat în Popești - Leordeni, în suprafață de 11.540 m.p., întocmit de Management & Evaluation Company S.R.L;

Având în vedere:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;



În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, hotărăște:

- 1.Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „*Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni*”, conform planului de situație avizat de OCPI, cuprins în Anexa 1;
- 2.Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață de 11.540 m.p., care constituie corridorul de expropriere al obiectivului de investiții „*Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni*”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;
- 3.Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie corridorul de expropriere, numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;
- 4.Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Management & Evaluation Company SRL, pentru imobilul ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „*Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni*”;
- 5.Se aprobă sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilul - teren în suprafață de 11.540 m.p., proprietate privată, care constituie corridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în quantum de 1.653.115 lei;
- 6.Sumele individuale prevăzute la art. 5 urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Orașului Popești-Leordeni și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Popești - Leordeni, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii;
- 7.Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Popești-Leordeni;
- 8.După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarilor, se mandatează Primarul Orașului Popești - Leordeni, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilul proprietate privată ce constituie corridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Popești - Leordeni;
- 9.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Orașului Popești-Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești-Leordeni și Serviciul Achiziții Publice și Investiții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, conform competențelor;

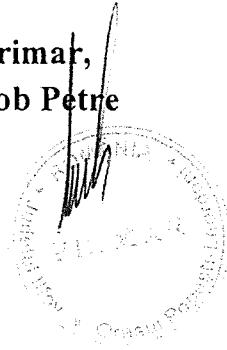
INITIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, la suma totală de **1.653.115 lei** (echivalent a 349.200 Euro), conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin raportare la Adresa nr. 2520/I 1 septembrie 2019 eliberată de către Camera Notarilor Publici București. Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local, proiectul finanțat având drept scop creșterea calității vieții în comunitate.

Față de cele prezentate și văzând Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
Iacob Petre**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 55789/ 08.11.2019

REFERAT DE APROBARE

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică
a imobilului - teren în suprafață de 11.540 m.p.
pentru realizarea obiectivului de investiții
„Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni”**

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În considerarea prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Obiectivul proiectului urmărește îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din punct de vedere educațional, emoțional și spiritual, prin construirea unui parc cu loc de joacă, precum și a unei parcări supraterane, în aria administrativ-teritorială a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov.

Necesitatea investiției rezultă, cu precădere din deficitul de spațiu verde și de zone de agrement și relaxare. De asemenea, prin implementarea acestui proiect în zona vizată, sunt eliminate și alte impedimente, anume cele privind circulația rutieră, prin crearea unei parcări supraterane, care va avea atât un rol funcțional, cât și unul de decongestionare a traficului rutier.

Totodată potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, administrațiile locale sunt obligate să asigure, prin crearea de spații verzi și de agrement, condiții de recreere pentru cetățeni, creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor fiind direct dependente de îmbunătățirea zonelor indicate anterior.

Pentru realizarea acestui proiect este afectat de corridorul de expropriere un imobil proprietate privată, a cărui suprafață totală este de 11.540 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orașului Popești-Leordeni, str. Drumul Fermei nr. 91F, Jud. Ilfov, având numărul cadastral 105015, având proprietari pe Ștefan Constantin și Ștefan Doina.

**JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
Nr. 55785 /08.11.2019**

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică
a imobilului - teren în suprafață de 11.540 m.p.
pentru realizarea obiectivului de investiții
„Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni”**

În prezent, orașul Popești-Leordeni are un deficit la capitolul spațiilor publice, zonelor desemnate copiilor și spațiilor verzi. În acest scop, Primăria orașului Popești-Leordeni își propune să extindă și să crească calitatea vieții comunității.

Având în vedere tendințele demografice ale populației, crearea unor facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber este o condiție esențială pentru o creștere intelligentă și durabilă a calității vieții din orașul Popești-Leordeni.

Din cauza deficitului de spațiu verde și a zonelor de agrement și relaxare, este necesar ca autoritățile locale să se implice în transformarea terenului propus, care în prezent este liber de construcții și care, în lipsa unor lucrări de amenajare, nu este utilizat într-un scop util și sănătos pentru comunitate, împrejmuirea existentă prezentând degradări care au atras intenția cetățenilor necunoscuți de a depozita materiale rezultate din uzul casnic și care prezintă un pericol de poluare pentru mediul înconjurător și un risc pentru apariția incendiilor.

Prin realizarea Obiectivului „*Amenajare parc și parcare supraterană în oraș Popești-Leordeni*” se urmărește îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din punct de vedere educațional, emoțional și spiritual, prin construirea unui parc cu loc de joacă pentru copii, precum și a unei parcări supraterane, în aria administrativ-teritorială a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov;

De asemenea, prin implementarea acestui proiect în zona vizată, sunt eliminate și alte impedimente, anume cele privind circulația rutieră, prin crearea parcării supraterane, care va avea atât un rol funcțional, cât și unul de decongestionare a traficului rutier;

Totodată potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, administrațiile locale sunt obligate să asigure, prin crearea de spații verzi și de agrement, condiții de recreere pentru cetățeni, creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor fiind direct dependente de îmbunătățirea zonelor indicate anterior;

Pentru realizarea acestui proiect, este afectat de corridorul de exproprieare, un imobil, proprietate privată, a cărui suprafață este de 11.540 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orașului Popești-Leordeni, str. Drumul Fermei, nr. 91F, Jud. Ilfov, având numărul cadastral 105015, având proprietari pe Ștefan Constantin și Ștefan Doina.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, la suma totală de **1.653.115 lei** (echivalent a 349.200 Euro), conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin raportare la Adresa nr. 2520/11 septembrie 2019 eliberată de către Camera Notarilor Publici București. Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local, proiectul finanțat de Primăria orașului Popești-Leordeni având drept scop creșterea calității vieții în comunitate.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Achiziții Publice și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil și propune:**

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind declanșarea procedurii de exproprieare a imobilului ce face parte din corridorul de exproprieare la obiectivul de investiții: „Amenajare parc și parcare supraterană în oraș Popești-Leordeni”

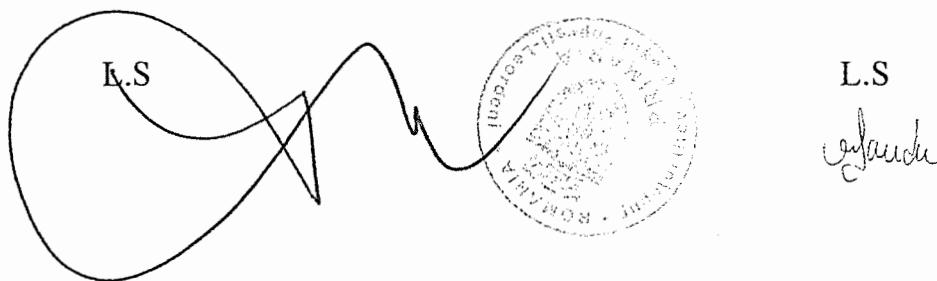
Şef Serviciu Achiziții Publice și Investiții

Adrian CORMOŞ

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 55790 /08.11.2019**

**PROCES VERBAL
AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului:
Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 11.540 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.



The image shows three distinct elements: a large circle containing the handwritten signature "L.S.", a smaller circle overlapping it containing a stylized "X", and a circular official stamp of the "Primăria Orașului Popești-Leordeni". To the right of the stamp, the initials "L.S." are written again above a handwritten signature that appears to read "Mariana Sandu".

