



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 53801/30.10.2019

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov*

#### **Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. 53798/30.10.2019 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 103961;

Referatul de aprobare nr. 53799/30.10.2019 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, 53/1, 85, 85/2, jud. Ilfov, în suprafață de 88.136 mp. conform actelor de proprietate și 84.938 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 103961, intabulat în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov, având nr. C.F. vechi 1551 și nr. cad. vechi 1953/1, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, Tarla 2, Parcela 53/1, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 1, jud. Ilfov, în suprafață de 64.298 mp., identificat cu număr cadastral 124746,

-Lotul nr. 2 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 18, 39/6, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 2, jud. Ilfov, în suprafață de 20.640 mp. identificat cu număr cadastral 124747.

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin. (4) lit. "f" și cu alin. (6) lit. "c", a art. 139 alin (3) lit "e" și "g" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația de dezmembrare a terenului identificat cu număr cadastral 103961, intabulat în Cartea funciară nr.103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov, conform ANEXEI NR. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se împuternicește \_\_\_\_\_ în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat.

**Art.3** Primarul orașului Popești-Leordeni, prin D.A.D.P.P. vor duce la îndeplinire prezenta.

**Art.4** Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Margareta ICHIM

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Margareta Ichim". The signature is written over the printed name of the General Secretary.



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;

0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;

web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)

Nr. 53799/30.10.2019

### REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov*

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 53798/30.10.2019, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a lotului în cauză, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și situat în extravilanul localității, respectiv se solicită aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în două loturi distincte conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, după cum urmează:

**-Lotul nr. 1** teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, Tarla 2, Parcela 53/1, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 1, jud. Ilfov, în suprafață de 64.298 mp., identificat cu număr cadastral 124746,

**-Lotul nr. 2** teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 18, 39/6, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 2, jud. Ilfov, în suprafață de 20.640 mp. identificat cu număr cadastral 124747.

În temeiul Referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 215808/24.07.2019, împreună cu ANEXELE nr. 1.35 și 1.36 la Regulament;

Conform HCL 114/24.10.2018;

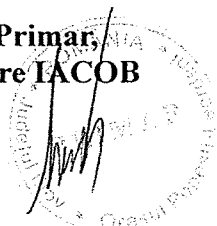
În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin. (4) lit. "f" și cu alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

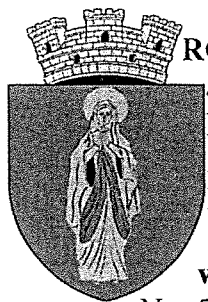
Ținând cont de prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni.*

Primar,  
Petre IACOB





ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Direcția de administrare a domeniului public și privat

Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;

0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;

web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)

Nr.. 53798/30.10.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov*

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiții: "PUZ Zonă de agrement- SF Parc public" se impune, în prima fază, aprobarea documentației de dezmembrare a terenul situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, 53/1, 85, 85/2, jud. Ilfov, în suprafață de 88.136 mp. conform actelor de proprietate și 84.938 mp. conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 103961, intabulat în Cartea funciară nr.103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov, având nr. C.F. vechi 1551 și nr. cad. vechi 1953/1, în următoarele două loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, Tarla 2, Parcela 53/1, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 1, jud. Ilfov, în suprafață de 64.298 mp., identificat cu număr cadastral 124746,

-Lotul nr. 2 teren situat în extravilanul Orașului Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 18, 39/6, Tarla 4, Parcela 85, 85/2, Lot 2, jud. Ilfov, în suprafață de 20.640 mp. identificat cu număr cadastral 124747.

Propunerea de dezlipire a fost executată de catre ing. Militaru Silviu Cătălin și reiese din Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 215808/24.07.2019 emis de catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Imobilul identificat cu număr cadastral 103961, având suprafață măsurată de 84.938 mp, are următoarele categorii de folosință, în conformitate cu Anexa nr.1 la extrasul de carte funciară pentru informare cu numărul 192578/04.07.2019:

1. Neproductiv (N)-extravilan-49.607 (mp); Tarla 1, Parcela 39/6;
2. Neproductiv (N)-extravilan- 6.598 (mp); Tarla 1, Parcela 39/6;
3. Neproductiv (N)-extravilan-1.258 (mp); Tarla 1, Parcela 18;
4. Ape stătătoare (Hb)-extravilan- 11.740 (mp); Tarla 2, Parcela 53/1;
5. Pășune (P)- extravilan-15.735 (mp); Tarla 4, Parcela 85,85/2;

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus-menționat, situația se propune a se prezenta după cum urmează:

- Lotul 1** având NC 124746- 48118 (mp)- categoria de folosință N (neproductiv)
  - 11740 (mp)- categoria de folosință Hb (ape stătătoare)
  - 4440 (mp) – categoria de folosință P (pășune)
- **Lotul 2** având NC 124747 – 1489 (mp) – categoria de folosință N (neproductiv)
  - 6598 (mp)- categoria de folosință N (neproductiv)
  - 1258 (mp) – cateoria de folosință N (neproductiv)

În baza art. 129 alin. (2) lit. "b" și "c" coroborat cu alin. (4) lit. "f" și cu alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

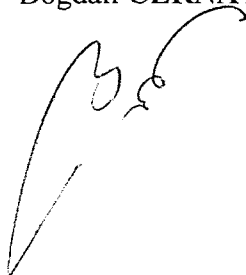
Ținând cont de prevederile art. 25 alin. "2" din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu

numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov*, cu scopul de a duce la îndeplinere obiectivul de investiții sus-menționat.

Director,  
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,  
insp. Alina Georgiana Petre

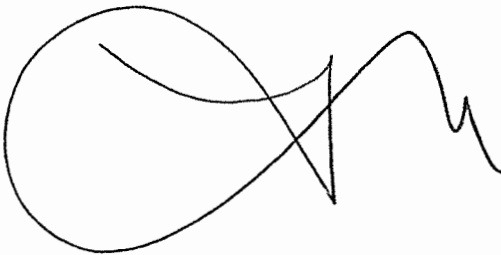
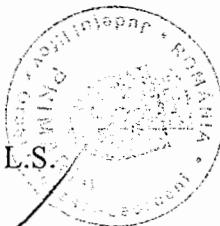



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
P-ța Sf. Maria nr.1  
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

Nr. 53803/30.10.2019

PROCES-VERBAL  
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Alina PETRE am procedat la afișarea actului *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 103961, înscris în Cartea funciară nr. 103961 a UAT Popești-Leordeni, jud. Ilfov, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.*

 L.S. 



Avea nr. 1

Referat de admitere, cerere nr. 215808 / 24-07-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**  
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:  
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	215808
Ziua	24
Luna	07
Anul	2019

### REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL POPEȘTI LEORDENI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **215808** din data **24-07-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 39/6, 53/1, 85, 85/2, UAT Popești Leordeni având numărul cadastral 103961 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **124746** situat în Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 64298 mp;
- 2) **124747** situat în Jud. Ilfov, T. 1, P. 18, 39/6, T. 4, p. 85, 85/2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 20640 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 25-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**Cristina-Liliana Cițu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	215808
Ziua	24
Luna	07
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 103961 / UAT Popesti Leordeni**

**TEREN** extravilan

**Adresa:** Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 39/6, 53/1, 85, 85/2

Nr. CF vechi: 1551

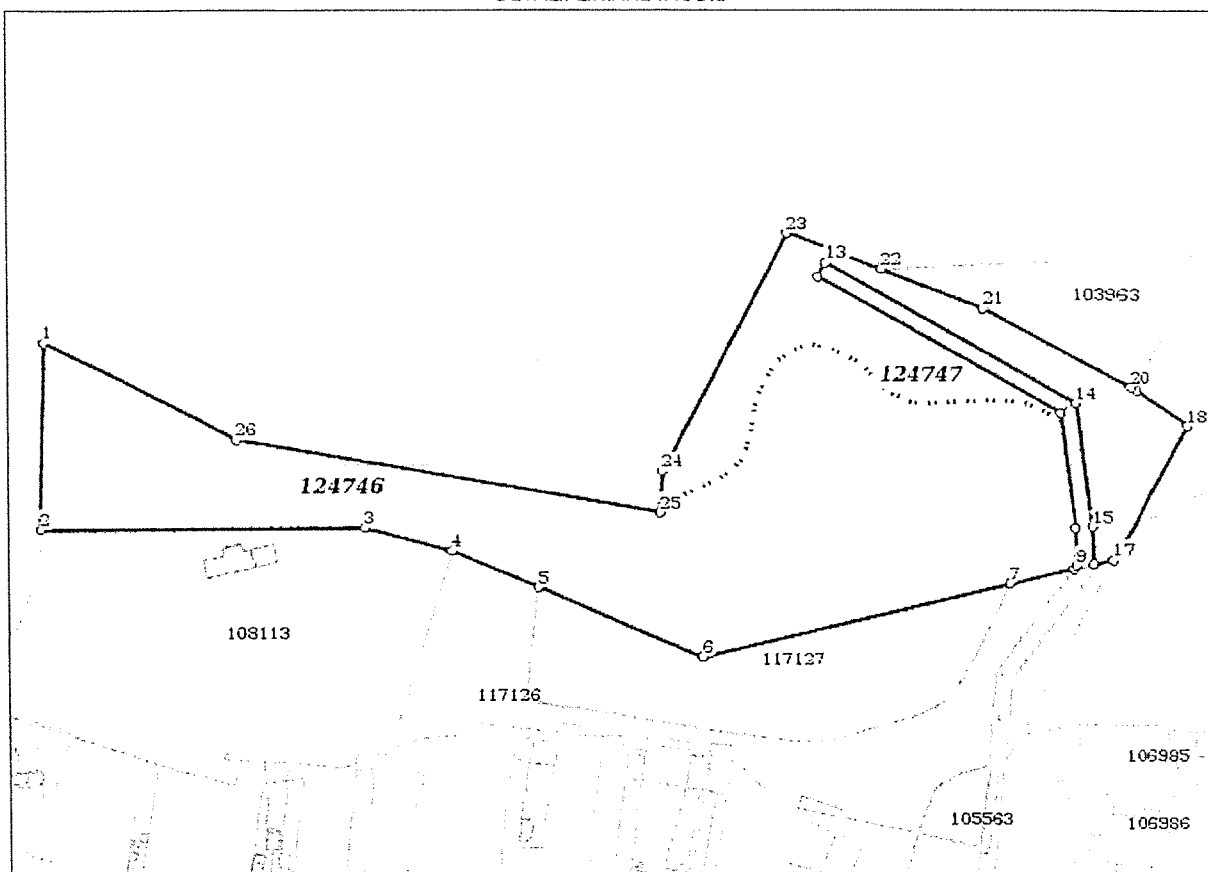
Nr. cadastral vechi: 1953/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
103961	84938	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă**  
scara 1:5000



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.735	4	85, 85/2	
2	ape statatoare	NU	11.740	2	53/1	
3	neproductiv	NU	6.598	1	39/6	
4	neproductiv	NU	1.258	1	18	
5	neproductiv	NU	49.607	1	39/6	
<b>TOTAL:</b>			<b>84.938</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
1	2	122.771	2	3	210.907
3	4	59.154	4	5	61.346
5	6	116.217	6	7	208.13
7	8	43.266	8	9	2.899
9	10	24.707	10	11	75.864
11	12	183.146	12	13	10.999
13	14	188.751	14	15	81.97
15	16	24.814	16	17	13.495
17	18	100.0	18	19	41.215
19	20	3.76	20	21	108.169
21	22	71.974	22	23	65.712
23	24	177.152	24	25	27.318
25	26	281.563	26	1	139.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	215808	24.07.2019	29.07.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 215808 înregistrată la data de 24.07.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	124746	64298	Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2
2	124747	20640	Jud. Ilfov, T. 1, P. 18, 39/6, T. 4, p. 85, 85/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 25-07-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cristina-Liliana Cițu

593800

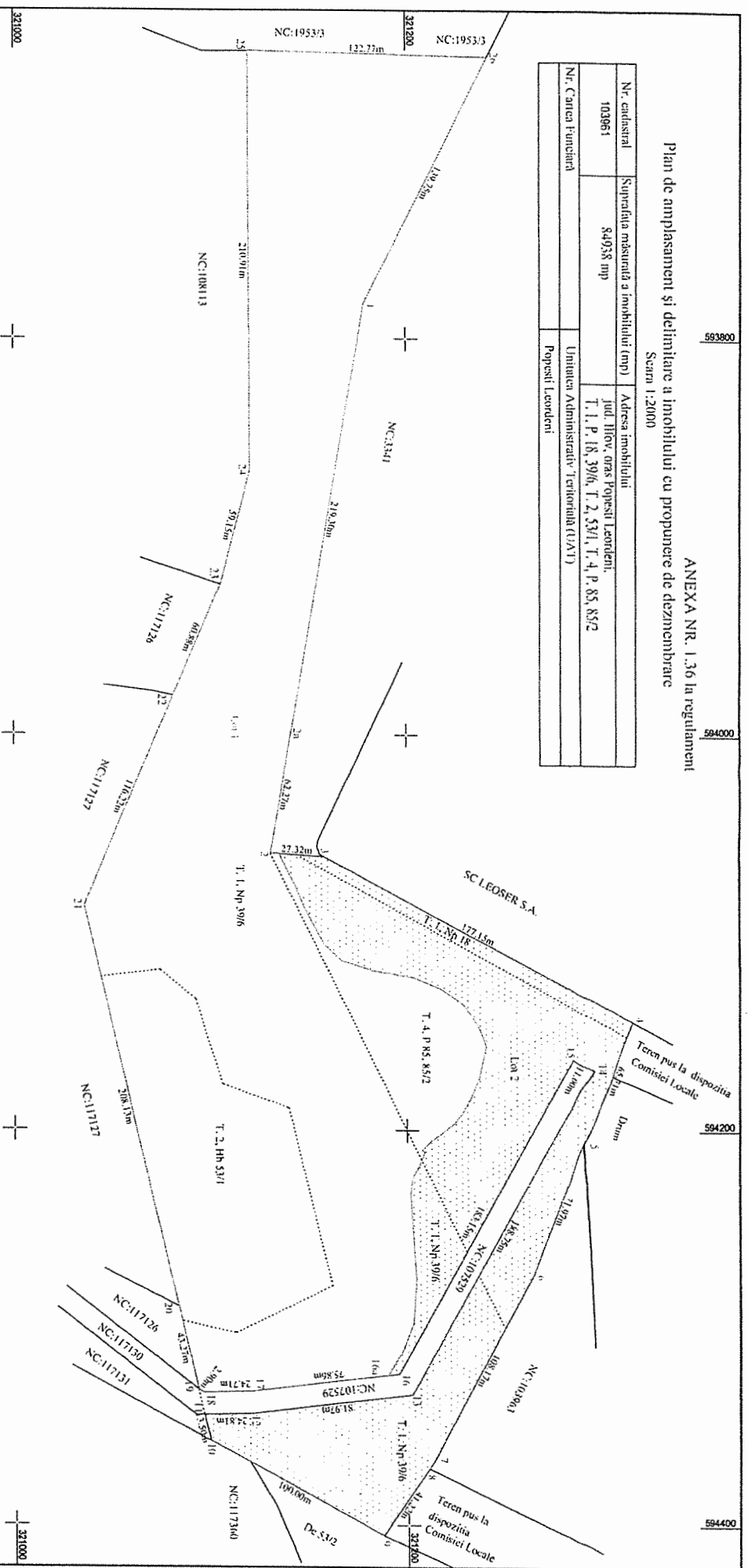
594000

594200

594400

**ANEXA NR. 1.36 la regulamentul  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
103961	84938 mp	Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, T. 1, P. 18, 39/6, T. 2, 53/1, T. 4, P. 85, 85/2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Popesti Leordeni



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL**

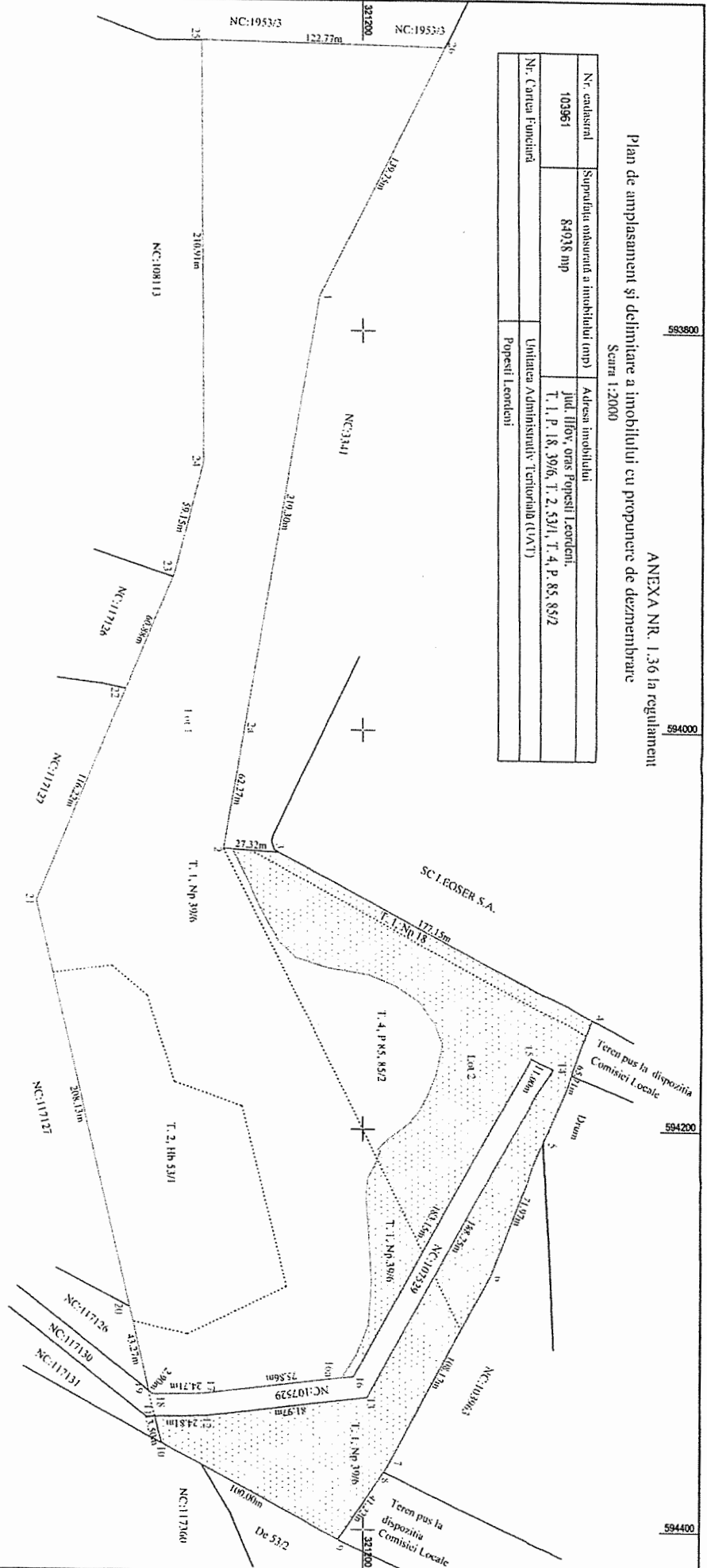
A. TEREN				SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103961	84938	N	Terren nelimpregnat	103961	84938	N	Terren nelimpregnat	103961	84938	N	Terren nelimpregnat
	49607	N			48118	N			48118	N	
	6598	N			11740	Hb	LOT 1		11740	Hb	
	1258	N			4440	P			4440	P	
	11740	Hb			64298	Total Lot 2			64298	Total Lot 2	
	15735	P			1488	N			1488	N	
					0598	N			0598	N	
					1258	N			1258	N	
					11295	P	LOT 2		11295	P	
					20640	Total Lot 3			20640	Total Lot 3	
<b>TOTAL</b>	<b>84938</b>				<b>84938</b>				<b>84938</b>		

**Excuzanti:**  
ing. **MILITAN ROSU VIU CATALIN**  
CERTIFICAT  
Soprim executiile masuratorilor la teren, sondaj hidrogeologic, documentatiile cadastrale și planurile de amenajare a teritoriului urban și șantierului de construcții.  
Data 17.07.2019

**Inspector:**  
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral  
Data: 26 IUL. 2019  
Ștampila BCPI

**ANEXA NR. 1.36 la regulamentul**  
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare**  
**Scara 1:2000**

Nr. cadastral	Suprafata obtinuta a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103961	84938 mp	Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, T. 1, P. 18, 39/6, T. 2, 53/1, T. 4, P. 85, 85/2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Popesti Leordeni



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZUIPIRE IMOBIL**

A. TEREN			SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)		SITUATIA VIITOARE (dupa dezmembrare)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
103961	84938	N	Terren neimprejuruit		48118	N	LOT 1
1258	6598	N		1489	N		
11740	1258	HB		6598	N		
15735	15735	P		1258	N		
				11292	P		
<b>TOTAL</b>	<b>84938</b>			<b>20640</b>	<b>Total Lot 3</b>		<b>1012</b>

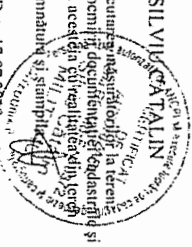
**Executant:**  
**ing. MILITARU SILVIU CRISTIAN**

Confirm executarea si asigurarea in teren a corectitudinii intocmirii documentului cadastral si corespundenta acestuia planului prezentat si semnatului si stampilat.

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: ..... 26 IUL. 2019



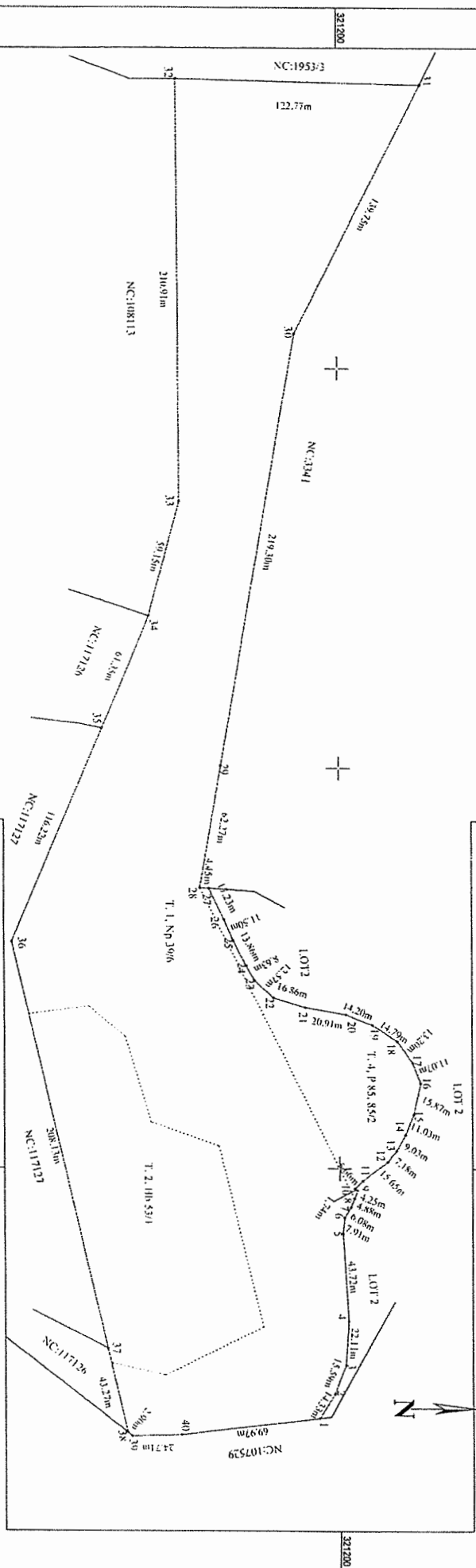
Stampila BCP  
Data: .....



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Sera 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1215916	64298 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Teren neînchis
39/6	N	48118	
53/1	HB	11740	
85, 85/5	P	4440	
<b>Total</b>		<b>43669</b>	

B. Date referitoare la constructii

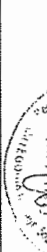
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
<b>Total</b>		<b>Suprafata construita la sol</b>
		<b>Suprafata din aer = 88136 mp</b>

Executanti:

MILITARU SILVIU CATACAN

Confirm executarea planului de amplasament și delimitare a terenului, corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondenta acestuia cu planșele din arhivă.

Semnatura și ștampila



Confirm introducerii în baza de date integrată și atribuirii numărului cadastral

Ștampila și semnatura

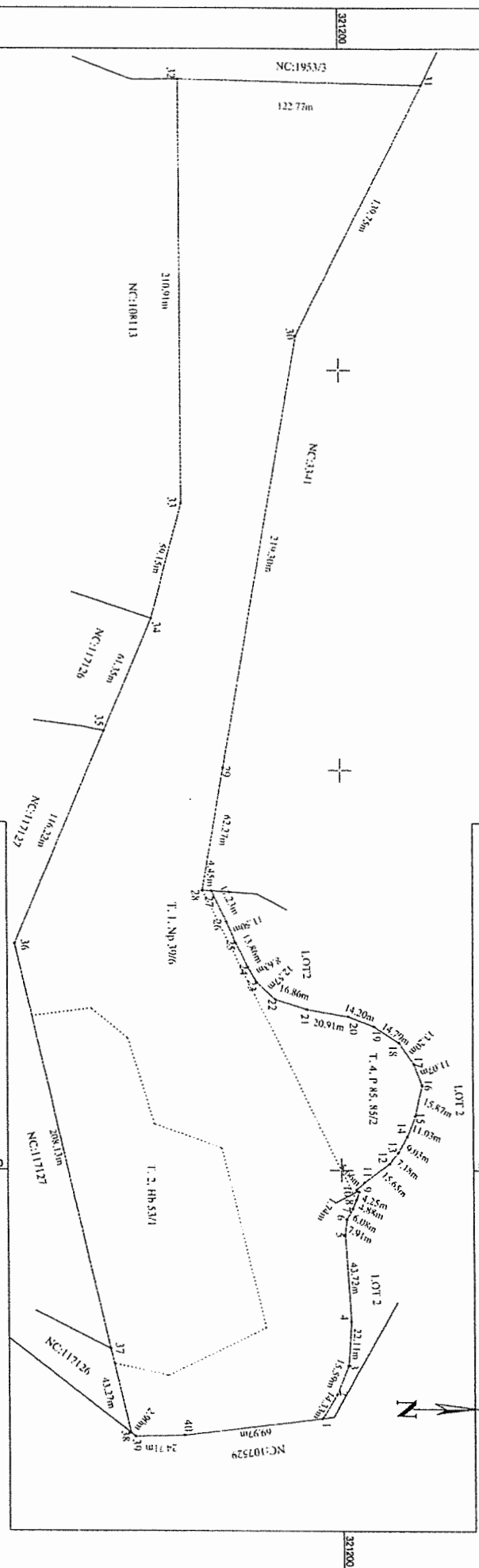


26 IUL. 2010

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
124946	64298 mp	Județ Ilfov, oras Popesti Leordeni, T. 1. P. 39/6, T. 2. P. 53/1.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	Poposii Leordenii



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie de imobilitate	Suprafata (mp)	Teren neimprejmuit
39/6	N	48118	
53/1	HB	11740	
85, 85/5	P	4440	
<b>Total</b>		<b>43659</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
<b>Total</b>		

Suprafata totala masurata a imobilului LOT 1 = 64298 mp  
Suprafata din act = 88136 mp

Executant:

**MILITARU SILVIU CATERIN**  
 Confirma executarea, masurarea si delimitarea terenului, corectitudinea incoordonarii geodezice, planificarii cadastrale si corespundenta actelor de teren, planului de amplasament si semnatura si stampila



Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștefan Căpățan  
 Șeful Serviciului Cadastral

Stampila BCRP  
 26 IUL. 2018

594000

594000

594200

321000

593800

594000

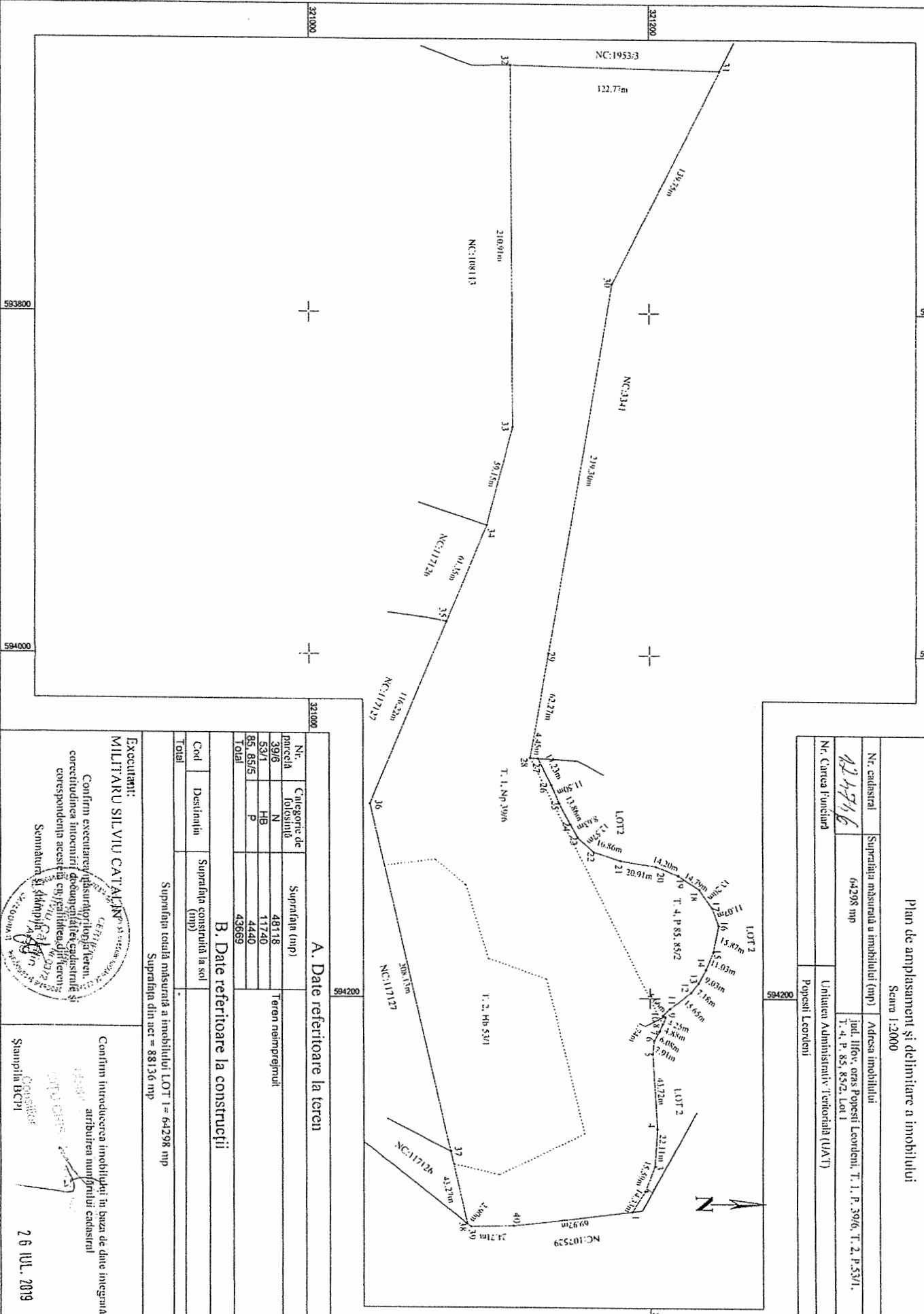
321000

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

### Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafatia masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
424746	64298 mp	Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1
Nr. Cartea Funciunara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	Popesti Leordeni	



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Teren neînprejuri
39/6	N	48118	
53/1	HB	11740	
85, 85/6	P	4440	
<b>Total</b>		<b>43658</b>	

#### B. Date referitoare la constructii

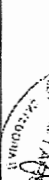
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		Suprafata terenului masurata a imobilului LOT 1 = 64298 mp Suprafata din aer = 88136 mp

#### Executanti:

MILITARU SILVIU CATALIN

Confirm executarea planului de amplasament și delimitare a imobilului în baza de date integrată și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planurile diferite.

Semnatura și stampila



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

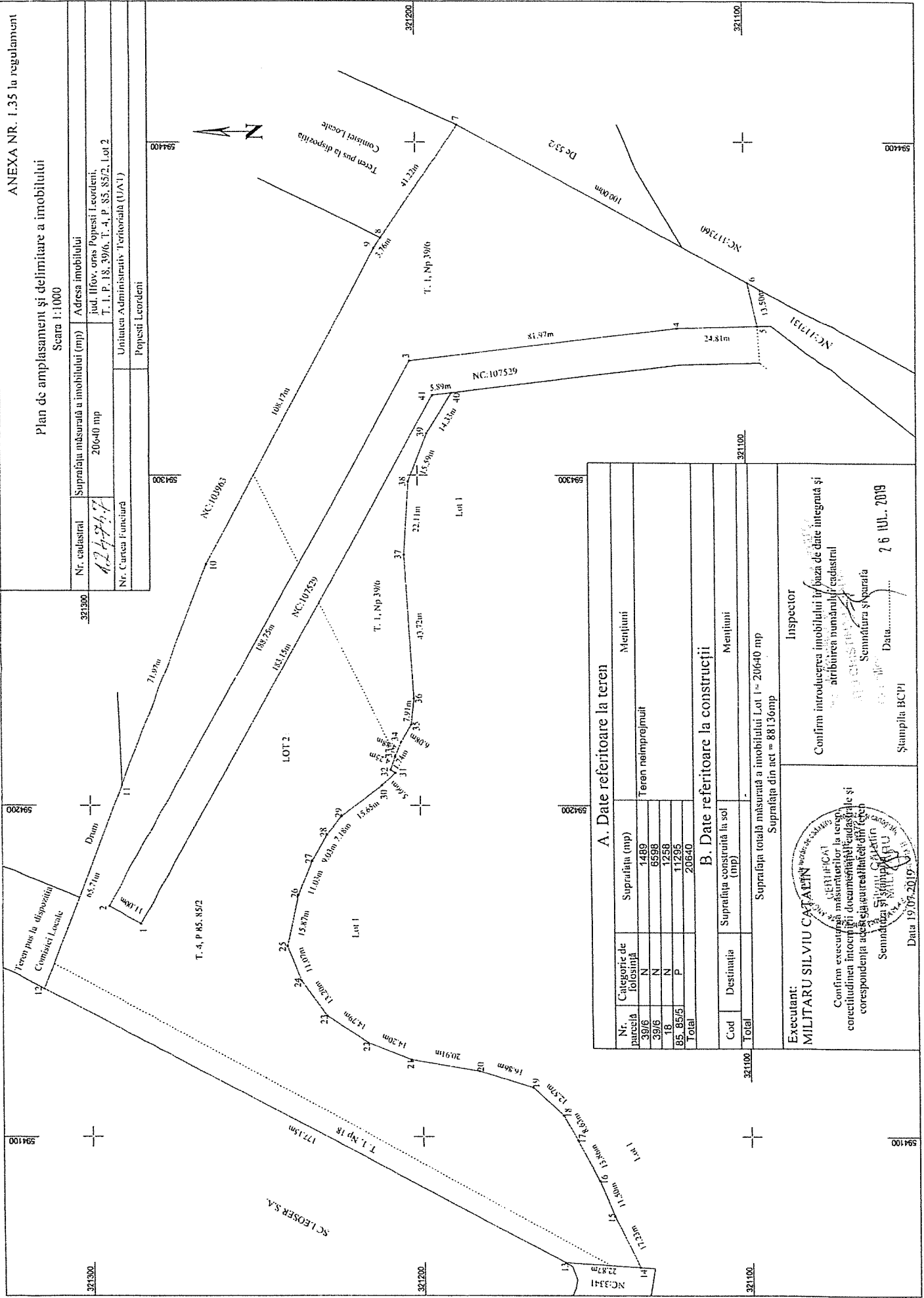
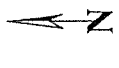
Stampila BCP

26 IUL. 2019



ANEXA NR. 1.35 la regulamentul  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	321300	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	20640 mp
Adresa imobilului		jud. Ilfov, oras Popesti-Leordeni, T. 1, P. 18, 39/6, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 2	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
Popesti-Leordeni			



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
39/6	N	1489	Teren neînprojeuit
39/6	N	6598	
18	N	1258	
85, 85/5	P	11295	
<b>Total</b>		<b>20640</b>	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului Lot 1 = 20640 mp  
Suprafața din act = 88136mp

**Executant:**  
MILITARU SILVIU CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinții documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Senzațional și stampila (TU)

Stampila BCPI

Inspector

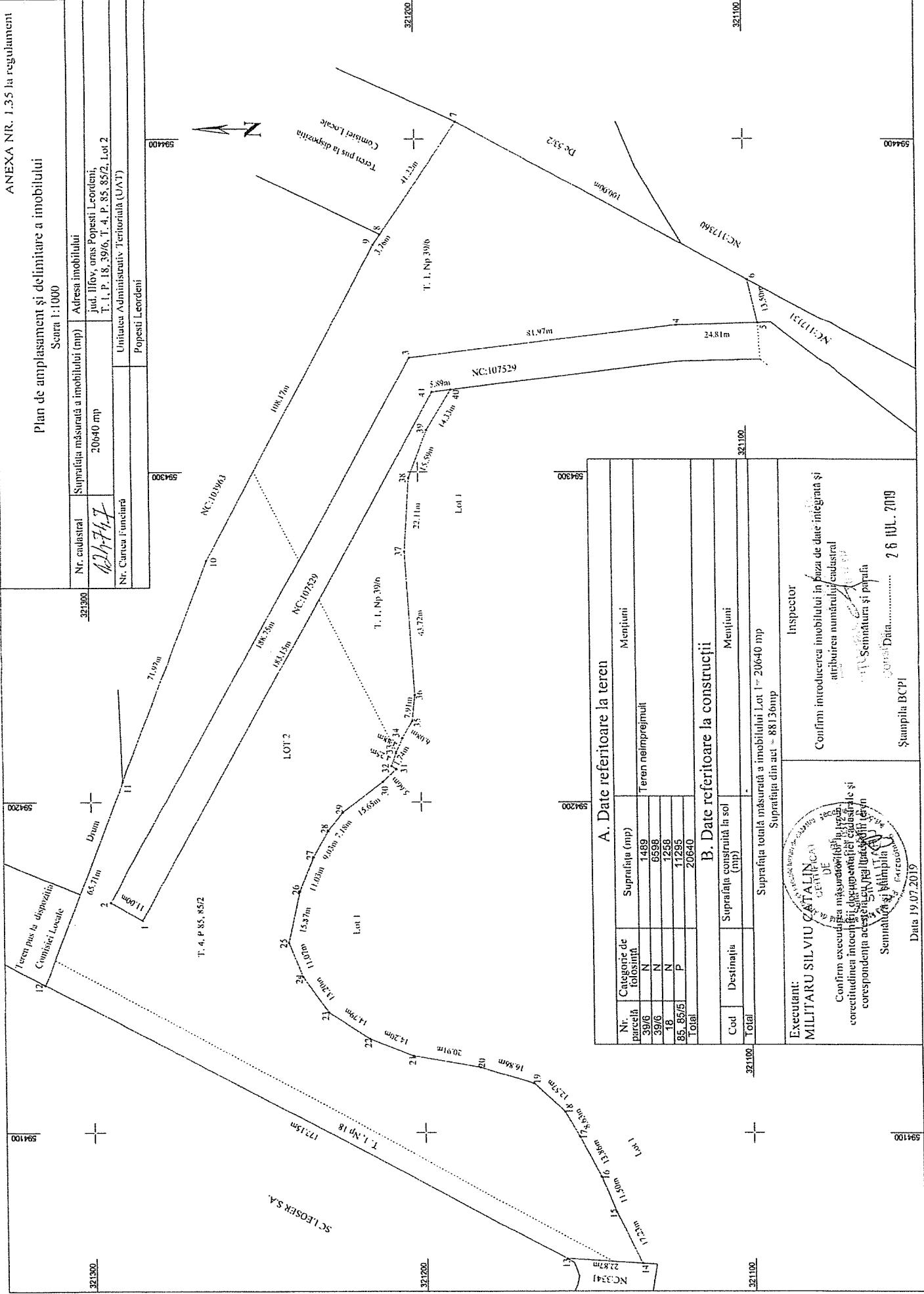
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Senzațional și ștampila

Data: 26 IUL. 2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
20640	20640 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, T. 1, P. 18, 39/6, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popești Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
39/6	N	1489	Teren nelmprejmuit
39/6	N	6586	
18	N	1258	
85, 85/5	P	11295	
Total		20640	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită în sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului Lot 1 = 20640 mp  
Suprafața din act = 88136mp

**Executant:**  
MILITARU SILVIU CATALIN DE CENTRAL

Confirm executarea măsurătorilor în baza corectitudinii încheierii de amplasament și corespundența acesteia cu planurile de execuție

Semnatura și Ștampila Executantului

Ștampila BCPPI

Data 19.07.2019

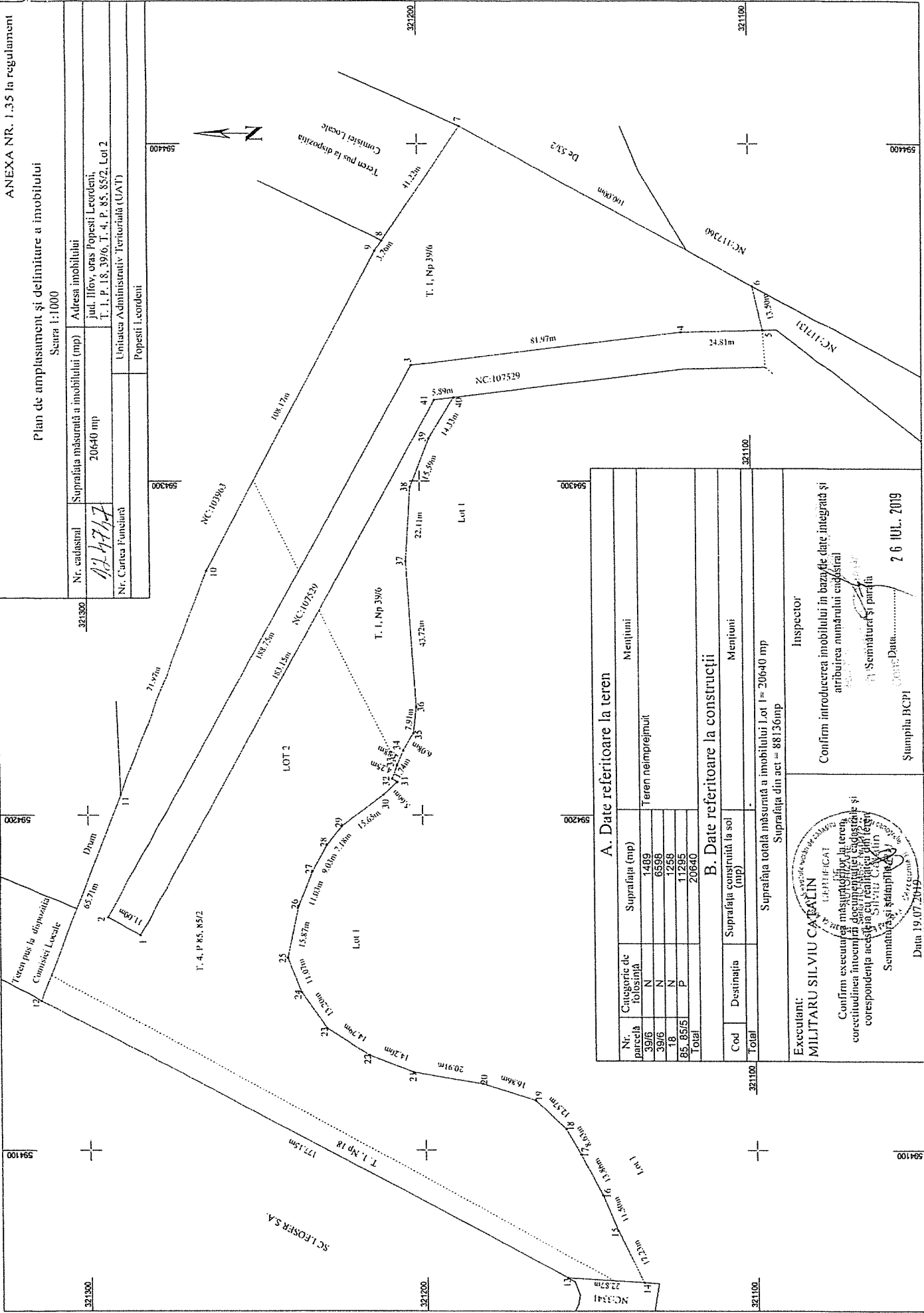
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Ștampila

Ștampila BCPPI

Data 26 IUL. 2019



ANEXA NR. 1.35 la regulamentul  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
321300	20640 mp	Jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, T. 1, P. 18, 39/6, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 2	
Nr. Cartea Funciunilor	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	Popesi I, cordon	

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. parcea	Suprafața (mp)	Teren neîmprejmuit	
39/6	1489		
39/6	6598		
18	1268		
85, 85/5	11295		
<b>Total</b>	<b>20640</b>		

B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol	
<b>Total</b>		Suprafața totală măsurată a imobilului Lot 1 = 20640 mp Suprafața din act = 88136mp	

**Executant:**  
MILITARU SILVIU CATALIN

Confirm executarea măsurătorii terenului și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea terenului  
SILVIU CATALIN MILITARU

Ștampila și semnătura

Inspector

Confirm introducerea imobilului în bazele de date integrate și atribuirea numărului cadastral

Ștampila și semnătura

26 IUL. 2019

Ștampila BCP

Data 19.07.2019

