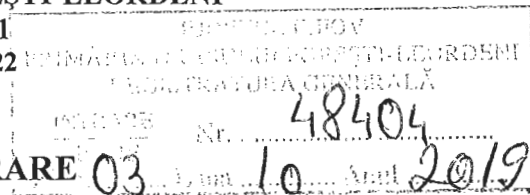


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822



PROIECT DE HOTĂRĂRE 03

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „Amenajare parc și parcare supraterană în oraș Popești-Leordeni “

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești-Leordeni;
- Raportul de specialitate al Serviciului Achizitiei Publice si Investitii;

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2006 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

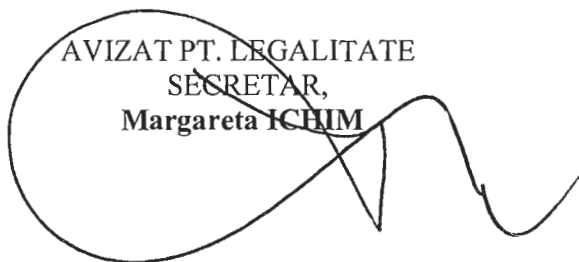
Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate aferenți obiectivului de investiții „Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni”, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Orașului Popești-Leordeni, Serviciul Achizitiei Publice si Investitii, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor;
(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului Orașului Popești-Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM



**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Amenajare parc și parcare supraterrană în Orașul Popești-Leordeni”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) *Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;*

Valoare totală a obiectivului de investiții este de 26.117.472,24 lei fără TVA, respectiv 30.109.803,32 lei cu TVA din care construcții montaj (C+M): 17.111.926,81 lei fără TVA, respectiv 20.363.192,91 lei cu TVA.

- b) *Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;*

Suprafață teren St=11.540 mp;

Aria construită Ac=3.240 mp;

Aria desfășurată Ad=6.235 mp;

P.O.T. propus = 0,28%;

C.U.T. propus = 0,54.

- c) *Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții*

Din punct de vedere social și economic, realizarea investiției contribuie la bunăstarea comunității locale. Implementarea investiției creează beneficii directe, respectiv îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din punct de vedere educațional, emoțional și spiritual.

VANF (valoarea actualizată netă financiară) = -21.782.572

RIRF (rata internă de rentabilitate financiară) = -49,2%

- d) *Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții;*

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este definită de HG nr. 907/2016 ca fiind perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor și **este estimată la 29 de luni.**

- e) *Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice*

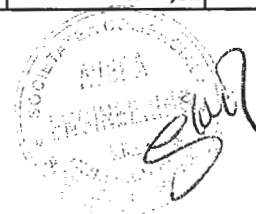
Finanțarea investiției se va face din bugetul local, în conformitate cu legislația în vigoare.


 Șef Serviciu Achiziții Publice
 și Investiții
Adrian CORMOȘ

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)

"Amenajare Parc si parcare supraterrana in oras Popesti-Leordeni"

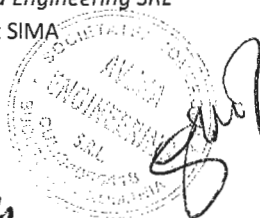
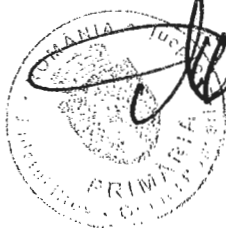
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	5.000.000,00	0,00	5.000.000,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	915.120,09	173.872,82	1.088.992,91
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	830.120,09	157.722,82	987.842,91
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	200.000,00	38.000,00	238.000,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.170.120,09	222.322,82	1.392.442,91



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.086.641,47	3.056.461,88	19.143.103,35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	586.937,86	111.518,19	698.456,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	580.300,00	110.257,00	690.557,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	280.020,00	53.203,80	333.223,80
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	17.533.899,33	3.331.440,87	20.865.340,20
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	438.347,48	83.286,02	521.633,51
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	438.347,48	83.286,02	521.633,51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, etc.	105.203,40	0,00	105.203,40
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	87.669,50	0,00	87.669,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	17.533,90	0,00	17.533,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.869.901,94	355.281,37	2.225.183,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.413.452,82	438.567,39	2.852.020,21
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	26.117.472,24	3.992.331,08	30.109.803,32
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	17.111.926,81	3.251.266,09	20.363.192,91

Beneficiar/ Investitor
ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI, reprezentant legal
Iacob Petre

DATA
intocmit (numele, funcția, semnatura):
Avera Engineering SRL
Ionut SIMA



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „Amenajare parc și parcare supraterană în oraș Popești-Leordeni “

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În considerarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Obiectivul proiectului urmărește îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din punct de vedere educațional, emoțional și spiritual, prin construirea unui parc cu loc de joacă pentru copii, precum și a unei parcări supraterane, în aria administrativ-teritorială a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov.

Necesitatea investiției rezultă, cu precădere din deficitul de spațiu verde și de zone de agrement și relaxare. De asemenea, prin implementarea acestui proiect în zona vizată, sunt eliminate și alte impedimente, anume cele privind circulația rutieră, prin crearea unei parcări supraterane, care va avea atât un rol funcțional, cât și unul de decongestionare a traficului rutier.

Totodată potrivit legii 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, administrațiile locale sunt obligate să asigure, prin crearea de spații verzi și de agrement, condiții de recreere pentru cetățeni, creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor fiind direct dependente de îmbunătățirea zonelor indicate anterior.

Astfel, acestui teren i se poate atribui o destinație utilă atât pentru mediul înconjurător, cât și pentru schimbarea modului de folosire din prezent cu activitățile socio-culturale pe care le poate găzdui odată cu realizarea acestui proiect.

Față de cele prezentate și văzând Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții publice și investiții, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Iacob Petre



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: „Amenajare parc și parcare supraterană în oraș Popești-Leordeni”

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

În considerarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere că obiectivul proiectului urmărește îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din punct de vedere educațional, emoțional și spiritual, prin construirea unui parc cu loc de joacă pentru copii, precum și a unei parcări supraterane, în aria administrativ-teritorială a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov;

Necesitatea investiției rezultă, cu precădere din deficitul de spațiu verde și de zone de agrement și relaxare. De asemenea, prin implementarea acestui proiect în zona vizată, sunt eliminate și alte impedimente, anume cele privind circulația rutieră, prin crearea unei parcări supraterane, care va avea atât un rol funcțional, cât și unul de decongestionare a traficului rutier;

Totodată potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, administrațiile locale sunt obligate să asigure, prin crearea de spații verzi și de agrement, condiții de recreere pentru cetățeni, creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor fiind direct dependente de îmbunătățirea zonelor indicate anterior;

Astfel, acestui teren i se poate atribui o destinație utilă atât pentru mediul înconjurător, cât și pentru schimbarea modului de folosire din prezent cu activitățile socio-culturale pe care le poate găzdui odată cu realizarea acestui proiect;

Documentația tehnică – Studiu de fezabilitate a fost elaborată de AVERA ENGINEERING SRL;

Ținând cont de cele prezentate, **Serviciul Achiziții publice și investiții**, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune:

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Amenajare Parc și parcare supraterană în oraș Popești-Leordeni”.

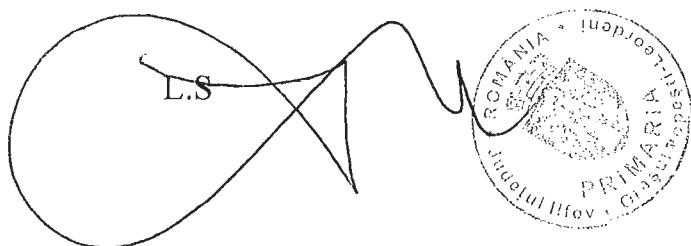
Șef Serviciu Achiziții Publice și Investiții
Adrian CORMOȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.47373/27.09.2019

PROCES VERBAL
AFIȘARE

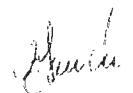
Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „**Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni**” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S



The image shows a handwritten signature in black ink, which is a large, stylized loop. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "Județul Ilfov" at the bottom, and "PRIMĂRIA Orașului Popești-Leordeni" in the center. The stamp also features a small emblem in the center.

L.S



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mariana Sandu".