

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
PIAȚA SFÂNTA MARIA NR.1 POPEȘTI-LEORDENI
Web: <http://www.ppl.ro>
Nr. 36.174/31.07.2019

PROIECT DE HOTARÂRE

Pentru aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul orasului Popesti – Leordeni,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI:

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 35589/26.07/2019, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni nr. 35.591/2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.46, alin.(1) și alin.(1⁷) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- O.U. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

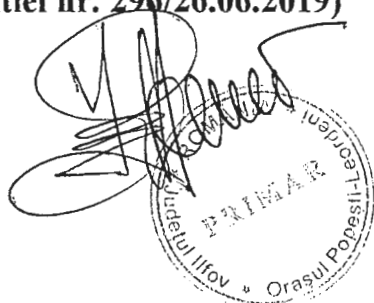
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Regulamentul privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul orasului Popesti – Leordeni, conform Anexei care face parte din prezenta Hotarire.

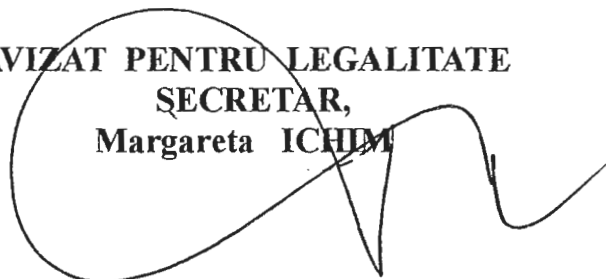
Art. 2: Primarul orasului Popesti-Leordeni si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului vor duce la indeplinire prevederile prezentei Hotariri.

Art. 3: Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face conform competentelor, prin grija Secretarului orasului Popesti-Leordeni.

p. PRIMAR,
Florin PREDA
Administrator public
(cf. Dispozitiei nr. 296/26.06.2019)



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM



Anexa

REGULAMENT PRIVIND ASIGURAREA NUMARULUI MINIM DE LOCURI DE PARCARE PENTRU NOILE CONSTRUCTII SI AMENAJARI AUTORIZATE PE TERITORIUL ORASULUI POPESTI-LEORDENI

Capitolul I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Prevederile prezentate privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare se vor aplica la autorizarea lucrărilor de construire pe teritoriul orașului Popești-Leordeni.

Art. 2. Pentru construcțiile finanțate din fonduri publice, normele de asigurare a numărului minim de parcare se vor stabili prin procedura de avizare/aprobare a proiectului.

Art.3. Se exceptează de la prevederile prezentei hotărâri construcțiile autorizate conform documentațiilor de urbanism aprobate (Plan Urbanistic de Detaliu / Plan Urbanistic Zonal).

Capitolul II. NORME DE PARCARE PE FUNCȚIUNI URBANISTICE

Art. 4. Numărul minim de locuri de parcare necesar realizării clădirilor și amenajărilor pentru autorizare în construcții noi pe teritoriul orașului Popești-Leordeni se dimensionează în funcție de destinația și suprafața utilă specifică funcțiilor ce se regăsesc în clădire.

Art. 5. Construcții de locuințe — necesita parcaje dispersate la domiciliu, garaje individuale, iar în unele cazuri parcaje-garaje în interiorul construcțiilor.

Parcarea/gararea autoturismelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice, asigurându-se numărul de locuri de parcare funcție de suprafața construită desfășurată a locuinței și de tipul de locuire. Numărul minim de locuri de parcare ce trebuie asigurat se stabilește după cum urmează:

5.1. Subzonele locuințelor unifamiliale cu acces și lot propriu:

5.1.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare la fiecare 80mp/ACD

5.2. Subzonele locuințelor semicolective /colective cu acces și lot folosit în comun:

5.2.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativa

5.3. Subzonele locuințelor colective (tip blocuri):

5.3.1. Se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare unitate locativa

5.3.2. Este necesară, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 15% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite.

Art. 6. Construcții cu funcțiuni de învățământ (școli postliceale, universități, cămine studențești), financiar bancare, birouri, hoteluri (indiferent de categoria de confort):

6.1. Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 60 mp ai suprafeței utile aferente destinației respective;

6.2. Față de prevederile art.6.1. se va asigura suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariați/vizitatori/aprovizionare;

6.3. Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci când condițiile de amplasament permit acest lucru;

Art.7. Constructii cu functiuni de comert, alimentatie publica

7.1. Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20 mp ai suprafeței construite desfasurate;

7.2. Se va asigura suplimentarea cu minim 10% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariați/aprovizionare;

7.3. Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 75% din care maxim 25% la sol, atunci când condițiile de amplasament permit acest lucru;

8. Construcții de cult : cimitire, biserici

8.1 . Pentru toate categoriile de construcții menționate se vor asigura minim 10 locuri de parcare

Art. 9. Construcții cu funcțiuni sportive, amenajări pentru agrement:

9.1. Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 20 mp ai suprafeței desfășurate construite;

Art. 10. Construcții cu funcțiuni industriale (producție și depozitare), service-auto/showroom,

10.1. Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 80 mp ai suprafeței desfășurate construite;

10.2. Față de prevederile art. 8.1. se va asigura suplimentarea cu minim 30% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite, pentru salariați/vizitatori/aprovizionare;

10.3. Din totalul locurilor de parcare realizate se vor prevedea garaje în procent de 60% din care maxim 40% la sol, atunci când condițiile de amplasament permit acest lucru;

Art. 11. Construcții cu funcțiuni de sănătate (policlinici, cresa, leagan de copii, orfeline, clinici de specialitate, azil de batrini):

11.1. Pentru toate categoriile de construcții menționate se vor asigura :

-1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata construita- aferent policlinicilor, clinici de specialitate

-1 loc de parcare la 50 mp suprafata desfasurata construita- aferent creselor

-cel puțin 5 locuri de parcare, in special pentru angajati-aferent leaganelor de copii, orfeline

1 loc de parcare la 20 paturi, dar nu mai puțin de 10 locuri de parcare, în special pentru angajați-aferent azilelor de bătrâni

Art. 12. Construcții cu funcțiuni de servicii publice (spălătorii auto, vulcanizări, stații distribuție carburant):

12.1. Pentru toate categoriile de construcții menționate se va asigura minim 1 (un) loc de parcare pentru fiecare 30mp ai suprafeței desfășurate construite;

Dispoziții finale

Art.10. Asigurarea numărului minim de locuri de parcare, rezultat din calcul, este obligatoriu pentru obținerea avizelor sau acordurilor necesare eliberării autorizației de construire.

Art. 11. Se exceptează de la aplicarea prevederilor anterioare construcțiile amplasate pe terenuri care nu dispun de acces carosabil și care sunt supuse restricțiilor impuse de regulamentele speciale de urbanism.

Art. 12. Pentru toate funcțiunile se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități locomotorii conform prevederilor normelor în vigoare.

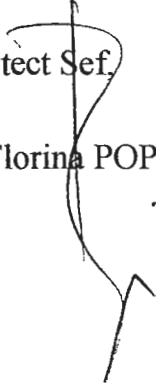
Art. 13. Se interzice rezervarea locurilor de parcare din proprietatea publică a orașului Popești-Leordeni ca „parcaje de reședință” sau orice alta servitute de uz privat, precum și obstrucționarea accesului liber la parcare cu obiecte sau instalații fixe sau mobile.

Art. 14. Se interzice amplasarea de garaje individuale pe terenurile proprietate publică a orașului Popești-Leordeni.

15. În cazul în care locurile de parcare nu pot fi asigurate în totalitate sau parțial în interiorul proprietății pe care se realizează investiția, respectivele locuri de parcare se pot asigura pe un alt teren, pentru care la autorizarea investiției investitorul va prezenta extras de carte funciara.

Art. 16. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament conduce la imposibilitatea motivata a emiterii autorizatiei de construire sau, dupa caz, la initierea demersurilor judiciare in vederea desfiintarii constructiei executate cu nerespectarea autorizatiei de construire in conditiile prevazute de Legea nr. 50/1991.

Arhitect Sef.
Raluca Florina POPESCU



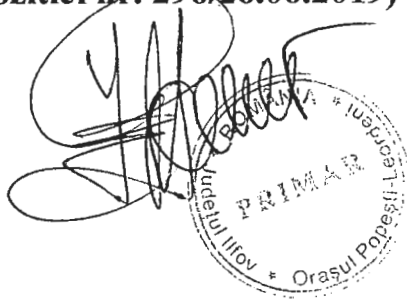
ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1;
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr..35.591/26.07/2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei orasului Popesti - Leordeni prin care se solicită aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul orașului Popești -Leordeni ,

În temeiul art. 136 alin (1) si art 155 alin (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, initiez proiectul de hotarire privind Regulamentul asigurarii numarului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul orașului Popești –Leordeni, conform anexei ce reprezinta Regulamentul mai sus mentionat.

p. PRIMAR,
Florin PREDA
Administrator public
(cf. Dispozitiei nr. 296/26.06.2019)



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'ROMANIA', 'JUDETUL ILFOV', 'PRIMARIA', and 'Orasul Popesti-Leordeni'.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
PIAȚA SFÂNTA MARIA NR.1 POPEȘTI-LEORDENI
Web:<http://www.ppl.ro>
Nr. 35589/26.07/2019

Raport de specialitate,
privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile
construcții și amenajări autorizate pe teritoriul orașului Popești -Leordeni

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, ale Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

Ținând seama de prevederile PUG, aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, HCL nr.11/27.02.2012, HCL nr.19/27.03.2014, HCL nr.04/31.01.2017, HCL nr.54/07.06.2017 și prelungit prin HCL 123/19.11.2018,

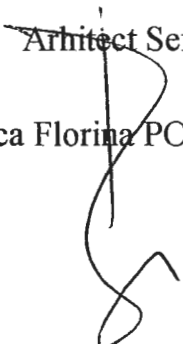
În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit c și alin. (6) lit. c, precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Regulamentul privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul orașului Popești-Leordeni.

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Arhitectul Șef al orașului Popești-Leordeni au competența și responsabilitatea de a promova studiile și proiectele care să reglementeze dezvoltarea urbanistică unitară a zonelor din interiorul orașului.

Dinamica dezvoltării oraşului Popeşti-Leordeni a determinat apariţia unor disfuncţionalităţi, dintre care cele referitoare la fluiditatea traficului au cunoscut o acutizare accentuată; principalele cauze ale aglomeraţiei traficului sunt creşterea gradului de motorizare şi capacitatea scăzută a arterelor de circulaţie existente.

Lipsa spaţiilor de parcare organizate în afara carosabilului destinat în exclusivitate traficului îngreunează simţitor circulaţia în oraş, mai ales în orele de vârf, fenomen ce perturbă în principal funcţiunile oraşului.

Arhitect Şef,
Raluca Florina POPESCU

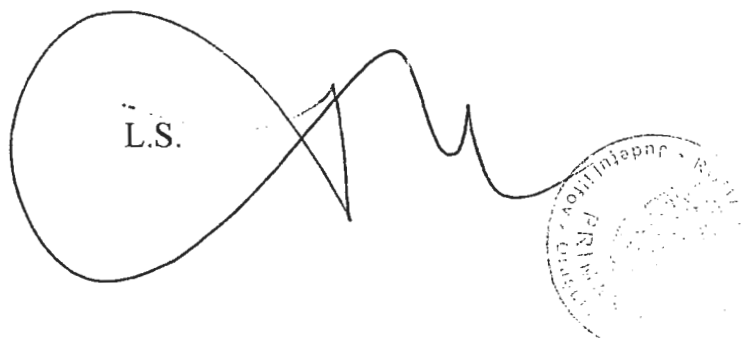


JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 38.100/09.08.2019

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnata Raluca Florina POPESCU si Margareta ICHIM am procedat la afișarea actului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul orasului Popesti – Leordeni, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.



PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Județul Ilfov

L.S.

