

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
”Platformă beton vechiul amplasament bloc M3”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului administrator public Florin Preda, înregistrată sub nr. 34254/18.07.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 34252/18.07.2019,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Legii 307/2006- privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI 163/2007 - pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI 210/2007 - pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

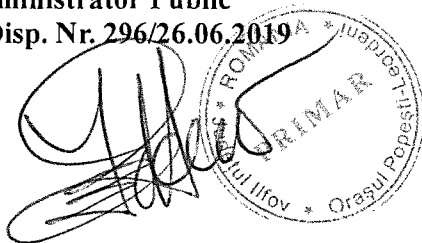
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Platformă beton vechiul amplasament bloc M3” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni, și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
p.PRIMAR,
Florin PREDĂ
Administrator Public
Conf. Disp. Nr. 296/26.06.2019



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice și Investiții
Nr. 34252/18.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru "Platformă beton vechiul amplasament bloc M3"

Având în vedere demararea procedurilor pentru „Construire corp nou Școala Gimnazială Ioan Bădescu „este necesară relocarea copiilor în containere modulare pe toată perioada de execuție a lucrărilor. Platforma betonată este necesară pentru amplasarea containelor pe terenul unde a fost blocul M3 care a fost demolat.

Documentația de avizare a lucrărilor a fost realizată de către firma de proiectare S.C. COMPLEX DESIGN S.R.L. cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: **532.576,21 Lei cu T.V.A**, din care C + M: **453.827,03 Lei cu T.V.A**.

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Platformă beton vechiul amplasament bloc M3"

Sef Serviciul Achiziții Publice
și Investiții

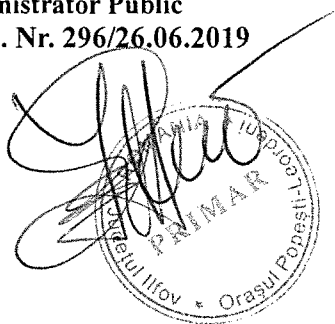
Adrian CORMOȘ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 34254/18.07.2019

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea investiției ”Platformă beton vechiul amplasament bloc M3” în Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit D.A.L.I., în conformitate cu prevederile HG 907/2016. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ”Platformă beton vechiul amplasament bloc M3” în Orașul Popești-Leordeni, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

p.PRIMAR,
Florin PREDA
Administrator Public
Conf. Disp. Nr. 296/26.06.2019



SC COMPLEX DESIGN SRL BULEVARDUL DECEBAL 14A	FAZA: SF+PAC-DE	AMENAJARE PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE TEREN IN ORASUL POPESTI – LEORDENI, JUDETUL ILFOV
---	--------------------	--

2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare

Proiectant,
SC COMPLEX DESIGN SRL
ORASUL POPESTI - LEORDENI, Judetul Ilfov

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
AMENAJARE PLATFORMA BETONATA IN ORASUL POPESTI – LEORDENI, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa-canal	14.113,65	2.681,59	16.795,24
2.2	Bransament energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament gaz - metan	32.161,88	6.110,76	38.272,64
Total capitol 2		46.275,53	8.792,35	55.067,88
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistentă tehnică				
3.1	Studii	4.200,00	798,00	4.998,00
	3.1.1. Studii de teren topografice	500,00	95,00	595,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00
	3.1.3. Alte studii specifice: Studiu geotehnic	3.200,00	608,00	3.808,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.808,00	3.193,52	20.001,52
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12.808,00	2.433,52	15.241,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00

SC COMPLEX DESIGN SRL BULEVARDUL DECEBAL 14A	FAZA: SF+PAC-DE	AMENAJARE PLATFORMA BETONATA SI IMPREJMUIRE TEREN IN ORASUL POPESTI – LEORDENI, JUDETUL ILFOV
---	--------------------	--

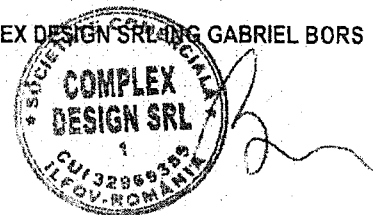
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		44.508,00	8.361,52	52.869,52
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	331.315,81	62.950,00	394.265,81
4.1.1	Platforma	331.315,81	62.950,00	394.265,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		331.315,81	62.950,00	394.265,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.432,49	1.032,17	6.464,66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3.775,91	717,42	4.493,33
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.656,58	314,75	1.971,33
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.195,04	0,00	4.195,04
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	381,37	0,00	381,37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	1.906,84	0,00	1.906,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	1.906,84	0,00	1.906,84
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim 5% x (C+M)	16.565,79	3.147,50	19.713,29
Total capitol 5		26.193,32	4.179,67	30.372,99
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		448.292,66	84.283,55	532.576,21
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		381.367,25	72.459,78	453.827,03

Data,

Beneficiar/investitor,
U.A.T. POPESTI LEORDENI

Intocmit,

SC COMPLEX DESIGN SRL ING. GABRIEL BORS

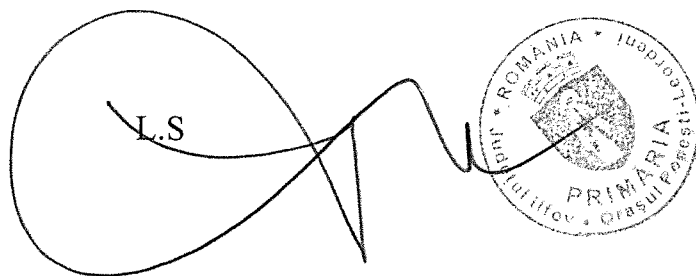


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.34256/18.07.2019

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Platformă beton vechiul amplasament bloc M3”** la avizierul Primăriei orașului Popești-Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "Județul Ilfov" at the bottom, and "PRIMĂRIA Orașului Popești-Leordeni" in the center around a coat of arms.

L.S

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mariana Sandu".