

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria nr. 1**

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

**PROIECT DE HOTĂRARE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru**  
**”Reabilitare strada Drumul Fermei în oraș Popești-Leordeni”**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru**

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 33357/16.07.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 33356/16.07.2019,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Legii 307/2006- privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI 163/2007 - pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI 210/2007 - pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

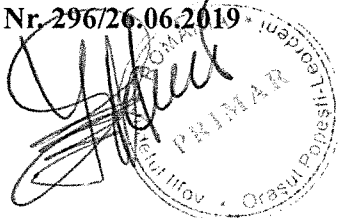
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare strada Drumul Fermei în oraș Popești- Leordeni”** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni, și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,  
p.PRIMAR,  
**Florin PREDA**  
Administrator Public  
Conf. Disp. Nr. 296/26.06.2019



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR,  
**Margareta ICHIM**

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Serviciul Achiziții Publice și Investiții  
Nr. 33356/16.07.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru "Reabilitare strada Drumul Fermei în oraș Popești-Leordeni"

Având în vedere că strada Drumul Fermei are o infrastructură ce prezintă deficiențe din punct de vedere al structurii rutiere, precum și al siguranței circulației pentru fluxurile pietonale, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare strada Drumul Fermei în oraș Popești-Leordeni", pentru demararea lucrărilor de modernizare.

Documentația de avizare a lucrărilor a fost realizată de către firma de proiectare S.C. COMPLEX DESIGN S.R.L. cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: **8.560.884,57 Lei cu T.V.A.**, din care C + M: **5.721.226,83 Lei cu T.V.A.**

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare strada Drumul Fermei în oraș Popești- Leordeni."

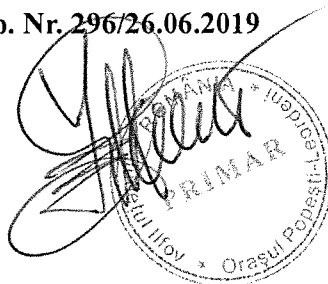
Șef Serviciu Achiziții Publice  
și Investiții  
  
Adrian CORMOȘ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822  
Nr. 33357/16.07.2019

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea investiției ”Reabilitare strada Drumul Fermei” în Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit D.A.L.I., în conformitate cu prevederile HG 907/2016. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ”Reabilitare strada Drumul Fermei”, în Orașul Popești-Leordeni, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

p.PRIMAR,  
Florin PREDA  
Administrator Public  
Conf. Disp. Nr. 296/26.06.2019



SC COMPLEX DESIGN SRL	REABILITARE STRADA DRUMUL FERMEI	DALI
-----------------------	----------------------------------	------

Proiectant,  
SC COMPLEX DESIGN SRL  
ORASUL POPESTI - LEORDENI, Judetul Ilfov

<b>DEVIZ GENERAL</b>
al obiectivului de investiții
<b>REABILITARE STRADA DRUMUL FERMEI</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	1.175.373,65	223.320,99	1.398.694,64
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	543.240,00	103.215,60	646.455,60
<b>Total capitol 1</b>		<b>1.718.613,65</b>	<b>326.536,59</b>	<b>2.045.150,24</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament canal	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3.700,00	703,00	4.403,00
	3.1.1. Studii de teren topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00
	3.1.3. Alte studii specifice: Studiu geotehnic	3.200,00	608,00	3.808,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	163.714,74	31.105,80	194.820,54
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140.714,74	26.735,80	167.450,54
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00

SC COMPLEX DESIGN SRL	REABILITARE STRADA DRUMUL FERMEI	DALI
-----------------------	----------------------------------	------

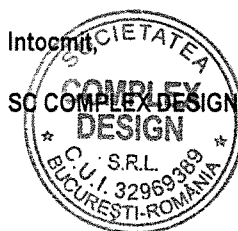
3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
<b>Total capitol 3</b>	<b>191.914,74</b>	<b>36.368,80</b>	<b>228.283,54</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>			
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1 Construcții și instalații	4.690.491,36	891.193,36	5.581.684,72
4.1.1 Drum	4.690.491,36	891.193,36	5.581.684,72
4.1.2 Canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
4.1.3 Canalizare pluviala	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotari: Mobilier urban	173.400,00	32.946,00	206.346,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>	<b>4.863.891,36</b>	<b>924.139,36</b>	<b>5.788.030,72</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1 Organizare de șantier	140.714,74	26.735,80	167.450,54
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117.262,28	22.279,83	139.542,12
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.452,46	4.455,97	27.908,42
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	52.885,29	0,00	52.885,29
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	4.807,75	0,00	4.807,75
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	24.038,77	0,00	24.038,77
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	24.038,77	0,00	24.038,77
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim 5% x (C+M)	234.524,57	44.559,67	279.084,24
<b>Total capitol 5</b>	<b>428.124,60</b>	<b>71.295,47</b>	<b>499.420,07</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.202.544,35</b>	<b>1.358.340,22</b>	<b>8.560.884,57</b>
din care:			
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>4.807.753,64</b>	<b>913.473,19</b>	<b>5.721.226,83</b>

Data,

Beneficiar/investitor,  
U.A.T. POPESTI LEORDENI

Intocmit,

SC COMPLEX DESIGN SRL ING GABRIEL BORS

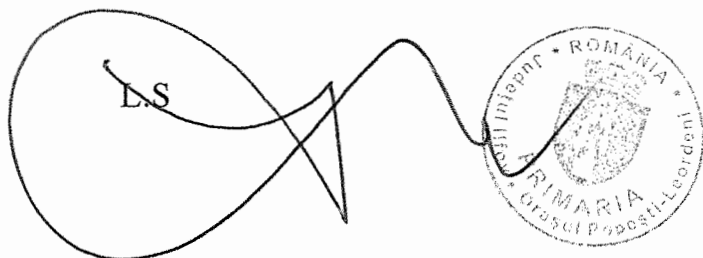


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr.33358/16.07.2019

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare strada Drumul Fermei în oraș Popești- Leordeni**” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "JUDEȚUL ILFOV" on the left, "PRIMĂRIA" at the bottom, and "ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI" on the right. In the center of the stamp is a coat of arms.

L.S

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mariana Sandu", written below the "L.S" text.