

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE
TEREN, RACORD UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr.2.602/20/5F din 13.06.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.05.2019 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. nr. 2.602/20/5F din 07.05.2019, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.30.915/04.07.2019, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.30.918/04.07.2019;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, nr.cadastral 119610, pe terenul în suprafață 8.270,00 mp se află în proprietatea S.C. CROMIX CONSULT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1.480/31.10.2017 încheiat la UNNP-BIN Beangă Steluța Leontina.

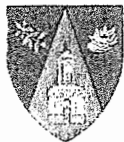
Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

p. PRIMAR,
Florin PREDA
Administrator public
(cf. Dispoziției nr.296/26.06.2019)



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 2602/20/5F din 13.06.2019

Către: S.C. CROMIX CONSULT S.R.L.
prin NIDELEA CONSTANTIN
București, strada Țândărei, nr.2, bl. 52, et. 2, sector 3

Subiect: Avizare documentație de urbanism
Data: 13.06.2019

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului
Ilfov,
întrunită în ședința din data de 07.05.2019 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI amplasat în județul Ilfov, orașul POPEȘTI LEORDENI, sat -, str. **Biruinței**, nr. -, tarla 55/7, parcela 40, 40/1, nr. cadastral 119610, suprafața: 8.270 mp. conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 004490 din 20.02.2019.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE

prin
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ionel SCRIOȘTEANU

Pagina 1 din 1



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov
Arhitect Șef

Ca urmare a cererii adresate de **SC CROMIX CONSULT SRL**, reprezentat prin **NIDELEA CONSTANTIN** cu domiciliul/sediul în orașul București, cod poștal -, str. Țândărei, nr. 2, bl. 52, sc. 3, et. 2, sector 3, telefon/fax: -, e-mail: -, înregistrată la nr. **2602** din **20.02.2019** (completare nr. 8421 din data de **13.06.2019**).

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **2602/20/5F** din **07.05.2019**

pentru Planul urbanistic zonal pentru **ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI** generat de imobilul identificat prin nr. cadastral **119610**.

Inițiatori: **SC CROMIX CONSULT SRL**;

Proiectant: **S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL**;

Specialist cu drept de semnătură **RUR: ANDREI CRISTIAN CEBANU**;

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: amplasat în județul **Ilfov**, orașul **Popești Leordeni**, str. **Biruinței**, nr. FN -, tarla **55/7**, parcela **40, 40/1** și cu o suprafață de: **8.270 mp** conform actelor de proprietate.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate cu HCL nr. 8/2002; 11/2012; 19/2014; 4/2017; 54/2017; 123/2018

TEREN SITUAT ÎN EXTRAVILAN

Prevederile P.U.Z. - R.L.U. PROPUSE

Lc - Zonă locuire colectivă (cu permisivități de servicii comerț)

- Regim de construire = **IZOLAT**;
- Rh maxim = **Sp+P+4E+5ER**
- H max. la cornișă = **20,00 m**
- P.O.T. maxim = **35%**
- C.U.T. maxim = **2,2**

- retragerea minimă față de aliniament la străzile Biruinței și Mirăslău = **5,00 m**;
- retragerea minimă față de limita posterioară = h/2 dar nu mai puțin de **5,00 m**;
- retrageri minime față de limitele laterale = h/2 dar nu mai puțin de **5,00 m**;

Pagina 1 din 2

- circulații și accese: se va realiza prin str. Biruinței și str. Mirăslău și prin circulația propusă prin PUZ;
- echipare tehnico-edilitară: bransament la rețelele existente – se prevede realizarea unor rețele stradale de alimentare cu apă și canalizare, de alimentare cu energie electrică și de gaze; încălzirea se va realiza cu sisteme proprii; se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014, art.4.
- construcțiile de locuințe propuse se vor realiza numai după ce s-au realizat lucrările de infrastructură. Urmărirea implementării investiției conform planului de acțiune stă în sarcina beneficiarului prin actele administrative ce vor fi emise de către autoritatea publică locală.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **07.05.2019** se așezează **favorabil** Planul urbanistic zonal.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Respectarea prevederilor ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabilă cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul, va transmite la Consiliul Județean Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism.

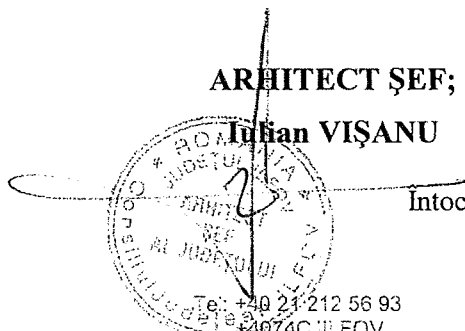
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **1096 din 28.12.2016; 875 din 07.12.2018** emis de **PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI**.

Prin Hotărârea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentației PUZ/PUD conform art.56, alin. 4) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism și art. 30, alin. 2) și 3) din normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism.

ARHITECT ȘEF;

Iulian VIȘANU



Intocmit consilier Daniela Popa, Pagina 2 din 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr.36.238/01.08.2019

REFERAT APROBARE

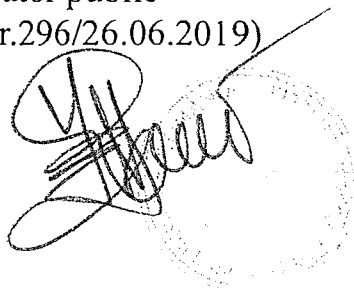
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.30.915/04.07.2019 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, nr.cadastral 119610 și ținând cont de prevederile O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a).

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”.

p. PRIMAR,
Florin PREDA
Administrator public
(cf. Dispoziției nr.296/26.06.2019)





RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, nr.cadastral 119610

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.30.478 din 03.07.2019, adresată de d-nul Nidelea Constantin reprezentant al S.C. CROMIX CONSULT SRL având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, identificat cu nr.cadastral 119610 menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 8.270,00 mp se află în proprietatea S.C. CROMIX CONSULT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1.480/31.10.2017 încheiat la UNNP-BIN Beangă Steluța Leontina;

- terenul este situat în extravilanul localității existent la 01.01.1990;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.875 din 07.12.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.2.602/20/5F din 13.06.2019 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.05.2019 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 2.602/20/5F din 07.05.2019;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL, proiect nr.021216/12.2016.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

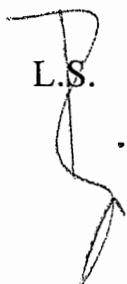
ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 30.918/04.07.2019

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina Popescu și Daniela NICULAE am procedat la afișarea actului: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE Sp+P+4E+5ER, AMENAJARE CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE, PARCĂRI, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORD UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, f.nr., T55/7 – P40 și P40/1, nr.cadastral 119610, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.




L.S.
