

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria nr. 1**  
**Tel. 0374408821; Fax:0374408822**

**PROIECT DE HOTĂRARE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru**  
**"Lucrări de intervenție la obiectivul Grădinița nr.3, în vederea obținerii**  
**autorizației de Securitate la incendiu"**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru**

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 19456/24.04.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 19455/24.04.2019,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Legii 307/2006- privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI 163/2007 - pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI 210/2007 - pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. "d" și al art. 45 alin. (2) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Lucrări de intervenție la obiectivul Grădinița nr.3, în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu".

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești – Leordeni, Secretarul Orașului Popești - Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești – Leordeni, Serviciul Educație, Cultură și Protecție Civilă al Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
**Petre IACOB**

AVIZAT RT. LEGALITATE  
SECRETAR,  
**Margareta ICHIM**

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Serviciul Educație, Cultură și Protecție Civilă  
Nr. 19455/24.04.2019

Aprobat,  
PRIMAR,  
PETRE IACOB

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
”Lucrări de intervenție la obiectivul Grădinița nr.3, în vederea obținerii  
autorizației de Securitate la incendiu”

Clădirea ce face obiectul prezentei documentații are destinația de clădire de învățământ - grădiniță. Prin realizarea investiției publice se dorește implementarea măsurilor dispuse în documentația întocmită în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

În urma realizării investiției se urmărește:

- Asigurarea condițiilor optime pentru desfășurarea proceselor pedagogice, prin dotarea corespunzătoare a spațiilor în conformitate cu cerințele normelor legale în vigoare;
- Creșterea accesului la sistemul educațional preșcolar, prin asigurarea unui număr sporit de spații, în deplină siguranță;
- Creșterea calității mediului educațional preșcolar prin asigurarea dotărilor specifice desfășurării actului pedagogic;
- Creșterea activității și interesului copiilor pentru participarea activă la orele desfășurate în cadrul grădiniței și crearea unui cadru interactiv de comunicare și educare.

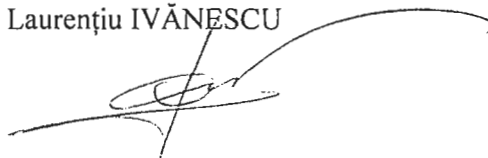
Documentația de avizare a lucrărilor de investiții a fost realizată de către firma de proiectare S.C GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: **184.912,60** lei cu T.V.A., din care **69.482,07** lei cu T.V.A. reprezintă C + M.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”**Lucrări de intervenție la obiectivul Grădinița nr.3, în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu**”.

Șef Serviciul Educație, Cultură și Protecție Civilă

Laurențiu IVĂNESCU

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822  
Nr. 19456/24.04.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere realizarea investiției **”Lucrări de intervenție la obiectivul Grădinița nr. 3, în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu”** Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit D.A.L.I., în conformitate cu prevederile HG 907/2016. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare :  
*„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **”Lucrări de intervenție la obiectivul Grădinița nr.3, în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu”**, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,

Petre IACOB



## DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie (TITLU PROIECT)

## LUCRĂRI DE INTERVENȚIE LA OBIECTIVUL GRĂDINIȚA NR. 3, ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU

Curs mediu BNR Medii lunare și anuale: 19.02.2019

1EURO =

4,7440 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2,400.00	171.00	2,571.00
3.1.1	Studii de teren	2,400.00	171.00	2,571.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	1,100.00	209.00	1,309.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,650.00	0.00	1,650.00
3.5	Proiectare	76,889.51	14,609.01	91,498.51
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,912.50	6,443.38	40,355.88
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,430.46	2,361.79	14,792.25
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,578.00	489.82	3,067.82
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,968.54	5,314.02	33,282.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,093.71	1,917.80	12,011.51
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5,593.71	1,062.80	6,656.51
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,593.71	1,062.80	6,656.51
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,500.00	855.00	5,355.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>92,133.22</b>	<b>16,906.81</b>	<b>109,040.03</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	56,854.32	10,802.32	67,656.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4,504.90	855.93	5,360.83
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>61,359.22</b>	<b>11,658.25</b>	<b>73,017.47</b>
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,533.98	291.46	1,825.44
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,533.98	291.46	1,825.44
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,029.67	0.00	1,029.67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+I, conform prevederilor actuale)	284.27	0.00	284.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+I, conform prevederilor actuale)	56.85	0.00	56.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	284.27	0.00	284.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	404.27	0.00	404.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>2,563.65</b>	<b>291.46</b>	<b>2,855.11</b>
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>156,056.08</b>	<b>28,856.52</b>	<b>184,912.60</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>58,388.30</b>	<b>11,093.78</b>	<b>69,482.07</b>

Beneficiar/ Investitor  
ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI, reprezentant legal  
Iacob Petre


DATA 19 Februarie 2019  
intocmit (numele, funcția, semnatura):  
Arh. Daniel BUDU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 19457/24.04.2019

PROCES VERBAL  
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu IVĂNESCU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Lucrări de intervenție la obiectivul Grădinița nr. 3, în vederea obținerii autorizației de Securitate la incendiu” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S.  L.S.

