

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 18978/22.04.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 18976/22.04.2019,

În baza:

- prevederilor O.U.G. nr. 114/2008, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- prevederilor O.U.G.nr. 6/2017, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
- prevederilor Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2, privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială.

În temeiul :

- H.G.R. nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

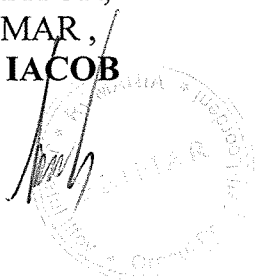
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3” conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești- Leordeni, Secretarul Orașului Popești - Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești - Leordeni, Direcția economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR ,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice și Investiții
Str. Sf. Agnes, nr. 21.
Nr. 18976/22.04.2019

Aprobat,
PRIMAR,
PETRE IACOB

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
” Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3”

Având în vedere prevederile Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială:

- Art.6, alin.(1) - " (...) prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului”;
- Art.7, alin(2), lit. a) și b) - " vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, după caz și fără a se limita la cele ce urmează:
 - a) Modificari legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instruirea, modificarea sau reuștarea la anumite taxe/impozite locale, al căror taxă se reflectă în creșterea / diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
 - b) Modificarea salariului minim aplicabil, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent legal cu cel cu care a fost indexat salariul minim”.

Studiul de fezabilitate a fost realizat de către firma de proiectare S.C ATLAS CONSULTING & PROIECT S.R.L cu următorii indicatori tehnico-economici actualizați:

Valoarea totală a investiției este: **570.711,80** lei cu T.V.A., din care **244.888,15** lei cu T.V.A. reprezintă C + M.

Având în vedere modificările legislative mai sus enunțate, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3”.

Șef Serviciul Achiziții Publice și Investiții
Adrian CORMOS

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 18978/22.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

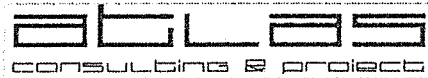
Având în vedere prevederile Instrucțiunii Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2, privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială și ale art.66 și art. 71 din O.U.G. nr. 114/2008, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Achiziții Publice și Investiții este necesar aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, "**Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3**", iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,

Petre IACOB





SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL
 ALEEA SOMESULUI CALD, NR.4, SECTOR4, BUCURESTI
 OFFICE: +4 021 780 50 55 0762 456 777
 E-MAIL: ATLASCONSULTINGPROIECT@GMAIL.COM

DEVIZ GENERAL

Scenariul 1

al obiectivului de investitii

Amenajare loc de joaca cu curte interioara Gradinita cu orar prelungit nr. 3, Strada C-tin Vacarescu, Oras Popesti-Leordeni
 Strada C-tin Vacarescu, Nr. 3, Oras Popesti-Leordeni

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare (inclusiv
		TVA)	lei	TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3,1,1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3,1,2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3,1,3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	40.008,40	7.601,60	47.610,00
	3,5,1 Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3,5,2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3,5,3 Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.008,40	3.801,60	23.810,00
	3,5,4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	200,00	38,00	238,00
	3,5,5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.000,00	190,00	1.190,00
	3,5,6 Proiect tehnic si detalii de executie	18.800,00	3.572,00	22.372,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3,8,1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3,8,1,1 pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3,8,1,2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
	3,8,2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 3		61.008,40	11.591,60	72.600,00
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	193.254,88	36.718,43	229.973,31
Subtotal 4.1		193.254,88	36.718,43	229.973,31
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.533,48	2.381,36	14.914,84
Subtotal 4.2		12.533,48	2.381,36	14.914,84
4,3	Utilaje, echipamente si functionale care necesita montaj	202.720,56	38.516,91	241.237,47
Subtotal 4.3		202.720,56	38.516,91	241.237,47
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.4		0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.5		0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Subtotal 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		408.508,92	77.616,69	486.125,61
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli				

5,1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5,1,1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5,1,2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.263,67	0,00	2.263,67
	5,2,1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5,2,2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.028,94	0,00	1.028,94
	5,2,3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	205,79	0,00	205,79
	5,2,4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.028,94	0,00	1.028,94
	5,2,5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	8.170,18	1.552,33	9.722,51
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		10.433,85	1.552,33	11.986,18
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		479.951,17	90.760,52	570.711,80
din care: C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		205.788,38	39.099,79	244.888,15

Intocmit,
SC ATLAS CONSULTING & PROIECT SRL

Simona Ciobotaru



Beneficiar/ Investitor
UAT POESTI - LEORDENI

Primar
Petre Iacob

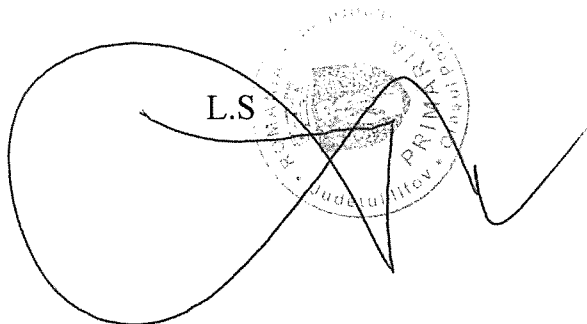


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.18980/22.04.2019

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Amenajare loc de joacă cu curte interioară Grădinița cu program prelungit nr.3” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA", "JUDEȚUL ILFOV", "PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI", and "Județul Ilfov".

L.S

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mariana Sandu".