

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU
DE LOCUINȚE COLECTIVE P+5E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
AMENAJARE CIRCULAȚII, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr.9043/16/9F din 25.09.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 25.09.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.9043/16/9F din 25.09.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 16756 /08.04.2019, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.16 762/08.04.2019,

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+5E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE AMENAJARE CIRCULAȚII, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P 21,22,23,24 nr. cadastral 120447, situat pe terenul în suprafață de 14 232mp aflat în proprietatea STAN PETRA ,ONCESCU MARIA, RAICU PAULINA ,UNGUREANU MARIA ,BUSU MARIUS, IUGA VASILE, IUGA TEODORA MARIA conform actului de alipire autentificat sub nr.3512/16. 08.2017 încheiat la UNNP-BIA -TEROVAN MARIA MAGDALENA

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR

Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822

Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro

Nr. 16762 /08.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+5E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE AMENAJARE CIRCULAȚII, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 16 756 /08.04.2019 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+5E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE AMENAJARE CIRCULAȚII, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P 21,22,23,24 nr. cadastral 120447, și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" si alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+5E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE AMENAJARE CIRCULAȚII, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 16756 /08.04.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P 21,22,23,24 nr. cadastral 120447,

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 16756 /08.04.2019, adresată de d-nul HARNAGEA CRISTIAN reprezentant al STAN PETRA ,ONCESCU MARIA, RAICU PAULINA ,UNGUREANU MARIA ,BUSU MARIUS, IUGA VASILE, IUGA TEODORA MARIA având calitate de proprietari, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+5E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE AMENAJARE CIRCULAȚII, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P 21,22,23,24 nr. cadastral 120447, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 14232 mp se află în proprietatea STAN PETRA ,ONCESCU MARIA, RAICU PAULINA ,UNGUREANU MARIA ,BUSU MARIUS, IUGA VASILE, IUGA TEODORA MARIA conform actului de alipire autentificat sub nr. 3512/16.08.2017 încheiat la UNNP-BIA -TEROVAN MARIA MAGDALENA

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017 și HCL nr. 54/07.06.2017 ,HCL nr. 123 /19 .11.2018. zona respectivă nu are reglementări;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 644 din 18.08.2017 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr. 9043/16/9F din 25.09.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 25.09.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9043/16/9F din 25.09.2018 ;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+5 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,AMENAJARE CIRCULAȚII, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” proiect nr. 05/2017.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.și aprobarea documentației.

ARHITECT ȘEF
arh. Raluca Florina POPESCU




ÎNTOCMIT,
insp. sup. Ioana STEFANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 16 764 / 08.04.2019

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina Popescu și Ioana Stefanescu am procedat la afișarea actului: „**INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE P+5E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P 21,22,23,24 nr. cadastral 120447, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.




L.S.




România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Nr. 1938/16/9F din2019

Către: STAN PETRA, ONCESCU MARIA, RAICU PAULINA, UNGUREANU MARIA, BUȘU MARIUS, IUGA VASILE, IUGA TEODORA-MARIA

Aleea Slt. Dragoș Mladinovici, nr. 1, biroul, bl. I15, sc. 2, et. 8, ap. 105,
Popești-Leordeni, județul Ilfov

Spre știință: CONSILIUL LOCAL POPEȘTI-LEORDENI

Subiect: Avizare documentație de urbanism

Data: 20.03.2019

In baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 25.09.2018 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, înregistrată cu nr. 1938 în 07.02.2019 și completată în 18.02.2019, întocmită de S.C. AMA PROJECT CREATIVE S.R.L. privind obiectivul de investiții (funcțiunile) « **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE P+5E ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI** » amplasat în județul Ilfov, orașul **POPEȘTI-LEORDENI**, sat -, str. -, nr. -, tarla 55/7, parcela 21, 22, 23, 24, nr. cadastral 120447, suprafața: 14 232 mp. conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. In acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de **17,80 lei** a fost achitată conform chitanței nr. **003874** din **02.08.2018**.

PREȘEDINTE,
Marian PETRACHE

prin
ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ionel SCRIOȘTEANU



Pagina 1 din 1