

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria nr. 1**  
**Tel. 0374408821; Fax:0374408822**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea revocării HCL nr. 11/14.02.2014 privind completarea inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni și HCL nr. 46/27.04.2015 privind modificarea Anexei nr. 32 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Popești-Leordeni la secțiunea I-a „Bunuri imobile””

**Consiliul local al Orașului Popești – Leordeni:**

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 7132/18.02.2019 și expunerea de motive a Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 10452/04.03.2019;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

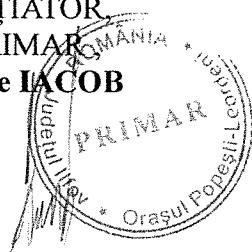
În baza încheierii nr. 238927/22.08.2018 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin care se intabulează dreptul de proprietate în cotă de 1/1 în favoarea Statului Român sub B.2 din Cartea Funciară 114942 UAT Popești-Leordeni.

**HOTĂRĂȘTE:**

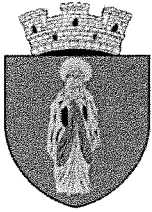
**Art.1** Se aprobă revocarea HCL nr. 11/14.02.2014 privind completarea inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni și HCL nr. 46/27.04.2015 privind modificarea Anexei nr. 32 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Popești-Leordeni la secțiunea I-a „Bunuri imobile””.

**Art. 2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, Secretarul Orașului Popești - Leordeni, Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
**Petre IACOB**



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR,  
**Margareta ICHIM**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 10452/04.03.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 7132/18.02.2019;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 36, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

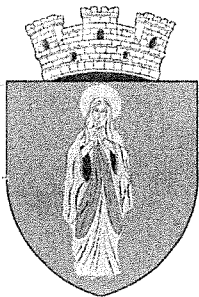
În baza încheierii nr. 238927/22.08.2018 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin care se intabulează dreptul de proprietate în cotă de 1/1 în favoarea Statului Român sub B.2 din Cartea Funciară 114942 UAT Popești-Leordeni.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

***“privind aprobarea revocării HCL nr. 11/14.02.2014 privind completarea inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni și HCL nr. 46/27.04.2015 privind modificarea Anexei nr. 32 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Popești-Leordeni la secțiunea I-a „Bunuri imobile””.***

PRIMAR  
Petre IACOB

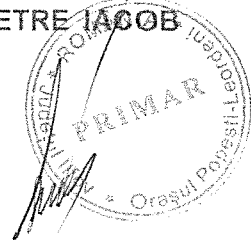




ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov  
TEL:0374408818;19;20  
FAX: 0374408822  
WEB: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
# INTRARE Nr. 7132  
IESIRE  
Ziua 18 Luna 02 Anul 2019

APROBAT  
PRIMAR,  
PETRE IACOB



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind abrogarea HCL nr. 11 din 14.02.2014 și HCL nr. 46 din 27.04.2015 referitor la trecerea în domeniul public al orașului Popești-Leordeni a clădirii Bloc M3 – scara 1,2,3 și 4 (48 apartamente) clădire în ruină din anul 1989

Construcția situată în Piața Sfânta Maria nr.1, Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, număr cadastral 114942, înscris în cartea funciară 114942UAT Popești-Leordeni, clădire în ruină din anul 1989, având 4 scări și 48 apartamente, conform HGR nr.820/17.10.1995, Anexa 24, asupra căruia Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, exercită un drept de administrare, precum și acordul Ministerului de Finanțe Publice în calitate de reprezentant al statului înregistrat sub nr.573819/28.03.2018.

În anul 1989 lucrările de execuție au fost sistate, fără a se lua măsuri de conservare, motiv pentru care construcția a ajuns într-o stare avansată de degradare. Construcția a fost supusă acțiunilor seismice a cutremurelor din anii 1990, 2004, ceea ce a dus la reducerea capacității portante și de rigiditate a construcției.

În temeiul Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.10, art.36 alin. (1) și alin. (2) lit.c) din Legea nr.215/2001, în baza dispozițiilor art.45 alin(3) și art.115 alin.(1) lit.(b), a încheierii nr.238927/22.08.2018 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov prin care se intabulează dreptul de proprietate în cotă de 1/1 în favoarea Statului Român sub B.2 din cartea funciara 114942 UAT Popești Leordeni și a celor prezentate mai sus, precum și a faptului că nu a produs efecte juridice, propunem dezbateră în ședința Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni a abrogării HCL nr. 11 din 14.02.2014 și HCL nr. 46 din 27.04.2015 referitor la trecerea în domeniul public al orașului Popești-Leordeni a clădirii Bloc M3 – scara 1,2,3 și 4 (48 apartamente) clădire în ruină din anul 1989.

Director D.A.D.P.P  
Bogdan CERNĂTESCU

Consilier Juridic  
Aurel NEAGU

Arhitect Șef  
Raluca POPESCU

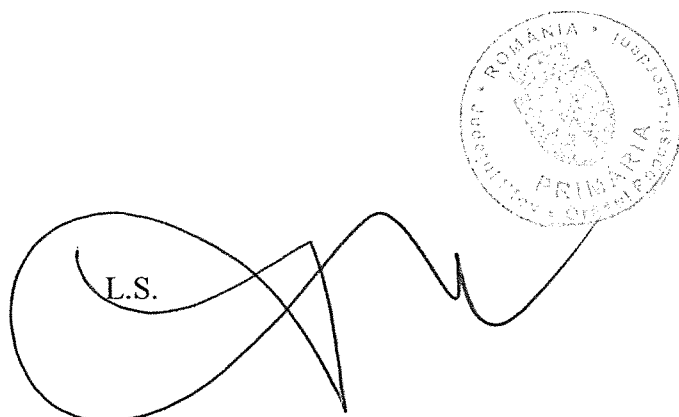
Compartiment Patrimoniu  
și Monitorizare Servicii Publice  
Inspector Petru SAVU

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**  
**P-ța Sf. Maria nr.1**  
**tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25**

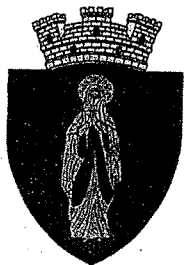
**Nr. 10454/04.03.2019**

**PROCES-VERBAL**  
**DE AFIȘARE**

Subsemnații, Margareta ICHIM și Maria-Cristina CAZACU am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind aprobarea revocării HCL nr. 11/14.02.2014 privind completarea inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni și HCL nr. 46/27.04.2015 privind modificarea Anexei nr. 32 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Popești-Leordeni la secțiunea I-a „Bunuri imobile””, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S. 

L.S. 



5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Anexei nr.32 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Popești-Leordeni la secțiunea I – a „Bunuri imobile”**

**Consiliul Local al orașului Popești Leordeni;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată la nr.10601/08.04.2015
- Raportul de Specialitate înregistrat la nr. 10600/08.04.2015 , precum și rapoartele de avizare ale comisiei nr.1 (pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 12216/27.04.2015 și al comisiei nr.4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 12217/27.04.2015;
- art.120 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor;
- prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- HCL nr. 54/26.08.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al orașului Popești-Leordeni, așa cum a fost completată prin HCL nr. 45/28.06.2001.
- HCL nr.11/14.02.2014 privind completarea inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni;
- raportul de evaluare înregistrat la instituția noastră sub nr. 18457/26.05.2014 întocmit de expert evaluator ANEVAR Ariadna Sonia Tănase privind bunul format din teren aferent bloc T3-4 în suprafață de 2250 mp cu o valoare de 1.177.500 lei și construcție bloc T3-4 investiție neterminată suprafață desfășurată 3516 mp cu o valoare de 1.390.900 lei;
- raportul de evaluare înregistrat la instituția noastră sub nr. 18456/26.05.2014 întocmit de expert evaluator ANEVAR Ariadna Sonia Tănase privind bunul format din teren aferent bloc M3 în suprafață de 2150 mp cu o valoare de 1.165.980 lei și construcție bloc M3 ruină suprafață desfășurată 2320 mp cu o valoare de 65.300 lei

În temeiul art.45, alin.(2), lit. e) și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** La Anexa nr.32 „ Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Popești-Leordeni”, la secțiunea I-a „ Bunuri imobile”, se modifică următoarele poziții:

- a) La poziția nr.274 , coloana 5 „ Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „ 65.300 lei , 1.165.980 lei”.

CONFORM CU  
ORIGINALUL

*[Signature]*

*[Signature]*

b) La poziția nr.275 , coloana 5 „ Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: „ 1.390.900 lei  
 , 1. 177500 lei” .

**Art.2.** Începând cu data prezentei Hotărârea Consiliului Local nr.12/24.03.2015 se abrogă.

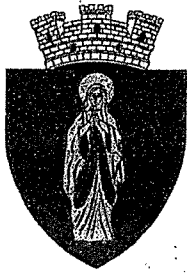
**Art.3** Primarul și secretarul orașului Popești-Leordeni vor duce la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CAZACU SILVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**

**Popești-Leordeni, 27.04.2015  
Nr.46**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**  
**privind completarea inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni**

**Consiliul Local al orașului Popești Leordeni;**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată la nr.1132/13.01.2014
- Raportul de Specialitate înregistrat la nr. 1131/13.01.2014 , precum și rapoartele de avizare ale : comisiei nr.1 ( pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 5682/14.02.2014, al comisiei nr.2 (pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr. 5687/14.02.2014 și al comisiei nr.4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 5693/14.02.2014;
- art.120 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor HG 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor , municipiilor și județelor;
- prevederile art. 3 alin.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- HCL nr. 54/26.08.1999 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al orașului Popești-Leordeni, așa cum a fost completată prin HCL nr. 45/28.06.2001.

În temeiul art.45, alin.(2), lit. e) și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă completarea inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni prevăzut în Anexa nr.32 „ Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești-Leordeni, la secțiunea I a ” Bunuri imobile”, după poziția 273 se introduc noi poziții, pozițiile 274-275, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul și secretarul orașului Popești-Leordeni vor duce la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MIREA LIVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SĂCRETAR,**  
**Margareta ICHIM**

Popești-Leordeni, 14.02.2014  
Nr.11

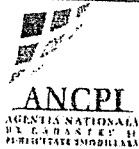
SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr.crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
274	1.6.1.	Bloc M3- sc.1,2,3,4 nr.apartamente= 48 și terenul aferent	Nord- Domeniul public al orașului Sud- Ungureanu Gheorghe și Guzu Nicușor Daniel Est-Domeniul public al orașului și Ungureanu Gheorghe Vest- Domeniul public al orașului și Guzu Nicușor Daniel suprafața construită= 650 mp suprafața totală teren= 2155 mp	1995	-	Legea nr.213/1998 Hotărârea Guvernului nr.820/1995
275	1.6.1.	Bloc T3-4 nr.apartamente = 26 și terenul aferent	Nord- str.Zorilor Sud- intr.Porumbacu Est- str.Porumbacu Vest- Teca Petre, Grădinaru Cătălina Ruxandra și Radu Nicolae suprafața construită= 854 mp suprafața totală teren= 2250 mp	1995	-	Legea nr.213/1998 Hotărârea Guvernului nr.820/1995





100061728217

Incheiere Nr. 238927 / 22-08-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 238927 / 22-08-2018

**INCHEIERE Nr. 238927**

**Registrator:** ALEXANDRU GABRIEL  
MASTACANEANU

**Asistent:** FLORINA OTELEA

Asupra cererii introduse de ORASULUI POPESTI LEORDENI domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:  
-Act Normativ nr.820/17-10-1995 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata;

-Chitanta interna nr.394444/22-08-2018 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 114942, inscris in cartea funciara 114942 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: ORAS POPESTI LEORDENI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea ORASULUI POPESTI LEORDENI, sub B.3 din cartea funciara 114942 UAT Popesti Leordeni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.2 din cartea funciara 114942 UAT Popesti Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORASULUI POPESTI LEORDENI  
STATUL ROMAN  
PRIMARIEI ORASULUI POPESTI LEORDENI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-09-2018

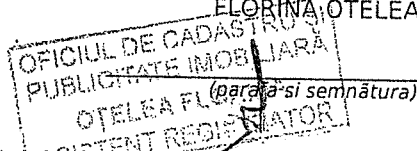
Registrator,

ALEXANDRU GABRIEL  
MASTACANEANU

(parafa și semnătura)

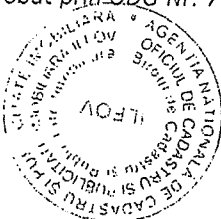
Asistent Registrator,

FLORINA OTELEA



(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

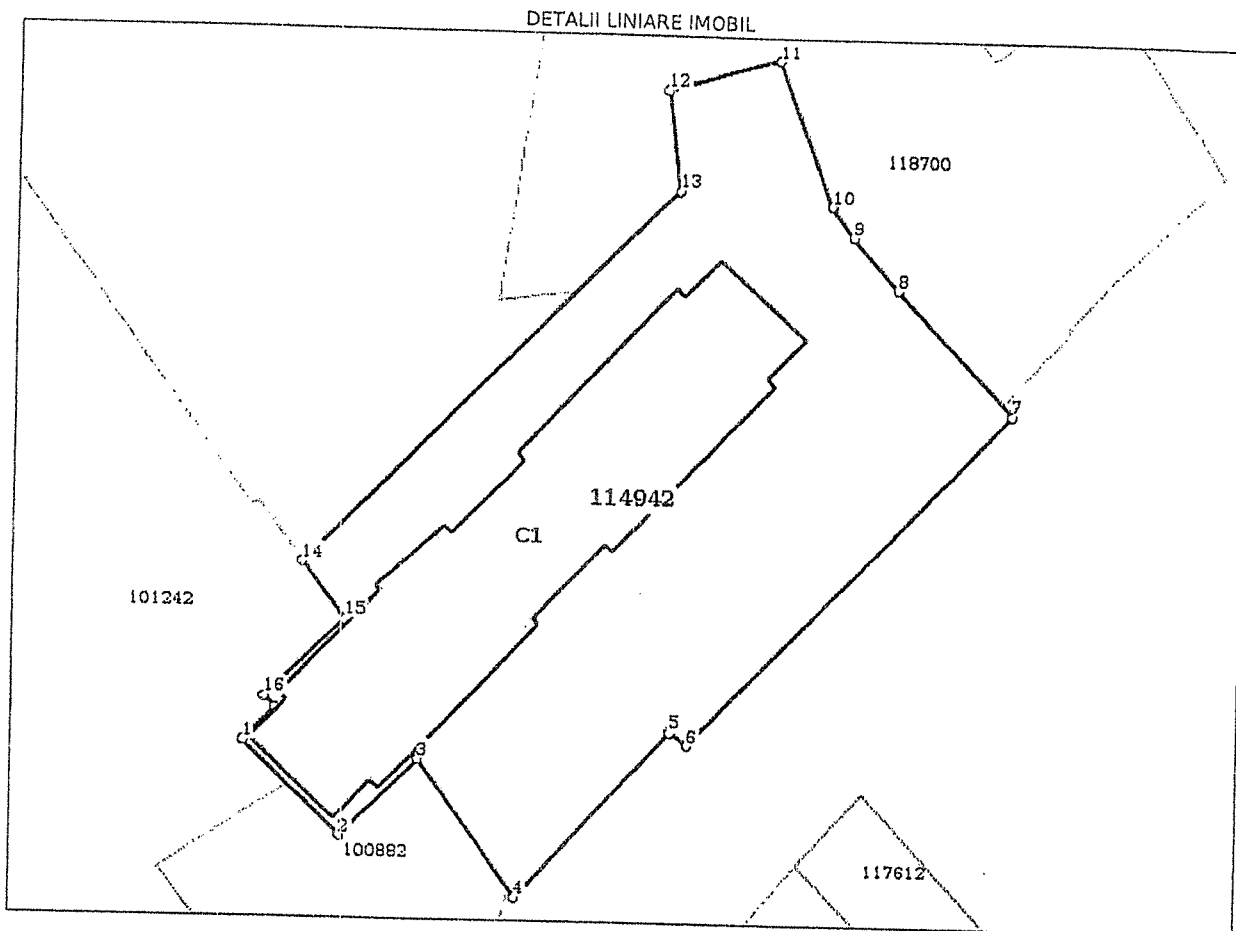


**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114942	2.155	DOMENIU PUBLIC

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.155	31,32	806, 807,	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114942-C1	construcții de locuințe	654	Cu acte	S. construită la sol: 654 mp; Bloc M3- ruina cu 48 apartamente, anul 1995, S+P+3E, Sdc=2320 mp. Construcția nu detine certificat energetic.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.63
2	3	9.521
3	4	14.513

CONFORM CU  
 ORIGINALUL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	19.658
5	6	1.85
6	7	40.016
7	8	14.708
8	9	6.003
9	10	3.269
10	11	13.169
11	12	9.94
12	13	8.631
13	14	45.442
14	15	6.098
15	16	9.518
16	17	1.337
17	1	3.969

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.394444/22-08-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

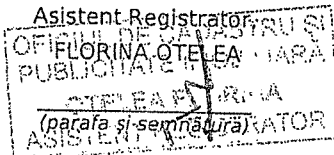
Data soluționării,

19-09-2018

Data eliberării,

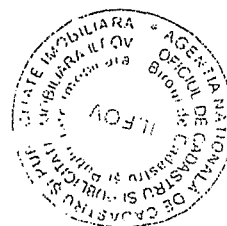
1 / 1

Asistent-Registrator



Referent,

(parafa și semnătura)



CONFORM CU  
ORIGINALUL