

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI**  
**Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, Județul Ilfov**  
**Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația  
„Iubește-mă așa cum sunt”

**Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;**

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Întreținere Drumuri Publice și Spații Verzi înregistrat sub nr. 9599/26.02.2019 prin care se propune aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan de 290 m.p. din strada Leordeni, nr. 122, oraș Popești-Leordeni și expunerea de motive a Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 10443/04.03.2019;

În temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă încheierea unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan de 290 m.p. din strada Leordeni, nr. 122, oraș Popești-Leordeni.

**Art. 2** Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze Contractul de comodat în numele Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

**Art. 3** Primarul orașului Popești-Leordeni prin Serviciul Întreținere Drumuri Publice și Spații Verzi va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art. 4** Secretarul orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
**Margareta ICHIM**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 10443/04.03.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Întreținere Drumuri Publice și Spații Verzi înregistrat sub nr. 9599/26.02.2019 prin care se propune aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan de 290 m.p. din strada Leordeni, nr. 122, oraș Popești-Leordeni.

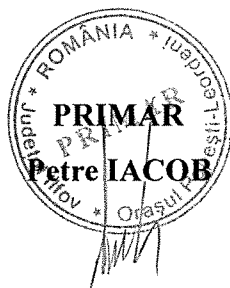
În temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

***“privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt””.***



ROMANIA  
JUDEȚ ILFOV  
PRIMĂRIA ORASULUI POPEȘTI - LEORDENI  
NR. 9599/26.02.2019.

APROBAT,  
PRIMAR  
IACOB Petre



## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 8314/20.02.2019, prin care Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, solicită în comodat, în conformitate cu prevederile Codului Civil, o suprafață de teren de 290 m.p. din totalul suprafeței de 3.209 m.p., teren aparținând orașului Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr. 122, jud. Ilfov, conform Planului de situație anexat, în vederea desfășurării activității în Centrul de zi de servicii sociale tinerilor și adulților cu dizabilități din orașul Popești-Leordeni și București, activități care se desfășoară începând din anul 2011 la această locație, fiind autorizat „Centrul de zi pentru persoanele cu handicap P și racordare la utilități”, autorizație nr. 293/19.09.2011 anexată, pentru care a fost emis și Acordul de principiu între Fundația Fara România și această Asociație, pentru desfășurarea de servicii sociale, cât și rezilierea Contractului de asociere nr. 8185/27.03.2008 între Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni și Fundația Fara România, propunem spre aprobare, încheierea unui Contract de Comodat cu Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, astfel încât să fie asigurată continuitatea serviciilor sociale și derularea proiectului – Terapie ocupațională pentru cei 11 tineri și adulți dizabili și creșterea capacității spațiului centrului de zi la cel puțin 15 persoane dizabile, diversificarea serviciilor sociale oferite și realizarea unui punct de lucru pentru un fizioterapeut și un psiholog pentru acordarea serviciilor de specialitate asistaților, potrivit Planului de Management al Asociației „Iubește-mă așa cum sunt”, nr. 7/21.02.2019.

În acest sens a fost analizat Raportul de activitate, nr. 5/14.02.2019 înaintat de către Asociație, Planul de Management nr.7/21.02.2019, Declarația nr.6/21.02.2019 din care rezultă că Asociația nu se află în procedura de dizolvare sau lichidare, nu deține în proprietate un imobil, nu înregistrează obligații de plată respectiv impozite și taxe datorate către stat, precum și contribuții către asigurările sociale de stat și nu beneficiază de un alt imobil aparținând autorității locale, cu excepția celui a cărui raport de locațiune a fost întrerupt din alte considerente decât din culpa lor (reziliere Contract asociere nr.8185/27.03.2008 între Consiliul Local Popești-Leordeni cu Fundația Fara România), iar în conformitate cu prevederile Codului Civil, Legea 287/2009 actualizată art. 2146-2157, coroborat cu Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală art. 36 alin (2) lit. c, art. 45 alin. (3), propunem spre aprobare Contractul de Comodat cu Organizația non - profit - Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, pentru o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia, pentru spațiul de teren intravilan 290 m.p. din str. Leordeni nr. 122, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

INTOCMIT,  
ȘEF SERVICIU IDPSV  
ing. CRĂCIUNESCU EOZÉFIN

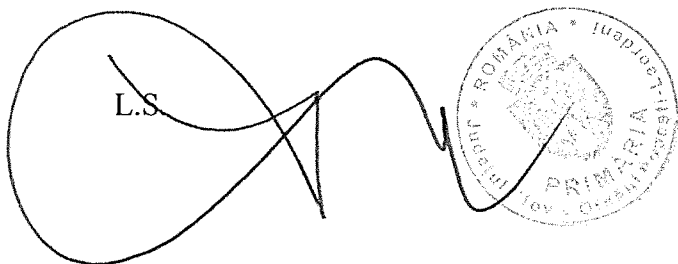
SERVICIUL JURIDIC  
JURIST NEAGU AUREL

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**P-ța Sf. Maria nr.1**  
**tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25**

**Nr. 10448/04.03.2019**

**PROCES-VERBAL**  
**DE AFIȘARE**

Subsemnații, Margareta ICHIM și Maria-Cristina CAZACU am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între orașul Popești-Leordeni și Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S. 

L.S.



**CONTRACT DE COMODAT**  
**pentru terenul în suprafață de 290 m.p., situat în**  
**orașul Popești – Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, Popești Leordeni.**

**PĂRȚI CONTRACTANTE:**

Orașul Popești-Leordeni, reprezentat prin Primar IACOB Petre, Codul Unic de Identificare Fiscală nr. 4505596, având sediul în județul Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria nr. 1, reprezentat în mod corespunzător, în scopul încheierii prezentului Contract de comodat în calitate COMODANT și în continuare COMODATAR Asociația "Iubește-mă așa cum sunt", reprezentată prin Marin Ioan, în calitate de Președinte, cu sediul social în județul Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Str. Caporal Nicolae Mihai nr. 3, bl. D, ap. 1, parter, identificată prin Codul Unic de Identificare nr. 17562992, cu Centrul de zi în județul Ilfov, Orașul Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, obiectul de activitate "oferire de servicii sociale pentru persoane dizabile".

Denumite individual „Partea” și în mod colectiv „Părțile”,  
au convenit să încheie prezentul contract (denumit în continuare “Contractul”), în următoarele condiții:

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**1.1.** COMODANTUL dă spre folosință COMODATARULUI un spațiu cu suprafață de 290 m.p., situat în Orașul Popești - Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, Popești - Leordeni, conform plan situație anexat, din totalul suprafeței de 3.209,37 m.p..  
spațiul este destinat exclusiv în vederea desfășurării de servicii sociale.

**II. DURATA CONTRACTULUI**

**2.1.** Contractul se încheie pentru o perioada de 10 ani începând cu data semnării contractului.

**2.2.** Durata prezentului Contract se poate prelungi doar prin acordul scris al părților contractante cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte de expirare.

**2.3.** Spațiul se predă neamenajat, toate cheltuielile cu amenajarea revenind COMODATARULUI

**III. CONDIȚIILE CONTRACTULUI**

**3.1.** COMODATARUL va utiliza spațiul în mod gratuit, în condițiile expuse în prezentul Contract, doar în conformitate cu destinația prevăzută prin Contract și nu poate subînchiria sau comoda, total sau parțial spațiul, fără acordul prealabil scris al COMODANTULUI.

**3.2.** După expirarea duratei contractului părțile stabilesc în favoarea Comodatarului un drept de preemțiune în situația în care Comodantul dorește să închieze spațiul care face obiectul prezentului contract.

**3.3.** După expirarea duratei Contractului, dacă părțile nu consimt la prelungirea acestuia în condițiile

art. 2.2. de mai sus, COMODANTUL va avea dreptul să închirieze spațiul oricarei alte persoane, în mod liber, în orice condiții va considera de cuviință, fără a fi obligat să acorde vreo prioritate sau compensație de orice fel către COMODATAR.

#### **IV. PREDAREA SPAȚIULUI.**

**4.1.** COMODANTUL se obligă să predea spațiul liber de bunuri ale acestuia sau ale altor chiriași ai acestuia.

**4.2.** COMODATARUL va efectua lucrări de amenajare în spațiul care face obiectul prezentului contract, numai în baza unui proiect de amenajare care va fi înaintat și aprobat de către COMODANT.

**4.3.** COMODATARUL se obligă să obțină pe cheltuiala sa autorizațiile cerute de lege în vederea amenajării spațiului, precum și în vederea racordării la utilități.

**4.4.** COMODATARUL se obligă să-l garanteze pe COMODANT referitor la viciile ascunse ale amenajărilor efectuate și să-l despăgubească pentru prejudiciile suferite în legătură cu acestea.

**4.5.** COMODATARUL se obligă să-și încheie contracte cu firmele de utilități publice pentru decontarea directă către furnizori a consumurilor cuantificate; bransamentele și racordurile necesare se vor efectua pe cheltuiala acestuia.

#### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ȘI FUNCȚIONAREA CENTRULUI**

##### **5.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:**

**5.1.1.** Comodantul are următoarele obligații:

a) să asigure comodatarul de folosința netulburată prin fapta proprie și utilă a spațiului pe toată durata contractului.

b) să garanteze Comodatarului că nu a mai semnat nici un contract cu nici o altă persoană fizică sau juridică și că nu va mai semna contracte de comodat sau închiriere având ca obiect același spațiu, pe toată perioada pentru care a fost încheiat prezentul contract.

c) să garanteze COMODATARUL, pe toată durata contractului împotriva pierderii totale/pierderii parțiale semnificative a folosinței asupra spațiului.

d) să predea spațiul COMODATARULUI la termenul convenit, neamenajat, liber.

e) Comodantul garantează pe comodatar împotriva tuturor tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie. Comodantul garantează pe comodatar împotriva tuturor tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta terților, până la intrarea în spațiul care face obiectul prezentului contract.

f) Comodantul se obligă să asigure accesul permanent la spațiul dat în folosință pentru personalul Comodatarului.

g) Comodantul se obligă să nu pretindă de la Comodatar plata niciunei sume datorate pentru perioada în care spațiul dat în folosință devine imposibil de utilizat până la data la care spațiul va fi readus la starea de funcționare.

h) obligația de a despăgubi COMODATARUL cu contravaloarea cheltuielilor lucrărilor de amenajare a spațiului, dacă rezilierea contractului, din cupla oricăreia dintre părți, are loc înainte de împlinirea termenului de 4 (patru) ani în care părțile au stabilit că lucrările de amenajare efectuate de către Comodatar au fost amortizate. După amortizarea cheltuielilor lucrărilor de amenajare, COMODANTUL nu mai poate fi obligat la despăgubirea COMODATARULUI cu aceste cheltuieli.

**5.1.2. COMODANTUL** are în principal următoarele drepturi:

a) Dreptul de a solicita Comodatarului să remedieze de urgență acele defecțiuni care fac imposibilă buna funcționare a Centrului și în termen de 2 (două) zile celelalte defecțiuni, care ar putea prejudicia buna funcționare a Centrului.

b) De a intra în spațiu după transmiterea către COMODATAR a unei notificări scrise cu cel puțin 2 (două) zile înainte (cu excepția situațiilor de urgență când notificarea nu este obligatorie) pentru a inspecta, modifica, testa, reînnoi sau înlocui orice parte a rețelei comune de utilități care trece prin spațiu și/sau orice altă defecțiune a oricărui element dinăuntrul sau împrejurul spațiului, încercând pe cât posibil să cauzeze COMODATARULUI cât mai puține inconveniente și disconfort, numai în prezența unei persoane desemnate din cadrul serviciului/compartimentului ce desfășoară activitate în spațiu. În cazul unei situații de urgență, va fi anunțat imediat șeful serviciului respectiv. Dispozițiile prezentului articol se vor aplica în mod asemănător și în legătură cu orice alte lucrări efectuate de către COMODANT în Centrul de Zi.

c) Dreptul de a denunța unilateral contractul, cu respectarea procedurii de mediere, dacă COMODATARUL nu plătește două facturi consecutive, referitoare la utilitățile proprii.

**5.1.3. COMODANTUL** are dreptul de a dispune ca orice lucrări neautorizate efectuate de către Comodatar să fie înlăturate de către acesta, iar în situația denunțării unilaterale din partea Comodantului, Comodatarul nu poate pretinde să fie despăgubit cu valoarea acestora.

**5.1.4.** În ipoteza în care COMODATARUL încalcă oricare dintre următoarele obligații esențiale, în sensul că:

- nu își îndeplinește oricare din obligațiile ce decurg din întârzierea plăților cu două facturi consecutive, referitoare la utilitățile publice - distruge sau aduce daune majore structurii Spațiului - inclusiv dar fără a se limita la regulile de depozitare și evacuare a deșeurilor;

- are un comportament neadecvat și neacceptabil față de COMODANT și/sau alți Chiriași/Comodatari după caz, care poate periclita activitatea COMODANTULUI și/sau poate aduce prejudicii materiale ori de imagine COMODANTULUI - nu eliberează spațiul la încetarea din orice motiv a Contractului.

COMODANTUL va avea dreptul să ia următoarele măsuri:

(i) Să notifice COMODATARULUI orice situație de încălcare a obligațiilor contractuale și să solicite remedierea acesteia de către Comodatar, în cel mult 10 zile de la primirea Notificării.

(ii) Să demareze procedura de mediere, urmând ca ședința de informare să fie stabilită în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea invitației.

(iii) Să se adreseze instanței de judecată cu acțiune în rezilierea contractului din culpa COMODATARULUI, având dreptul să pretindă daune interese de la acesta, precum și plata cheltuielilor de mediere, judecată și executare silită.

**5.1.5.** Comodantul are dreptul de a semna contracte de ipotecă, gaj fără deposedare asupra întregului spațiu sau a unor părți din acesta, cu condiția ca prin acestea să nu îngrădească dreptul de folosință a Comodatarului asupra spațiului sau.

**5.1.6** Comodantul are dreptul să primească de la Comodatar contravaloarea prejudiciilor cauzate prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

## **5.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

**5.2.1. COMODATARUL** are următoarele drepturi:

a) să i se asigure de către Comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

b) să denunțe contractul fără a pretinde daune.

#### **5.2.2. COMODATARUL are următoarele obligații:**

a) Să plătească toate obligațiile financiare datorate în conformitate cu dispozițiile prezentului Contract, integral și la timp;

b) să restituie COMODANTULUI la cerere, bunul primit spre folosință.

c) să folosească și să îngrijească bunul primit cu diligența unui bun proprietar, să îl conserve și să nu permită folosirea acestuia de către un terț decât cu consimțământul expres al COMODANTULUI.

d) să notifice Comodantului în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract existența viciilor ascunse a spațiului,

e) să efectueze pe cheltuiala sa și în baza unui proiect de amenajare care va fi înaintat către Comodant, lucrări de racordare la instalațiile de utilități publice și alte lucrări după caz propuse de COMODATAR.

f) Să folosească spațiul în conformitate cu dispozițiile Articolului I din Contract, iar în caz de reorganizare să notifice Comodantul.

g) să păzească și să conserve spațiul cu prudența și diligența unui bun proprietar.

h) să amenajeze pe cheltuiala sa spațiul în vederea utilizării sale în acord cu activitatea desfășurată și cu destinația prevăzută în Contract. De asemenea, COMODATARUL suportă toate cheltuielile pe care le realizează pentru a utiliza spațiul până la încetarea Contractului.

i) să înapoieze spațiul la împlinirea termenului convenit.

j) să nu mai pretindă compensații de nici un fel în situația în care contractul va fi denunțat unilateral de oricare dintre părți, dacă denunțarea survine după expirarea termenului convenit de părți ca fiind termen de amortizare.

k) să plătească contravaloarea utilităților.

l) să folosească spațiul în conformitate strictă cu dispozițiile prezentului Contract.

m) să realizeze pe cheltuială proprie, lucrările pentru racordarea spațiului la utilități (curent electric, apă/canal, gaze, etc.)

n) să suporte costul reparațiilor dacă se produc deteriorări din vina sa în spațiu sau în spațiile vecine.

o) să respecte regulile PSI, sanitare, de securitate, de disciplină a muncii și în general legislația română în vigoare. În cadrul activităților sale, COMODATARUL va trebui să se conformeze cu strictete legilor, regulamentelor și instrucțiunilor administrative și în special reglementărilor privind protecția contra incendiilor și panicii în unitățile accesibile publicului, și în general să adopte toate măsurile de protecție necesare.

p) să obțină toate avizele, autorizațiile și aprobările necesare pentru desfășurarea activității mai sus amintite în conformitate cu normele legale;

r) să supună aprobării COMODANTULUI orice modificare în legătură cu spațiul, precum și orice element legat de estetica spațiului, aplicarea de însemne, banderole, panouri publicitare etc, COMODATARUL având dreptul să le aplice doar în cazul în care a obținut în prealabil acordul scris al COMODANTULUI.

### **5.3. ADMINISTRAREA CENTRULUI**

**5.3.1.** Pentru buna funcționare a Centrului de zi, COMODANTUL va putea delega oricărei persoane fizice sau juridice, pe care o va alege, realizarea următoarelor prestații: - să îl reprezinte în raporturile cu COMODATARUL, în principal în vederea respectării clauzelor Contractului;

**5.3.2.** Dreptul de delegare COMODANTULUI nu va afecta în nici un fel clauzele prezentului contract, nu va implica costuri suplimentare pentru COMODATAR, iar acestuia îi va fi opozabilă delegarea respectivă numai după 15 zile de la aducerea la cunoștință printr-o notificare scrisă.



## **VI. PLATA UTILITĂȚILOR**

**6.1.** COMODATARUL va plăti contravaloarea facturilor utilităților proprii până la data scadentă a fiecărei luni.

**6.2.** COMODATARUL este de acord să plătească lunar costurile cu utilitățile proprii în funcție de consumul propriu măsurat. Sumele calculate pentru consumul de utilități proprii se vor raporta la consumul real facturat.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**7.1.** Contractul de comodat încetează de drept:

- a) la expirarea duratei convenite pentru comodat;
- b) prin acordul scris al ambelor părți;
- c) în caz de forță majoră când aceasta persistă pe o perioadă de peste 90 de zile, fără plata de daune – interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.
- d) în cazul în care Comodantul nu mai are proprietatea asupra spațiului.
- e) în situația în care legislația în vigoare pe perioada executării prezentului contract interzice funcționarea serviciilor sociale în spațiul respectiv.

**7.2.** În cazul neexecutării de către COMODATAR a oricărei obligații asumate prin Contract, COMODANTUL poate rezilia Contractul, unilateral, cu respectarea procedurii prevazute din prezentul contract.

**7.3.** În situația denunțării unilaterale sau a rezilierii contractului din culpa Comodatarului, Comodantul nu va fi obligat să-l despagubească pe acesta cu contravaloarea amenajărilor executate în spațiu, indiferent de data la care are loc rezilierea.

**7.4.** În cazul încetării prezentului Contract din orice motiv, COMODATARUL va fi obligat să predea înapoi COMODANTULUI spațiul, liber, fără alte închireri și ocupări, curatat, cu toate amenajările executate în timpul contractului, echipamentele și alte lucruri descrise în procesul verbal de predare-primire, în starea și în termenul specificat de către COMODANT, prin declarația referitoare la starea spațiului, care va fi semnată în prezența ambelor Părți, la data încetării Contractului.

**7.5.** Rezilierea Contractului nu produce efecte asupra obligațiilor scadente ale părților.

## **VIII. NOTIFICĂRI**

**8.1.** Orice notificare adresată de către una din Părți celeilalte va trebui să fie realizată prin fax confirmat sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire făcută la sediul părților indicat în prezentul Contract. Notificarea se consideră realizată la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare. Aceste notificări vor fi adresate în lipsă de modificări notificate după cum urmează, în atenția persoanelor și la adresele menționate în prezentul contract.

## **IX. LITIGII, FORȚĂ MAJORA**

**9.1.** Prezentul Contract este supus legislației române în vigoare.

9.2. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului Contract sau rezultate din interpretarea, executarea în încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.3. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9.4. Ambele părți sunt exonerate de orice responsabilitate în cazul nerespectării termenelor și condițiilor acestui Contract din cauza apariției unei situații de forță majoră. Prin forță majoră se înțelege apariția, după semnarea acestui Contract, a unei calamități naturale sau a unui eveniment neprevăzut, de neevitat, ori în afara controlului și/sau independent de voința oricăreia dintre Părți.

9.5. În cazul în care cauza de forță majoră durează mai mult de 30 (treizeci) de zile, oricare din cele două Părți poate denunța acest Contract prin scrisoare sau fax cu confirmare de primire/transmitere, adresate celeilalte Părți.

## X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Dispozițiile prezentului Contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare referitoare la comodat, în măsura în care acestea din urmă nu contravin dispozițiilor prezentului Contract. În cazul în care oricare din prevederile Contractului devin nule sau inaplicabile, prin efectul legii, o astfel de nulitate sau inaplicabilitate nu afectează restul prevederilor din prezentul Contract, părțile fiind de acord să renegocieze, cu bună-credință, înlocuirea respectivelor prevederi nule sau inaplicabile, cu alte prevederi care să reflecte intențiile celor două părți, conform legii. Dispozițiile din art. 2156 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în executarea prezentului contract împreună cu art. 2146 – 2157 Cod civil.

10.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada derulării contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale câte un exemplar original pentru fiecare parte semnatară.

## PĂRȚI CONTRACTANTE

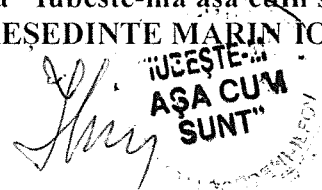
**COMODANT**  
**ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI**  
**PRIMAR IACOB PETRE**

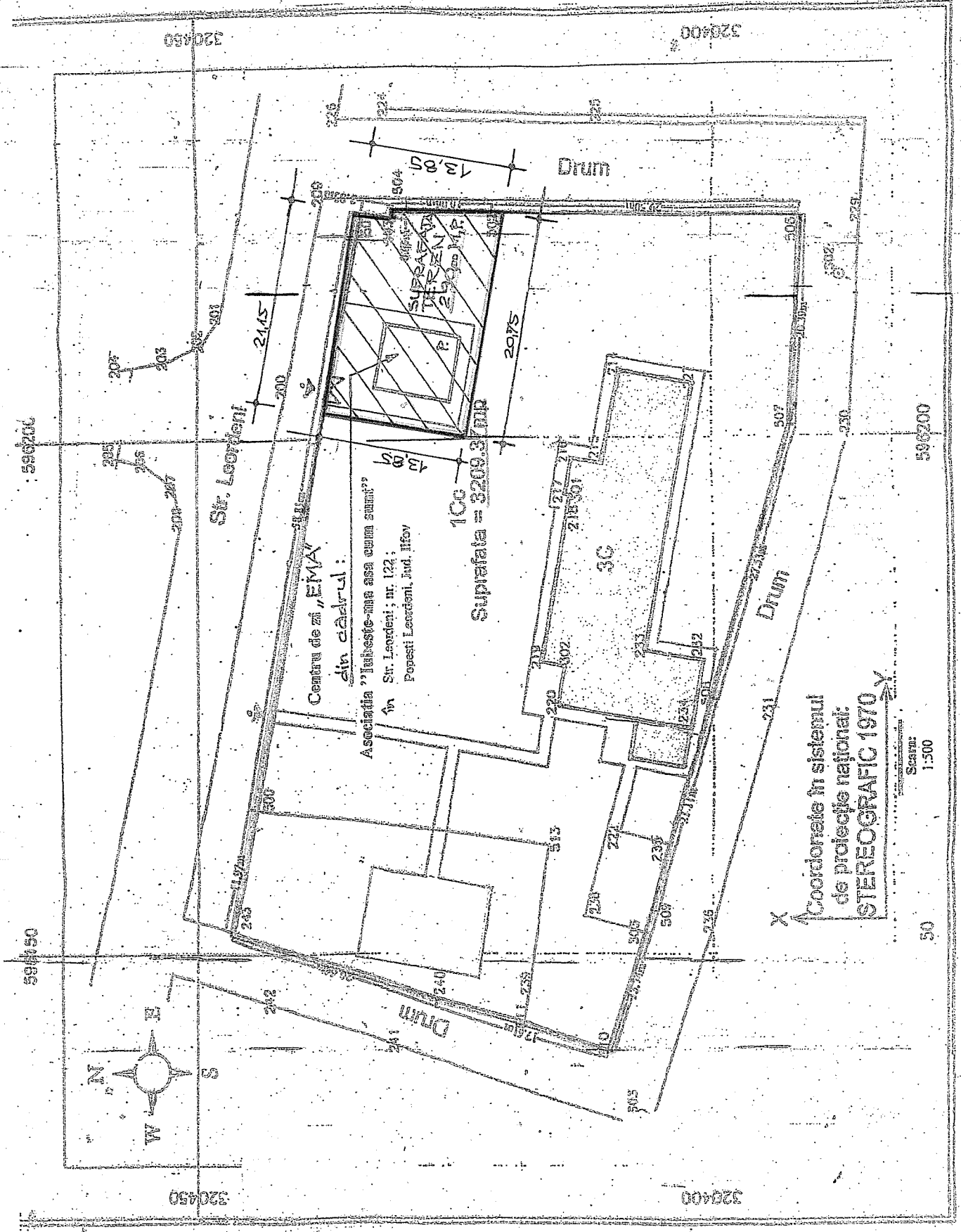
**DIRECTOR ECONOMIC**  
**EC. PAVEL MARTA**

**SERVICIUL JURIDIC**  
**JURIST Neagu Aurel**

**INTOCMIT: ȘEF SERVICIU IDPSV**  
**ING. CRĂCIUNESCU EROZEEIN**

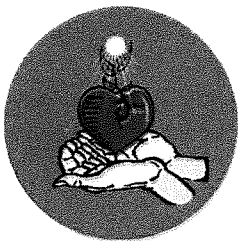
**COMODATAR**  
**Asociația "Iubeste-ma așa cum sunt"**  
**PREȘEDINTE MARIN IOAN**

  
"IUBEȘTE-MA  
AȘA CUM  
SUNT"



Numele si prenumele autorului:  
Ing. Theodor Nicolai

AVIZAT O.C.P. IFOV



**ASOCIAȚIA „IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”**

Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Cod fiscal: 17562992

Cont: RO82 RZBR 0000 0600 1003 3470

Raiffeisen Bank, Popești-Leordeni

[www.asacumsunt.ro](http://www.asacumsunt.ro); [marin.ioan@gmail.com](mailto:marin.ioan@gmail.com);

0741.052.690

Nr.6/21.02.2019

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul Marin Ioan, presedintele Asociației “ Iubeste-ma asa cum sunt “ cu sediul in orasul Popesti Leordeni, str. Caporal N. Mihai nr.3, bl.D3, ap.1, judetul Ilfov, declar pe proprie raspundere urmatoarele:

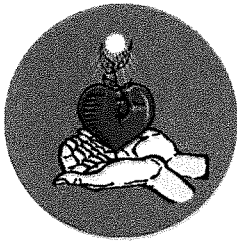
a - nu inregistram datorii de plati, impozite, taxe sau contributii sociale catre stat.

b - ca asociatia nu se afla in procedura de dizolvare sau lichidare si ca nu am beneficiat si nu beneficiam de un alt imobil, apartinand autoritatilor locale.

PRESEDINTE

MARIN IOAN





ASOCIAȚIA „IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”  
Popești-Leordeni, jud. Ilfov  
Cod fiscal: 17562992  
Cont: RO82 RZBR 0000 0600 1003 3470  
Raiffeisen Bank, Popești-Leordeni  
[www.asacumsunt.ro](http://www.asacumsunt.ro); [marin.ioan@gmail.com](mailto:marin.ioan@gmail.com);  
0741.052.690

Nr.7./21.02.2019

**PLAN  
DE MANAGEMENT AL ASOCIAȚIEI “IUBEȘTE-MA ASA CUM SUNT “**

Asociația își propune ca în următoarele 24 de luni să se dezvolte astfel :

- 1- Mărirea capacității spațiului centrului de zi unde, în prezent avem implementat proiectul social “ Terapie ocupațională” ,cu încă două containere , astfel încât, nr. de asistați să crească la cel puțin 15 persoane dizabile;
- 2- Specializare permanentă a celor două asistente cu studii medii, astfel încât calitatea serviciilor oferite să fie la un standard cât mai ridicat;
- 3- Să studiem posibilitatea diversificării serviciilor sociale oferite, și implementarea celei mai bune activități .
- 4- Centrarea serviciilor sociale oferite pe asistați, ținându-se seama de posibilitățile lor fizice și intelectuale.
- 5- Realizarea unui punct de lucru cu cei asistați, pentru un fizioterapeut și un psiholog, care să acorde servicii de specialitate asistaților.

PRESEDINTE  
MARIN IOAN





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MFP**

ASOCIATIA IUBESTE-MA ASA CUM SUNT

Sat Popești Leordeni - Orș. Popești-Leordeni cod postal: 77160  
Str Cap. N. Mihai nr.3 bl.D3 sc.1 ap.1  
Autorizatie:6/2005 PJ; 50-2/45956

Emitent  
Conducătorul unității fiscale

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

17562992

Data atribuirii (C.I.F.):

09-05-2005

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării:

09-05-2005

Tipul de C.I.F. "Domeniul de Activitate" S.A.

**ASOC IUBESTEMA ASA CUM SUNT**

Cui:17562992 Cif:17562992 Nrc://

Adresa:POPESTI LEORDENI str.CAP N MIHAI nr.3

**BALANTA DE VERIFICARE la luna 12/2017**

solduri initiale		rulaje curente		rulaje totale		solduri finale		cont	denumire cont
debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit		
	700.00						700.00	1020	Aporturi
	100.00						100.00	1021	Aporturi
	75,267.07						75,267.07	1068	Alte Rez.
	167,028.14			11,618.96	16,335.50		171,744.68	1171	Rez.rep.al Activ.
	16,335.50	5,709.28	16,933.73	136,903.76	87,414.49		33,153.77	1211	Rez.activ.fara Scop Pa
95,967.15							95,967.15	2121	Construciii
109,288.77							109,288.77	2133	Mijloace De Transport
2,120.20							2,120.20	2141	Mobilier,ap.bir.,echip.de Prot
11,318.89					11,318.89			2311	Imobilizari Corporale In Curs
	8,197.13		199.93		2,399.16		10,596.29	2812	Amor. Constructiilor
	72,859.20				36,429.57		109,288.77	2813	Amor. Echip. Teh. (masini, Uti
	2,120.20						2,120.20	2814	Amor. Ap. Si Inst.lor De Masur
								303	Mat. De Natura Obiectelor De I
	291.97	1,536.69	1,238.03	23,911.93	23,991.08		371.12	401	Furnizori
				5,400.00	5,400.00			4091	Furniz.debitori Marfa
	1,963.00	3,104.00	3,104.00	36,267.00	36,522.00		2,218.00	421	Remuneratii Datorate
	435.11	495.00	495.00	5,766.00	5,824.00		493.11	4311	Ch.cas
	288.00	326.00	326.00	3,798.00	3,836.00		326.00	4312	Cas Salarial
4,814.51		187.00	187.00	-1,244.00	2,202.00	1,368.51		4313	Contributia Angajatorului Pt.
	151.00	171.00	171.00	1,992.00	2,012.00		171.00	4314	Cass Salarial
296.10		-310.00	16.00	-124.00	188.00		15.90	4371	Ch.somaj
1.00		17.00	16.00	171.00	188.00		16.00	4372	Somaj Angajat
	7.45	8.00	8.00	93.00	94.00		8.45	4373	Fond Garantare
	545.00	698.00	373.00	4,657.00	4,380.00		268.00	444	Impozit Pe Salarii
				7,928.00	7,928.00			446	Alte Imp.tax.e,vars.asimilate
				240.27	240.27			462	Creditori Diversi
300.07					300.07			471	Che.inregistrate In Avans
121,836.20		15,243.73	5,740.02	75,658.99	70,657.00	126,838.19		5121	Conturi La Banci In Lei
5.48					5.48			5124	Conturi La Banci In Valuta
340.40		5,690.00	4,067.99	60,755.50	56,127.90	4,968.00		5311	Casa In Lei
		4,000.00	4,000.00	49,000.00	49,000.00			581	Viramente Interne
		529.97	529.97	7,257.16	7,257.16			6022	Che.pvd. Combustibilul
		538.40	538.40	5,527.19	5,527.19			6028	Che.pvd. Alte Mat. Consumabile
		155.05	155.05	1,738.14	1,738.14			605	Che.pvd. Energia Si Apa
		109.33	109.33	3,402.08	3,402.08			611	Che.cu Intretinerea Si Reparat
		189.86	189.86	700.40	700.40			613	Che.cu Primele De Asigurare
				2,312.46	2,312.46			623	Che.de Protocol, Reclama Si Pu

**ASOC IUBESTEMA ASA CUM SUNT**

Cui:17562992 Cif:17562992 Nrc://

Adresa:POPESTI LEORDENI str.CAP N MIHAI nr.3

**BALANTA DE VERIFICARE la luna 12/2017**

solduri initiale		rulaije curente		rulaije totale		solduri finale		cont	denumire cont
debit	credit	debit	credit	debit	credit	debit	credit		
		26.68	26.68	5,400.00	5,400.00			624	Che.cu Transportul De Bunuri S
		148.02	148.02	519.83	519.83			626	Che.postale Si Taxe De Telecom
				1,148.00	1,148.00			627	Che.cu Serviciile Bancare Si A
				468.75	468.75			628	Alte Che.cu Serviciile Executa
		7.00	7.00	8,008.00	8,008.00			635	Che.cu Alte Impozite, Taxe Si
		3,104.00	3,104.00	36,522.00	36,522.00			641	Che.cu Salariile Personalului
		495.00	495.00	5,824.00	5,824.00			6451	Contributia Unitatii La Asigur
		17.00	17.00	202.00	202.00			6452	Contributia Unitatii Pt. Ajuto
		187.00	187.00	2,202.00	2,202.00			6453	Contributia Angajatorului Pt.
				500.00	500.00			6582	Donatii Si Subventii Acordate
		2.04	2.04	2.04	2.04			6588	Alte Che.de Expl.
				5.48	5.48			665	Che.din Diferente De Curs Valu
		199.93	199.93	38,828.73	38,828.73			6811	Che.de Expl. Pvd. Amor. Imobil
		15,450.80	15,450.80	84,236.46	84,236.46			7312	Ve.din Contributiile Banesti S
		1,480.00	1,480.00	3,145.50	3,145.50			7331	Ve.din Donatii
		2.70	2.70	26.29	26.29			7341	Ve.din Dobinzile Obt.din Plasa
		0.23	0.23	6.24	6.24			766	Ve.din Dobinzi
346,288.77	346,288.77	59,518.71	59,518.71	630,776.16	630,776.16	373,704.59	373,704.59	tota	0.00 Lei

Intocmit

Administrator , Director economic sau Sef birou

 ASOCIATIA  
**ASA CUM  
 SUNT**  
 POPESTI LEORDENI



# ASOCIATIA IUBEȘTE-MA ASA CUM SUNT

Str. Cap.N.Mihai nr.3, POPEȘTI LEORDENI, JUD ILFOV  
Cod fiscal 17562992

## RAPORT DE GESTIUNE LA 31.12.2017

Contabilitatea asociației a fost condusă conform Legii contabilității nr.82/1991, în partida dubla, cu respectarea principiului prudentei și continuității și a tuturor regulilor și metodelor contabile prevăzute de reglementările în vigoare.

În cursul anului a fost ținută cu ajutorul unui program informatic pe calculator.

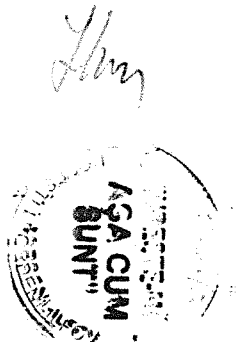
Bilanțul contabil a fost întocmit pe baza balanței de verificare a conturilor sintetice puse de acord cu cele analitice, astfel ca toate datele din bilanțul contabil, corespund cu datele din evidența contabilă și cu respectarea normelor metodologice cu privire la întocmirea acestuia și a anexelor sale, elaborate de Ministerul de Finanțe. Nu au fost efectuate compensări între conturile de venituri și cheltuieli. Contul de profit și pierdere este întocmit pe baza datelor din evidența contabilă, reflectând fidel veniturile, cheltuielile și repartizarea profitului, privind perioada la care se referă prezentul raport.

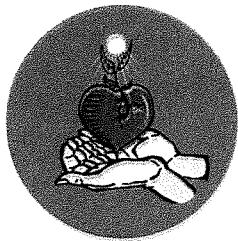
Din analiza financiară la sfârșitul anului 2017 rezulta următoarele:

- venituri din donații sau sponsorizări	= 3145.5lei
- venituri din contribuții banesti	= 84236.46lei
- venituri din dobânzi	= 32.53 lei
- <b>TOTAL VENITURI</b>	<b>=87414.49 lei</b>
- cheltuieli cu combustibilul	= 7257.16 lei
- cheltuieli cu materii consumabile	=5527.19 lei
- cheltuieli cu întreținere și reparații	= 3402.08 lei
- cheltuieli cu energie și apă	= 1738.14 lei
- cheltuieli cu prime de asigurări	=700.4 lei
- cheltuieli taxe	= 8008 lei
- cheltuieli cu protocolul	= 2312.46lei
- cheltuieli cu servicii terți	= 468.75 lei
- cheltuieli transportul	= 5400 lei
- cheltuieli posta și telecomunicații	= 519.83lei
- cheltuieli comisioane bancare	=1148 lei
- cheltuieli cu personalul	= 44750 lei
- cheltuieli cu amortizări	= 38828.73 lei
- cheltuieli cu donații	= 500 lei
- cheltuieli cu diferențe de curs valutar	=5.48 lei
- alte cheltuieli	= 2.04 lei
- <b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>=120568.26 LEI</b>

Asociația are un deficit în valoare de 33157 lei

Membrii Consiliului Director,





ASOCIAȚIA „IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”

Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Cod fiscal: 17562992

Cont: RO82 RZBR 0000 0600 1003 3470

Raiffeisen Bank, Popești-Leordeni

[www.asacumsunt.ro](http://www.asacumsunt.ro); [marin.ioan@gmail.com](mailto:marin.ioan@gmail.com);

0741.052.690; 0721.311.121

HRS / 14.02.2019

## RAPORT DE ACTIVITATE

Asociația „Iubeste-mă așa cum sunt” din orasul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, ofera ca obiect de activitate următoarele servicii sociale :

1. terapie ocupationala la centrul de zi „EMA”
2. integrare si reintegrare sociala, socializare si petrecere a timpului impreuna intr-un mod util si placut cu cei 22 de tineri si adulti dizabili asistati de noi.

Beneficiarii noștri, au deficiențe mintale si locomotorii incurabile, în general grave și foarte grave dobandite la nastere.

Cu 11 dintre ei, derulăm un program zilnic la Centrul de zi, ”EMA”, situat in str. Leordeni , nr.122 .

La centrul de zi, derulam programul social , denumit „ terapie ocupationala” cu 11 asistati, cinci zile pe saptamana a cate 4 h/zi.

Din observatiile facute de noi, am constatat ca un program de 8 h/zi, nu poate fi implementat, dat fiind faptul ca marea lor majoritate sunt cu afectiuni grave si foarte grave si dupa 4-5/h de activitate deja sunt obositi, avand in vedere ca toti se afla sub tratament medicamentos specific diagnosticului lor,si ca la oboseala dobandita se instaureaza si o stare de somnolenta cauzata de tratamentul aplicat.

Terapia ocupationala de la centrul de zi consta, in confectionarea manuala a unor obiecte artisanale cum ar fi : martisoare, obiecte specifice craciunului, pastelui, zilei mamei,etc.

La confectionarea acestor obiecte folosim acolo unde se preteaza si materiale refolosibile ( harite , feturi, etc.)

Obiectele realizate la centrul de zi sunt valorificate participand la diverse targuri organizate de noi precum si la targurile organizate de alte ONG-uri la care suntem invitati.

Sumele obtinute din valorificarea obiectelor confectionate la centrul de zi desi modice , sunt folosite pentru continuarea activitatii de la centru si uneori la scoaterea asistatilor la o plimbare prin parc.

Programul incepe in fiecare zi la ora 10,00 dimineata si se termina la orele 14,00

Cei asistati de noi sunt preluati de catre soferul asociatiei si dusi la centrul de zi, iar dupa terminarea programului, imbarcati in microbus si predati familiei apartinatoare in aceiasi stare in care au fost preluati dimineata.

Acest serviciu social, pe langa multumirea faptului ca sunt utili, utilitate ce la da o stare de satisfactie si bucurie, constatand ca din activitatea lor, la sfarsitul celor 4/h

au fost realizate lucruri frumoase, se realizeaza si o terapie locomotorie prin folosirea mainilor si a degetelor la confectionarea obiectelor.

Urmarindu-i zilnic am constatat ca exista o oarecare imbunatatire a locomotiei membrelor superioare si inferioare , mica, nesemnificativa, dar este totusi un progres.

Serviciul social intitulat : „ socializare si petrecere intr-un mod placut a timpului impreuna este aplicat tuturor celor 22. de asistati la care participa familiile apartinatoare si cei cativa voluntari.

Intalnirile lunare se tin in locatia Misionarelor Catehetice al Sfintei Inimi a lui Isus, din str. Leordeni nr.24., in baza unui contract de comodat.

Prin implementarea acestui serviciu social, ne-am propus ca beneficiarii nostri sa inregistreze un salt calitativ, fie el cat de mic in urmatoarele directii :

- 1- dobandirea increderii in sine ;
- 2- combaterea si eliminarea pe cat posibil a timiditatii;
- 3- imbunatatirea tonusului si a bucuriei de a fi, de a exista;
- 4- diminuarea pe cat posibil a starii de nevozitate de care dau dovada uneori;
- 5- imbunatatirea limbajului de comunicare;
- 6- relationarea cu usurinta si fara timiditate cu alte persoane din afara familiei apartinatoare, avand in vedere ca in mare parte sunt cu deficiente grave de comunicare.
- 7- scoaterea din din anonim si izolare a celor asistati.

Pentru atingerea scopului propus prin implementarea programului de integrare si reintegrare sociala ,socializare si petrecere impreuna intr-un mod placut a timpului, am procedat la disiminarea tuturor activitatilor noastre, astfel incat acestea sa fie cunoscute de membrii orasului nostru, si nu numai, disiminarea facuta prin primaria locala, biserica, scoli, diverse pliante si fluturasi, interviuri la radio si televiziunea de stat etc. iar roadele nu au intarziat sa apara, deja cetatenii orasului nostru in marea lor majoritate, stiu de existenta si preocuparile noastre, indreptate in directia scoaterii din anonim si izolarea in care traiau persoanele dizabile asistate de noi.

Referitor la programul nostru de socializare si petrecerea impreuna intr-un mod placut a timpului, acesta consta in: organizarea de vizite in diverse locatii din localitatea noastra si Bucuresti cum ar fi: Gradina Zoologica, Gradina Botanica, Aeroportul Internaional Otopeni, Parcul Tineretului, Herastrau, vizita recenta la muzeul Teodor Aman, vizionarea unor piese de teatru ( care au fost facilitate de serviciul social al primariei locale ), iesirea la iarba verde, excursii in diverse locatii din tara, tabere anuale, precum si organizarea de activitati comune in colaborare cu alte asociatii si fundatii din Bucuresti si din tara, care deruleaza programe similare cu ale noastre.

Intalnirile lunare au loc in prima zi de luni din lunasi la ele paricipa persoanele dizabile asistate de noi, parintii apartinatori; voluntarii si personalul congregatiei.

La aceste intalniri, se realizeaza direct socializarea dintre asistati si restul participantilor, parintii apartinatori, isi impartasesc din bucuriile si problemele lor prin care au trecut in luna precedenta, precum si modalitatea rezolvarii acestora.

In concluzie este un schimb de experienta a traiirii in familie cu o persoana dizabila.

Tot la aceste intalniri, periodic tinerii prezinta cate o scurta sceneta hazlie, care reuseste de fiecare data sa descretiasca fruntile celor prezenti si sa-i binedispuna, in special a familiilor apartinatoare a caror misiune de ingrijire a unei persoane cu nevoi speciale, nu este deloc usoara.

Aceste intalniri se desfasoara intr-un climat de bucurie si veselie, se canta, se povestesc intamplari, serbam zilele de nastere a celor nascuti in luna respectiva, (uneori se si plange) toate cu singurul scop de a-i face pe cei dizabili sa se simta bine sa le aducem un sambure de fericire

Tot la aceste intalniri, Consiliul Director transmite celor prezenti,

. activitatile pentru luna in curs, precum si problemele ce se cer rezolvate, pentru buna functionare si transpunerea in fapte a serviciilor sociale oferite.

Prin realizarea acestui program urmarim ca tinerii nostri dizabili sa intre in contact si sa socializeze si cu alte persoane din afara familiei si a centrului de zi, sa fie intelesi si acceptati asa cum sunt, sa aratam societatii ca sunt fiinte umane, capabile sa ofere foarte multa dragoste si iubire.

Ca rezultat al acestui program, afirmam cu toata taria ca persoanele noastre dizabile, au dobandit o mare deschidere, sunt mai comunicative, relationeaza cu mai multa usurinta si curaj, au o mai mare incredere in propria lor persoana, intr-un cuvant simt ca fac parte din societate.

Pentru derularea in bune conditii si sigurata a serviciilor sociale, asociatia are ca angajati doua asistente cu pregatire medie si un sofer, presedintele si membrii Consiliului Director isi ofera serviciile in calitate de voluntari.

I - Bugetul de venituri este construit din urmatoarele resurse:

- 1 – sponsorizari si donatii de la diversi binevoitori;
- 2 – cotizatii platite de membrii asociatiei;
- 3 – urne expuse la cateva puncte comerciale din orasul nostru;
- 4 – Legea 571/2003, formularul 230 (directionarea a 2% din impozitul platit de angajat);
- 5 – bani obtinuti din valorificarea obiectelor artizanale confectionate de asistatii nostri la centrul de zi.

II - Cheltuielile sunt facute pentru :

- 1 – plata lunara a trei salarii;
- 2 – pentru combustibilul necesar transportului asistatilor la centru si pentru alte diverse activitati;
- 3- pentru intretinerea microbusului si remedierea eventualelor defectiuni;

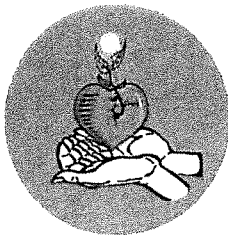
4 – cheltuieli pentru implementarea serviciului „ socializare si pertecerea timpului impreuna.;

5 – alte cheltuieli neprevazute.

Putem concluziona ca, scopul pentru care am infiintat aceasta asociatie si centrul de zi, a fost realizat, rezultatele obtinute cu beneficiarii nostri ,desi modeste, inseamna pentru noi un progres si nu regres.

La obtinerea realizarilor noastre un aport insemnat a fost oferit de catre Dl. Primar si Consiliul local al orasului, carora le multumim in numele tinerilor si adultilor nostri dizabili.

PRESEDINTE  
MARIN IOAN  
ESTE-  
ASA CUM  
SUNT



ASOCIAȚIA „IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”

Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Cod fiscal: 17562992

Cont: RO82 RZBR 0000 0600 1003 3470

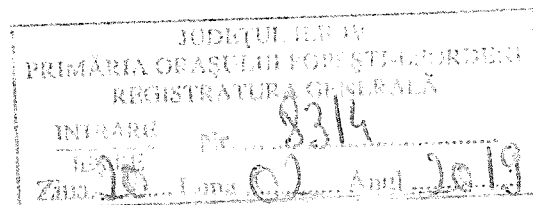
Raiffeisen Bank, Popești-Leordeni

[www.asacumsunt.ro](http://www.asacumsunt.ro); [marin.ioan@gmail.com](mailto:marin.ioan@gmail.com);

0741.052.690

Nr.2/13.02.2019

*SADPP*



Către,

Domnul primar, IACOB PETRE

și

Consiliul local al primăriei Popești Leordeni

*20-02-2019  
H. Craișan  
+ H. Iacob*

Vă rugăm să aprobați în comodat în baza reglementărilor prevăzute de Codul Civil – Art. 1560 – 1575, a suprafeța de 290 m<sup>2</sup> din totalul de 3209 m<sup>2</sup> pe o perioadă de 10 ani sub formă gratuită, aflat în str. Leordeni nr.122, locație în care asociația “Iubeste-mă așa cum sunt” își desfășoară activitatea în centrul de zi “EMA” .

În această locație asociația oferă servicii sociale tinerilor și adulților cu dizabilități din orașul Popești Leordeni și București, din anul 2009.

Menționăm că terenul de la adresa de mai sus a fost dat în concesiune fundației F.A.R.A. cu condiția să ofere spre folosință spații asociației noastre în care să ofere servicii sociale asistaților de care ne ocupăm.

În acest sens, în data de 29.03.2011, între Fundația F.A.R.A. și Asociația “Iubeste-mă așa cum sunt” a intervenit un acord de principii prin care asociația obține acordul pentru amplasarea celor două module tip container din care a fost realizată construcția destinată Centrului de zi.

Acest contract a fost reziliat în anul 2018, ca urmare a încetării activității Fundației F.A.R.A.

Asociația “Iubeste-mă așa cum sunt”, a obținut în anul 2011 autorizația Nr.253/09.2011, pentru construcția unui centru de zi, construcție

realizata si data in folosinta in 2012 ,in care derulam proiectul intitulat “  
Terapie Ocupationala “ cu 11 tineri si adulti dizabili.

Cladirea este realizata din panouri metalice si are o suprafata utila  
de 45,08 m<sup>2</sup>, amplasata conform autorizatiei, în str. Leordeni Nr.122 pe  
terenul proprietate publica al Primariei .

Asociatia, a depus dosarul de acreditare, ca furnizor de servicii  
sociale, la Ministerul Muncii, inasa ca document , la cererea de acreditare  
trebuie sa atasam un act incheiat intre Primarie si Asociatie pentru  
suprafata de 290 m<sup>2</sup> din totalul de 3209,37 m<sup>2</sup>, fara de care nu putem fi  
acreditati ca furnizori de servicii sociale.

Fata de expunerea noastra in prezenta cerere, venim cu rugamintea  
sa analizati solicitarea noastra noastra, avand in vedere ca activitatea noastra,  
si serviciile sociale sunt destinate unor persoane cu nevoi speciale, care din  
pacate sunt marginalizate de catre o parte a societatii.

Frecventarea centrului de zi cinci zile pe saptamana a tinerilor  
nostrii cu nevoi speciale inseamna foarte mult atat pentru ei, cat si pentru  
familiile apartinatoare.

Ataşăm prezentei cereri în copie următoarele documente:

- Autorizația de construire nr. 293/19.09.2011
- Acord de principiu/29.03.2011
- Contract de asociere nr. 52/29.11.2007
- Schita terenului solicitat pentru concesiune identificat prin hasurare

Președinte

al Asociației Iubește-mă așa cum sunt  
Marin Ioan


**ROMANIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**PRIMARIA ORASULUI POPESTI – LEORDENI**  
**OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL- 15923**

**PRIMAR**

**Nr. 36.263 din 05.09.2011**

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

**Nr. 293 din 19.09. 2011**

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **ASOCIAȚIA “ IUBEȘTE-MĂ AȘA CUM SUNT”**, cu domiciliul/sediul<sup>2)</sup> în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, satul \_\_, sectorul \_\_, cod poștal \_\_, strada Cap. Nicolae Mihai, nr. 3, bl. D3, sc. \_\_, et. \_\_, ap. 1, telefon/fax \_\_, e-mail \_\_, înregistrată la nr. 36.263 din 05.09.2011, reprezentată prin d-nul **IOAN MARIN**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru<sup>3)</sup>:

**CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE CU HANDICAP P  
ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI**

Fundații tip talpă din beton armat. Sistemul constructiv va fi alcătuit din panouri metalice termoizolante ( tip rompan) pe structură metalică termoizolantă. Acoperișul va fi realizat din lemn, iar învelitoarea din tablă. Suprafața construită este de 45,08 mp.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, satul \_\_, cod poștal \_\_, strada Leordeni, nr. 122, Cartea funciară<sup>4)</sup> nr. \_\_, Fișa bunului imobil \_\_, sau nr. cadastral 2.584,

- lucrări în valoare de<sup>5)</sup> **80.000,00 lei**

- în baza documentații tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.<sup>6)</sup> 15 A din 05.2011 (denumirea/titulul documentației) elaborată de BIA Alexandru Haralambie, cu sediul în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, sectorul \_\_, cod poștal \_\_, Sos. Olteniței, nr. 105, bl. \_\_, sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_, respectiv de Alexandru Haralambie – arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3203, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.



**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC  
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

nr. 50/1991

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la **Groapa de gunoi „Ochiul Boului”** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de .../zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
**ing. Grigore TRACHE**

**SECRETAR**  
**Margareta ICHIM**

**ARHITECT ȘEF<sup>\*)</sup>,**  
**ing. Ana GHEORGHE**

Taxa de autorizare în valoare de **800,00 lei**, a fost achitată conform chitanței nr. **108.761(66)** din **05.09.2011**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 20.09.2011 însoțită de 10x (100 lei) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**PRIMAR,**

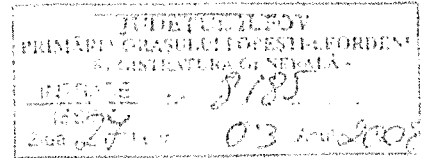
**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF<sup>\*)</sup>,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

- 1 ) Numele și prenumele solicitantului.
  - 2 ) Adresa solicitantului.
  - 3 ) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
  - 4 ) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
  - 5 ) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
  - 6 ) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- \*) Se completează, după caz:  
- consiliului județean;  
- Primăria Municipiului București;  
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;  
- Primăria Municipiului;  
- Primăria Orașului;  
- Primăria Comunei.
- \*\*) Se completează, după caz:  
- președintele consiliului județean;  
- primarul general al municipiului București;  
- primarul sectorului \_\_\_\_\_ al municipiului București;  
- primar.
- \*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

**Înțocmit conf. Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare,**  
**insp. Marin VELICU**



## CONTRACT DE ASOCIERE

încheiat la data de ----- la-----

Aprobat prin H.C.L. nr. 52/29.11.2007

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**, cu sediul în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Piața Sf. Maria nr.1, reprezentat prin Primar –ing. Grigore TRACHE și Secretar-Luigi Giovanni SACHETTI în calitate de **ASOCIAT PRIM**

și

2. **FUNDAȚIA FARA ROMÂNIA** filiala București, cu sediul în București, str. Dumitrache Banu, nr.8, sector 2, reprezentată prin Cornelia Mihăescu având funcția de director, în calitate de **ASOCIAT SECUND**

toți denumiți în cele ce urmează "ASOCIAȚI"

Între noi părțile, a intervenit prezentul contract civil de asociere având ca obiect amenajarea, organizarea și funcționarea unui imobil cu destinația de „Centru de Recuperare și Reabilitare pentru Tineri cu Dizabilități”, situat în orașul Popești Leordeni, str. Leordeni nr. 122, în care sens părțile au căzut de acord asupra clauzelor ce urmează.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Asociatul Prim deține în proprietate imobilul situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 5284 mp teren și construcție în suprafață de 277,66 mp, identificat în plan cadastral cu nr. 2584, înregistrat la O.C.P.I. Ilfov, acând următoarele vecinătăți astfel cum rezulta din schița: (Anexa 1)

Art.2. Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, prin reprezentant, declarăm ca am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului menționat prin H.G.R. nr. 930/2002, investiția fiind derulată de Secretariatul de Stat pentru Persoane cu Handicap, devenit, prin reorganizare potrivit legii, A.N.P.H. și preluată conform procesului verbal cu nr. de înregistrare 32251/20.12.2007 întocmit în data de 20.12.2007 de comisia constituită conform Dispoziției nr. 826 din 17.12.2007, anexele 2 și 3.

Art.3. Asociatul Prim garantează ca imobilul-teren descris mai sus și aporat în vederea asocierii nu este în circuitul civil, este liber de orice sarcini, nu face obiectul vreunei promisiuni de vânzare și/sau cumpărare, nu face obiectul vreunei proceduri de exproprieră sau altor litigii sau proceduri similare referitoare la dreptul de proprietate, și nu există nici o interdicție sau restricție de orice natura asupra acestora.

Art.4. Prin semnarea prezentului contract, Asociatul Secund se obliga sa completeze amenajările imobilului existent pe cheltuiala sa pentru a corespunde standardelor în vigoare pentru imobile cu aceste destinații, adică „Centru de Recuperare și Reabilitare pentru Tineri cu Dizabilități” Beneficiarii acestor servicii vor fi tinerii cu dizabilități din orașul Leordeni.

Art.15. Toate aceste proiecte, cât și modificările și completările aduse imobilului existent, construirea efectivă a clădirii atelierelor, montajul instalațiilor cad în sarcina exclusivă a Asociației Secund și ele reprezintă contribuția acestuia la realizarea imobilului ce face obiectul acestui contract.

Art.16. Pentru construirea efectivă a clădirii atelierelor Asociația Secund este liber să aleagă executanții lucrării, să negocieze și să contracteze cu acesta prețul, termenul de execuție al construcției și modalitățile de finanțare a lucrărilor după cum va crede de cuviință.

Art.17. Asociația Secund are obligația de a respecta specificațiile materialelor, standardele legale în construcții, proiectul de execuție precum și toate aspectele tehnice legate de construire.

Art.18 După finalizarea lucrărilor și recepția finală a construcției, Asociația Secund se obligă să predea Asociației Prim clădirea atelierelor.

Art.19. Asociația Secund se obligă să echipeze toate imobilele pentru a asigura buna desfășurare a activităților.

Art.20. Asociația Secund se obligă să ofere spre folosință spațiile din clădirea destinată pentru atelierele de ergoterapie și Asociației IUBESTE-MA ASA CUM SUNT din Popești Leordeni, reglementate printr-un protocol ulterior.

#### OBLIGAȚII COMUNE

Art.21. Ambii Asociați se obligă să nu schimbe destinația construcției, decât în cazul în care dispăre obiectul contractului.

Art. 22. Asociația Prim se obligă ca pe toată durata asocierii să nu închirieze sau să concesioneze către terți bunurile aduse ca aport la asociere.

#### V RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ: REZILIEREA

Art.23. În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa dăorează celeilalte părți despăgubiri conform legii, pentru repararea integrală a prejudiciului.

#### VI. FORȚA MAJORA

Art.24. Împrejurările care sunt mai presus de voința părților, cu un grad absolut de imprevizibilitate și invincibilitate, intervenite după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia sunt considerate ca forța majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.

#### VII. DISPOZIȚII GENERALE

Art.25. Prezentul contract de asociere este valabil pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.26. Legea contractului este legea Română.

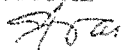
Art.27. Eventualele modificări pe care părțile înțeleg să le facă prezentului contract se vor încheia în scris, prin acte adiționale semnate de ambele părți ce vor face parte integrantă din prezentul Contract.

Art.28. Eventualele neînțelegeri în legătura cu aplicarea prezentului contract se vor soluționa de către părți pe cale amiabilă, în caz contrar, litigiile dintre părți urmând a fi supuse spre judecare instanțelor judecătorești române competente de la locul imobilului.

Art.29. Noi părțile, în deplină cunoștință de cauza cu privire la infracțiunea de fals în declarații, arătăm că nu am semnat nici un alt act, înțelegere, contract sau orice alt înscris secret care să contravină dispozițiilor prezentului contract.

ASOCIAT PRIM  
CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI  
ORASULUI POPEȘTI-LEORDENI

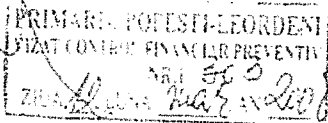
PRIMAR,  
Ing. Grigore TRACHE



SECRETAR,  
Luigi Giovanni SACHETTI

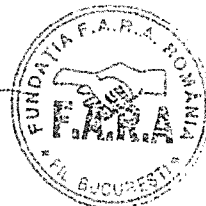
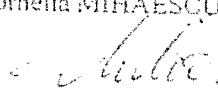
DIRECTOR ECONOMIC,  
Ec. Marta PAVEL

JURIST  
Ștefan TOMA



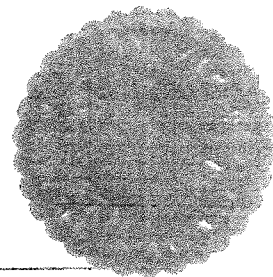
ASOCIAT SECUND  
FUNDATIA FARA ROMANIA  
FILIALA BUCUREȘTI

DIRECTOR,  
Cornelia MIHAESCU





România-Biroul Notar Public "Ianca Răzba  
Str. Sf. Cămin nr. 23, bl. 105 B, et. 1, ap. 1  
București, sector 3 – tel: 302.93.91 / fax: 326.79.31



## ASOCIAȚIA "TUBEȘTE-MAȘAȘA CUM SUNT" STATUT

### CAPITOLUL I - DENUMIREA, SEDIUL ȘI DURATEA ASOCIAȚIEI

**Art. 1.** Denumirea asociației este "TUBEȘTE-MAȘAȘA CUM SUNT", cu numărul de înregistrare nr. 5001/14.03.2008 emisă de Ministerul Justiției - Serviciul Relații cu Organizații Neguvernamentale și ONG-uri.

Asociația este o persoană juridică română de drept privat, agnominativă, apolitică, cu scop patrimonial, constituită în baza Ordonanței nr. 26/2000 privind Reglementările de aplicare a dispozițiilor legii pentru persoane juridice. La realizarea activității conform acestor reglementări s-a prevăzut în prezentul statut.

Orice act care va fi emis de către asociație va purta mențiunea acestui statut.

**Art. 2.** Asociația are sediul în com. Popești-Leordeni, str. Capora Nicușor Miron, nr. 23, sc. 1, parter, ap. 1. Sediul poate fi schimbât prin hotărârea Consiliului de administrație. Asociația poate avea filiale și poate deschide reprezentanțe în țară și străinătate.

**Art. 3.** Asociația are durata de înființare nedeterminată și este o persoană juridică de bunăcredință personalității juridice.

**Asociația se constituie prin liberul acord al următorilor membri fondatori:**

**MARIN IOAN**, cetățean român, domiciliat în com. Popești-Leordeni, str. Capora Nicușor Miron nr. 3, bl. D.3, ap. 1, posesor al BI seria B.D. nr. 848119/1981 emis de Poliția com. Jilava, având în valabilitate prelungită în data de 26 septembrie 1995, având CNP: 270008404437.

**BUTĂ REGINA**, de cetățenie română, domiciliată în com. Popești-Leordeni, str. Capora Nicușor Miron, Parter nr. 6A, posesoare a CI seria J.I. nr. 096770/2004 emisă de Poliția com. Jilava, având CNP: 275022040058.

**ENE GEORGEA**, de cetățenie română, domiciliată în com. Popești-Leordeni, str. Capora Nicușor Miron nr. 39, posesoare a CI seria J.I. nr. 075073/2004 emisă de Poliția com. Jilava, având CNP: 254062540057.

**MINCE IOAN**, cetățean român, domiciliat în com. Popești-Leordeni, str. Capora Nicușor Miron nr. 3A.L, posesor al BI seria D.S. nr. 03630/1989 emis de Poliția com. Jilava, având în valabilitate prelungită în data de 28 octombrie 1999 de Poliția com. Jilava, având CNP: 270026100363.

**AMBROZIE MARIUS-IOAN**, cetățean român, domiciliat în com. Popești-Leordeni, str. Veseliei nr. 2, S.A.L, posesor al BI serie B.R. nr. 093405/1985 emis de Poliția com. Jilava, având în valabilitate prelungită în data de 7 iunie 1995 de Poliția com. Jilava, având CNP: 27004244700277.

**IVAN MARGARETA**, de cetățenie română, domiciliată în com. Popești-Leordeni, str. Capora Nicușor Miron nr. 28, S.A.L, posesoare a BI seria D.K. nr. 031922/1989 emis de Poliția com. Jilava, având în valabilitate prelungită în data de 19 martie 1999, având CNP: 258011340048.

**MARIUȚ FABIAN**, cetățean român, domiciliat în com. Popești-Leordeni, str. Capora Nicușor Miron, str. Merilor nr. 5, posesor al CI seria J.I. nr. 07440/2004 emisă de Poliția com. Jilava, având CNP: 2680530040051.

**MARALAMBIE VERONICA**, de cetățenie română, domiciliată în com. Popești-Leordeni, sos. Orientului nr. 105, bulevardul 1 iunie, posesoare a BI seria G.X. nr. 03060/1989 emisă de Poliția com. Jilava, având CNP: 2640521010071.

**MITU ECATERINA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. Lăcrămășii nr. 24, Sectorul Agricol Ilfov, posesoare a BI seria D.S. nr. 036244/1080 emisa de Poliția S.A.L. cu valabilitatea prelungită în data de 17 noiembrie 1999 de Poliția comunei Bragadina, în înțelesul CNP 2610909400268;

**MARIN MARIA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. Nicolae Milescu nr. 3, nr. D5, an. 4, S.A.L. posesoare a BI seria D.S. nr. 036244/1080 emisa de Poliția comunei Bragadina, în înțelesul CNP 2400221401827.

## CAPITOLUL II - SCOPUL ȘI OBIECTIVELE ASOCIAȚIEI

### Art. 4. Scopul asociației îl constituie:

- promovarea, protejarea și reprezentarea drepturilor și intereselor legitime ale persoanelor cu deficiențe psihice și/sau fizice în vederea integrării sociale și economice acestora;
- sprijinirea și protecția persoanelor aparținând unor categorii defavorizate ale comunității;
- sprijinirea în vederea încadrării sau reîncadrării în muncă a persoanelor apăsătoare din punct de vedere al venitului lunar de muncă;
- activități de consultanță familială.

### Art. 5. Obiectivele asociației sunt:

Obiectivele pe care asociația și le propune pentru realizarea scopului său:

a) înființarea și întreținerea unui centru de primire a persoanelor cu deficiențe psihice și/sau fizice, centru în care se vor desfășura activități orientate spre asistența socială, profesională, reintegrare socială, respectarea drepturilor acestor persoane, consilierii familiale și psihice ale acestor persoane;

b) înființarea unui centru de zi în care se vor desfășura activități de stimulare și educare a copiilor preșcolari și școlari mici după orele de curs (grădiniță, școală), activități de primire-distribuire a ajutoarelor și donatiilor materiale, activități de reintegrare în cadrul comunității a persoanelor de vârstă a treia prin ocuparea acestora în activități culturale, culturale, religioase, recreative toate adaptate vârstei specifice;

c) desfășurarea de activități de consiliere, educare, instruire și integrare socio-economică în privința tinerilor;

d) desfășurarea de activități sociale, culturale, sportive, religioase, de consultanță în privința tinerilor aflați în căutarea unui loc de muncă;

e) direcționarea în vederea implicării comunității în luarea deciziilor privind dezvoltarea și oferirea serviciilor în comunitate, în crearea unei atitudini pozitive în rândul persoanelor cu dizabilități, în prevenirea cauzelor care conduc la dizabilități psihice și fizice, sistemul național de reabilitare, prin oferirea oportunităților de educație și a serviciilor de îngrijire responsabilizării comunității;

f) promovarea, organizarea și susținerea oricărui inițiativă care are caracter cultural, formativ, editorial, recreativ, sportiv, asistențial, umanitar, economic, comunitar, de voluntariat civic și/sau social, care răspunde aspirațiilor și exigențelor membrilor comunității locale;

g) facilitarea sprijinului reciproc între membrii asociației prin dialog și dezvoltare profesională;

h) colaborarea cu instituții de stat și private, instituții religioase, organizații neguvernamentale, persoane fizice și juridice române și/sau străine, înțelegerea de proiecte și dezvoltarea de programe de informare și instruire în vederea realizării scopului.

## CAPITOLUL III - MEMBRII ASOCIAȚIEI

## Art. 6 - Membrii

Asociația se compune din următoarele categorii de membri:

- a) membrii asociației - fondatorii - cei care au constituit asociația și au contribuit la fondarea ei și la constituirea patrimoniului social;

- b) membrii asociației - cei care se asociază ulterior fondării și contribuie la realizarea activității asociației.

## Art. 7 - Dobândirea și pierderea calitatii de asociat

1. Asociația "HUBESTE-MĂ ASOCIEM SINE!" este o asociație în care pot fi asociate persoane fizice, de cetățenie română sau străină care lucrează în diverse domenii în scopul asigurării și promovării dezvoltării economice, culturale și culturale a fiecărui om și a comunității lor.

2) Poate deveni membru asociat orice persoană fizică care prin actul asocierii și exprimă voința de asociere și se obligă să respecte scopul asociației și să acționeze în interesul asociației și să participe la realizarea obiectivelor asociației prin acțiuni proprii sau alta forma de susținere.

3) Pot fi membri - de onoare personalități, de orice religie sau confesiune creștină care au contribuit în activitatea lor aceluși scopuri ca și ale Asociației și au fost invitate de Consiliul Director și primească acest statut. Membrii de onoare nu au drept de vot.

4) Persoana care dorește să devină membru trebuie să depună o cerere scrisă către președintele asociației.

5) Admiterea de noi membri și de membri de onoare se face de către Consiliul Director după consultarea în prealabil a tuturor membrilor.

6) Membrii Adunării Generale vor fi notificați în scris cu privire la cererea de admitere în termen de maxim o lună de la data înțelesului. Ei vor exprima acordul sau dezacordul. Hotărârea se va lua cu votul a două treimi dintre membrii Adunării Generale. Deciziunile de înscriere a modificărilor aduse în Actul constitutiv în legătură cu admiterea în listele privind acceptarea de noi membri, vor fi duse la îndeplinire de către Consiliul Director.

7) Pierde calitatea de asociat cel care depune cerere de retragere în scris și este Consiliul Director după ce în prealabil achită eventualele debite către asociație.

8) În cazuri excepționale, de încălcare flagrantă și repetată a prevederilor prezentei Statuți sau de acțiune împotriva intereselor asociației, asociații în cauză pot fi excluse prin hotărârea a două treimi din membrii Adunării Generale, prezenti sau reprezentati, după ce au în prealabil fost avertizați printr-o notificare scrisă. Hotărârea va fi bătută în vigoare de către Consiliul Director o va comunique membrului exclus în termen de 5 zile.

## Art.8 Drepturile și obligațiile asociațiilor

1. Calitatea de asociat conferă dreptul la de vot în cadrul Adunării Generale.

2. Asociații au și următoarele drepturi:

- a) Sa participe la Adunarea Generală ordinară și extraordinară;
- b) Sa facă propuneri privind modificările de organizare și funcționare a asociației;
- c) Sa fie auziți în structurile executive ale asociației;
- d) Sa ceară și sa primească informații și rapoarte de activitate privind asociația;
- e) Sa facă propuneri pentru alegerea membrilor Consiliului Director;
- f) Sa fie auziți membri ai Consiliului Director;
- g) Sa atace în justitie hotărârile Adunării Generale contrare legii, Actului constitutiv sau Statutului, dacă nu au luat parte la Adunarea Generală respectivă sau nu au votat și nu pot fi auziți sau se consențențe această în procesul-verbal de sedință, orice decizie adoptată de Consiliul Director ca care membrii nu sunt de acord poate fi contestată de aceștia în termen de 10 zile, în cazul în care decizia respectivă este contestată de cel puțin o membru din cadrul asociației, această va fi repusă în discuția Adunării Generale.



14) membrii au dreptul sa faca propuneri de proiecte, care trebuie sa fie realizabile, sa fie constituita directia si interesele membrilor sa fie satisfacute si sa nu prejudicieze interesul asociatiei in naltzarea acestora.

15) Membrii au dreptul care decurg din legislatia in vigoare si din prevederile Statutului.

16) Asociatii au urmatoarele obligatii:

a) sa respecte prevederile actului constitutiv si ale Statutului asociatiei;

b) sa respecte hotararile Adunarii Generale;

c) sa sprijine indeplinirea mandatului Consiliului Director;

d) sa se abtina de la interesul personal in vizele, maltratarea, calomnia sau alte activitati care sunt in interesul asociatiei;

e) sa nu intzeze actiuni de natura sa aduca atingere prestigiului si imaginii asociatiei, sau sa aduca prejudicii patrimoniului acesteia. In caz contrar ii se va retrage imediat statutul de membru orice de acord cu privire la aceasta situatie este arbitra de Consiliul Director.

## **CAPITOLUL IV - Organele de conducere, administrare si control ale asociatiei**

### **Art. 9. Organele asociatiei**

Organele asociatiei sunt:

a) Adunarea Generala;

b) Consiliul Director;

c) Cenzorul.

### **Art. 10. Adunarea Generala**

11) Organul de conducere al asociatiei este Adunarea Generala, formata din toti membrii asociatiei;

12) Adunarea Generala se intruneste in sesiune ordinara sau sesiune extraordinara. Convocarea sesiunilor se face cu cel putin 15 zile inainte.

13) Adunarea Generala ordinara are loc cel putin o data pe an pe o data de 31 martie a fiecarei an si se considera legal intrunita cand la ea participa personal sau prin reprezentant cel putin doua treimi din numarul asociatilor. Daca la data primei convocari nu se indeplineste cvorumul necesar Adunarea Generala se va convoca la un nou termen cand sa participe cel putin un valabil indiferent de numarul membrilor asociatii prezenti sau reprezentati.

14) Adunarea Generala extraordinara se convoaca de catre Consiliul Director la proprie initiativa sau la cererea scrisa si motivata a cel put in o treime din numarul asociatilor sau a cererea cvorumului.

15) Membrii Adunarii Generale se convoaca de catre Consiliul Director. In astfel convocarea cuprinde data, ora, ordinea de zi si locul desfasurarii.

16) Toate hotararile Adunarii Generale se fac cu votul a jumatate plus unu din numarul celor prezenti sau reprezentati, prin vot deschis, cu exceptia cazurilor in care prezentul Statut prevede altfel. Hotararile Adunarii Generale sunt notificate si semnate de presedintele si vice-presedinte. Acestea sunt pasinate intr-un registru la sediul asociatiei si sunt in dispozitia membrilor.

17) Pentru modificarea Actului constitutiv si a Statutului, hotararile se vor lua cu votul a doua treimi dintre asociatii prezenti sau reprezentati.

18) Lucrarile Adunarii Generale vor fi conduse de un membru asociat desemnat de aceasta in acest scop. Lucrarile vor fi consemnate intr-un proces-verbal, semnat de presedintele care conduce Adunarea Generala, de cel care ii redactenza si de celalti membri care au votat afirmativ ordinea de zi.

19) Adunarea Generala are urmatoarele atributii:

a) stabilirea statutului si a consiliului de conducere al asociatiei;

- g) aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a bilanțului contabil pentru anul în curs;
- h) alegerea și revocarea membrilor Consiliului Director și prezidențului asociației;
- i) alegerea pe termen de patru ani a președintelui, care este unică pe termen de patru ani;
- j) alegerea pe termen de patru ani a vice-președinților eligiibil pentru un număr maxim de două mandate pe termen de patru ani a membrilor Consiliului Director și vicepreședinților pe un mandat;
- k) stabilirea activităților Consiliului Director și ale unor comitete sau comisii de lucru în cadrul Adunării Generale;
- l) alegerea și revocarea conzilor sau a altor persoane care exercită funcții de conzori în cadrul activității Consiliului Director sau conzoriilor;
- m) modificarea Actului constitutiv și a Statutului;
- n) înființarea de sucursale și filiale;
- o) stabilirea cotizatiei anuale a membrilor;
- p) dizolvarea și lichidarea asociației, precum și stabilirea destinației bunurilor rămase după lichidare;
- q) orice alte atribuții prevăzute de lege, Statut sau necesare desfășurării activității asociației.

#### **Art. 11 - Consiliul Director**

1) Organul de administrare al asociației este Consiliul Director și este format din cinci persoane: președinte, doi vicepreședinți și doi membri.

2) Consiliul Director este ales pe o perioadă de patru ani cu posibilitatea reelected în cazuri în care un membru al Consiliului Director se retrage din funcție, altele decât un membru va fi supus aprobării Adunării Generale. Un membru al Consiliului Director poate pierde mandatul primit și hotărârea Adunării Generale care a ales membrul respectiv și voturile.

3) Președintele și vicepreședinții reprezintă în mod individual asociația. În caz de împărțenie a altor persoane pentru a încheia în numele asociației acte juridice, Consiliul Director poate delega în scris și alți membri ai asociației pentru a reprezenta asociația pentru scopuri concrete sau pentru perioade de timp determinate.

4) Consiliul Director se întrunește la convocare, președintelui sau a altor membri ai Consiliului. Consiliul este legal întruia dacă două treimi din membri, sau trei prezentați, sunt prezenți. Un membru prezent poate reprezenta două alți membri absenți. Deciziile Consiliului Director se iau cu votul a două treimi din membrii săi. În egalitate de voturi decide votul Președintelui.

5) În exercitarea competenței sale, Consiliul Director:

a) asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării Generale;

b) prezintă Adunării Generale raportul de activitate pe perioada anterioară, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectul programelor asociației;

c) încheie acte juridice în numele asociației;

d) are putere administrativă și operativă deplină, excepând părțile rezervate Adunării Generale, este responsabil și răspunde toate datoriile venite în urma semnării obiectivelor asociației;

e) aprobă organigramă și politica de personal a asociației;

f) poate invita la sedințele sale orice persoană care poate ajuta la realizarea obiectivelor asociației, precum și pe conzori.

20) asigura cu disponibilitate patrimoniul asociatilor si evidenta contabila si a celorlalte activitati care ii afecteaza la societare sau entitati;

21) indeplineste orice alte atributii prevazute de legea Statutului si actiunile Adunarii Generale;

22) raporturile Consiliului Director sunt pastrate in arhiva societatei de presedinte sau reprezentantii;

23) este de raspundabilitate consiliului prin presedintele sau prin un membru al consiliului desemnat de presedinte sa incheie orice actiuni juridice si contracte necesare si reprezentarea asociatiei in justitie in calitate de secolator si de avocat sau in competenta instanstelor judecatoresti romane;

8) Membrii consiliului au raspunderea de a aduce la indeplinire mandatul de Mandatul este neremunerat.

9) Consiliul Director decide cu privire la schimbarea sediului asociatiei.

### **Art.12 - Cenzorul**

1) Controlul financiar intern al asociatiei este asigurat de un cenzor ales de catre Adunarea Generala pentru un mandat de patru ani, cu posibilitatea de deputat;

2) Cenzorul nu poate fi membru al Consiliului Director;

3) Cenzorul isi desfasoara activitatea la sedinta asociatiei;

4) Rezultatele verficarilor cenzorului sunt supuse dezbaterii Adunarii Generale;

5) Cenzorul este raspunzator fara de asociatie pentru prejudiciile cauzate asociatiei prin neindeplinirea sau indeplinirea cu rea-credinta a atributiilor ce ii revin conform statutului Statut si legislatiei in vigoare;

6) Cenzorul poate convoca Adunarea Generala pentru a raporta detaliat asupra activitatii de gestionare a asociatiei;

7) Cenzorul are urmatoarele atributii principale:

a) verifica modul in care este administrat patrimoniul asociatiei;

b) intocmeste rapoarte si le prezinta Adunarii Generale;

c) poate participa la sedintele Consiliului Director fara drept de vot;

8) In cazul in care numarul membrilor asociatiei depaseste 100, insusirea prin vot a mandatului altinei adunari generale, comisia de cenzori va avea trei membrii, toti alesi de Adunarea Generala. Nici unul dintre cenzori nu poate fi membru al Consiliului Director.

## **CAPITOLUL V - PATRIMONIUL SI VENITURILE ASOCIATIEI**

### **Art. 13 - Patrimoniul**

1) Patrimoniul asociatiei se constituie din patrimoniul initial al asocizilor venitoriu ulterior;

2) Patrimoniul initial al asociatiei este in valoare de 7000000 lei (septen milioane) si este constituit din aportul in bani al asocizilor fondatori si este de natura esentiala pentru asociatie;

3) Veniturile ulterioare ale asociatiei se formeaza din toate mijloacele financiare dobandite prin atingerea scopului asociatiei;

4) Intregul patrimoniu va fi evidentiat si pastrat in conformitate cu legislatia romana si materiale, pe numele asociatiei si va fi folosit exclusiv pentru realizarea obiectivelor ei.

### **Art. 14 - Veniturile**

Veniturile asociatiei provin din:

a) donatii, sponsorizari, legatii;

b) contributiile sau cotizatiile asociatilor;

c) resurse obtinute de la bugetul de stat si/sau de la bugetele locale;

ca dobanzile și dividende rezultate din plasarea sumelor asociate în conformanță cu legea;

e) dividendele societăților comerciale înființate de asociație;

f) veniturile obținute din activități economice directe, dacă acestea au caracter asociativ și sunt în strânsă legătură cu scopul asociației;

g) alte venituri prevăzute de lege.

## **CAPITOLUL VI - DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA ASOCIAȚIEI**

### **Art.15 - Cazuri de dizolvare**

Asociația se dizolvă:

a) de drept;

b) prin hotărâre judecătorească;

c) prin hotărârea Adunării Generale.

### **Art.16 - Dizolvarea de drept**

1) Asociația se dizolvă de drept prin:

a) realizarea sau, după caz, imposibilitatea realizării scopului pentru care s-a constituită, dacă în termen de 3 luni de la constatarea unui astfel de fapt nu se poate realiza schimbarea acestui scop;

b) imposibilitatea constituirii Adunării Generale sau a constituirii Consiliului Director în conformitate cu Statutul asociației, dacă această situație durează mai mult de 6 luni de la data la care, potrivit Statutului, Adunarea Generală sau Consiliul Director trebuie constituit;

c) reducerea numărului de asociați sub limita fixată de lege, dacă această limită nu este compensată timp de 3 luni.

2) Constatarea dizolvării se realizează prin hotărârea Judecătorilor de drept comun circumscriptie se află sediul asociației la cererea oricărui persoane interesate.

### **Art.17 - Dizolvarea prin hotărâre judecătorească**

1) Asociația se dizolvă prin hotărâre judecătorească la cererea oricărui persoane interesate:

a) când scopul sau activitatea asociației a devenit ilicită sau contrară interesului public;

b) când realizarea scopului este urmată prin mijloace ilegale sau contrare interesului public;

c) când asociația urmărește alt scop decât cel pentru care s-a constituit;

d) când asociația a devenit insolubilă;

e) când asociația deslășoară activități pentru care, potrivit legii, sunt necesare autorizații sau avize administrative pretabile, fără obținerea în prealabil a acestora.

### **Art.18 - Dizolvarea prin hotărârea Adunării Generale**

1) Propunerea de a dizolva asociația trebuie susținută tuturor membrilor asociației.

2) Propunerea de a dizolva asociația trebuie să vină din partea Consiliului Director sau din partea a o treime din membrii asociației.

3) În cazul în care există o propunere de a dizolva asociația, consiliul este convocat la o ședință în care toți membrii și un număr de cel puțin trei membri ai consiliului trebuie să prezinte o rezoluție în susținerea acestei propuneri.

4) Cel puțin două treimi din membrii și jumătate din membrii consiliului trebuie să fie prezente la o ședință generală pentru a deliberarea unei propuneri de dizolvare și a fi validă.

5) Dacă sunt prezenti mai puțin de două treimi din membrii și jumătate din membrii consiliului, se poate re-dezbate propunerea.

6) Hotărârea de dizolvare a asociației nu este validă dacă nu este acceptată de majoritatea membrilor asociației.

#### **Art.19 - Lichidarea**

1) În cazul dizolvării asociației, lichidatorii se numără de către Instanța Judecătorească sau de către Adunarea Generală, după caz.

2) Mandatul Consiliului Director încheiează odată cu numirea lichidatorilor.

3) Lichidatorii, după intrarea în funcție, vor face inventarul și vor încheia un bilanț care să conștate situația exactă a activității și pasivului asociației.

4) Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze registrele și orice acte ale asociației, și să țină un registru cu toate operațiunile lichidar, în ordinea datei acestora.

5) Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul cenzorilor.

6) Lichidatorii sunt obligați să confirme operațiunile purtătoare de răspundere, să plătească creditorii, iar dacă numerarul nu este suficient, să transforme și restul activului în bani, procedând la vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile și imobile.

7) Lichidatorii pot realiza numai acele operațiuni noi care sunt necesare finalizării celor aflate în curs de derulare.

8) Lichidatorii încheie operațiunile și remit celor în drept comul gestiunii numai după expirarea unui termen de 6 luni de la publicarea dizolvării asociației.

9) După terminarea lichidării, lichidatorii sunt obligați ca în termen de 7 luni să depună bilanțul, registrul jurnal și un memorandum, declarând operațiunile de lichidare la instanța asociațiilor și fundațiilor al judecătoriei în a cărei circumscriptie teritorială își are sediul asociația.

10) Lichidatorii sunt obligați să îndeplinească toate procedurile pentru publicarea lichidării și radierea asociației din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

11) Dacă în termen de 30 de zile libere de la depunerea bilanțului nu se înregistrează nici o contestație, bilanțul se consideră definitiv aprobat și lichidatorii, ca și instanța judecătorească, vor remite celor în drept bunurile și sumele rămase de la lichidare, împreună cu toate registrele și actele asociației, și vor fi considerată descărcat în baza unui act constatator.

12) Asociația încheiează a avea ființă la data radierii din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

13) Radierea se face în baza actului constatator eliberat lichidatorilor.

#### **Art. 20 - Destinația bunurilor rămase în urma lichidării**

În cazul dizolvării asociației bunurile rămase în urma lichidării nu se pot transmite către persoane fizice, ci vor fi transmise către persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop identic sau asemănător conform art. 69 din O.G. nr. 26/2000 cu modificările ulterioare.

#### **CAPITOLUL VII - DISPOZIȚII FINALE:**

##### **Înființarea de filiale**

1) Asociația va înființa filiale în conformitate cu prevederile legale ale Ordonanței de urgență nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații (art. 15 și art. 18).

2) Președinții filialelor vor fi membrii de drept ai Consiliului Director al asociației, pe durata exercitării mandatului lor.

##### **Art.21 Modificări ale Statutului sau Actului constitutiv**

1) Actul constitutiv și sau statutul asociației pot fi modificate de Adunarea Generală.

2) Orice propunere de amendament al statutului trebuie să vină din partea consiliului sau din partea a unei treimi din membrii asociației.

*Biroul Notar Public "Ivanca-Riba"*  
*Str. Sf. Vineri nr. 23, bl. 105 B, et. 1, ap. 4*  
*București, sector 5 - tel: 302.93.91/fax: 326.79.71*  
*Încheiere de autentificare nr. 156*  
*Anul: 2005 Luna: Ianuarie Ziua: 31*

Fiind emisa în comuna Riba, notar, la data de 31.01.2005, ora 12.45.

- **MARIN IOAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Popești-Leordeni, str. Băneasa nr. 1442, S.A.I., D3, ap. 1, identificat cu BI seria B.D. nr. 8481 din 1985 emisă de S.P. 5, cu valabilitate până la 20 septembrie 1995, având CNP 137094840407.
- **BULAI REGINA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. Băneasa nr. 6A, identificată cu CI seria 41, nr. 056710/2004 emisă de Poșta comunei Ilava, având CNP 27542240069.
- **ENI GEORGETA**, de cetățenie română, domiciliată în com. Popești-Leordeni, str. Unirii nr. 1, par. 26, nr. 39, identificată cu CI seria 41, nr. 073073/2004 emisă de Poșta comunei Ilava, având CNP 25402540052.
- **MINCI IOAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Popești-Leordeni, str. Băneasa nr. 1442, S.A.I., identificat cu BI seria D.S. nr. 036360/1989 emis de Poșta S.A.I. cu valabilitate prezintă la data de 28 octombrie 1999 de Poșta comunei Ilava, având CNP 1470026400363.
- **AMBROZIE MARIUS-IOAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Popești-Leordeni, str. Băneasa nr. 2, S.A.I., identificat cu BI seria B.R. nr. 093439/1985 emis de Poșta S.A.I. cu valabilitate prezintă la data de 17 iunie 1999 de Poșta com. Ilava, având CNP 171042470027.
- **IVAN MARGARETA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. Băneasa nr. 28, S.A.I., identificată cu BI seria D.I. nr. 054922/1989 emisă de Poșta S.A.I. cu valabilitate prezintă la data de 17 iunie 1999, având CNP 25802134048.
- **MĂRIUȚ FABIAN**, cetățean român, domiciliat în comuna Popești-Leordeni, str. Băneasa nr. 8, identificat cu CI seria 41, nr. 067449/2004 emisă de Poșta com. Ilava, având CNP 26894040051.
- **ILARALAMBIE VERONICA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. Unirii nr. 105, Județul Ilfov, identificată cu BI seria C.N. nr. 913052/1998 emis de Poșta com. Ilava, având CNP 26403240037.
- **MIȚU ECATERINA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. Unirii nr. 24, Sectorul Agricol Ilfov, identificată cu BI seria D.S. nr. 036244/1989 emisă de Poșta S.A.I. cu valabilitate prezintă la data de 17 septembrie 1999 de Poșta com. Ilava, având CNP 254000400268.
- **MARIN MARIA**, de cetățenie română, domiciliată în comuna Popești-Leordeni, str. Unirii nr. 3, bl. D3, ap. 1, S.A.I., identificată cu BI seria G.D. nr. 0324579/1992 emis de Poșta com. Ilava, având CNP 2400224400543, și care, după citirea actului intitulat "Statut" care are ca obiect încheierea consințului la autentificarea prezentei lui inseris și au semnat toate exemplarele sale.

*În temeiul art. 8 lit. b și art. 49 lit. g din Legea nr. 30/1995,*  
*se declară autentic prezentul inseris.*

Se execută în conformitate cu art. 85/1995.

Se percepe de notariul de comuna Ilava - IVAN VASILESCU cu elicitarea nr. 2002/96.

Se rambursă în valoare de 1.500 lei pe primul exemplar.

*Notar Public*

## ACORD DE PRINCIPIU

încheiat la data de 29.03.2011

Între:

A. **Asociația „Iubește-mă așa cum sunt”**, persoană juridică, cu sediul în Popești-Leordeni, str. Cap. Nicolae Mihai nr. 3, bl. D3, ap.1, jud. Ilfov, tel. 0741.05.26.90, e-mail: [marin.ioan@gmail.com](mailto:marin.ioan@gmail.com), site [www.asacumsunt.ro](http://www.asacumsunt.ro), cod fiscal 17562992, cont: RO82.RZBR.0000.0600.1003.3470, deschis la Banca Raiffeisen Bank, sucursala Popești-Leordeni, reprezentată prin Marin Ioan, în calitate de Președinte, denumită în continuare ASOCIAȚIA

și

B. **FUNDATIA FARA ROMÂNIA FILIALA BUCUREȘTI**, cu sediul în București, str. Banul Dumitrache nr.8, Sectorul 2, telefon 021 2420555, fax 0212425475, e-mail: [faraoffice@gmail.com](mailto:faraoffice@gmail.com), cod fiscal 10779618, cont bancar (cod IBAN) RO38RNCB0090000509570001, deschis la Banca Comercială Română, Sucursala Lipsani, reprezentată prin Cornelia Mihăescu, cu funcția de director, denumită în continuare FUNDAȚIA.

### 1. Obiectul acordului

Prezentul document are ca obiect acordul FUNDAȚIEI ca ASOCIAȚIA să amplaseze un modul format din containere, destinat pentru Centrul de zi al ASOCIAȚIEI, în curtea Centrului Sf. Rafael de pe str. Leordeni nr. 122, Popești-Leordeni, jud. Ilfov, pe terenul din fața centrului rezidențial.

### 2. Durata acordului

Acordul are o durată nedeterminată; începând cu data de 31 martie 2011.

### 3. Modificarea, suspendarea și încetarea acordului

Acordul poate fi modificat numai prin act adițional la prezentul contract. Părțile pot stabili de comun acord suspendarea pe o durată limitată a contractului.

Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- prin realizarea obiectului contractului;
- prin acordul de voință al părților;
- prin reziliere.

### 4. Clauze speciale

Părțile acordului pot stabili prin act adițional și alte clauze, dacă acestea nu sunt contrare legii.

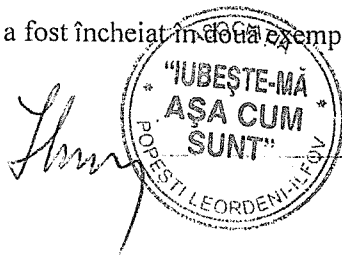
### 5. Dispoziții finale

Prezentul acord a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ASOCIAȚIA

Președinte

\_\_\_\_\_



FUNDATIA

\_\_\_\_\_



## ACORD DE PARTENERIAT

### I. Parti

Prezentul acord se incheie intre

1) ASOCIATIA IUBESTE-MA ASA CUM SUNT, cu sediul in Popesti Leordeni, str. Cap.N.Mihai, nr.3, Bl.D3, ap.1 reprezentată prin: Marin Ioan, presedinte AIACS, in calitate de partener (sau orice alta persoana imputernicita de asociatie in acest caz) si

2) PRIMĂRIA POPEȘTI LEORDENI, cu sediul in Sos. Olteanilor nr. 57 reprezentata prin ING. G. TRACHE in calitate de partener.

### II. Obiectul acordului

Prin care PRIMAR ING. G. TRACHE se angajeaza sa colaboreze cu ASOCIATIA „IUBESTE-MA ASA CUM SUNT in vederea atingerii obiectivelor stabilite in cadrul proiectelor desfasurate (mentionate in statutul asociatiei).

### III. Drepturile si obligatiile partilor

#### A. Partenerii au urmatoarele drepturi:

- Fiecare din parteneri are dreptul sa fie consultat in elaborarea si adaptarea fiecarei etape din derularea programului comun.
- Partenerii au dreptul sa participe la stabilirea regulilor comune de lucru in echipa.
- Desfasurarea de activitati cuprinse in proiect cu sprijinul partenerului
- \*alte drepturi de comun acord stabilite\*

#### B. Partenerii se angajeaza sa respecte urmatoarele indatoriri:

- Sa elaboreze si sa sustina parteneriatul.
- Sa respecte regulile de comun acord stabilite privind modalitatea de lucru in echipa si termenele de realizare asumate.
- Sa puna la dispozitia partenerilor informatiile si documentele relevante pentru bunul mers al proiectului.
- Sa sprijine promovarea proiectului, in functie de necesitati.
- Sa-si respecte obligatiile materiale si de servicii asumate prin proiect atat cu privire la componenta rezidentiala cat si cu privire la cea educationala pentru atingerea obiectivelor urmarite.
- \*alte obligatii dupa caz\*

### IV. Durata Acordului

Prezentul acord se incheie astazi 20.12.2015 si este valabil pe durata nedeterminata.

### V. Inetarea si modificarea acordului

Acordul ce se incheie astazi intre noi, partile contractante este valabil si produce efecte depline doar prin nerespectarea obligatiilor reciproce si prin neincalcarea indatoririlor asumate.

Acordul inceteaza de drept in cazul in care partenerul refuza in mod repetat si nejustificat sa-si indeplineasca obligatiile asumate. Ceilalti parteneri vor notifica acestuia incetarea acordului. Acest acord nu va putea fi modificat decit prin consimtamintul liber exprimat al tuturor partilor prin semnarea unui act aditional la acesta.

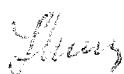
Acordul inceteaza prin obtinerea rezultatelor asteptate.

Acest acord inceteaza pentru una din parti in cazul in care aceasta se desfiinteaza, reorganizeaza, dizolva ca persoana juridica.

VI. Prezentul acord a fost intocmit de ASOCIATIA IUBESTE-MA ASA CUM SUNT, in 2 exemplare originale, fiecare parte primind un exemplar original.

### Parteneri

AS. IUBESTE-MA ASA CUM SUNT  
Presedinte  
Marin Ioan



PRIMARIA POPEȘTI-LEORDENI  
Primar  
Ing. Grigore Trache

