

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE
privind aprobarea Rapoartelor de evaluare pentru imobilele
situate în Orașul Popești - Leordeni, Județul Ilfov.

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob, înregistrată sub nr. 2099/15.01.2019, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice înregistrat sub nr. 2098/15.01.2019, privind aprobarea Rapoartelor de evaluare pentru imobilele situate în Orașul Popești -Leordeni, Județul Ilfov.

În baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art.122 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin 2 lit.a și art.115 alin.1 lit.b, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

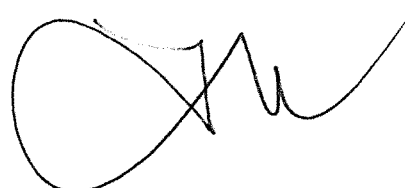
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul situat în orașul Popești - Leordeni, Str. Dispensarului, nr. 1A, "Stație de Salvare", Județul Ilfov, imobil ce face parte din domeniul public al Orașului Popești - Leordeni, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren „Statie de Salvare,, cu suprafața de 397 mp în valoare de 366.010 lei;
- Clădire „Statie de Salvare,, cu suprafața construită de 90mp în valoare de 266.256 lei
- Alei + platforme dale beton 48 mp în valoare de 8.602 lei;
- Platforma beton cu suprafața de 137mp în valoare de 11.316 lei;
- Imprejmuire placi beton 23 ml în valoare de 656 lei.

Art.2 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul situat în orașul Popești - Leordeni, Str. Constantin Văcărescu, nr. 13, "Grădinița nr.3", Județul Ilfov, imobil ce face parte din domeniul public al Orașului Popești - Leordeni, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren "Grădinița nr.3", cu suprafața de 2519 mp în valoare de 738.910 lei;
- Clădire "Grădinița nr.3", cu suprafața totală de 627 mp în valoare de 808.466 lei;
- Alei + platforme, cu suprafața totală de 166 mp în valoare de 12.732lei;
- Imprejmuire gard fier+soclu beton, cu suprafața totală 41ml în valoare de 10.184 lei;
- Imprejmuire plasa+ soclu beton, cu suprafața totală 188 ml în valoare de 23.011 lei.



Art.3 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul situat în orașul Popești - Leordeni, Str. Domnita Bălașa, nr. 13, "Școala Gimnazială nr.3", Județul Ilfov, imobil ce face parte din domeniul public al Orașului Popești - Leordeni, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren "Școala Gimnazială nr.3", cu suprafața totală de 5351 mp în valoare de 1.694.180 lei;
- Clădire "Școala Gimnazială nr.3", cu suprafața totală de 569 mp în valoare de 584904 lei;
- Centrala termică corp C, cu suprafața totală de 16 mp în valoare de 21.168 lei;
- Alei + platforme beton, cu suprafața totală de 1617 mp în valoare de 143.105 lei.

Art.4 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul situat în orașul Popești - Leordeni, Str. Piata Sfânta Maria, nr. 1, "Primăria oraș Popești-Leordeni", Județul Ilfov, imobil ce face parte din domeniul public al Orașului Popești - Leordeni, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

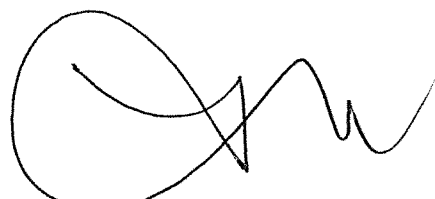
- Teren "Primăria oraș Popești-Leordeni", cu suprafața totală de 1249 mp în valoare de **1.134.020 lei**
- Clădire birouri Corp A, cu suprafața totală de 272 mp în valoare de 178.214 lei;
- Clădire birouri Corp B, cu suprafața totală de 121 mp în valoare de 74.597 lei;
- Clădire birouri Corp C, cu suprafața totală de 123 mp în valoare de 126.383 lei;
- Anexă Corp D Grup Sanitar, cu suprafața totală de 22 mp în valoare de 17.896 lei;
- Anexă Corp E Punct Termic, cu suprafața totală de 13 mp în valoare de 7.413 lei;
- Alei + platforme dale de beton cu suprafața totală de 224 mp în valoare de 37.274 lei;
- Imprejmuire gard fier+soclu beton, cu suprafața totală 79 ml în valoare de 15.358 lei.

Art.5 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul situat în orașul Popești - Leordeni, Sos. Oltenitei, nr.64, "Cămin Cultural", Județul Ilfov, imobil ce face parte din domeniul public al Orașului Popești - Leordeni, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren "Cămin Cultural", cu suprafața totală de 1776 mp în valoare de 1.595.940 lei;
- Clădire Corp A, cu suprafața totală de 558 mp în valoare de 322.720 lei;
- Clădire Corp B, cu suprafața totală de 24 mp în valoare de 6.804 lei;
- Clădire Corp C Punct Termic, cu suprafața totală de 45 mp în valoare de 78.111 lei;
- Anexă Corp D Post Trafo, cu suprafața totală de 6 mp în valoare de 8.732 lei;
- Platformă beton cu suprafața totală de 59 mp în valoare de 3.829 lei;
- Platformă dale de beton cu suprafața totală de 228 mp în valoare de 32.102 lei;
- Imprejmuire gard fier+soclu beton cu suprafața totală 10 ml în valoare de 2.208 lei;
- Imprejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața totală 35 ml în valoare de 665 lei.

Art.6 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul situat în orașul Popești - Leordeni, Str. Scolii, nr.4, "Dispensar", Județul Ilfov, imobil ce face parte din domeniul public al Orașului Popești - Leordeni, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren "Dispensar", cu suprafața totală de 609 mp în valoare de 561.420 lei;
- Clădire "Dispensar", cu suprafața totală de 28 mp în valoare de 12.481 lei;
- Clădire Anexă, cu suprafața totală de 24 mp în valoare de 6.804 lei;
- Alei+platforme dale colorate cu suprafața totală de 84 mp în valoare de 12.642 lei;
- Platformă beton cu suprafața totală de 84 mp în valoare de 1.487 lei;
- Imprejmuire gard fier+soclu beton cu suprafața totală 28 ml în valoare de 4.550 lei;
- Imprejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața totală 26 ml în valoare de 741 lei.



Art.7 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul situat în orașul Popești - Leordeni, Str. Scolii, nr.6, "Școala Gimnazială Ioan Badescu", Județul Ilfov, imobil ce face parte din domeniul public al Orașului Popești - Leordeni, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

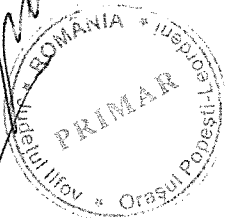
- Teren "Școala Gimnazială Ioan Badescu" cu suprafața totală de 2118mp în valoare de 1.814.490 lei;
- Clădire Corp A, cu suprafața totală de 808 mp în valoare de 734.669 lei;
- Clădire Corp B, cu suprafața totală de 61mp în valoare de 15.921 lei;
- Clădire Corp C, cu suprafața totală de 55mp în valoare de 14.355 lei;
- Anexă WC, cu suprafața totală de 101 mp în valoare de 89.813 lei;
- Sala Sport Corp D, cu suprafața totală de 51 mp în valoare de 25.402 lei;
- Post Trafo, cu suprafața totală de 9 mp în valoare de 13.098 lei;
- Alei+platforme beton, cu suprafața totală de 837mp în valoare de 59.260 lei;
- Platformă beton cu suprafața totală de 84 mp în valoare de 1.487 lei;
- Imprejmuire gard fier+soclu beton cu suprafața totală 39 ml în valoare de 8.003 lei;
- Imprejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața totală 48 ml în valoare de 2.280 lei.

Art.8 Se aprobă Raportul de evaluare pentru imobilul situat în orașul Popești - Leordeni, Str. Leordeni, nr.122, "Proprietate Imobiliară", Județul Ilfov, imobil ce face parte din domeniul public al Orașului Popești - Leordeni, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren "Proprietate Imobiliară" cu suprafața totală de 2384mp în valoare de 932.410 lei;
- Clădire , cu suprafața totală de 357 mp în valoare de 237.895 lei;
- Clădire Anexă, cu suprafața totală de 20 mp în valoare de 11.016 lei;
- Clădire Corp C, cu suprafața totală de 55mp în valoare de 14.355 lei;
- Alei+platforme beton, cu suprafața totală de 83mp în valoare de 3.918 lei;
- Imprejmuire plasa+soclu beton cu suprafața totală 51 ml în valoare de 8.780lei;
- Imprejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața totală 120 ml în valoare de 2.844 lei.

Art.9 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, Secretarul Orașului Popești - Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești - Leordeni, Direcția economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

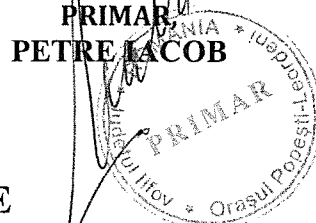
INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 2098/15.01.2019

Aprobat
PRIMAR
PETRE IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Rapoartelor de evaluare pentru imobilele situate
în Orașul Popești -Leordeni, Județul Ilfov.**

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia, membru ANEVAR, legitimată cu nr. 16529 valabil 2014 ,privind imobilele situate în Orașul Popești - Leordeni , Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Legea contabilității republicată, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată,

În temeiul art.44 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea Raporturilor de evaluare pentru imobilele situate în Orașul Popești – Leordeni, Județul Ilfov, imobile ce fac parte din domeniul public al Orașului Popești - Leordeni, înaintez Consiliului Local al Orașului Popești – Leordeni, prezentele rapoarte la proiectul de hotărâre și propun adoptarea lor.

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,

Silviu GHEORGHIU

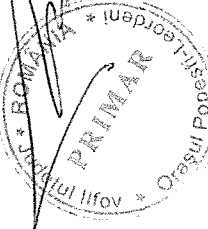
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 021/361.40.25
Nr. 2099/15.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529 valabil 2014 privind imobilele situate în Orașul Popești – Leordeni, Județul Ilfov, înregistrat cu nr. 33513/13.11.2015, în baza Legii nr.82/1991, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Legea contabilității republicată, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, propun spre aprobare acest proiect de hotărâre.

În consecință domnilor consilieri vă rog ca în temeiul prevederilor art.46 alin.6 și ale prevederilor art. și art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea Raporturile de evaluare pentru imobilele situate în Orașul Popești – Leordeni, Județul Ilfov.

PRIMAR,
Petre IACOB

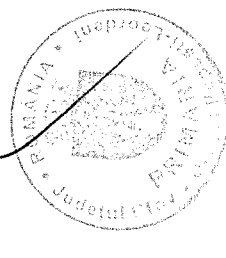
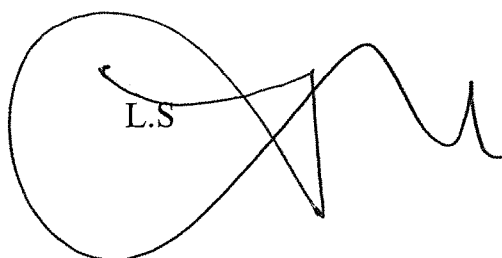


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.2001/15.01.2019

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Silviu GHEORGHIU am procedat la afișarea actului: „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea Rapoartelor de evaluare pentru imobilele situate în Orașul Popești -Leordeni, Județul Ilfov,**” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S



L.S

