

ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr.1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ CONSTRUIRE ANSAMBLU
LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI,
ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr.12873/20/15F din 07.11.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.11.2017 și avizul arhitectului șef nr.12873/20/15F din 07.11.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 8.260/11.06.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr.8.261 din 11.06.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, fnr, (T 55/7, P 39), nr.cadastrale 3.804, 4.926, 4.171 în suprafață de de 12.117,00 mp în proprietatea Guzu Nicușor Daniel conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.1.935/19.09.2008 a doamnei Cârtoac Liliana și a domnului Niță Niculae conform Sentinței civile nr.2.743 pronunțată în ședința publică din data de 13.10.2003 de Judecătoria Buftea a județului Ilfov rămasă definitivă prin neapelare.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Margareta ICHIM

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1.
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr. 8.261/11.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
„ **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5E
Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI
UTILITĂȚI** ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8.260/11.06.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ **CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI** ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada, strada Biruinței, **fnr. (T 55, P 39)** nr.cadastrale3.804, 4.926, 4.171 ținând cont de **Legea nr. 215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,
Petre IACOB





RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești -Leordeni, strada Biruinței, fn, T 55/7, P 39), nr.cadastrale 3.804, 4.926, 4.171

Având în vedere cererea adresată de domnul ȘTEFĂNUCĂ ANDREI-TIBERIU în calitate de mandatar pentru domnul GUZU NICUȘOR DANIEL cu domiciliul în București,

înregistrată sub nr.7.778/31.05.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f nr. (T 55/7, P 39) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 12.117,00 mp se află în proprietatea domnului Guzu Nicușor Daniel conform contractului de partaj voluntar autentificat sub nr.1.935/19.09.2008 a doamnei Cârtoac Liliana și a domnului Niță Niculae conform Sentinței civile nr.2.743 pronunțată în ședința publică din data de 13.10.2003 de Judecătoria Buftea a județului Ilfov rămasă definitivă prin neapelare ;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017, zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.622 din 25.07.2016 prelungit până la data de 25.07.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.12873/20/15F din 07.11.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 07.11.2017 și avizul arhitectului șef nr.12873/20/15F din 07.11.2017 ;

- documentația pentru obiectivul de investiții „ CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL S.R.L, proiect nr.010716/2016 din 12.2017. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU**

**Întocmit,
insp. sup.Elena Dumitrescu**



ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 12873/20/15F din 07.11.2017

- GUZU NICUȘOR DANIEL, CÎRȚOC LILIANA, NIȚĂ NICOLAE
prin împuternicit ANDREI CEBANU
București, str. Geniului, nr. 30, sector 6
- CONSILIUL LOCAL POPEȘTI-LEORDENI

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 07.11.2017**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L., privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E+5E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **POPEȘTI-LEORDENI**, sat -, strada **Biruinței**, nr. -, nr. cadastral **3804, 4926, 4171**, tarla **55/7**, parcela **39**, suprafața: **12.117 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 002347 din 12.10.2017.

PREȘEDINTE,

Marian Petrache

ARHITECT ȘEF,

Marian Boangăr Burda