

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 7740
IEȘIRE	
Ziua. 31	Luna 05 Anul 2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, Județul Ilfov
Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și
UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al orașului Popești – Leordeni nr. 25/13.03.2018 privind înființarea S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr. 7738/31.05.2018 și expunerea de motive a primarului orașului Popești – Leordeni înregistrată sub nr. 7739/31.05.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. a), și art 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Contractul de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Popești – Leordeni, domnul Petre IACOB, să semneze Contractul de Comodat.

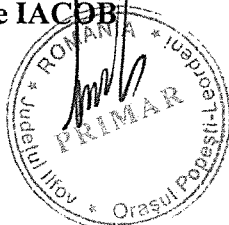
Art. 3 Predarea – primirea se va face în baza unui proces – verbal, în termen de 2 (două) zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local, prin grija Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat.

Art. 4 Primarul prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

INIȚIATOR

PRIMAR,

Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR,

Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822
Serviciul Administrație Publică, Autorizare și Autoritate Tutelară

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 7738
IEȘIRE	
Ziua. 31	Luna 05 Anul 2018

REFERAT DE SPECIALITATE

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al orașului Popești – Leordeni nr. 25/13.03.2018 privind înființarea S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. a), și art 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.

Serviciul Administrație Publică, Autorizare

și Autoritate Tutelară

INSPECTOR

Maria-Cristina CAZACU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 7739
IEȘIRE
Ziua. .. 31	Luna ... 05 ... Anul ... 2018 ...

EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont de Hotărârea Consiliului local al orașului Popești – Leordeni nr. 25/13.03.2018 privind înființarea S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. – întreprindere publică, având ca asociat unic Orașul Popești – Leordeni prin Consiliul local Popești – Leordeni;

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat sub nr. 7738/31.05.2018;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit. a), și art 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, în temeiul art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre:

“aprobarea Contractului de Comodat încheiat între Consiliul local al orașului Popești – Leordeni și UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.”.



CONTRACT DE COMODAT

Intre:

- **Orasul Popesti-Leordeni** prin **Primar Iacob Petre**, cu sediul in oras **Popesti-Leordeni, Piata Sfanta Maria nr.1, judet Ilfov**, in calitate de comodant, pe de o parte si

- **Societatea UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.** persoană juridică română, in curs de constituire, conform Dovezii privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 17606 din data de 06.03.2018 emisă de Ministerul Justitiei - Oficiul Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Ilfov, in calitate de comodatara, prin asociat unic **ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI** prin **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**, cu sediul în Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1.judet Ilfov, reprezentata legal **dl. IACOB PETRE**, in calitate de Primar, *a intervenit prezentul contract de comodat, in urmatoarele conditii:*

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

COMODANTUL, pune la dispozitia **COMODATAREI** cu titlu gratuit, in vederea stabilirii sediului social **Camera nr.3** (cu o suprafata de 20,80 mp) din **imobilul-constructie**, cu o suprafata utila de 215,20 mp si o suprafata totala de 217,00 mp.

ART. 2 - PERIOADA DE FOLOSINTA

Prezentul contract se incheie pe o perioada de **3 (trei) ani**, cu incepere de la data semnarii prezentului in scris.

Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

ART. 3 – GARANTII

COMODANTII garanteaza ca au dreptul de a transmite folosinta asupra imobilului si ca au dreptul de a incheia acest contract, putand respecta clauzele contractuale. --

COMODANTUL mai garanteaza **COMODATARA** ca acesta il va poseda in liniste (pe durata contractului si a prelungirilor acestuia).

ART. 4 – OBLIGATIILE PARTILOR

Obligațiile comodantului sunt următoarele:

Comodantul va pune la dispozitia societatii comodatara Camera nr.3 din imobilul-constructie ce face obiectul prezentului contract, in conditiile stabilite prin acesta si nu va tulbura linistita posesiune si folosinta a acesteia.

In cazul unei necesitati urgente si neprevazute a comodantei, sau daca acesta va constata folosinta vadit abuziva si necorespunzatoare a bunului, ce ar conduce la diminuarea irecuperabila a valorii acestuia, poate pretinde comodatarii incetarea contractului de imprumut de folosinta si, in caz de refuz, poate cere instantei judecatoresti competente rezilierea acestuia.

Obligatiile societatii comodatara sunt urmatoarele

Pe perioada comodatului, comodatara are folosinta exclusiva si nelimitata a spatiului ce face obiectul prezentului contract, pentru stabilirea sediului social, conform actului constitutiv al acesteia.

Comodatara se obliga ca, din momentul preluarii in folosinta a spatiului (camera nr.3), sa il foloseasca cu diligența unui bun gospodar, in care scop:

- a) va suporta toate taxele, impozitele si cheltuielile curente, derivand din posesia si folosinta spatiului preluat in comodat, inclusiv cheltuielile de asigurare;
- b) va despagubi pe comodant pentru daunele pricinuite din culpa comodatarii si care au dus la diminuarea valorii de circulatie a spatiului;
- c) va avea raspunderea civila proprie pentru orice dauna provocata tertilor prin folosirea necorespunzatoare a spatiului (inclusiv pentru tulburarea linistii publice);
- d) comodatara va retroceda spatiul comodantului la expirarea duratei contractului, in cazul in care acesta nu s-a prelungit tacit.

Art. 5 – CLAUZA SPECIALA:

Comodatara va cere acordul scris al comodantului pentru orice modificare, dotare sau

imbunatatire aduse spatiului pe cheltuiala sa, urmand ca, la rezilierea contractului de comodat, acestea sa treaca in posesia si proprietatea comodantei fara alte formalitati, cu plata contravalorii acestora.

ART. 6 - INCETAREA CONTRACTULUI

Efectele prezentului contract inceteaza prin acordul partilor.

Prezentul act a fost redactat, azi *****, sediul Primariei oras Popesti-Leordeni situat in Piata Sfanta Maria nr.1, judet Ilfov, in 4 (patru) exemplare.

COMODANT:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
reprezentat de Consiliul local Popești-Lordeni
prin Primar **IACOB PETRE**

COMODATARĂ:

UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.
prin ASOCIAT UNIC
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
reprezentat de Consiliul local Popești-Lordeni
prin Primar **IACOB PETRE**