

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE
VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5,
AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 13.03.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 7.368/23.05.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.7.369/23.05.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 1027245, situat pe terenul în suprafață de 3.318,00 mp aflat în proprietatea d-nul IACOB TUDOR ADRIAN conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4.368/14.11.2013 încheiat la UNNP-BNP – Țerovan Maria Magdalena.

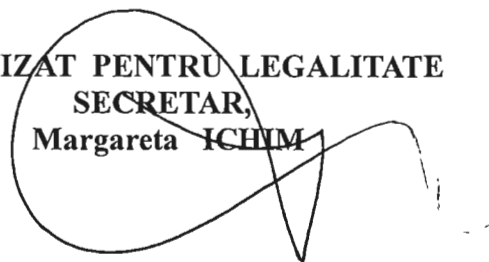
Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Constantin MITRAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr. 7.369/23.05.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
„MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE
DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE
VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5,
AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 7.368/23.05.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 102724 și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.

PRIMAR,
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-
Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 102724**

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 6.325 din 03.05.2018, adresată de d-nul IACOB TUDOR ADRIAN, având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții (funcțiune) pentru „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 102724, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 3.318 mp se află în proprietatea d-nul IACOB TUDOR ADRIAN conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4.368/14.11.2013 încheiat la UNNP-BNP – Țerovan Maria Magdalena;

- terenul se află în intravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017 și HCL nr. 54/07.06.2017;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 337 din 19.06.2017 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 13.03.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 2.573/13/3F din 13.03.2018;

- documentația pentru obiectivul de investiții „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. SKY NET SYSTEM SRL, proiect nr.05/2017.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU**



**ÎNTOCMIT,
insp. sup. Velicu MARIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 7.370/23.05.2018

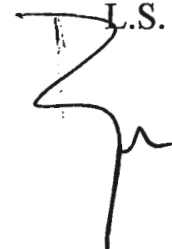
PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Florina Popescu și Velicu Marin am procedat la afișarea actului: „MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, nr. cadastral 102724, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.



L.S.



Către,

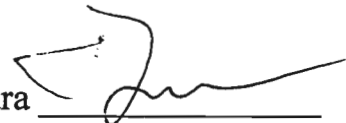
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 6325
Zona 03 Luna 05 Anul 2018

PRIMĂRIA ORASULUI POPEȘTI - LEORDENI

Subsemnatul IACOB TUDOR ADRIAN, CNP 1900928440071, domiciliat în județul Ilfov localitatea Popești – Leordeni, str. Leordeni nr. 149, vă rog să promovați în vederea aprobării prin hotărâre a **Consiliului local** documentația **PUZ** din oraș Popești – Leordeni, Șos. Olteniți, nr. 184, județul Ilfov, privind obiectivul de investiții (funcțiune) **MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONĂ, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȘIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE**, nr. cadastral 102724, suprafața 3.318 mp.

Data 03.05.2018

Semnătura





ROMÂNIA
Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 2573/13/3F din 13.03.2018

- **IACOB TUDOR ADRIAN**
prin Popescu Victor
Popești Leordeni, str. Leordeni, nr. 149, județul Ilfov
- **CONSILIUL LOCAL POPEȘTI LEORDENI**

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 13.03.2018

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de **S.C. SKY NET SYSTEM S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **MODIFICARE FUNCȚIUNE ZONA, RECOMPARTIMENTARE, SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN LOCUINȚE COLECTIVE, EXTINDERE PE VERTICALĂ DE LA P+1E LA P+3E SI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ CU P+5E, AMENAJARE CIRCULAȚII ȘI PARCĂRI, SPAȚII VERZI, UTILITĂȚI ȘI BRANȘAMENTE**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **POPEȘTI LEORDENI**, sat -, strada **Șos. Olteniței**, nr. **181**, nr. cadastral **102724**, tarla -, parcela -, suprafața: **3.318 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 003128 din 05.03.2018.

PREȘEDINTE,

Marian Petrache



ARHITECT ȘEF,

Alina Ioana Cârțumărescu