

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALE DEPOZITARE-  
PRODUȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,  
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

### *Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;*

Având în vedere avizul favorabil nr.16.006/14/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.16.006/14/1F din 16.01.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 5.707/20.04.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 5.708 din 20.04.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

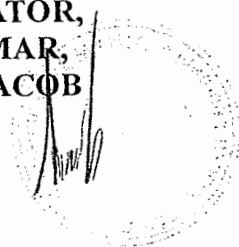

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALE DEPOZITARE-  
PRODUȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,  
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 30/2,  
( T 1 , P 30/1/1/24 ), nr.cadastral 1.164 în suprafață de 5.000,00 mp în proprietatea domnului  
Ionescu Albert - George conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub  
nr.1358/23.11.2016 încheiat la UNNP BIN Florina Dobre cu sediul în București, Calea Victoriei,  
nr.1-5, sector 3

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii  
la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se  
prelungeste până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1;  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [primar@ppl.ro](mailto:primar@ppl.ro)  
Nr. 5.708 din 20.04.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

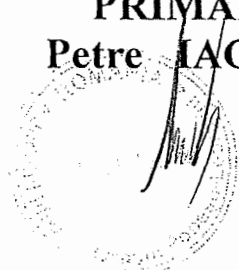
### PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „ HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

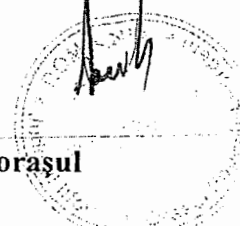
Având în vedere raportul de specialitate nr.5.707/20.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada De 30/2, ( T 1 , P 30/1/1/24 ) nr.cadastral 1.164 ținând cont de Legea nr. 215/2001 republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, art. 36, alin. (5), lit.c).

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu art.45, alin. (2), Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: lit.e) hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,  
Petre IACOB





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești -Leordeni, De 30/2, T 1 , P 30/1/1/24), nr.cadastral 1.164**

Având în vedere cererea adresată de domnul IONESCU ALBERT - GEORGE cu domiciliul în municipiul București, strada Zboina Neagră, nr.6, bl.88, sc.2, etaj 3, ap.69, sector 6, înregistrată sub nr. 5.433 din 16.04.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „ HALE DEPOZITARE - PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 30/2, ( T 1 , P 30/1/1/24 ) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 5.000,00 mp se află în proprietatea domnului Ionescu Albert-George conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1358/23.11.2016 încheiat la UNNP BIN Florina Dobre cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.1-5, sector 3;
- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;
- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.1.071 din 12.12.2016 prelungit până la data de 15.12.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.160006/14/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.16.006/14/1F din 16.01.2018 ;
- documentația pentru obiectivul de investiții „ HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de S.C. Coloana Impex S.R.L, proiect nr. U03/2017 din 06.2017. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

**ARHITECT ȘEF,  
arh. Raluca Florina POPESCU**

**Întocmit,  
insp. sup.Elena Dumitrescu**