

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

**PROIECT DE HOTARÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
**„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU  
DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,  
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Având în vedere avizul favorabil nr.987/20/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 20.02.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.987/20/2F din 20.02.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.5.410/16.04.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.5.411/16.04.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

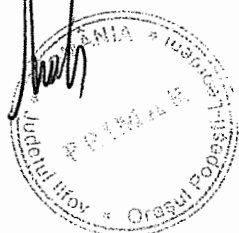
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32+36, nr. cadastral 120525, situat pe terenul în suprafață de 32.963,00 mp aflat în proprietatea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL conform actului de alipire autenticat sub nr.1.757/12.09.2017 încheiat la UNNP-SPN Mentor.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [relatiipublice@ppl.ro](mailto:relatiipublice@ppl.ro)  
Nr. 5.411/16.04.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU  
„INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI  
ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI,  
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.5.410/16.04.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36, nr. cadastral 120525 și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

### PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.

PRIMAR  
Petre IACOB





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36, nr. cadastral 120525**

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.5.331 din 13.04.2018, adresată de d-nul DIMA CONSTANTIN reprezentant al S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL având calitate de proprietari, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Biruinței, T55/7 – P32÷36, nr. cadastral 120525, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 32.961 mp se află în proprietatea S.C. KIRPPIK SRL și S.C. GALAXY RESIDENT SRL conform actului de alipire autentificat sub nr.1.757/12.09.2017 încheiate la UNNP-SPN Mentor;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017 și HCL nr. 54/07.06.2017 zona respectivă nu are reglementări;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.528 din 28.07.2017 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.987/20/2F din 20.02.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 20.02.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 987/20/2F din 20.02.2018;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE 8 (OPT) IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+6E, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. ORA DESIGN CONCEPT SRL, proiect nr.30/2017.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobarii P.U.Z.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Raluca Florina POPESCU

**ÎNTOCMIT,**  
insp. sup. Daniela NICULAE