

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN
INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE 2 (două) LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M,
AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ANEXE ȘI
UTILITĂȚI ”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr. nr.3510/8/7F din 16.05.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.05.2017 și avizul arhitectului șef nr.3510/8/7F din 16.05.2017, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 39.105 /14.12.2017, expunerea de motive înregistrată sub nr. 39.106 din 16.05.2017;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE 2 (două) LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ANEXE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astrelor, nr. 80, (T 55/4, P3,P 55), nr.cadastrale 3193, 3651 în suprafață de 1.004,00 mp în proprietatea soților Coandă Elena și Coandă Dorel conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.3998/23.11.2006, nr.3164/26.07.2006 încheiate la B.N.P. Țerovan Maria Magdalena cu sediul în orașul Popești-Leordeni, respectiv BNP Mihail Smântână Poenaru cu sediul în orașul Voluntari

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Margareta ICHIM



RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul
Popești -Leordeni, strada Astrelor, nr. 80, (T 55/4, P 3, P 55)
nr.cadastrale 3193, 3651**

Având în vedere cererea adresată de doamna Coandă Elena cu domiciliul în municipiul București, b-dul Basarabia, nr.61, bl.M29, ap.2, sector 2, înregistrată sub nr. 21.676 din 27.06.201, respectiv 37.960/05.12.2017 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE 2 (două) LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ANEXE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Astrelor, nr.80, (T 55/4 P3, P 55) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 1.004.00 mp se află în proprietatea soților Coandă Elena și Coandă Dorel conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.3998/23.11.2006, nr.3164/26.07.2006 încheiate la B.N.P. Țerovan Maria Magdalena cu sediul în orașul Popești-Leordeni, respectiv BNP Mihail Smântână Poenaru cu sediul în orașul Voluntari;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatele de urbanism nr.911/16.12.2015 prelungit până la data de 15.12.2017 și a certificatului de urbanism nr.912/16.12.2015 prelungit până la data de 15.12.2017 emise de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.3510/8/7F din 16.05.2017 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.05.2017 și avizul arhitectului șef nr.3510/8/7F din 16.05.2017 ;

- documentația pentru „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE 2 (două) LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ANEXE ȘI UTILITĂȚI” fost întocmită de S.C. ORA DESIGN CONCEPT S.R.L., proiect nr.21/10.03.2017. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

Întocmit,
insp. sup. Elena Dumitrescu

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1.
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr.39.106/14.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE 2 (două) LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ANEXE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 39.106/14.12.2017 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE 2 (două) LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE ACCES ȘI CIRCULAȚII INTERIOARE, ÎMPREJMUIRE ANEXE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada, **Astrelor, nr. 80**, ((T 55/4 P3, P 55) nr.cadastrale **3193, 3651** ținând cont de **Legea nr. 215/2001** republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c**).

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e**) hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,
Petre IACOB

