

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU
IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII –
SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI,
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 15.308/16/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 15.308/16/1F din 16.01.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.2.827/26.02.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.2.828/26.02.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Leordeni, nr.100A, 100B, 100C, 100D, 102A, 102B, 102C, 104, 104A, 104B, 106, T17 – P269/1, 269/2, 269/3, 269/4 – lot 1 și lot 2, 269/5, 269/7 – lot 1, lot 2 și lot 3 și 269/8, nr. cadastrale 3200, 3195/1 – 3195/8, 3197, 115039, 3196, 102562, 102563, 3199/1 – 3199/3, 3201, situat pe terenul în suprafață de 65.553,00 mp aflat în proprietatea Ungureanu Vasile, Pană Agata Brigitta, Dinu Florian Cristian, Dinu Ifigenia Florentina, Răducanu Aurelia și Ene Ion conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.1.186/18.12.2005, nr.1.048/19.04.2006, nr.1.190 și 1.191/08.12.2005, nr.2.862/09.07.2009, nr.2.858/09.07.2009, nr.1.187/08.12.2005, a actului de dezmembrare autentificat sub nr.982/13.04.2006 și conform contractelor de partaj cu dezmembrare autentificate sub nr.5.638/16.09.2011, respective, nr.2.855/09.07.2009.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Petre IACOB

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr. 2.828/26.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU
IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE
LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE
CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI
UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.2.827/26.02.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Leordeni, nr.100A, 100B, 100C, 100D, 102A, 102B, 102C, 104, 104A, 104B, 106, T17 – P269/1, 269/2, 269/3, 269/4 – lot 1 și lot 2, 269/5, 269/7 – lot 1, lot 2 și lot 3 și 269/8, nr. cadastrale 3200, 3195/1 – 3195/8, 3197, 115039, 3196, 102562, 102563, 3199/1 – 3199/3, 3201 și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.

PRIMAR,
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Leordeni, nr.100A, 100B, 100C, 100D, 102A, 102B, 102C, 104, 104A, 104B, 106, T17 – P269/1, 269/2, 269/3, 269/4 – lot 1 și lot 2, 269/5, 269/7 – lot 1, lot 2 și lot 3 și 269/8, nr. cadastrale 3200, 3195/1 – 3195/8, 3197, 115039, 3196, 102562, 102563, 3199/1 – 3199/3, 3201

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.1.954 din 07.02.2018, adresată de d-nul Ungureanu Vasile având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Leordeni, nr.100A, 100B, 100C, 100D, 102A, 102B, 102C, 104, 104A, 104B, 106, T17 – P269/1, 269/2, 269/3, 269/4 – lot 1 și lot 2, 269/5, 269/7 – lot 1, lot 2 și lot 3 și 269/8, nr. cadastrale 3200, 3195/1 – 3195/8, 3197, 115039, 3196, 102562, 102563, 3199/1 – 3199/3, 3201, menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 65.553,00 mp este proprietatea Ungureanu Vasile, Pană Agata Brigitta, Dinu Florian Cristian, Dinu Ifigenia Florentina, Răducanu Aurelia și Ene Ion conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.1.186/18.12.2005, nr.1.048/19.04.2006, nr.1.190 și 1.191/08.12.2005, nr.2.862/09.07.2009, nr.2.858/09.07.2009, nr.1.187/08.12.2005, a actului de dezmembrare autentificat sub nr.982/13.04.2006 și conform contractelor de partaj cu dezmembrare autentificate sub nr.5.638/16.09.2011, respective, nr.2.855/09.07.2009.;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017 și HCL nr. 54/07.06.2017 zona respectivă nu are reglementări;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.257 din 10.05.2017 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.15.308/16/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 15.308/16/1F din 16.01.2018;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. ATTICO BARTER CLUB SRL, proiect nr.U304/2017.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

BR

SUFI + OFIURIDIC

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 1954
IEȘIRE	
07	Luna 02 Anul 2018

Catre Consiliul Local al orasului Popesti - Leordeni
Domnului Primar al orasului Popesti - Leordeni

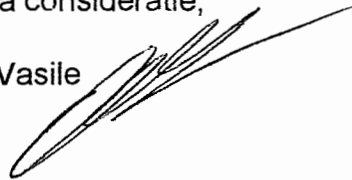
Subsemnatul Vasile Ungureanu, domiciliat in orasul Popesti-Leordeni, sos. Oltenitei nr.14E, judetul Ilfov,

Va inaintez alaturat spre aprobare prin H.C.L., trei exemplare din proiectul urbanistic zonal (P.U.Z.) intocmit de SC ATTICO BARTER CLUB SRL privind obiectivul de investitii "ANSAMBLU DE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII - SERVICII SI COMERT S+P+5E Retras + 6E Retras, AMENAJARE CIRCULATII, SPATII VERZI, ASIGURARE PARCARI, BRANSAMENTE SI UTILITATI", amplasat in judetul Ilfov, orasul Popesti - Leordeni, strada Leordeni, nr. cadastral 3200,3195/1, 3195/2, 3195/3, 3195/4, 3195/5, 3195/6, 3195/7, 3195/8, 3197, 3196, 115039, 102562,102563, 3199/1, 3199/2, 3199/3, 3201, situate pe tarla 17, parcelele 269/1, 269/2, 269/3, 269/4 - lot 1, 2, 269/5, 269/7 - lot 1, 2, 3, 269/8 - in suprafata de 65522 mp, la care se adauga suprafata a trei drumuri de exploatare: De 266/1, De 266/2 si De 266/3, totalizandu-se suprafata de 69966 mp.

Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov a avizat aceasta documentatie in sedinta din 16.01.2018, emitand avizul favorabil nr. 15308/16/1F din 16.01.2018.

Cu deosebita consideratie,

Ungureanu Vasile



07.02.2018



ROMÂNIA

Consiliul Județean Ilfov

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism

Nr. 15308/16/1F din 16.01.2018

- UNGUREANU VASILE, PANĂ AGATA BRIGITTA, DINU FLORIAN CRISTIAN, DINU IFIGENIA FLORENTINA, RĂDUCANU AURELIA, ENE ION prin Arh. Mircea Lupan
Popești Leordeni, str. Șoseaua Olteniței, nr. 14E, județul Ilfov
- CONSILIUL LOCAL POPEȘTI LEORDENI

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de urbanism: PLAN URBANISTIC ZONAL, întocmită de S.C. ATTICO BARTER CLUB S.R.L., privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5E Retras+6E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna POPEȘTI LEORDENI, sat -, strada Leordeni, nr. 11, nr. cadastral 3200, 3195/1, 3195/2, 3195/3, 3195/4, 3195/5, 3195/6, 3195/7, 3195/8, 3197, 3196, 115039, 102562, 102563, 3199/1, 3199/2, 3199/3, 3201, tarla 17, parcela 269/1, 269/2, 269/3, 269/4 lot 1,2, 269/5, 269/7 lot 1,2,3, 269/8, suprafața: 65.522 mp., conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 002619 din 13.11.2017.

PREȘEDINTE,

Marian Petrașche

ARHITECT ȘEF,

Marian Boangăr Burda