

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTARÂRE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General
al orașului Popești Leordeni

Având în vedere referatul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 21.482/08.11.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr. 21.484/08.11.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.46, alin.(1) și alin.(1⁷) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare ;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, art. III termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin.(1³) al art.46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, respectiv, HCL nr.04/31.01.2017.

Art. 2: Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General elaborat și aprobat până în anul 2003 în condițiile legii, este de 31 decembrie 2019.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 021/361.40.23;021/361.40.26/ fax.021/361.40.25
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr. 21.484/08.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE
privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General
al orașului Popești Leordeni
aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012, HCL
nr. 19/27.03.2014, respectiv, HCL nr. 04/31.01.2017

Având în vedere că Planul Urbanistic General este principalul instrument de planificare operațională constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, în conformitate cu referatul de specialitate nr.21.482/08.11.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești – Leordeni, prin care se solicită aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și ținând cont de prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, art. III Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General.

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923
Nr. 21.482 din 08.11.2018

SE APROBĂ,
PRIMAR
Petre IACOB



REFERAT

**privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General
al orașului Popești Leordeni
aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit cu HCL nr. 11/27.02.2012,
HCL nr. 19/27.03.2014, respectiv, HCL nr. 04/31.01.2017**

Având în vedere că, Planul Urbanistic General al orașului Popești Leordeni la baza căruia a stat proiectul nr.P68/2000, elaborat de S.C. ATTICO BARTER CLUB SRL, în scurt timp va ieși din termenul de valabilitate și se află în faza de actualizare, aprobarea acestuia nu s-a realizat încă,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.46, alin.(1) *Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale,* alin.(1³) *Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.* Conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, art. III *Termenul prevăzut la art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr.*

131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023.

Planul Urbanistic General are caracter director și de reglementare operațională, iar actualizarea acestuia se face în baza unor studii de specialitate privind evoluția în perspectivă a localității; direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu; traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean, zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone; lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare; stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire, etc.

Conform celor expuse mai sus,

PROPUNEM

Consiliului Local al orașului Popești Leordeni:

Art.1. Să aprobe prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al orașului Popești Leordeni, pînă la 31 decembrie 2019.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

