

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
”Construire corp nou scoala gimnaziala Ioan Badescu”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 2099/09.02.2018, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții Locale înregistrat sub nr. 2098/09.02.208,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. ”d” și al art. 45 alin. (2) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico -economici pentru obiectivul ”**Construire corp nou scoala gimnaziala Ioan Badescu**” conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești – Leordeni, Secretarul Orașului Popești – Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești – Leordeni, Direcția economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Aurel NEAGU
Conf. dispoziției nr. 40/2018

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice și Investiții Locale
Sos. Oltenitei nr. 31A, tel/fax:0374408822
Nr. 2098/09.02.2018

Aprobat,
PRIMAR,
PETRE IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
”Construire corp nou scoala gimnazială Ioan Badescu”

Având în vedere studiile efectuate privind clădirile existente în raport cu cerințele legale și norme în vigoare privind funcționarea unui sistem de învățământ coerent, eficient și în condiții de normalitate, propunem construirea unui corp nou care să corespundă tuturor cerințelor funcționale și tehnice .

Investiția propusă prin proiect urmărește:

- îmbunătățirea condițiilor de funcționare în sălile de curs;
- realizarea de dotări și spații tehnice;
- realizarea unui cabinet medical;
- realizarea de laboratoare specializate pentru fizică, chimie, IT.

Documentația de avizare a lucrărilor a fost realizată de către firma de proiectare S.C. Young Design Birou Arhitectura S.R.L. cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este : **21.704,503 mii lei cu T.V.A.**, din care C + M : **19.067,968 mii lei cu T.V.A.**

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **”Construire corp nou scoala gimnaziala Ioan Badescu”**

Șef Serviciul Achiziții Publice Și
Investiții Locale
ing. Petra GLAVĂ

Întocmit,

Mariana SANDU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 2099/09.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere realizarea investiției ”**Construire corp nou scoala gimnaziala Ioan Badescu**”, Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit S.F., în conformitate cu prevederile HG 907/2016, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție mai sus menționat. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ”**Construire corp nou scoala gimnaziala Ioan Badescu**”, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,
Petre IACOB



5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale - 48 luni

Din care:

Pentru Proiectare: 5 luni

Pentru Executie: 43 luni

ANUL					
	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	Total
Proiectare și asistență tehnică	1.502,028	88,070	88,070	94,020	1.772,188
Studii	11,900	0,000	0,000	0,000	11,900
Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	29,750	0,000	0,000	0,000	29,750
Expertizare tehnică	17,850	0,000	0,000	0,000	17,850
Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	5,950	5,950
Proiectare	1.294,958	0,000	0,000	0,000	1.294,958
Organizarea procedurilor de achiziție publică	59,500	0,000	0,000	0,000	59,500
Consultanță	16,363	16,363	16,363	16,363	65,450
Asistență tehnică	71,708	71,708	71,708	71,708	286,830
Investiția de bază	4.601,060	7.244,831	4.672,515	2.050,207	18.568,613
Amenajarea terenului	73,041	0,000	96,896	184,950	354,887
- Aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	54,050	54,050
- Asigurarea utilităților	0,000	0,000	29,750	0,000	29,750
Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	17,850	0,000	17,850
- Investiția de bază	4.528,019	7.244,831	4.528,019	1.811,208	18.112,077

Alte cheltuieli	818,292	0,000	0,000	503,760	1.322,052
- Organizare de șantier	612,284	0,000	0,000	0,000	612,284
- Comisioane, cote, taxe, costul creditului	206,009	0,000	0,000	0,000	206,009
- Diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	503,760	503,760
Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar	0,000	0,000	0,000	41,650	41,650
Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	11,900	11,900
Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	29,750	29,750
TOTAL	6.921,380	7.332,901	4.760,585	2.689,637	21.704,503

Esalonarea investiției:

Componenta	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	TOTAL
TOTAL (INV) mii lei cu TVA	6.921,380	7.332,901	4.760,585	2.689,637	21.704,503
Total (C+M) mii euro cu TVA	6.080,612	6.442,143	4.182,297	2.362,916	19.067,968

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Valoare totală a investiției: 21.704,503 mii lei, respectiv 4.762,162 mii Euro, inclusiv TVA
din care C+M: 19.067,968 mii lei, respectiv 4.183,682 mii Euro, inclusiv TVA

1 Euro = 4,5577 lei (Curs stabilit de BNR la 01.08.2017);

DEVIZ GENERAL - conform HG 907/2016							
"CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA ION BADESCU" - in mii lei/mii euro, 1 euro = 4,5577 lei (1 AUGUST 2017)							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	298,224	65,433	56,663	12,432	354,887	77,865
1.2.1.	Obiect 1: Demolari	142,804	31,332	27,133	5,953	169,937	37,286
1.2.1.1	Demolare corp C1	81,425	17,865	15,471	3,394	96,896	21,260
1.2.1.2	Demolare corp C2	13,709	3,008	2,605	0,571	16,314	3,579
1.2.1.3	Demolare corp C3	11,417	2,505	2,169	0,476	13,586	2,981
1.2.1.4	Demolare corp C4	10,746	2,358	2,042	0,448	12,788	2,806
1.2.1.5	Demolare corp C5	25,507	5,596	4,846	1,063	30,353	6,660
1.2.2.	Obiect 7: Amenajare incinta	155,420	34,101	29,530	6,479	184,950	40,580
1.2.2.1	Amenajare incinta	155,42	34,101	29,530	6,479	184,950	40,580

1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	45,420	9,966	8,630	1,893	54,050	11,859
1.3.1.	Obiect 8: Amenajare spațiu verde	45,420	9,966	8,630	1,893	54,050	11,859
1.3.1.1	Amenajare spațiu verde	45,420	9,966	8,630	1,893	54,050	11,859
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	15,000	3,291	2,850	0,625	17,850	3,916
TOTAL CAPITOL 1		358,644	78,690	68,142	14,961	426,786	93,641
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	25,000	5,485	4,750	1,042	29,750	6,527
TOTAL CAPITOL 2		25,000	5,485	4,750	1,042	29,750	6,527
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	10,000	2,194	1,900	0,417	11,900	2,611
3.1.1.	Studii de teren	10,000	2,194	1,900	0,417	11,900	2,611
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,000	5,485	4,750	1,042	29,750	6,527
3.3.	Expertizare tehnică	15,000	3,291	2,850	0,625	17,850	3,916
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000	1,097	0,950	0,208	5,950	1,305
3.5.	Proiectare	1.088,200	238,761	206,758	45,365	1.294,958	284,125
3.5.1.	Temă de proiectare	4,000	0,878	0,760	0,167	4,760	1,044
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	124,200	27,251	23,598	5,178	147,798	32,428
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000	4,388	3,800	0,834	23,800	5,222
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25,000	5,485	4,750	1,042	29,750	6,527
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	915,000	200,759	173,850	38,144	1.088,850	238,903
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	50,000	10,970	9,500	2,084	59,500	13,055
3.7.	Consultanță	55,000	12,067	10,450	2,293	65,450	14,360
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000	7,679	6,650	1,459	41,650	9,138
3.7.2.	Auditul financiar	20,000	4,388	3,800	0,834	23,800	5,222
3.8.	Asistență tehnică	241,034	52,885	45,796	10,048	286,830	62,933
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	96,414	21,154	18,319	4,019	114,733	25,173
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	81,414	17,863	15,469	3,394	96,883	21,257
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000	3,291	2,850	0,625	17,850	3,916
3.8.2.	Dirigenție de șantier	144,620	31,731	27,478	6,029	172,098	37,760
TOTAL CAPITOL 3		1.489,234	328,751	282,954	62,083	1.772,186	388,834
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de baza							
4.1.	Construcții și instalații	13.341,650	2.927,277	2.534,914	556,183	15.876,564	3.483,460
4.1.1.	Obiect 2: Rezistență	4.063,570	891,583	772,078	169,401	4.835,648	1.060,984
4.1.1.1	Rezistență corp C1	2.647,720	580,933	503,067	110,377	3.150,787	691,311
4.1.1.2	Rezistență corp C2	1.415,850	310,650	269,012	59,024	1.684,862	369,674
4.1.2.	Obiect 3: Arhitectura	5.925,370	1.300,079	1.125,820	247,015	7.051,191	1.547,094
4.1.2.1	Arhitectura corp C1	3.862,072	847,373	733,794	161,001	4.595,866	1.008,374
4.1.2.2	Arhitectura corp C2	2.063,298	452,706	392,027	86,014	2.455,325	538,720
4.1.4.	Obiect 4: Instalații sanitare	321,290	70,494	61,045	13,394	382,335	83,888
4.1.4.1	Instalații sanitare corp C1	241,200	52,921	45,828	10,055	287,028	62,977
4.1.4.2	Instalații sanitare corp C2	80,090	17,572	15,217	3,339	95,307	20,911
4.1.5.	Obiect 5: Instalații electrice	1.908,223	418,681	362,562	79,549	2.270,785	498,231

4.1.5.1	Instalații electrice corp C1	1.272,761	279,255	241,825	53,058	1.514,586	332,314
4.1.5.2	Instalații electrice corp C2	635,462	139,426	120,738	26,491	756,200	165,917
4.1.6.	Obiect 6: Instalații termice	1.123,197	246,439	213,407	46,823	1.336,604	293,263
4.1.6.1	Instalații termice corp C1	684,174	150,114	129,993	28,522	814,167	178,636
4.1.6.2	Instalații termice corp C2	439,023	96,326	83,414	18,302	522,437	114,627
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	130,391	28,607	24,772	6,435	155,153	34,042
4.2.1.	Corp C1	81,885	17,966	15,558	3,414	97,443	21,380
4.2.2	Corp C2	48,496	10,640	9,214	2,022	57,710	12,662
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	600,661	131,790	114,126	25,040	714,787	156,831
4.3.1	Corp C1	406,675	89,228	77,268	16,953	483,943	106,181
4.3.2	Corp C2	193,986	42,562	36,857	8,087	230,843	50,649
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20,000	4,388	3,800	0,834	23,800	5,222
4.4.1.	Container grupuri sanitare	20,000	4,388	3,800	0,834	23,800	5,222
4.1.1.1	Container pentru C1+C2	20,000	4,388	3,800	0,834	23,800	5,222
4.5.	Dotari	1.127,540	247,392	214,233	47,005	1.341,773	294,397
4.5.1.	Corp C1	732,901	160,805	139,251	30,553	872,152	191,358
4.5.2.	Corp C2	394,639	86,587	74,981	16,452	469,620	103,039
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		15.220.232	3.339.455	2.891.844	634.496	18.112.077	3.973.951
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizarea de șantier	514,524	112,891	97,760	21,449	612,284	134,340
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	419,626	92,070	79,729	17,493	499,355	109,563
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	94,898	20,821	18,031	3,956	112,929	24,778
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201,259	44,158	4,750	1,042	206,009	45,200
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	80,118	17,578	0,000	0,000	80,118	17,578
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	16,024	3,516	0,000	0,000	16,024	3,516
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	80,118	17,578	0,000	0,000	80,118	17,578
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25,000	5,485	4,750	1,042	29,750	6,527
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (2,5% din Cap:1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+ 4)	423,328	92,882	80,432	17,648	503,760	110,529
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		1.139,110	249,931	182,942	40,139	1.322,052	290,070
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	10,000	2,194	1,900	0,417	11,900	2,611
6.2.	Probe tehnologice	25,000	5,485	4,750	1,042	29,750	6,527
TOTAL CAPITOL 6		35,000	7,679	6,650	1,459	41,650	9,138
TOTAL GENERAL		18.267,221	4.007,991	3.437,283	754,170	21.704,503	4.762,162
Din care C + M (Cap:1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.023,502	3.515,699	3.044,465	667,983	19.067,968	4.183,682
Beneficiar				Proiectant			