

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru ”Amenajare Teren de Fotbal Sintetic”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Expunerea de motive a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 2097/09.02.2018, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții Locale înregistrat sub nr. 2096/09.02.2018,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit. ”d” și al art. 45 alin. (2) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico -economici pentru obiectivul ” **Amenajare Teren de Fotbal Sintetic**” conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești – Leordeni, Secretarul Orașului Popești – Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești – Leordeni, Direcția economică, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR,
Aurel NEAGU
Conf. dispoziției nr. 40/2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 2097 / 09.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE


Având în vedere realizarea investiției ”**Amenajare Teren de Fotbal Sintetic**”, Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit S.F., în conformitate cu prevederile HG 907/2016, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție mai sus menționat. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, ”**Amenajare Teren de Fotbal Sintetic**”, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,
Petre IACOB



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice și Investiții Locale
Sos. Oltenitei nr. 31A, tel/fax:0374408822
Nr. 2096/ 09.02.2018

Aprobat,
PRIMAR,
PETRE IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
"Amenajare Teren de Fotbal Sintetic"

Având în vedere faptul ca în prezent activitățile sportive se desfășoară în sala de sport și pe un teren de fotbal, neexistând un teren de sport sintetic și iluminat pentru desfășurarea activităților sportive în aer liber, antrenamente și competiții pentru copii și juniori, propunem îmbunătățirea sistemului de petrecere a timpului liber și de practicare a sporturilor de către copii.

Investiția propusă prin proiect urmărește:

- Relansarea activităților de educație fizică și sport pentru copii și juniori;
- Creșterea sentimentului de siguranță;
- Stimularea interesului pentru activități cu caracter sportiv;
- Creșterea numărului de copii și juniori care participă la competiții sportive.

Documentația de avizare a lucrărilor a fost realizată de către firma de proiectare S.C. ADDVANCES CORP S.R.L cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este : **3.242.809,88 Lei cu T.V.A.**, din care C + M : **2.810.707,04 Lei cu T.V.A.**

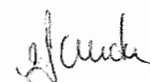
Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **"Amenajare Teren de Fotbal Sintetic"**

Șef Serviciul Achiziții Publice Și
Investiții Locale
ing. Petra GLAVĂ



Întocmit,

Mariana SANDU



Deviz general al obiectivului de investitii : AMENAJARE TEREN DE FOTBAL SINTETIC – ORAS POPESTI-LEORDENI

Obiectivul:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1 1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1 2	Amenajarea terenului	2,500.00	475.00	2,975.00
1 3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,500.00	665.00	4,165.00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
	2.1. Alimentare energie electrica	4,500.00	855.00	5,355.00
	TOTAL CAPITOL 2	4,500.00	855.00	5,355.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3 1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1 Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3 2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3 3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3 4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3 5	Proiectare	66,800.00	12,692.00	79,492.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	800.00	152.00	952.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3 6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	950.00	5,950.00

3 7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3 8	Asistenta tehnica	17,500.00	2,185.00	19,685.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	TOTAL CAPITOL 3	94,300.00	16,777.00	111,077.00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4 1	Constructii si instalatii	2,350,438.69	446,583.35	2,797,022.04
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4 3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,350,438.69	446,583.35	2,797,022.04
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de santier	11,500.00	2,185.00	13,685.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,500.00	665.00	4,165.00
5 2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,354.83	475.00	28,829.83
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,752.19	0.00	11,752.19
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,350.44	0.00	2,350.44
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	11,752.19	0.00	11,752.19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00

5 3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	235,042.87	44,658.15	279,701.01
5 4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	274,897.69	47,318.15	322,215.84
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,730,136.38	512,673.50	3,242,809.88
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)	2,361,938.69	448,768.35	2,810,707.04

Preturi la data de 17.08.2017; 1 eur=4.5816 lei

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6 luni

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Sursa de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constă din fonduri proprii.

Valorile aferente serviciilor de mentinere / intretinere precum și cheltuielile privind consumul de energie electrică vor fi asigurate de la bugetul local și nu fac obiectul prezentului studiu.

Având în vedere etapizarea investiției din punctul de vedere al asigurării finanțării conform capitolului 5.4, indicatorii tehnico-economici vor fi prezentați astfel :

- Pentru întreaga investiție

5.5.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei / Euro)

A. Intreaga investiție

Investiția – 3.242.809,88 LEI / 707.789,83 Euro (INV) , inclusiv TVA, la cursul euro de 1€ = 4,5816 LEI.
din care:

- construcții-montaj 2.810.707,04 LEI / 613.477,18 Euro (C+M)