

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚII SERVICII ȘI  
COMERCIALE S+P+5E+6E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI,  
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Având în vedere avizul favorabil nr.16.043/17/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr.16.043/17/1F din 16.01.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.1.895/06.02.2018, expunerea de motive a Primarului orașului Popești Leordeni nr.1.896/06.02.2018;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚII SERVICII ȘI COMERCIALE S+P+5E+6E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Leordeni, nr.11, nr.cadastral 118700, pe terenul în suprafață 1.398,86 mp din acte și 1.406,00 mp din măsurătorile cadastrale, aflat în proprietatea soților Nițu Niculae și Nițu Mariana și a soților Trache Grigore și Trache Gabriela conform actului de alipire autentificat sub nr.3.975/24.08.2016 încheiat la UNNP-BIN Maria Magdalena Țerovan.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR,**  
**Margareta ICHIM**

The image shows a circular official stamp of the Popești-Leordeni Local Council. The text around the perimeter of the stamp reads "CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI". In the center of the stamp, there is a handwritten signature in black ink.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [relatiipublice@ppl.ro](mailto:relatiipublice@ppl.ro)  
Nr. 1.896/06.02.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU  
„IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚII SERVICII ȘI  
COMERCIALE S+P+5E+6E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI,  
ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.1.895/06.02.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚII SERVICII ȘI COMERCIALE S+P+5E+6E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, strada Leordeni, nr.11, nr.cadastral 118700 și ținând cont de prevederile nr. Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 - alin.(1) "Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale", alin.(5) "În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local", lit.c) "avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților" coroborat cu art.45, alin.(1) "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin consiliul local adoptă hotărâri, cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate" și alin.(2) "Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local", lit.e) "Hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului".

### PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚII SERVICII ȘI COMERCIALE S+P+5E+6E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

PRIMAR,  
Petre IACOB



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, strada Leordeni, nr.11, nr.cadastral 118700**

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.1.641 din 01.02.2018, adresată de d-na Nițu Mariana având calitate de coproprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚII SERVICII ȘI COMERCIALE S+P+5E+6E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, strada Leordeni, nr.11, nr.cadastral 118700 menționăm următoarele:

- terenul în suprafața de 1.398,86 mp din acte și 1.406,00 mp din măsurătorile cadastrale se află în proprietatea soților Nițu Niculae și Nițu Mariana și a soților Trache Grigore și Trache Gabriela conform actului de alipire autentificat sub nr.3.975/24.08.2016 încheiat la UNNP-BIN Maria Magdalena Țerovan;

- terenul se află în intravilanul localității existent la 01.01.1990, conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017 și HCL nr. 54/07.06.2017 zona respectivă se află în UTR 1 zonă centrală;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.867 din 10.10.2016 emis de primarul orașului Popești-Leordeni prelungit valabilitatea la data de 28.09.2017, avizul favorabil nr.16.043/17/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 16.043/17/1F din 16.01.2018;

- documentația pentru obiectivul de investiții „IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚII SERVICII ȘI COMERCIALE S+P+5E+6E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL, proiect nr.011116/2016.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. Raluca Florina POPESCU**

**ÎNTOCMIT,**  
**insp. sup. Daniela NICULAE**



**R O M Â N I A**  
**Consiliul Județean Ilfov**

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**

Nr. 16043/17/1F din 16.01.2018

- NIȚU NICOLAE, NIȚU MARIANA,  
TRACHE GRIGORE, TRACHE GABRIELA prin  
Arh. Andrei Cebanu  
Popești Leordeni, str. Roșiori, nr. 4A, județul Ilfov
- CONSILIUL LOCAL POPEȘTI LEORDENI

**Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov,  
întreținută în ședința din data de 16.01.2018**

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL**

Documentația de urbanism: **PLAN URBANISTIC ZONAL**, întocmită de **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.**, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) **IMOBIL FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SPAȚII SERVICII ȘI COMERCIALE S+P+5E+6E Retras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI**, amplasat în județul Ilfov, orasul/comuna **POPEȘTI LEORDENI**, sat -, strada **Leordeni**, nr. **11**, nr. cadastral **118700**, tarla **32**, parcela **807**, suprafața: **1.406 mp.**, conform actelor de proprietate.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea consiliului local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 17,8 lei a fost achitată conform chitanței nr. 002722 din 08.12.2017.

**PREȘEDINTE,**

**Marian Petrache**

**ARHITECT ȘEF,**

**Marian Boangăr Burda**