

ROMANIA
JUDETUL ILEFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr.1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALE DEPOZITARE-
PRODUȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere avizul favorabil nr.16.006/14/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.16.006/14/1F din 16.01.2018, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 12.203/14.08.2018, expunerea de motive înregistrată sub nr. 12.204 din 14.08.2018;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

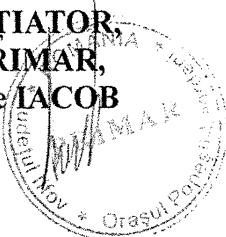
Art.1: Se aprobă revocarea H.C.L. nr.31/27.03.2018 și H.C.L. nr.54/14.05.2018

Art. 2: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALE DEPOZITARE-
PRODUȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI,
BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 30/2,
(T 1 , P 30/1/1/24), nr.cadastral 1.164 în suprafață de 5.000,00 mp în proprietatea domnului
Ionescu Albert - George conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub
nr.1358/23.11.2016 încheiat la UNNP BIN Florina Dobre cu sediul în București, Calea Victoriei,
nr.1-5, sector 3

Art. 3: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfanta Maria, nr. 1;
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : primar@ppl.ro
Nr. 12.204 din 14.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „ HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ”

Având în vedere raportul de specialitate nr.12.203/14.08.2018 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” situat în orașul Popești-Leordeni, strada De 30/2, (T 1 , P 30/1/1/24) nr.cadastral 1.164 ținând cont de Legea nr. 215/2001 republicată cu completările și modificările ulterioare, privind administrația publică locală, **art. 36, alin. (5), lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism ale localităților coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorității consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localității și amenajarea teritoriului.

Documentația fiind completă, se înaintează spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,
Petre IACOB





RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești -Leordeni, De 30/2, T 1 , P 30/1/1/24), nr.cadastral 1.164

Având în vedere cererea adresată de domnul **IONESCU ALBERT - GEORGE** cu domiciliul în [REDACTED] înregistrată sub nr.11.775 din 08.08.2018 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „ HALE DEPOZITARE - PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 30/2, (T 1 , P 30/1/1/24) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 5.000,00 mp se află în proprietatea domnului Ionescu Albert-George conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1358/23.11.2016 încheiat la UNNP BIN Florina Dobre cu sediul în București, Calea Victoriei, nr.1-5, sector 3;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.1.071 din 12.12.2016 prelungit până la data de 15.12.2018 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.160006/14/1F din 16.01.2018 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.01.2018 și avizul arhitectului șef nr.16.006/14/1F din 16.01.2018 ;

- documentația pentru obiectivul de investiții „ HALE DEPOZITARE-PRODUCȚIE, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de S.C. Coloana Impex S.R.L, proiect nr. U03/2017 din 06.2017. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z., drept urmare propunem revocarea H.C.L. nr.31/27.03.2018, H.C.L. nr.54/14.05.2018 și aprobarea documentației.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

Întocmit,
insp. sup. Elena Dumitrescu