

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria nr.1**

**Tel. 021 361 40 23; 021 361 40 26; 021 361 40 27; 021 361 40 29; Fax 021 361 40 25**

---

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul,, INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE Rhmax S+P+4E+5 RETRAS ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJĂRI CIRCULAȚII, PARCĂRI SUBTERANE, ANEXE, UTILITĂȚI”

*Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;*

Având în vedere avizul favorabil nr. nr.8.305/16/11F din 16.08.2016 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.08.2016, avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 8305/16/11F din 16.08.2016, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 29.240/13.09.2017, expunerea de motive înregistrată sub nr. 29.242/13.09.2017;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36, alin.(5), lit.c), pct.11 și art.45, alin.(2), lit.e) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare.

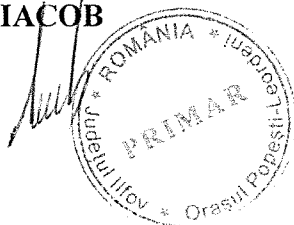
### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul ,, INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE Rhmax S+P+4E+5 RETRAS ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJĂRI CIRCULAȚII, PARCĂRI SUBTERANE, ANEXE, UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, Biruinței, f.nr, ( T 55/7, P 28 - P 31), nr.cadastral 117.672, în suprafață de 13.975 mp este în proprietatea Guzu Nicușor Daniel, Petre Cătălin, Petre Mihaela Monica, Petre Marius, Petre Paul, Petre Magdalena, Stoian Ana și Iozu Petra.

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
Margareta ICHIM**

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1; tel. 021/361.40.23;021/361.40.26/ fax.021/361.40.25  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [primar@ppl.ro](mailto:primar@ppl.ro)  
Nr.29.242/13.09.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

### PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU LOCUIŢE COLECTIVE Rhmax S+P+4E+5 RETRAS ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJĂRI CIRCULAŢII, PARCĂRI SUBTERANE, ANEXE, UTILITĂŢI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.29.240/13.09.2017 întocmit de Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Popeşti - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU LOCUIŢE COLECTIVE Rhmax S+P+4E+5 RETRAS ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJĂRI CIRCULAŢII, PARCĂRI SUBTERANE, ANEXE, UTILITĂŢI” situate în oraşul Popeşti-Leordeni, **Biruinţei, f.nr.( T 55/7, P 28-P 31) nr.cadastrale 117.672** ţinând cont de Legea nr. **215/2001** republicată cu completările şi modificările ulterioare, privind administraţia publică locală, **art. 36, alin. (5),lit.c).**

Consiliul local avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajarea teritoriului şi urbanism ale localităţilor coroborat cu **art.45, alin. (2)**, Se adoptă cu votul majorităţii consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri: **lit.e)** hotărârile consiliului local privind organizarea şi dezvoltarea urbanistică a localităţii şi amenajarea teritoriului.

Documentaţia fiind completă, se înaintează spre analiză şi aprobare Consiliului Local al oraşului Popeşti-Leordeni.

PRIMAR,  
Petre IACOB





**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești -Leordeni, strada Biruinței, f.nr, ( T 55/7, P 28 - P 31), nr.cadastral 117.672**

Având în vedere cererea adresată de domnul Oprea Florin cu domiciliul în orașul Popești-Leordeni, strada Drumul Fermei, nr.131, etaj 1,ap.2, județul Ilfov, înregistrată sub nr. 28.894 din 11.09.2017 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE Rhmax S+P+4E+5 RETRAS ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJĂRI CIRCULAȚII, PARCĂRI SUBTERANE, ANEXE, UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, strada Biruinței, f.nr, ( T 55/7, P28 - P 31) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de 13.941 mp din acte (13.974,00 mp din măsurători) se află în proprietatea: Guzu Nicușor Daniel, Petre Cătălin, Petre Mihaela Monica, Petre Marius, Petre Paul, Petre Magdalena, Stoian Ana și Iozu Petra conform actului de alipire autentificat sub nr. 606/10.02.2016 încheiat la UNNP-BIN Țerovan Maria Magdalena;

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.942 din 29.12.2015 emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr.8.305/16/11F din 16.08.2016 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 16.08.2016 și avizul arhitectului șef nr.8.305/16/11F din 16.08.2016;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE Rhmax S+P+4E+5 RETRAS ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJĂRI CIRCULAȚII, PARCĂRI SUBTERANE, ANEXE, UTILITĂȚI” a fost întocmită de S.C. Coloana Impex S.R.L, proiect nr. U01/2016. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z

ARHITECT ȘEF,  
arh. Raluca Florina POPESCU

Întocmit,  
insp. sup. Elena Dumitrescu