



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
 Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „STAȚIE DE SALVARE” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252)

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 48033/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 48034/01.09.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51927/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52531/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52626/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52203/22.09.2023;

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare;

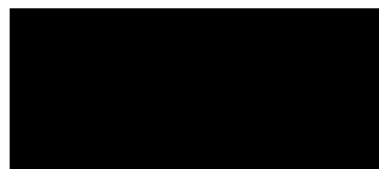
În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul proprietate publică „Stație de Salvare”, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252) în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

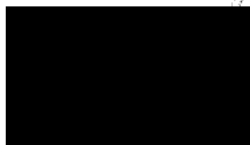
- Teren intravilan cu suprafața de 397 mp în valoare de 457.100 lei
- Clădire Stație salvare C1 cu suprafața de 90 mp în valoare de 401.100 lei
- Alei dale beton cu suprafața de 48 mp în valoare de 11.300 lei
- Alei+ platforme beton cu suprafața de 137 mp în valoare de 17.400 lei
- Împrejmuire plăci beton cu suprafața de 23 mp în valoare de 600 lei

**Art.2** Primarul Orașului Popești -Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Art.3** Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Pavel ŞUTRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Margareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 51927 / 20.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie  
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate  
publică „ STAȚIE DE SALVARE” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A,  
Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252).

Comisia nr. 1 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IO

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA SIM

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 52531 / 25.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „, STAȚIE DE SALVARE” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr. 1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252).

Comisia nr. 2 acordă aviz

**FAVORABIL**

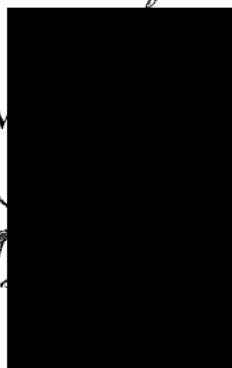
Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-M

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

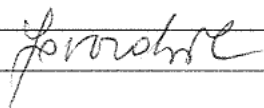


CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----32626-----/-----28.09.-----2023

**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE**  
**LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „, STAȚIE DE SALVARE” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252).

Comisia nr. 3 acordă aviz



Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU V

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA I

Membru: HOREANU ALEXANDR

Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----52203-----/-----22.09-----2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate  
publică „STAȚIE DE SALVARE” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr. 1A,  
Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252).

Comisia nr 4 acordă aviz

*Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membri: DUMITRESCU BUJOR CRISTINA

Membri: CIOTOIANU MARIAN X

Membri: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

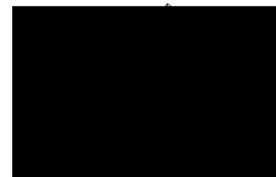
ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1  
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR.50064/12.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică „STAȚIE DE SALAVARE” situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252), la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

NR. 50011/12.09.2023

## PROIECT DE HOTĂRARE

*privind*

înșușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „STAȚIE DE SALVARE”

situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252)

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești - Leordeni înregistrat sub nr. 48034/01.09.2023

Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48033/01.09.2023.

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

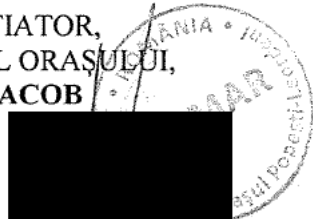
**Art.1** Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul proprietate publică „Stație de Salvare”, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252) în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren intravilan cu suprafața de 397 mp în valoare de 457.100 lei
- Clădire Stație salvare C1 cu suprafața de 90 mp în valoare de 401.100 lei
- Alei dale beton cu suprafața de 48 mp în valoare de 11.300 lei
- Alei+ platforme beton cu suprafața de 137 mp în valoare de 17.400 lei
- Împrejmuire plăci beton cu suprafața de 23 mp în valoare de 600 lei

**Art.2** Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

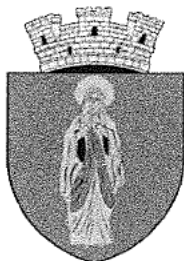
INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00  
Nr. 48034/01.09.2023

## **REFERAT DE APROBARE**

*privind*

*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică,, STAȚIE DE  
SALVARE”  
situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela  
3252)*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, proprietate publică „Stație de Salvare” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252), în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48033/01.09.2023 supun analizei dumneavoastră, spre dezbatere și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare cu privire la imobilul, proprietate publică „Stație de Salvare” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252).

**PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

Nr.48033/01.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „STAȚIE DE SALVARE” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252)*

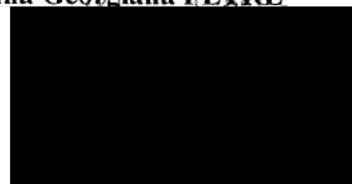
Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, proprietate publică „Stație de Salvare” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252), în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005,

Având în vedere cele de mai sus, analizând Raportul de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „Stație de Salvare” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Dispensarului nr.1A, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3252), vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,  
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,  
Inspector Alina Georgiana PETRE



sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

**Clădire publică.** O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

**Data inspectiei:** 19.07.2023;

**Data evaluării:** 30.06.2023.

**Curs valutar:** Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

Nr. inv.	Denumire	Cod constructie	Sc la sol (mpSc)/ L(ml)	S(mpSc)/ L(ml)	Valoarea justa (lei)
1621502	Teren "STATIE SALVARE"		St=397mp		457100
1621501	Cladire Statie salvare	C 1	90	180	401100
1621503	Alei dale beton		48	48	11300
1621504	Alei + Platforme beton		137	137	17400
1621505	Imprejmuire placi beton		23	23	600

\* Valorile NU contin TVA

