



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
 Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 48028/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 48029/01.09.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51924/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52527/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52623/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52201/22.09.2023;

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren intravilan Școala Gimnazială nr. 3 cu suprafața de 5351 mp în valoare de **2.895.200 lei**
- Clădire Școala nr. 3 Corp A (C1) cu suprafață de 569 mp în valoare de **629.100 lei**
- centrală termică Corp C (C3) cu suprafață de 16 mp în valoare de **27.900 lei**
- Alei+platforme beton cu suprafață de 1617 mp în valoare de **363.300 lei**
- Împrejmuire gard fier+soclu beton cu suprafață de 57 mp în valoare de **50.400 lei**
- Împrejmuire panouri beton prefab cu suprafață de 249 mp în valoare de **60.100 lei**

**Art.2** Primarul Orașului Popești -Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Art.3** Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Pavel ŞUTRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Margareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 51927 / 20.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie  
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate  
publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13  
(cv. 152, P5069), Județul Ilfov .

Comisia nr. 1 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 52527 / 25.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate  
publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr.  
13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov.

Comisia nr. 2 acordă aviz

**FAVORABIL**

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-M

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----52623-----/-----21-09-----2023

**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE**  
**LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov.

Comisia nr. 3 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 52201 / 22.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate  
publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13  
(cv. 152, P5069), Județul Ilfov.

Comisia nr 4 acordă aviz

*Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORG

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR C

Membru: CIOTOIANU MARIAN

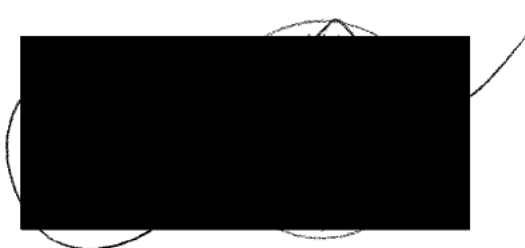
Membru: BARBU CONSTANTIN V

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1  
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 5066(, 12.09.202)

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:  
Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică  
ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Domnița Bălașa nr.13 (cv. 152,  
P5069), județul Ilfov, la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești –  
Leordeni, județul Ilfov.

A large black rectangular redaction box covering the signature area on the left side of the document.

L.S.

A black rectangular redaction box covering the signature area on the right side of the document.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

*Nr 50007/12.09.2023*

## PROIECT DE HOTĂRARE

*privind*

*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA  
Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152,  
P5069), Județul Ilfov*

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești – Leordeni înregistrat sub nr. 48029/01.09.2023,

Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48028/01.09.2023.

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1** Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren intravilan Școala Gimnazială nr. 3 cu suprafața de 5351 mp în valoare de **2.895.200 lei**

- Clădire Școala nr. 3 Corp A (C1) cu suprafață de 569 mp în valoare de **629.100 lei**
- centrală termică Corp C (C3) cu suprafață de 16 mp în valoare de **27.900 lei**
- Alei+platforme beton cu suprafață de 1617 mp în valoare de **363.300 lei**
- Împrejmuire gard fier+soclu beton cu suprafață de 57 mp în valoare de **50.400 lei**
- Împrejmuire panouri beton prefab cu suprafață de 249 mp în valoare de **60.100 lei**

**Art.2** Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
Petre IACOB

AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00  
Nr.48029/01.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

*privind*

*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48028/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov

PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

Nr.48028/01.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind

*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005,

Având în vedere cele de mai sus și analizând Raportul de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,  
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,

Inspector Alina Georgiana PETRE



In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod constructie</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/L (ml)</i>	<i>S(mpSc)/L (ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
<b>132001</b>	<b>Teren „Scoala Gimnaziala nr. 3”</b>		<b>St=5351mp</b>		<b>2895200</b>
<b>913</b>	<b>Cladire Scoala nr. 3 Corp A</b>	<b>C1</b>	<b>569</b>	<b>569</b>	<b>629100</b>
<b>162132</b>	<b>Centrala termica Corp C</b>	<b>C3</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>27900</b>
<b>132002</b>	<b>Alei+platforme beton</b>		<b>1617</b>	<b>1617</b>	<b>363300</b>
	<b>Imprejmuire gard fier+soclu beton</b>		<b>57</b>	<b>57</b>	<b>50400</b>
	<b>Imprejmuire panouri beton prefab</b>		<b>249</b>	<b>249</b>	<b>60100</b>

**\* Valorile NU contin TVA**

**In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,**

**“Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.**

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu contin TVA;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

*Evaluare bun imobil “SCOALA GIMNAZIALA NR. 3” situat in Judetul Ilfov, Popesti-Leordeni, Strada Domnita Balasa nr. 13*

