



5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 48025/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 48027/01.09.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51923/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52524/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52621/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52199/25.09.2023;

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul Școala "Ioan Bădescu", proprietate publică, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren intravilan cu suprafața de 2118 mp în valoare de 2.333.800 lei

Art.2 Primarul Orașului Popești -Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI,

Popești-Leordeni, 27.09.2023
Nr.132

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----31923-----/-----20.09.-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul
proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" , situat în Orașul Popești - Leordeni, str.
Școlii nr.6, Județul Ilfov.

Comisia nr. 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL
Secretar: LORIN NICOLAE I
Membru: NISTOR ANDREI
Membru: ENACHE ALINA SI
Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----52524-----/-----25.09-----2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" , situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov.

Comisia nr. 2 acordă aviz

FAVORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MA

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 5262 / 25.09. 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" , situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov.

Comisia nr. 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU V

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA

Membru: HOREANU ALEXAND

Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----5299-----/-----22.09-----2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate
publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU", situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6,
Județul Ilfov.

Comisia nr 4 acordă aviz

Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-AL

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRIS

Membru: CIOTOIANU MARIAN

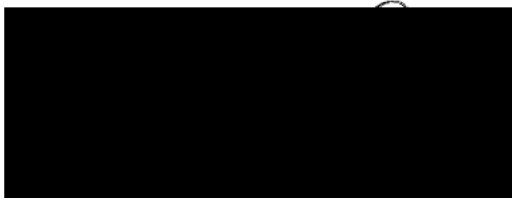
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRG

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 50060/12.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:
Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică
ȘCOALA „IOAN BĂDESCU” situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Școlii nr. 6, Județul Ilfov, la
avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.



L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

NR. 50014/12.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești – Leordeni înregistrat sub nr.

48027/01.09.2023

Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48025/01.09.2023

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul Școala "Ioan Bădescu", proprietate publică, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren intravilan cu suprafața de 2118 mp în valoare de 2.333.800 lei

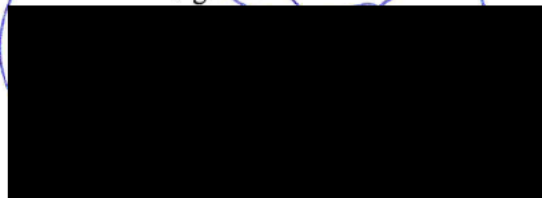
Art.2 Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
Nr. 48027/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, proprietate publică "Școala Ioan Bădescu" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr. 6, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48025/01.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare cu privire la imobilul, proprietate publică "Școala Ioan Bădescu" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov.

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr.48025/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

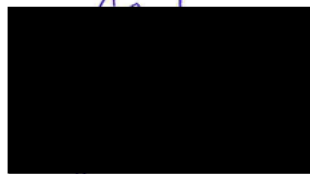
privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul "Școala Ioan Bădescu" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, , Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005,

Având în vedere cele de mai sus și analizând Raportul de evaluare pentru imobilul, proprietate publică "Școala Ioan Bădescu" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov, vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci când valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.”

Activ din sectorul public. O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- a) active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- b) terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- c) terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

Data inspectiei: 19.07.2023;

Data evaluarii: 30.06.2023.

Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul supus evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
102001	Teren "SCOALA GIMNAZIALA IOAN BADESCU"	St=2118mp	2333800

*** Valorile NU contin TVA**

Evaluare bun imobil "SCOALA GIMNAZIALA IOAN BADESCU", situat în Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Strada Scolii nr. 6

