



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 48007/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 48009/01.09.2023
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51916/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52515/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52612/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52195/22.09.2023;

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița cu program normal nr. 3" proprietate publică, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren intravilan cu suprafața de 2519 mp în valoare de **1.312.800 lei**
- Clădire Grădinița 3, C1 cu suprafața de 517 mp în valoare de **1.090.000 lei**
- Împrejmuire gard fier+soclu beton cu suprafață de 41mp în valoare de **25.100 lei**
- Împrejmuire plasă +soclu beton cu suprafață de 188 mp în valoare de **41.200 lei**
- Alei+ platforme dale colorate cu suprafață de 460 mp în valoare de **142.200 lei**

**Art.2** Primarul Orașului Popești -Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

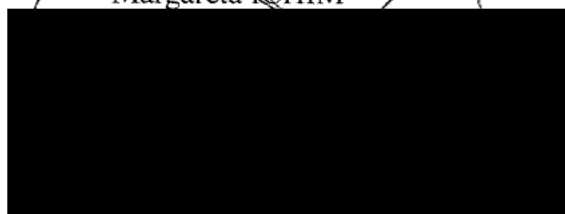


**Art.3** Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Pavel ŞUTRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,  
Margareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----51916-----/-----20.05.-----2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie  
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate  
publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin  
Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov

Comisia nr. 1 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA S

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 52575 / 25.07. 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul  
proprietate publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str.  
Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov.

Comisia nr. 2 acordă aviz **F A U O R A B I C**

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 52612 / 25.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE**  
**LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov.

Comisia nr. 3 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 62195 / 22.05. 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate  
publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu  
nr.13, Județul Ilfov .

Comisia nr 4 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORG

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR C

Membru: CIOTOIANU MARIAN

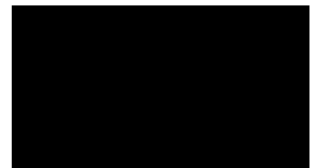
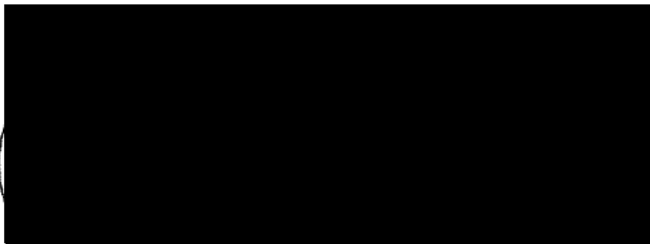
Membru: BARBU CONSTANTIN V

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
P-ța Sf. Maria nr.1  
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 56076 / 12.09.2023

**PROCES – VERBAL DE AFISARE**

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică"Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.



Or. Popești



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00  
*N.R. 50020/p.r. 09.2023*

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind*

***însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov***

Având în vedere:

*48009/01.09.2023*  
Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești - Leordeni, înregistrat sub nr.  
Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. *48004/01.09.2023*

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1** Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița cu program normal nr. 3" proprietate publică, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren intravilan cu suprafața de 2519 mp în valoare de **1.312.800 lei**
- Clădire Grădinița 3, C1 cu suprafața de 517 mp în valoare de **1.090.000 lei**
- Împrejmuire gard fier+soclu beton cu suprafață de 41 mp în valoare de **25.100 lei**
- Împrejmuire plasă +soclu beton cu suprafață de 188 mp în valoare de **41.200 lei**
- Alei+ platforme dale colorate cu suprafață de 460 mp în valoare de **142.200 lei**

**Art.2** Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
Petre IACOB

AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM







ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00  
Nr.48009/01.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

privind

*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov*

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, pentru imobilul "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48007/01.09.2023 supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind *însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov*

PRIMARUL ORAȘULUI,  
Petre IACOB





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

Nr.48007/01.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

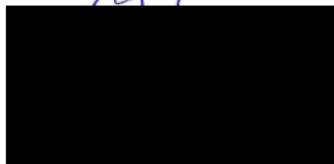
*Înșușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov*

Având în vedere Rapoartele de evaluare (pentru valoarea justă la 2019 și la iunie 2023) întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014, a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005.

Cele două rapoarte de evaluare sus-menționate sunt întocmite, conform normelor legale în vigoare pentru a stabili valoarea justă a imobilului în cauză, pentru anul 2019 și ulterior, 3 ani mai târziu în iunie 2023.

Având în vedere cele de mai sus, analizând Raportul de evaluare pentru imobilul, "Grădinița cu program normal nr. 3" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr.13, Județul Ilfov vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind *Înșușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr. 3", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Constantin Văcărescu nr. 13, Județul Ilfov*

Director executiv,  
Bogdan CERNĂTRESCU



Întocmit,  
Inspector Alina Georgiana PETRE



difera semnificativ de valoarea justa.” *Activ din sectorul public.* O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

**Clădire publică.** O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

**Data inspectiei:** 19.07.2023; **Data evaluarii:** 30.06.2023. **Curs valutar:** Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

În urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul și construcțiile supuse evaluării (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

Nr. inv.	Denumire	Cod construcție	Sc la sol (mpSc)/L (ml)	S(mpSt)/ L (ml)	Valoarea justa (lei)
142001	Teren „Grădina nr. 3”		St=2519mp		1312800
31001	Clădire Grădina nr. 3	CI	517	517mp	1090000
33003	Împrejmuire gard fier+soclu beton		41	41	25100
34001	Împrejmuire plasa+soclu beton		188	188	41200
	Alei+platform dale colorate		460	460	142200

**\* Valorile NU contin TVA**

**În conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,**

Evaluare bun imobil “GRADINITA NR. 3” situat în Județul Hfov, Popești-Leordeni, Strada Constantin Vacarescu nr. 13

