

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
 Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică, „DISPENSAR”  
 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3251)

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 47994/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 47995/01.09.2023 privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobilul “Dispensar” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (T98, Parcela3251);
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51915/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52514/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52611/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52194/22.09.2023;

În baza:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- Legii nr.15/1994 modificată și completată a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

#### **Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

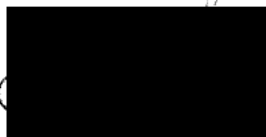
**Art.1** Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul, proprietate publică, “Dispensar” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3251), aflat în domeniul public al orașului, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (iunie 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 609 mp în valoare de 704.300 lei
- Clădire Dispensar C1 cu suprafața de 252 mp în valoare de 141.400 lei
- Clădire anexa C2 cu suprafața de 28 mp în valoare de 11.000 lei
- Alei+ platforme dale colorate cu suprafața de 84mp în valoare de 13.700 lei
- Platforme beton cu suprafața de 84 mp în valoare de 1.500 lei
- Împrejmuire gard fier+ soclu beton cu suprafața de 28mp în valoare de 6500 lei
- Împrejmuire panouri beton prefab. cu suprafața de 26 mp în valoare de 600 lei

**Art.2** Primarul Oraşului Popeşti -Leordeni, judeţul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
Pavel ŞUTRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORĂŞULUI,  
Margareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----51915-----/-----20.09-----2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie  
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate  
publică, DISPENSAR” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98,  
Parcela 3251).

Comisia nr. 1 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: ȘUTRU PAVE

Secretar: LORIN NICOLA

Membru: NISTOR ANDRI

Membru: ENACHE ALIN

Membru: ION ALEXAND

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 525/17 / 29.09. 2023

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică, „DISPENSAR” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3251).

Comisia nr. 2 acordă aviz

**FAVORABIL**

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 526/1 / 25.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE**  
**LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică,, DISPENSAR” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3251).

Comisia nr. 3 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 52194 / 22.05 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate  
publică, „DISPENSAR” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98,  
Parcela 3251).

Comisia nr 4 acordă aviz

*Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-A

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membri: DUMITRESCU BUJOR CRI

Membri: CIOTOIANU MARIAN

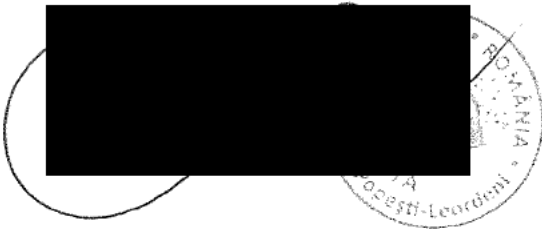
Membri: BARBU CONSTANTIN VIR

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1  
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 50003/12.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:  
Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică  
„DISPENSAR” situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Școlii nr. 4, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela  
3251), la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul  
Ilfov.



L.S.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

*nr. 50012/14.09.2023*

PROIECT DE HOTĂRARE

*privind*

*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică,, DISPENSAR”  
situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3251)*

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrată sub nr. *47995/01.09.2023*
- b) Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr. *47994/01.09.2023* privind însușirea Raportului de Evaluare pentru imobilul “Dispensar” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (T98, Parcela3251)

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată,
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul, proprietate publică, “Dispensar” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3251), aflat în domeniul public al orașului, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (iunie 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 609 mp în valoare de **704.300 lei**
- Clădire Dispensar C1 cu suprafața de 252 mp în valoare de **141.400 lei**
- Clădire anexa C2 cu suprafața de 28 mp în valoare de **11.000 lei**
- Alei+ platforme dale colorate cu suprafața de 84mp în valoare de **13.700 lei**
- Platforme beton cu suprafața de 84 mp în valoare de **1.500 lei**
- Împrejmuire gard fier+ soclu beton cu suprafața de 28mp în valoare de **6500 lei**
- Împrejmuire panouri beton prefab. cu suprafața de 26 mp în valoare de **600 lei**

Art.2 Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
Petre IACOB

AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Mărgărita ICHIM







ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

Nr.47995/01.09.2023

#### REFERAT DE APROBARE

*Privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică,  
„DISPENSAR”  
situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela3251*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, “Dispensar” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela3251), în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 47994/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare cu privire la imobilul, proprietate publică, “Dispensar” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3251).

PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**  
**Diracția de administrare a domeniului public și privat**  
**Piața Sfânta Maria, nr.1;**  
**tel. 031.131.34.00**

Nr. 47994/01.09.2023

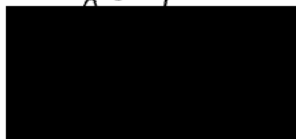
## RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, proprietate publică  
„DISPENSAR”  
situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv.98, Parcela 3251)*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul “Dispensar” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3251), în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005.

Având în vedere cele de mai sus, analizând Raportul de evaluare pentru imobilul, proprietate publică, “Dispensar” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.4, Județul Ilfov (Cv.98, Parcela3251) vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,  
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,  
Inspector Alina Georgiana PETRE



administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/installațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

**Clădire publică.** O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

**Data inspectiei:** 19.07.2023;

**Data evaluării:** 30.06.2023.

**Curs valutar:** Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

În urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul și construcțiile supuse evaluării (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod construcție</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/L (ml)</i>	<i>S(mpSc)/ L (ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
33001	Teren "DISPENSAR"		<b>St=609mp</b>		<b>704300</b>
310011	Cladire Dispensar	C1	252	252	141400
310012	Cladire anexa	C2	28	28	11000
33002	Alei+Platforme dale colorate		84	84	13700
33003	Platforma beton		84	84	1500
34001	Imprejmuire gard fier+soclu beton		28	28	6500
34002	Imprejmuire panouri beton prefab		26	26	600

\* Valorile NU contin TVA

