



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „Teren Parc în suprafața de 6.154 mp” situat în orașul Popești - Leordeni, cv. 20, parcela 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, județul Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 48035/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 48036/01.09.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51914/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52513/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52609/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52192/22.09.2023;

În baza:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr. 3/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru proprietatea publică ”Teren Parc” în suprafață de 6.154 mp., proprietate publică situată în orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (anul 2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 6.154 mp în valoare de 2.979.930 Lei.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru proprietatea publică ”Teren Parc” în suprafață de 6.154 mp., proprietate publică situată în orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (anul 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 6.154 mp în valoare de 3.451.500 Lei.

Art.3 Primarul Orașului Popești -Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pavel ŞUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Mărgareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----51914-----/-----20.09.-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate
publică „Teren Parc în suprafața de 6.154 mp” situat în orașul Popești - Leordeni, cv. 20, parcela
445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, județul Ilfov.

Comisia nr. 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE I

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA S

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52/13 / 25.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „Teren Parc în suprafața de 6.154 mp” situat în orașul Popești - Leordeni, cv. 20, parcela 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, județul Ilfov.

Comisia nr. 2 acordă aviz **FAVORABIL**

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIE

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 02609 / 29.09. 2023

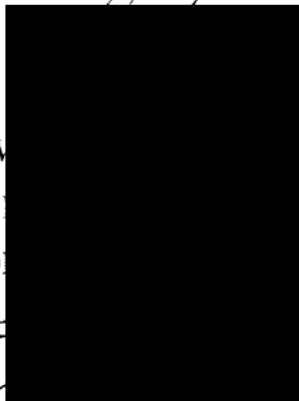
RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „Teren Parc în suprafața de 6.154 mp” situat în orașul Popești - Leordeni, cv. 20, parcela 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, județul Ilfov.

Comisia nr. 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU
Secretar: STAN FLORIN RADU V
Membru: PĂUN ANA CYNTHIA
Membru: HOREANU ALEXANDRU
Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52192 / 22.03 - 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate
publică „Teren Parc în suprafața de 6.154 mp” situat în orașul Popești - Leordeni, cv. 20, parcela.
445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, județul Ilfov.

Comisia nr 4 acordă aviz

Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CR

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 50046 / 12.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „Teren Parc în suprafața de 6.154 mp” situat în orașul Popești - Leordeni, cv. 20, parcela 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, județul Ilfov”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
nr. 50019/12.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „Teren Parc în suprafața de 6.154 mp” situat în orașul Popești - Leordeni, cv. 20, parcela 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, județul Ilfov

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48035/01.09.2023;
- b) Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 48036/01.09.2023;

În baza:

- a) Legii contabilității nr. 82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- c) Legii nr.15/1994 modificată și completată, a O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr. 3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru proprietatea publică ”Teren Parc” în suprafață de 6.154 mp., proprietate publică situată în orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (anul 2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 6.154 mp în valoare de 2.979.930 Lei.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru proprietatea publică ”Teren Parc” în suprafață de 6.154 mp., proprietate publică situată în orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (anul 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 6.154 mp în valoare de 3.451.500 Lei.

Art.3 Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI
Petre IACO

AVIZAT-PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Mădălina ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr. 48036/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind

însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate publică, „Teren Parc în suprafața de 6154mp” situat în Orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445,447,449-459,461,462,464-466, Județul Ilfov

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, proprietate publică „Teren Parc în suprafața de 6154mp” situat în Orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445,447,449-459,461,462,464-466, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Legea contabilității republicată, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48035/01.09.2023 supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare cu privire la imobilul, proprietate publică „Teren Parc în suprafața de 6154mp” situat în Orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445,447,449-459,461,462,464-466, Județul Ilfov.

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr.48035/01.09.2023

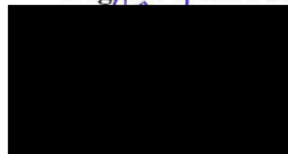
RAPORT DE SPECIALITATE

însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate publică „Teren Parc în suprafața de 6154mp” situat în Orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445,447,449-459,461,462,464-466, Județul Ilfov

Având în vedere Rapoartelor de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul „Teren Parc în suprafața de 6154mp” situat în Orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445,447,449-459,461,462,464-466, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Legea contabilității republicată, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/200.

Având în vedere cele de mai sus, analizând Rapoartele de evaluare pentru imobilul proprietate publică „Teren Parc în suprafața de 6154mp” situat în Orașul Popești - Leordeni, tarla 20, parcela 445,447,449-459,461,462,464-466, Județul Ilfov, vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 29.11.2018 : 4.6560lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul supus evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 29.11.2018:

| Nr. inv. | Denumire | Suprafata (mp) | Valoarea justa (lei) |
|----------|---|----------------|----------------------|
| 276 | Teren "TEREN PARC", situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Cv 20, P 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466 (la limita blocurilor de locuinte dintre str. Miraslau, str. Garian Alexandru si str. Livezi) | St=6154mp | 2979930 |

*** Valorile NU contin TVA**

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2018,

"Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 29.11.2018 : 4.6560lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu contin TVA;

Evaluare teren in suprafata de 6154mp situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Cv 20, P 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466



Data evaluării: 30.06.2023.

Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul supus evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

| Nr. inv. | Denumire | Suprafata (mp) | Valoarea justa (lei) |
|----------|--|----------------|----------------------|
| 276 | <i>Teren "TEREN PARC", situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Cv 20, P 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466 (la limita blocurilor de locuinte dintre str. Miraslau, str. Garian Alexandru si str. Livezi)</i> | St=6154mp | 3451500 |

*** Valorile NU contin TVA**

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,

"Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;

Evaluare bun imobil "TEREN PARC IN SUPRAFATA DE 6154MP", situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Cv. 20, P. 445, 447, 449-459, 461, 462, 464-466 (la limita blocurilor de locuinte dintre str. Miraslau, str. Garian Alexandru si str. Livezi)

