

5

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică,
“Gospodăria de apă” situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela
803, Județul Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 47997/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 47987/01.09.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51913/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52511/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52606/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52190/22.09.2023;

În baza:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată;
- Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice , aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică, “Gospodăria de apă” situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.613 mp. în valoare de 2.242.360 Lei,
- Laborator+magazie+arhivă cu suprafață de 146 mp. în valoare de 165.200 Lei,
- Rezervor cilindric apă 500 mc. cu suprafață de 133 mp în valoare de 193.600 Lei,
- Rezervor cilindric apă 1.000 mc. cu suprafață de 222 mp în valoare de 320.600 Lei,
- Rezervor cilindric apă 1.000 mc. cu suprafață de 222 mp în valoare de 320.600 Lei,
- Magazie cu suprafață de 37 mp. în valoare de 34.200 Lei,
- Stație de pompe cu suprafață de 30 mp. în valoare de 41.000 Lei,
- Clădire cu suprafață de 23 mp în valoare de 29.200 Lei,
- Anexa metal cu suprafață de 11 mp. în valoare de 4.300 Lei,

- Construcție anexa cu suprafață de 20 mp. în valoare de 7.700 Lei,
- Puț nr.1 cu suprafață de 110 ml. în valoare de 30.200 Lei,
- Împrejmuire plăci beton cu suprafață de 91 ml. în valoare de 8.100 Lei,
- Platforme beton cu suprafață de 577 mp. în valoare de 72.900 Lei,

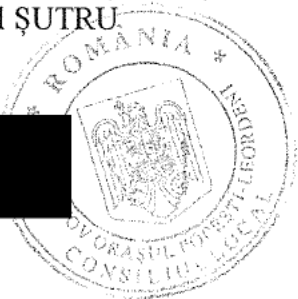
Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov. Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.613 mp. în valoare de 2.827.200 Lei
- Laborator+magazie+arhivă cu suprafață de 146 ml. în valoare de 202.900 Lei
- Rezervor cilindric apa 500 mc. cu suprafață de 133 mp. în valoare de 204.800 Lei
- Rezervor cilindric apa 1000 mc. cu suprafață de 219 mp. în valoare de 339.200 Lei
- Rezervor cilindric apa 1000 mc. cu suprafață de 222 mp. în valoare de 339.200 Lei
- Magazie cu suprafață de 37 mp. în valoare de 41.900 Lei
- Stație de pompe cu suprafață de 30 mp. în valoare de 43.400 Lei
- Clădire cu suprafață de 23 mp. în valoare de 30.900 Lei
- Anexă metal cu suprafață de 11 mp. în valoare de 5.700 Lei
- Construcție anexă cu suprafață de 20 mp. în valoare de 9.000 Lei
- Puț nr.1 cu suprafață de 110 ml. în valoare de 27.000 Lei
- Împrejmuire plăci beton cu suprafață de 91 ml. în valoare de 8.100 Lei
- Platforme beton cu suprafață de 577 mp. în valoare de 75.500 Lei

Art.3 Primarul Orașului Popești-Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Margareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----51913-----/-----20.09.2023-----

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară,
proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian
Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov.

Comisia nr. 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA S

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----52577-----/-----25.09-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov.

Comisia nr. 2 acordă aviz

FAVORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----⁵²⁶⁰⁶-----/^{25.09.}-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară,
proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian
Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov.

Comisia nr. 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52190 / 22.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea
imobiliară, proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str.
Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov.

Comisia nr 4 acordă aviz

Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CR

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIR

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 50345/13.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică, “Gospodăria de apă” situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.



L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
nr. 50299/13.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 47997/01.09.2023;
- b) Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 47987/01.09.2023;

În baza:

- a) Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- c) Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată,
- d) Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru *proprietatea imobiliară, proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (2018):*

- Teren intravilan cu suprafața de 2.613 mp. în valoare de 2.242.360 Lei,
- Laborator+magazie+arhivă cu suprafață de 146 mp. în valoare de 165.200 Lei,
- Rezervor cilindric apă 500 mc. cu suprafață de 133 mp în valoare de 193.600 Lei,
- Rezervor cilindric apă 1.000 mc. cu suprafață de 222 mp în valoare de 320.600 Lei,
- Rezervor cilindric apă 1.000 mc. cu suprafață de 222 mp în valoare de 320.600 Lei,
- Magazie cu suprafață de 37 mp. în valoare de 34.200 Lei,
- Stație de pompe cu suprafață de 30 mp. în valoare de 41.000 Lei,
- Clădire cu suprafață de 23 mp în valoare de 29.200 Lei,
- Anexa metal cu suprafață de 11 mp. în valoare de 4.300 Lei,
- Construcție anexa cu suprafață de 20 mp. în valoare de 7.700 Lei,
- Puț nr.1 cu suprafață de 110 ml. în valoare de 30.200 Lei,
- Împrejmuire plăci beton cu suprafață de 91 ml. în valoare de 8.100 Lei,
- Platforme beton cu suprafață de 577 mp. în valoare de 72.900 Lei,

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru *proprietatea imobiliară, proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru,*

nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov. Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.613 mp. în valoare de 2.827.200 Lei
- Laborator+magazie+arhivă cu suprafață de 146 ml. în valoare de 202.900 Lei
- Rezervor cilindric apa 500 mc. cu suprafață de 133 mp. în valoare de 204.800 Lei
- Rezervor cilindric apa 1000 mc. cu suprafață de 219 mp. în valoare de 339.200 Lei
- Rezervor cilindric apa 1000 mc. cu suprafață de 222 mp. în valoare de 339.200 Lei
- Magazie cu suprafață de 37 mp. în valoare de 41.900 Lei
- Stație de pompe cu suprafață de 30 mp. în valoare de 43.400 Lei
- Clădire cu suprafață de 23 mp. în valoare de 30.900 Lei
- Anexă metal cu suprafață de 11 mp. în valoare de 5.700 Lei
- Construcție anexă cu suprafață de 20 mp. în valoare de 9.000 Lei
- Puț nr.1 cu suprafață de 110 ml. în valoare de 27.000 Lei
- Împrejmuire plăci beton cu suprafață de 91 ml. în valoare de 8.100 Lei
- Platforme beton cu suprafață de 577 mp. în valoare de 75.500 Lei

Art.3 Primarul Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB**



**AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr. 47998/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

*însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică
"Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru,
nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov.*

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, proprietatea imobiliară "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr. 6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcția de administrare a domeniului public și privat cu numărul 47997/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre *însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov.*"

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr.47997/01.09.2023

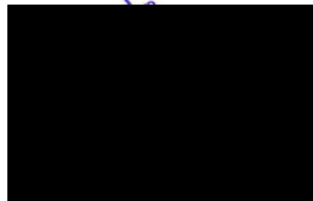
RAPORT DE SPECIALITATE

însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov.

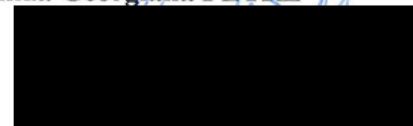
Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru *proprietatea imobiliară "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov*, în baza Legii nr. 82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/200.

Având în vedere cele de mai sus, analizând Rapoartelor de evaluare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind *însușirea Rapoartelor de evaluare pentru proprietatea imobiliară, proprietate publică, "Gospodăria de apă" situată în Orașul Popești - Leordeni, str. Garian Alexandru, nr.6, tarla 30, parcela 803, Județul Ilfov.*"

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 31.12.2018:

15

Nr. inv.	Denumire	Cod constructie	Sc la sol (mpSc)/L(ml)	Scd (mpSc) /L (ml)	Valoarea justa (lei)
64	Teren "GOSPODARIA DE APA"		St=2613mp		2242360
	Laborator+magazie+arhiva	C 2	73	146	165200
	Rezervor cilindric apa 500mc	C 3	133	133	193600
	Rezervor cilindric apa 1000mc	C 4	219	222	320600
	Rezervor cilindric apa 1000mc	C 5	222	222	320600
	Mazazie	C 6	37	37	34200
65	Statie pompe	C 7	30	30	41000
	Cladire	C 8	23	23	29200
	Anexa metal	C 9	11	11	4300
	Constructie anexa	C 10	20	20	7700
	Put nr. 1		110ml	110ml	30200
	Imprejmuire placi beton prefabricat		91ml	91ml	8100
	Platforme beton		577	577	72900

* Valorile NU contin TVA

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2018,

"Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 31.12.2018 : 4,6639lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se



In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

Nr. inv.	Denumire	Cod construcție	Sc la sol (mpSc)/L (ml)	Scd (mpScd) /L (ml)	Valoarea justa (lei)
64	Teren "GOSPODARIA DE APA"		St=2613mp		2827200
65	Laborator+magazie+arhiva	C 2	73	146	202900
61	Rezervor cilindric apa 500mc	C 3	133	133	204800
1621550	Rezervor cilindric apa 1000mc	C 4	219	219	339200
1621551	Rezervor cilindric apa 1000mc	C 5	222	222	339200
1621552	Mazazie	C 6	37	37	41900
65	Statie pompe	C 7	30	30	43400
1621553	Cladire	C 8	23	23	30900
1621554	Anexa metal	C 9	11	11	5700
1621555	Construcție anexa	C 10	20	20	9000
62	Put nr. 1		110ml	110ml	27000
1621556	Imprejmuire placi beton prefabricat		91ml	91ml	8100
1100003	Platforme beton		577	577	75500

* Valorile NU contin TVA

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,

"Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se

Evaluare bun imobil "GOSPODARIA DE APA", situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Strada Garian Alexandru nr. 6 (cvartal 30, parcela 803)

