

5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

---

---

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea Raportului de evaluare pentru proprietate imobiliară situată în orașul Popești -  
Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 47986/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 47987/01.09.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51911/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52508/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52602/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52185/22.09.2023;

În baza:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată,

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

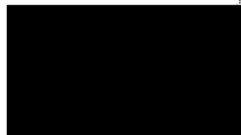
**Art.1** Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul proprietate publică pentru proprietatea imobiliară, situată în Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (pentru anul 2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 19.614 mp. în valoare de 4.748.790 Lei,
- Cladire Vestiare cu suprafața de 410 mp în valoare de 443.538 Lei
- Magazie cu suprafața de 27 mp. în valoare de 16.330 Lei
- Magazie tabla ( vestiare) cu suprafața de 39 mp. în valoare de 18.897 Lei
- Magazie tabla ( tribuna a II a) cu suprafața de 99 mp. în valoare de 21.805 Lei
- Teren fotbal cu suprafața de 8.380 mp. în valoare de 677.104 Lei
- Tribuna I (30 locuri) cu suprafața de 70 mp. în valoare de 28.529 Lei
- Tribuna II (556 locuri) cu suprafața de 265 mp. în valoare de 47.024 Lei
- Alei+platforme asfalt cu suprafața de 568 mp. în valoare de 53.619 Lei
- Împrejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața de 320 mp. în valoare de 24.320 Lei.

**Art.2** Primarul Orașului Popești-Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,  
Pavel ŞUTRU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----51911-----/-----20.09-----2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie  
comunală, administrarea domeniului public și privat**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului proprietate  
publică, situat în orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov.

Comisia nr. 1 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 22508 / 25.09 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului proprietate  
publică, situat în orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov.

Comisia nr. 2 acordă aviz **FAVORABIL**

**Președinte: ONCUȚA ELENA**  
**Secretar: TÂRȚĂU VALERIU**  
**Membru: BAZAC DANIEL**  
**Membru: ȘERBAN IONUȚ**  
**Membru: DORU VASILE**



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 52602 / 25.09 2023

**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE**  
**LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului proprietate publică, situat în orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov.

Comisia nr. 3 acordă aviz *favorabil*

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----5285-----/-----22.05.-----2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului proprietate  
publică, situat în orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov.

Comisia nr 4 acordă aviz

*Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CR

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIR



ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1  
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 50344/13.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:  
Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartului de evaluare a imobilului proprietate publică, situat  
în Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov la avizierul Consiliului Local din Piața  
Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.



L.S.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

*Nr. 50304/13.09.2023*

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare a imobilului proprietate publică, situat în Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov

16

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 47986/01.09.2023;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 47987/01.09.2023;

În conformitate cu:

- Legea contabilității nr. 82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legea nr. 15/1994 modificată și completată cu OG nr. 81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

### Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1** Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea din anul 2018:

- Teren intravilan cu suprafața de 19.614 mp. în valoare de 4.748.790 Lei,
- Cladire Vestiare cu suprafața de 410 mp în valoare de 443.538 Lei,
- Magazie cu suprafața de 27 mp. în valoare de 16.330 Lei,
- Magazie tabla (vestiare) cu suprafața de 39 mp. în valoare de 18.897 Lei,
- Magazie tabla (tribuna a II a) cu suprafața de 99 mp. în valoare de 21.805 Lei,
- Teren fotbal cu suprafața de 8.380 mp. în valoare de 677.104 Lei,
- Tribuna I (30 locuri) cu suprafața de 70 mp. în valoare de 28.529 Lei,
- Tribuna II (556 locuri) cu suprafața de 265 mp. în valoare de 47.024 Lei,
- Alei+platforme asfalt cu suprafața de 568 mp. în valoare de 53.619 Lei,
- Împrejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața de 320 mp. în valoare de 24.320 Lei.

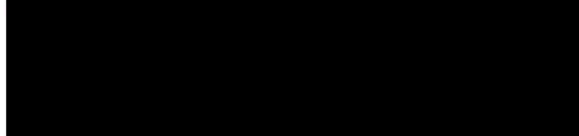
**Art.2** Primarul Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM



16





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
CABINET PRIMAR

Nr.47987/01.09.2023

### REFERAT DE APROBARE

*privind însușirea Raportului de evaluare pentru proprietate imobiliară, situată în Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov.*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Leordeni, T16, P 258, lot 2 în baza Legii nr.82/1991- Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, raportul de specialitate al Direcției de administrare al domeniului public și privat cu numărul 47987/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare cu privire la imobilul, proprietate publică, situat în Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov.

PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
e-mail: [sadpp@ppl.ro](mailto:sadpp@ppl.ro)  
Nr.47986/01.09.2023

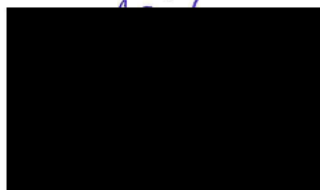
### RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea Raportului de evaluare pentru proprietate imobiliară, situată în  
Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529 pentru proprietatea imobiliară, aparținând domniului public, situată în Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov., Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005.

Având în vedere cele de mai sus și analizând Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Orașul Popești - Leordeni, situată în Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, pentru proprietatea imobiliara, situată în Orașul Popești - Leordeni, T16, P 258, lot 2, Județul Ilfov.

Director executiv,  
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,  
Inspector Alina Georgiana PETRE



Nr. inv.	Denumire	Cod construcție	Sc la sol (mpSc)/L (ml)	S(mpSc)/ L (ml)	Valoarea justa (lei)
279	Teren proprietatea imobiliara		St=19614mp		4748790
21112	Cladire vestiare		410	410	443538
21113	Magazie		27	27	16330
21114	Magazie tabla (vestiare)		39	39	18897
21115	Magazie tabla (tribuna a II-a)		99	99	21805
277	Teren fotbal		8380	8380	677104
21116	Tribuna I (30 locuri)		70	70	28529
21117	Tribuna a II-a (556 locuri)		265	265	47024
278	Alei+platforme asfalt		568	568	53619
21118	Imprejmuire placi beton prefabricat		320	320	24320

\* Valorile NU contin TVA

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2018,

“Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 29.11.2018 : 4.6560lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimată în EUR este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului leu/EUR) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului, variația lor în raport cu cursul euro nefiind neapărat liniară;
- Valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu conțin TVA;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiilor de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluare proprietate imobiliara situata in Jud. Ifov, Oras Popesti Leordeni, Tarla 16, Parcela 258, Lot 2

