

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
 Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița cu program normal nr.2", situat în intravilanul orașul Popești - Leordeni, str. Școlii, nr.2, (Cv. 98, Parcela 3250) județul Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 48004/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 48005/01.09.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51876/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52502/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52593/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52179/22.09.2023;

În baza:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată;
- Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice , aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul "Grădinița cu program normal nr.2" proprietate publică, situat în orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2, (Cv 98, Parcela 3250) județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 494 mp. în valoare de 460.790 Lei,
- Clădire C1, cu suprafața de 121 mp. în valoare de 149.100 Lei,
- Clădire C2, cu suprafața de 123 mp. în valoare de 575.100 Lei,
- Alee acces cu suprafața de 12 mp. în valoare de 1.300 Lei,
- Împrejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața de 13 mp. în valoare de 600 Lei,

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul “Grădinița cu program normal nr.2”, proprietate publică, situat în orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2, județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3250), în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (iunie 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 494 mp. în valoare de 571.300 Lei,
- Clădire C1, cu suprafața de 121 mp. în valoare de 155.900 lei,
- Clădire C2, cu suprafața la sol 123mp. și suprafață desfășurată 246mp. în valoare de 691.300 Lei,
- Alee acces cu suprafața de 12 mp. în valoare de 1.800 Lei,
- Împrejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața de 13 mp. în valoare de 600 Lei

Art.3 Primarul Orașului Popești-Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Margareta ICHIM

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----51876-----/-----20.09.2023-----

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate
publică "Grădinița cu program normal nr.2", situat în intravilanul orașul Popești - Leordeni, str.
Școlii nr.2, (Cv. 98, Parcela 3250), județul Ilfov;

Comisia nr. 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52502 / 25.09 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița cu program normal nr.2", situat în intravilanul orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2, (Cv. 98, Parcela 3250), județul Ilfov.

Comisia nr. 2 acordă aviz **FAV DUMBIZ**

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-M

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 32593 / 25.09 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița cu program normal nr.2", situat în intravilanul orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2, (Cv. 98, Parcela 3250), județul Ilfov.

Comisia nr. 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VI

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IO

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52179 / 22.05. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul
proprietate publică "Grădinița cu program normal nr.2", situat în intravilanul orașul Popești -
Leordeni, str. Școlii nr.2, (Cv. 98, Parcela 3250), județul Ilfov.

Comisia nr 4 acordă aviz

Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CR

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 50356, 13.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița cu program normal nr.2", situat în intravilanul orașul Popești - Leordeni, str. Școlii, nr.2, (Cv. 98, Parcela 3250) județul Ilfov”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

nr. 50277/13.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică
"Grădinița cu program normal nr.2", situat în intravilanul orașul Popești - Leordeni,
str. Școlii, nr.2, (Cv. 98, Parcela 3250) județul Ilfov

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48004/01.09.2023;
- b) Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 48005/01.09.2023;

În baza:

- a) Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- c) Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată,
- d) Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul "Grădinița cu program normal nr.2" proprietate publică, situat în orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2, (Cv 98, Parcela 3250) județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 494 mp. în valoare de 460.790 Lei,
- Clădire C1, cu suprafața de 121 mp. în valoare de 149.100 Lei,
- Clădire C2, cu suprafața de 123 mp. în valoare de 575.100 Lei,
- Alee acces cu suprafața de 12 mp. în valoare de 1.300 Lei,
- Împrejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața de 13 mp. în valoare de 600 Lei,

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul "Grădinița cu program normal nr.2", proprietate publică, situat în orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2, județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3250), în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (iunie 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 494 mp. în valoare de 571.300 Lei,
- Clădire C1, cu suprafața de 121 mp. în valoare de 155.900 Lei,
- Clădire C2, cu suprafața la sol 123mp. și suprafață desfășurată 246mp. în valoare de 691.300 Lei,
- Alee acces cu suprafața de 12 mp. în valoare de 1.800 Lei,
- Împrejmuire plăci beton prefabricat cu suprafața de 13 mp. în valoare de 600 Lei

Art.3 Primarul Oraşului Popeşti -Leordeni, judeţul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAŞULUI,
Petre IACOB**



**AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Margareta ICHIM**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr. 48005/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind

însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică
"Grădinița cu program normal nr.2", situat în intravilanul Orașul Popești -
Leordeni, str. Școlii, nr.2, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3250)

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, pentru imobilul "Grădinița cu program normal nr. 2" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii, nr. 2, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3250), în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48004/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbatere și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare cu privire la imobilul, proprietate publică, "Grădinița cu program normal nr. 2" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii, nr.2, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3250)

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr. 48004/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița cu program normal nr.2", situat în intravilanul Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii, nr.2, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3250)

Având în vedere Rapoartele de evaluare (pentru valoarea justă la 2019 și la iunie 2023) întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul "Grădinița cu program normal nr. 2" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii, nr.2, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3250) în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005.

Cele două rapoarte de evaluare sus-menționate sunt întocmite, conform normelor legale în vigoare pentru a stabili valoarea justă a imobilului în cauză, pentru anul 2019 și ulterior, 3 ani mai târziu în iunie 2023.

Având în vedere cele de mai sus, analizând Rapoartele de evaluare pentru imobilul, "Grădinița cu program normal nr. 2", proprietate publică, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii, nr.2, Județul Ilfov (Cv. 98, Parcela 3250) vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,
Bogdan CERNĂTRESCU

Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE

corporale se efectueaza cu scopul determinarii valorii juste a acestora la data bilantului, tinându-se seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci când valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.” *Activ din sectorul public.* O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor. *Clădire publică.* O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

Data inspectiei: 30.10.2018; **Data evaluarii:** 31.12.2018.

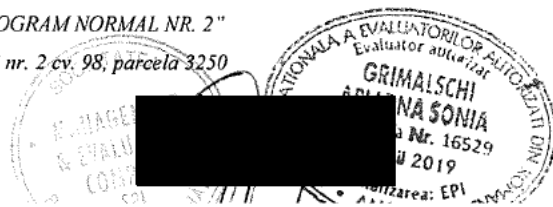
Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 31.12.2018 : 4,6639lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 31.12.2018:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod construcție</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/L (ml)</i>	<i>S(mpSc)/ L (ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
153001	Teren "Gradinita cu program normal nr. 2"		St=494mp		460790
151	Cladire C 1 Gradinita nr. 2	C 1	121	121	149100
	Cladire C 2 Gradinita nr. 2	C 2	123	123	575100
153002	Alee acces		12	12	1300
152	Imprejmuire placi beton prefabricat		13	13	600

* Valorile NU contin TVA

Evaluare pentru raportare financiara "GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 2"
situata in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Strada Scolii nr. 2 cv. 98, parcela 3250



seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci când valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.” *Activ din sectorul public.* O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

Clădire publică. O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

Data inspectiei: 19.07.2023;

Data evaluarii: 30.06.2023.

Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod constructie</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/L(ml)</i>	<i>S(mpSc)/L(ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
153001	<i>Teren "Gradinita cu program normal nr. 2"</i>		<i>St=494mp</i>		<i>571300</i>
151	<i>Cladire C 1 Gradinita nr. 2</i>	<i>C 1</i>	<i>121</i>	<i>121</i>	<i>155900</i>
	<i>Cladire C 2 Gradinita nr. 2</i>	<i>C 2</i>	<i>123</i>	<i>246</i>	<i>691300</i>
153002	<i>Alee acces</i>		<i>12</i>	<i>12</i>	<i>1800</i>
152	<i>Imprejmuire placi beton prefabricat</i>		<i>13</i>	<i>13</i>	<i>600</i>

* Valorile NU contin TVA

Evaluare bun imobil "GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 2", situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Strada Scolii nr. 2 (Cv 98, parcela 3250)

