

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică,
„GRĂDINIȚA NR. 1” situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21 (cv. 12,
parcele 180), jud. Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 48000/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 48002/01.09.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51873/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52501/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52592/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52178/22.09.2023;

În baza:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată,
- Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice , aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul “Grădinița nr.1”, proprietate publică a orașului Popești-Leordeni, situat în intravilanul orașului Popești - Leordeni, str. Unirii nr. 21, Cv. 12, Parcela 180, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (pentru anul 2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.308 mp. în valoare de 1.225.040 Lei,
- Clădire corp A cu suprafața de 158+37 mp. în valoare de 215.907 Lei,
- Clădire corp B cu suprafața de 75 mp. în valoare de 5.779 Lei,
- Alee acces dale beton cu suprafața de 16 mp. în valoare de 283 Lei,
- Platformă beton cu suprafața de 15 mp. în valoare de 1.593 Lei,
- Împrejmuire plasă+plăci beton cu suprafața de 19 mp. în valoare de 616 Lei,
- Împrejmuire plasă cu suprafața de 143 mp. în valoare de 5.720 lei.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul “Grădinița nr.1”, proprietate publică a orașului Popești-Leordeni, situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, str.Unirii nr. 21, Cv12, Parcela 180, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (iunie 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.308 mp. în valoare de 1.912.900 Lei,
- Clădire corp A cu suprafața de 158 mp. în valoare de 179.700 Lei,
- Alee acces dale beton cu suprafața de 16 mp. în valoare de 400 Lei
- Platformă beton cu suprafața de 15 mp. în valoare de 2.200 Lei
- Împrejmuire tablă+plăci beton cu suprafața de 19 mp. în valoare de 8.100 Lei
- Împrejmuire plasă cu suprafață de 33 mp. în valoare de 3.400 Lei
- Împrejmuire plasă+soclu beton cu suprafață de 122 mp. în valoare de 60.400 Lei

Art.3 Primarul Orașului Popești-Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 51873 / 20.09. 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate
publică, „GRĂDINIȚA NR. 1” situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21
(cv. 12, parcela 180), jud. Ilfov.

Comisia nr. 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE I

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA S

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52301 / 29.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică, „GRĂDINIȚA NR. 1” situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21 (cv. 12, parcela 180), jud. Ilfov.

Comisia nr. 2 acordă aviz

FACULTATIV

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52592 / 25.09. 2023

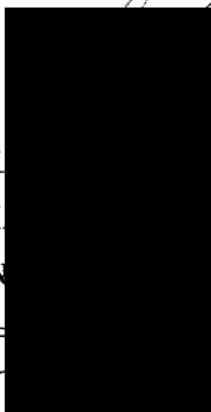
RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică, „GRĂDINIȚA NR. 1” situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21 (cv. 12, parcela 180), jud. Ilfov.

Comisia nr. 3 acordă aviz

Favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU
Secretar: STAN FLORIN RADU
Membru: PĂUN ANA CYNTHIA
Membru: HOREANU ALEXANDRU
Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52178 / 22.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate
publică, „GRĂDINIȚA NR. 1” situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21
(cv. 12, parcela 180), jud. Ilfov.

Comisia nr 4 acordă aviz *Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CR

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIF

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 50348/13.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:
Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică,
„GRĂDINIȚA NR. 1” situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21 (cv. 12,
parcela 180), jud. Ilfov, la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești –
Leordeni, județul Ilfov.



L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
NR. 50298/13.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică,
„GRĂDINIȚA NR. 1” situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21 (cv.
12, parcela 180), jud. Ilfov

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48000/01.09.2023;
- b) Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 48002/01.09.2023;

În baza:

- a) Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- c) Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată,
- d) Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul “Grădinița nr.1”, proprietate publică a orașului Popești-Leordeni, situat în intravilanul orașului Popești - Leordeni, str. Unirii nr. 21, Cv. 12, Parcela 180, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (pentru anul 2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.308 mp. în valoare de 1.225.040 Lei,
- Clădire corp A cu suprafața de 158+37 mp. în valoare de 215.907 Lei,
- Clădire corp B cu suprafața de 75 mp. în valoare de 5.779 Lei,
- Alee acces dale beton cu suprafața de 16 mp. în valoare de 283 Lei,
- Platformă beton cu suprafața de 15 mp. în valoare de 1.593 Lei,
- Împrejmuire plasă+plăci beton cu suprafața de 19 mp. în valoare de 616 Lei,
- Împrejmuire plasă cu suprafața de 143 mp. în valoare de 5.720 lei.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul “Grădinița nr.1”, proprietate publică a orașului Popești-Leordeni, situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, str. Unirii nr. 21, Cv.12, Parcela 180, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (iunie 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.308 mp. în valoare de 1.912.900 Lei,
- Clădire corp A cu suprafața de 158 mp. în valoare de 179.700 Lei,
- Alee acces dale beton cu suprafața de 16 mp. în valoare de 400 Lei
- Platformă beton cu suprafața de 15 mp. în valoare de 2.200 Lei
- Împrejmuire tablă+plăci beton cu suprafața de 19 mp. în valoare de 8.100 Lei
- Împrejmuire plasă cu suprafața de 33 mp. în valoare de 3.400 Lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR

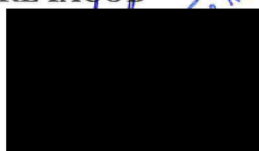
Nr.48002/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, „GRĂDINIȚA NR. 1”
situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21 (cv. 12, parcela 180)**

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, proprietate publică „GRĂDINIȚA NR. 1” situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr 21 (cv. 12, parcela 180) în baza Legii nr. 82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare al domeniului public și privat cu numărul 48000/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, „GRĂDINIȚA NR. 1” situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21 (cv. 12, parcela 180)

**PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 48000/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul, proprietate publică,
„GRĂDINIȚA NR. 1”
situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21 (cv. 12, parcela 180)

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul proprietate publică „GRĂDINIȚA NR. 1”, situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, Str. Unirii nr. 21 (cv. 12, parcela 180), în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005.

Cele două rapoarte de evaluare sus-menționate sunt întocmite, conform normelor legale în vigoare pentru a stabili valoarea justă a imobilului în cauză, pentru anul 2019 și ulterior, 3 ani mai târziu în iunie 2023.

Având în vedere cele de mai sus și analizând Rapoartele de evaluare pentru imobilul situat în Orașul Popești - Leordeni, vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci când valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.” *Activ din sectorul public.* O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

Clădire publică. O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

Data inspectiei: 19.07.2023; **Data evaluarii:** 30.06.2023. **Curs valutar:** Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

| Nr. inv. | Denumire | Cod constructie | Sc la sol (mpSc)/L(ml) | S(mpSt)/L(ml) | Valoarea justa (lei) |
|----------|---------------------------------|-----------------|------------------------|---------------|----------------------|
| 102001 | Teren „GRADINITA NR. 1” | | St=2308mp | | 1912900 |
| 111001 | Cladire Gradinita nr. 1 –Corp A | CI | 158 | 158 | 179700 |
| 112002 | Alee acces | | 16 | 16 | 400 |
| 112003 | Platforma beton | | 15 | 15 | 2200 |
| 111003 | Imprejmuire tabla+placi beton | | 19 | 19 | 8100 |
| 111004 | Imprejmuire plasa | | 33 | 33 | 3400 |
| | Imprejmuire plasa + soclu beton | | 122 | 122 | 60400 |

* **Valorile NU contin TVA**

Evaluare bun imobil “GRADINITA NR. 1” situat in Judetul Ilfov, Popesti-Leordeni, Strada Unirii nr. 21 (cvartal 12, parcela 180)

