

S



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat- Compartiment Patrimoniu și Monitorizare Servicii Publice înregistrat sub nr.42272/01.08.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 42277/01.08.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comună, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.44753/16.08.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.43104/04.08.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.44483/11.8.2023 și al comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.43396/07.08.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Art.863, lit. "e" din Codul Civil;
- Art.129, alin (2), lit. „c” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 196 alin.(1), coroborat cu art. 139, alin.(3), lit. a și lit.g și art. 296 alin. (2), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate;

Art.2 Se declară ca aparținând domeniului public al orașului Popești-Leordeni, clădirea și terenul aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu, din str. Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate cu o valoare de 18.684.958,99 lei cu T.V.A. respectiv de 15.701.646,21 lei fără T.V.A.

Art.3 Se predă în administrare, pe baza unui proces verbal, dotările aferente acestei construcții.

Art.4 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

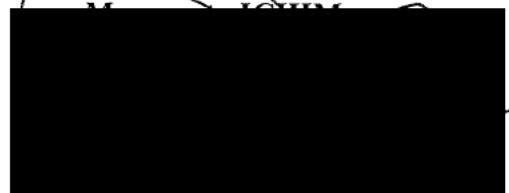
Art.5 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,



Popești-Leordeni, 16.08.2023
Nr. 100

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 473 / 16.05. 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni
în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6
în urma recepționării lucrărilor executate.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE ION

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIA

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 43104 / 04.08. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate.

Comisia nr. 2 acordă aviz

FACULTATIV

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-I

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----44483-----/-----11.08.-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate.

Comisia nr. 3 acordă aviz

favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU
Secretar: STAN FLORIN RADU
Membru: PĂUN ANA CYNTHIA
Membru: HOREANU ALEXANDRU
Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----^{933/96}-----/-----^{07.08.}-----2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre pentru aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni
în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu
din str. Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate.

Comisia nr 4 acordă aviz *FAVORABIL*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CR

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIR

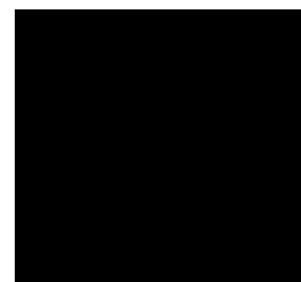
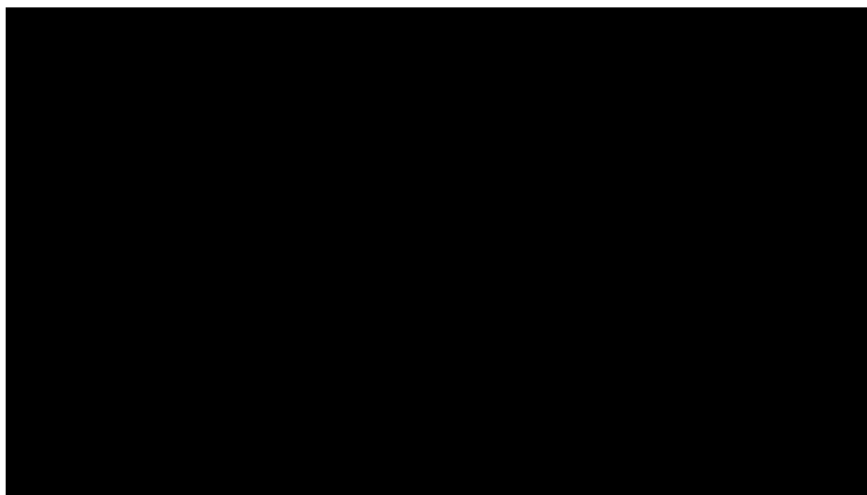


ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 426/21.02.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate, la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sf. Maria nr.1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 03740.40.88.21, ; fax: 03740,40.88.22

NR. 42599/02.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42272 / 01.08.2023 și referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 42277 / 01.08.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.863, lit.“e“ din Codul Civil, art.129, alin (2),lit. „c“ și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

- art.196, alin (1), coroborat cu art.139, alin. (3), lit. „g“, lit. “a“ și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate ;

Art.2.Se declară ca aparținând domeniul public al orașului Popești-Leordeni, clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate cu o valoare de de 18.684.958,99 lei cu T.V.A. respectiv de 15.701.646,21 lei fără T.V.A.

Art.3.Predarea în administrare, pe baza unui proces verbal, a dotărilor aferente acestei construcții.

Art.4.Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR
p. PRIMARUL ORAȘULUI,
Constantin-Alin TODIREANU
Administrator public
(cf. Dispoziției nr.317 din 19.07.2023)

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Popești - Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1
Tel: 0374.408.817, fax: 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 42.277
DATE	01
Județul Ilfov	la data ...08... Anul 2023

REFERAT DE APROBARE

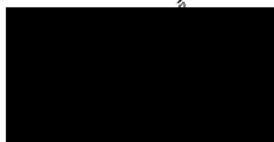
Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 42272 din 01.08.2023, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate.

În conformitate cu prevederile: art.863, lit.“e” din Codul Civil, art.129, alin (2),lit. „c” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate“.

**p. PRIMARUL ORAȘULUI ,
Constantin-Alin TODIREANU
Administrator public
(cf. Dispoziției nr.317 din 19.07.2023)**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov
TEL:0374408818;19;20
FAX: 0374408822
WEB: www.ppl.ro

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 42272
IESIRE	
Ziua 01	Luna 08 Anul 2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate prin construirea unui corp nou

Construcția, este situată în str. Școlii nr 6, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, având număr cadastral/topografic 117639, are o suprafață construită de 1109 mp și o suprafață desfășurată de 4766mp.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.392/02.11.2020 eliberată de orașul Popești-Leordeni și a Proiectului tehnic nr.03AH_EDPRPL_D&B_ Școala Popești-Leordeni 2020 elaborat de EURO CERAD INTERNAȚIONAL S.R.L, având valoarea finală a lucrărilor executate de 18.684.958,99 lei cu T.V.A. respectiv de 15.701.646,21 lei fără T.V.A.

Procesul Verbal de recepție a fost semnat în data de 19.07.2023, comisia motivând decizia luată prin faptul că lucrările au fost executate conform PT, a autorizației de construire, a documentației de proiectare, de bună calitate, cu respectarea normativelor și a caietelor de sarcini, corespunzând funcțional cerințelor pentru care au fost proiectate.

În urma finalizării lucrărilor, școala a fost dotată cu mobilier și dotări tehnice pentru buna desfășurare a activităților didactice.

În conformitate cu prevederile: art.863, lit.“e” din Codul Civil, art.129, alin (2), lit. „c” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196, alin (1), coroborat cu art.139, alin. (3), lit. „g”, art. 196 alin.(1), lit.“a” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem dezbateră în ședința Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, a trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate, și predarea în administrare pe baza unui proces verbal a dotărilor aferente acestei construcții.

Director Executiv D.A.D.P.P
Bogdan CERNĂTESCU



Compartiment Patrimoniu
și Monitorizare Servicii Publice
Inspector Petru SAVU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel.: 0374.408.819; 0374.408.820; 0374.408.821; fax: 0374.408.822;
web: www.ppl.ro

Nr. 40270/21.07.2023

Către,

Direcția de Administrare a Domeniului Public si Privat

Serviciul Financiar -Buget

Serviciul Contabilitate-Salarizare

Popești-Leordeni, Pavel Ceamur nr 2

Prin prezenta vă înaintăm un exemplar din Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferent următorului obiectiv de investiții:

- „Construire corp nou școala gimnazială „Ioan Bădescu” în Orașul Popești-Leordeni, strada Școlii, nr 6, județul Ilfov” PVRTL nr. 39614/19.07.2023.

Totodata, atasam si Adeverinta privind valoarea reala declarata a cladirii si Autorizatia de construire.

Cu deosebită considerație,

**ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE**
Silviu GHEORGHIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI



Piața Sfânta Maria, nr. 1
Tel. 0374/40.88.19, 0374/40.88.20, 0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web: www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923

PRIMAR,
Nr. 52.717 din 29.10.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 392 /52717 din 02.11. 2020

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI** cu domiciliul²⁾/sediul în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, satul __, sectorul __, cod poștal __, Piața Sf. Maria, nr.1, bl. __, sc. __, etj __, ap. __, telefon/fax __, e-mail __, înregistrată la nr. 52.717 din 29.10.2020, reprezentat prin primar **PETRE IACOB**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru³⁾

CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "IOAN BĂDESCU" ÎN ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI, STRADA ȘCOLII, NR.6, JUDEȚUL ILFOV

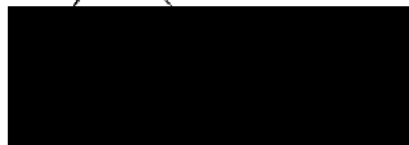
Descrierea lucrărilor: Infrastructura: sistemul de fundare va fi alcătuit din grinzi de fundare în formă de T întors cu dimensiunea de 100x100cm și 120x100cm. Acestea se pozează pe un strat din beton simplu. Suprastructura: sistem cu pereți structurali din beton armat și cadre. Structura de rezistență va fi realizată din: stâlpi, grinzi și diafragme de beton armat. Planșeele se vor realiza din plăci de beton armat. Învelitoarea va fi tip terasă. Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform DTAC.

NOTA: Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înregistrărilor cuprinse în documentația cu a cărei bază emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, satul __, cod poștal __, strada Școlii, nr.6, cartea funciară⁴⁾ 117639, fișa bunului imobil __ sau număr cadastral 117639,

- lucrări în valoare de⁵⁾ – **21.334.714,51 lei (din care organizare de șantier 612.283,56 lei)**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ 034AH_EDPRPL_D&B Școala Popești Leordeni/2020 din 04.2020 (denumirea/titlul documentației) elaborată de SC EURO CERAD INTERNATIONAL SRL, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, județul __, cod poștal __, b-dul ing. Gheorghe Duca, nr.24, bl. __, sc. __, et.4, ap.8, respectiv de Adrian URSACHI – arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.8139, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Groapa de gunoi „ SC ECO SUD SA ” DEPOZIT ECOLOGIC DE DEȘEURI SOLIDE URBANE VIDRA (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Pașoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Petre IACOB



SECRETAR GENERAL UAT,



arh. Raluca Florina ROPESCU

ÎNTOCMIT,

insp. sup. Daniela NICULAE



Taxa de autorizare în valoare de *Scutit de taxă cf. Codului Fiscal, art.476, lit.f).*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 02.11.2020 însoțită de 1 (UNA) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL UAT,,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

NOTA: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare. Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz:

- consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei.

** Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;

- primarul general al municipiului București;

- primarul sectorului al municipiului București;

- primar.

*** Se va semna de arhitectul-șef sau, pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 39614 din 19.07.2023

Privind obiectivul: „CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „IOAN BĂDESCU” ÎN ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI, STR. ȘCOLII NR.6, JUDEȚUL ILFOV”, situat în jud. Ilfov, orasul Popești Leordeni, executat în cadrul contractului nr. 10 din 3.03.2020, încheiat între Orasul Popești Leordeni și S.C. SER-CON CONSTRUCTII S.R.L. (lider de asociere), pentru lucrările de construire „CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „IOAN BADESCU” IN ORASUL POPEȘTI LEORDENI, STR. ȘCOLII NR.6, JUDEȚUL ILFOV”.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Școlii, nr.6, Oras Popești Leordeni, jud. Ilfov
- număr cadastral / număr topographic: 117639
- număr carte funciara: 117639

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 392/02.11.2020 eliberată de Orasul Popești Leordeni cu valabilitate până în 03.11.2023 și a proiectului tehnic nr. 034AH_EDPRPL_D&B_Scoala Popești Leordeni/2020 elaborat de S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L. .

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 19.07.2023 până la data de 19.07.2023, fiind formată din:

Președinte: Laurentiu-Cristian IVĂNESCU – Reprezentant beneficiar

Membri: Silviu GHEORGHIU – Reprezentant beneficiar
Marius-Adrian PASCU – Reprezentant beneficiar
Constantin Alin TODIREANU – Reprezentant beneficiar
Raluca DRAGOTONIU- Reprezentant beneficiar
Robert DEMETRIAN - Reprezentant autoritatea emitentă a A.C.
Ing. Sandu CHIȚU – Inspector în construcții, în cadrul I.J.C.I.
Mihai GONCEARU – Ing. Specialist
Marin STOICA – Ing. Specialist

4. Au mai fost prezenți :

RADU VICTOR executant S.C. SER-CON CONSTRUCTII S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Marciu Vlad- Diriginte de Santier autorizat in domeniile 2.3,3.2,6.1 cu autorizatie nr. 00026283

6. Constatările comisiei de receptie

6.1 Capacitățile fizice realizate

- Rezistenta 100%
- Arhitectura 100%
- Instalatii 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate in Procesul-Verbal de suspendare a procesului de receptive la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice,ridicarilor topografice,incercarilor suplimentare,probelor,masuratorilor si altor teste solicitate,in termenul de remediere,cuprinse in lista din anexa nr.1 la prezentul process-verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentatia de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor,,cuprinse in lista din anexa nr.2 la prezentul process-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4 Lucrarile cuprinse in lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau mai multor cerinte fundamentale,caz in care se impun expertize tehnice,reproiectari,refaceri de lucrari si altele.

NU ESTE CAZUL

6.5.Valoarea finala a lucrarilor executate este de 18.684.958,99 lei cu T.V.A., respectiv de 15.701.646,21 lei fără TVA

6.6 Perioada de garantie a lucrării este de 5 ani

6.7 Alte constatari,inclusv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei(nu s-a putut examina nemijlocit constructia,se constata ca lucrarile nu respecta AC,representantul autoritatii administratiei publice competente care a emis autorizatia de construire/desfiintare,al ISC,al directiilor de cultura,al ISU propun respingerea receptiei,etc)

NU ESTE CAZUL

7. In urma constatarilor facute, Comisia de receptie, decide :

- admiterea receptiei la terminarea lucrărilor;
- respingerea receptiei la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de receptie motiveaza decizia luata prin :

- Lucrarile au fost executate conform PT , de buna calitate ,cu respectare normativelor si a caietelor de sarcini si corespund functional cerintelor pentru care au fost proiectate
- Respectarea prevederilor din autorizatia de construire, a contractului de executie, a documentatiei de proiectare, ale reglementarilor specific,cu respectarea cerintelor fundamentale,conform legii.

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri :

- Urmarirea in timp a comportarii in exploatare si completarea Cartii Constructiei pana la Receptia Finala

10. Prezentul proces-verbal, continand 3 (trei)file si 0 anexe numerotate, cu un total de 0 file, a fost incheiat astazi 19.07.2023 la Primaria Orasului Popesti Leordeni in 8 exemplare.

11. Alte mentiuni

Cladirea este racordata la toate utilitatile publice

Presedinte: Laurentiu-Cristian IVĂNESCU – Reprezentant beneficiar

Membrii: Silviu GHEORGHIU – Reprezentant beneficiar

Marius-Adrian PASCU – Reprezentant beneficiar

Constantin Alin TODIREANU – Reprezentant beneficiar

Raluca DRAGOTONIU- Reprezentant beneficiar

Robert DEMETRIAN - Reprezentant autoritatea emitentă a A.C.

Ing. SANDU CHITU - Inspector în construcții, în cadrul I.J.C.I.

GONCEARU MIHAI- Ing. Specialist

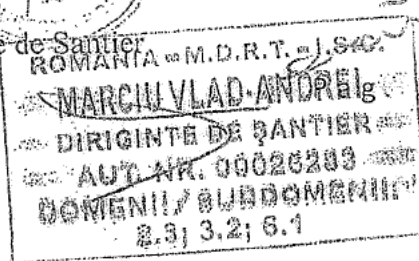
MARIN STOICA- Ing. Specialist

Au mai fost prezenti :

RADU VICTOR executant S.C. SER-CON CONSTRUCTII S.R.L.

ION CROITORU proiectant S.C. EURO CERAM INTERNATIONAL S.R.L.

Secretarul comisiei: Ing. MARCIU VLAD - Diriginte de Santier



3 din 3



INTRARE
IEȘIRE
Data... 03.07.2023

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul Județean în Construcții ILFOV



(DO_2023_255386-2)

Str. C.F. Robescu nr. 23, Sector 3
București, Cod poștal 030217
Cod fiscal: 28512027
Cod IBAN: RO38TREZ703501701X021542
Trezoreria Sector 3

Tel: +40 21 330.10.01
+40 21 330.13.28
Fax: +40 21 330.13.19
E-mail: bucuresti-ilfov@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

ADEVERINȚĂ

Subiectivă
Obiectivă

obiectiv
obiect¹⁾

Prin prezenta, ca urmare a depunerii anunțului de finalizare a lucrărilor F.16 nr. DO_2023_242126 din 06/2023 se adeverește așa cum rezultă din evidențele noastre că investitorul/proprietarul Primăria sului Popești-Leordeni, CUI 4505596 titular al autorizației de construire/desființare nr. 392/52717 din data 02/11/2020, emisă de Primăria POPEȘTI LEORDENI, pentru obiectivul de investiții Construire corp nou ala Gimnaziala Ioan Badescu, cu valoarea de 21334714.51 lei, situat în Județul ILFOV, Orașul/comuna POPEȘTI LEORDENI, Localitate/sat POPEȘTI LEORDENI, str.Scolii, nr.6, Nr. cadastral 117639, cu valoarea totală a/impozabilă a lucrărilor executate de 15701646.21 lei având cote totale datorate, inclusiv penalități la data emiterii prezentei, în sumă de 94209.87 lei, a efectuat plăți totale către I.S.C în sumă de 94209.87 lei, în formă de documente de plată:

Documente de plată anexate:

- OP, număr 2497, data 03.11.2020, valoarea 53336.79 lei, reprezentând 1/2 din cota 0.5%
- OP, număr 2496, data 03.11.2020, valoarea 21334.72 lei, reprezentând cota 0.1%
- OP, număr 11, data 19.06.2023, valoarea 3516.90 lei, reprezentând cote ISC
- OP, număr 12, data 19.06.2023, valoarea 15630.69 lei, reprezentând cote ISC
- OP, număr 13, data 19.06.2023, valoarea 390.77 lei, reprezentând cote ISC

Menționăm faptul că, investitorul/proprietarul Primăria Orasului Popesti-Leordeni, CUI 4505596 are datorate sume în plus față de obligația legală de 0.00 lei.

Se eliberează Adeverința în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Conținutul prezentei adeverințe este în conformitate cu prevederile art. 23. litera e) din H.G. 273/1994 - Regulamentul privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, aveți obligația de a comunica Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prezenta adeverință reprezintă documentul dovă emis de Inspectoratul de Stat în Construcții prin care se confirmă plățile efectuate. Pentru preluarea adeverinței sunt necesare următoarele documente: cartea de identitate în copie a titularului autorizației pentru persoane fizice; certificatul de înregistrare fiscală în copie pentru persoanele juridice; împuternicire din partea societății pentru reprezentantul acesteia care să semneze cererea de primire, dacă este cazul.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN:
Ing. Vasile DOBRIN

Data întocmirii: 03/07/2023

Prezenta adeverință reprezintă „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/de construcție”, conform HG 273/1994.