



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr.23437/02.05.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.23439/02.05.2023;
- Cererea înregistrată sub nr. 22563/27.04.2023 prin care dl. Cucu Mitică, cu domiciliul în orașul

[REDACTED], solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018

- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.25869/10.05.2023, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.25289/09.05.2023, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.25296/09.05.2023 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.26605/12.05.2023;

Ținând cont de prevederile Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 7461/25.05.2018, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.06.2023, prin încheierea actului adițional nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al orașului Popești-Leordeni cât și celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești-Leordeni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Raluca- Gabriela DRACOTONIU

(cf. D [REDACTED])

Popești-Leordeni, 18.05.2023
Nr. 66



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1
web: www.ppl.ro

**ACT ADIȚIONAL nr. 1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 7461/25.05.2018**

Părțile:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, cu sediul în Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria nr. 1, Cod Fiscal 4505596, având contul curent nr. R070TREZ4212130205XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov, prin reprezentant legal, Primar Petre IACOB, în calitate de **LOCATOR**,

și

DI. Cucu Mitică, cu domiciliul în orașul [REDACTED], în calitate de **LOCATAR**,

au convenit încheierea prezentului Act Adițional în următoarele condiții:

Art. 1. Se modifică Pct.I după cum urmează: „*Se prelungeste durata contractului de închiriere nr. 7461/25.05.2018 pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.06.2023.*”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate și valabile.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractantă, urmând să-și producă efectele cu data de 01.06.2023.

LOCATOR,

Orașul Popești- Leordeni
Primar
PETRE IACO



Secretar General al orașului
Margareta Ichim

Șef Serviciu Financiar
Marius Adrian Păscu

Director D.A.D.P.P.
Bogdan Cernătescu

LOCATAR,
CUCU MITICA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 23869 / 10.05. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

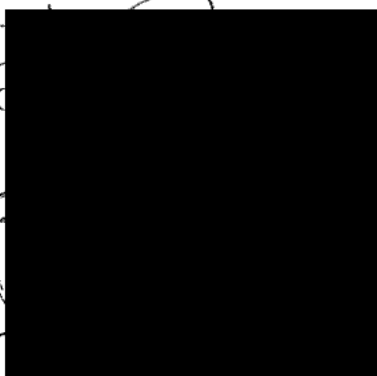
**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de
închiriere nr.7461/25.05.2018 – inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL
Secretar: LORIN NICOLAE ION
Membru: NISTOR ANDREI
Membru: TUREAN OCTAVIA
Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 25289 / 09.01 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018 – inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz

FAVORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE



[Handwritten signature]

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 25296 / 09.07 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018 – inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU
Secretar: STAN FLORIN RADU
Membru: PĂUN ANA CYNTHIA
Membru: HOREANU ALEXANDRU
Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----26605-----/-----12.05.-----2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de
închiriere nr.7461/25.05.2018 – inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz *favorabil*

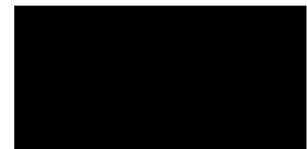
Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE
Secretar: MITRAN CONSTANTIN
Membru: DUMITRESCU BUJOR
Membru: CIOTOIANU MARIAN
Membru: BARBU CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 24282, 04.05.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1

Nr. /

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 24280
IEȘIRE
Zina. 04 Luna 05 Anul 2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
*privind prelungirea termenului de valabilitate
a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018*

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

-Cererea înregistrată sub nr. 22563/27.04.2023 prin care dl. [redacted] cu domiciliul [redacted]

[redacted] solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018;

-Referatul de aprobare numărul 23439/02.05.2023 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

-Raportul de specialitate numărul 23437/02.05.2023 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

În temeiul:

-art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018;

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

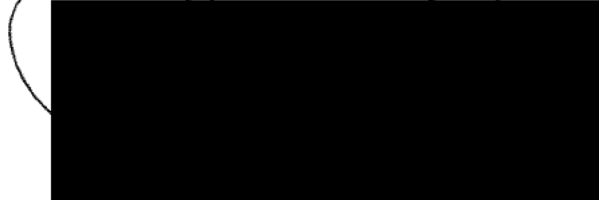
Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018 pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.06.2023, prin încheierea actului adițional nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Secretarul General al U.A.T Popești-Leordeni cât și celelelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești-Leordeni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1
web: www.ppl.ro

ACT ADIȚIONAL nr. 1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. 7461/25.05.2018

Părțile:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, cu sediul în Popești-Leordeni, Piața Sf. Maria nr. 1, Cod Fiscal 4505596, având contul curent nr. R070TREZ4212130205XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov, prin reprezentant legal, Primar Petre IACOB, în calitate de **LOCATOR**,

și

DI. [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de **LOCATAR**,

au convenit încheierea prezentului Act Adițional în următoarele condiții:

Art. 1. Se modifică Pct.I după cum urmează: „*Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 7461/25.05.2018 pentru o perioadă de 5 (cinci) ani,, începând cu data de 01.06.2023.*”

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate și valabile.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat în 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte contractantă, urmând să-și producă efectele cu data de 01.06.2023.

LOCATOR,

Orașul Popești- Leordeni

Primar

PETRE IACOB [REDACTED]

Secretar General al orașului

Margareta Ichim

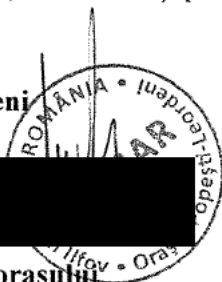
LOCATAR,

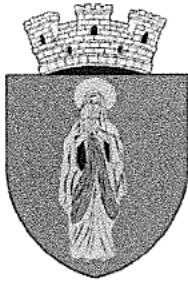
Șef Serviciu Financiar

Marius Adrian Pascu
[REDACTED]

Director D.A.D.P.P.

Bogdan Cernătescu
[REDACTED]





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
web: www.ppl.ro

Nr. 23439/02.05.2023

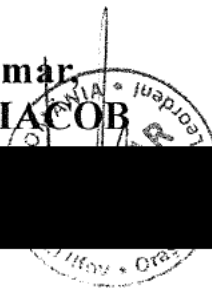
REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea termenului de valabilitate
a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 22563/27.04.2023 prin care dl.

[REDACTED] solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: ***prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 7461/25.05.2018, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.06.2023.***

Primar
Petre IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
web: www.ppl.ro

Nr. 23437/02.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea termenului de valabilitate
a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.22563/27.04.2023 prin care dl.

[REDACTED] solicită prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018;

În temeiul:

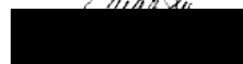
- art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Ținând cont de prevederile Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018. pct.I, ultimul alineat;

Față de cele precizate, propunem spre dezbatere și aprobare a proiectului de hotărâre privind *prelungirea termenului de valabilitate a Contractului de închiriere nr.7461/25.05.2018, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.06.2023.*

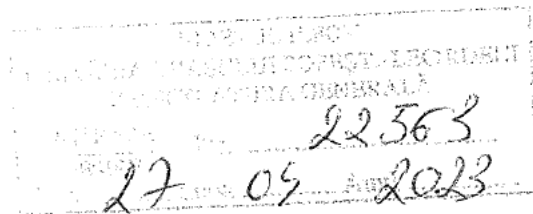
DIRECTOR D.A.D.P.P.,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
inspector Neacsu Dumitru



SADPP



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul

[REDACTED] titular al contractului de închiriere nr.7464/25.05.2018, vă rog să aprobați prelungirea acestuia, conform pct. I, ultimul alineat.

Depun alăturat cererii următoarele documente:

- Contract închiriere nr.7461/25.05.2018
- CI seria IF nr. 617012
- dovada achitării ratei stabilite în contract

Vă mulțumesc anticipat,

25.04.2023

Semnătura

[REDACTED]

Domnului Primar al Orașului Popești-Leordeni

Înregistrat la Primaria orasului Popesti-Leordeni
Nr. 246/din 25.05.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

Între „Orasul Popesti-Leordeni”, CF 4505596, în calitate de proprietar, cu sediul în orasul Popesti-Leordeni, str. Piata Sf. Maria, nr. 1, județul Ilfov, reprezentat prin : **Primar Petre IACOB, Secretar Margareta ICHIM, Director A.D.P.P. Bogdan CERNĂTESCU, Director executiv -Directia Economica ec. Marta PAVEL și [REDACTAT]** în calitate de chirias, cu domiciliul în orasul Popesti-Leordeni. [REDACTAT]

[REDACTAT] a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din orasul Popești-Leordeni, [REDACTAT] în suprafața de 45,14 mp (camera 19,60 mp ; camera 12,13 mp ; camera 13,41 mp), dependințe în suprafață de 43,85 mp (bucatarie 10,50 mp ; baie 4,35 mp; debara 2,62 mp; boxa 12 mp; hol 9,66mp; balcon 4,72 mp).

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de catre chirias si familia sa compusa din : [REDACTAT]

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.06.2018 până la data de 31.05.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți . Chiriasul are obligatia sa solicite reînnoirea contractului prin depunerea unei cereri de intentie la sediul Primariei cu cel puțin 30 de zile inaintea termenului de expirare a contractului de inchiriere

II.Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Chiria lunară este de 100,64 lei, calculată în conformitate cu prevederile O.U.G nr.40/1999 legale și Hotărârea nr.310/2007 republicata în Monitorul Oficial nr.217/30.30.2007, luând în considerare pentru stabilirea chiriei, zona din cadrul localității "B", categoria localitatii "oraș rangul III" (0,84 lei/mp x 45,14 mp x 2 categoria localitatii + 0,34 lei/mp x 27,13 mp x 2 categoria localitatii+0,19 lei/mp x 16,72 mp x2 categoria localitatii = 75,84 lei + 18,45 lei + 6,35 lei= 100,64 lei); **chiria se achita pana la data de 10 a fiecarei luni pentru luna în curs. Chiria se datoreaza incepand cu data de** [REDACTAT]

01.06.2018 si se va plăti lunar la casieria Primariei Popesti-Leordeni.

Pe durata închirierii, cuantumul chiriei se va putea modifica în următoarele situații în care părțile cad de acord : in conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 40/1999 si prevederile legii.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 60 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

III.Obligațiile părților privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obligă:

- să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare) curți și grădini precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri coridoare, subsoluri);
- să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și preparare a apei calde instalații electrice și de gaze, centrale termice, crematorii, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie etc. dacă acestea exista).

b) Chiriașul se obligă:

- să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice în termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsă în venitul net al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul- verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor

menționate la cap. III, pct. b), așa cum sunt acestea formulate;

- impun chiriașilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea

clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

- a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;
- b) cererea proprietarului atunci când:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.
- c) la cererea asociației de proprietari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți : în baza Legii nr.86/05.04.2004, cuantumul chiriei lunare se stabilește conform O.U.G. nr.40/199 republicata, art.26 alin.(2), Hotărârea nr. 310/2007 sau legislației în vigoare.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI**

**PRIMAR,
Petre IACOB**

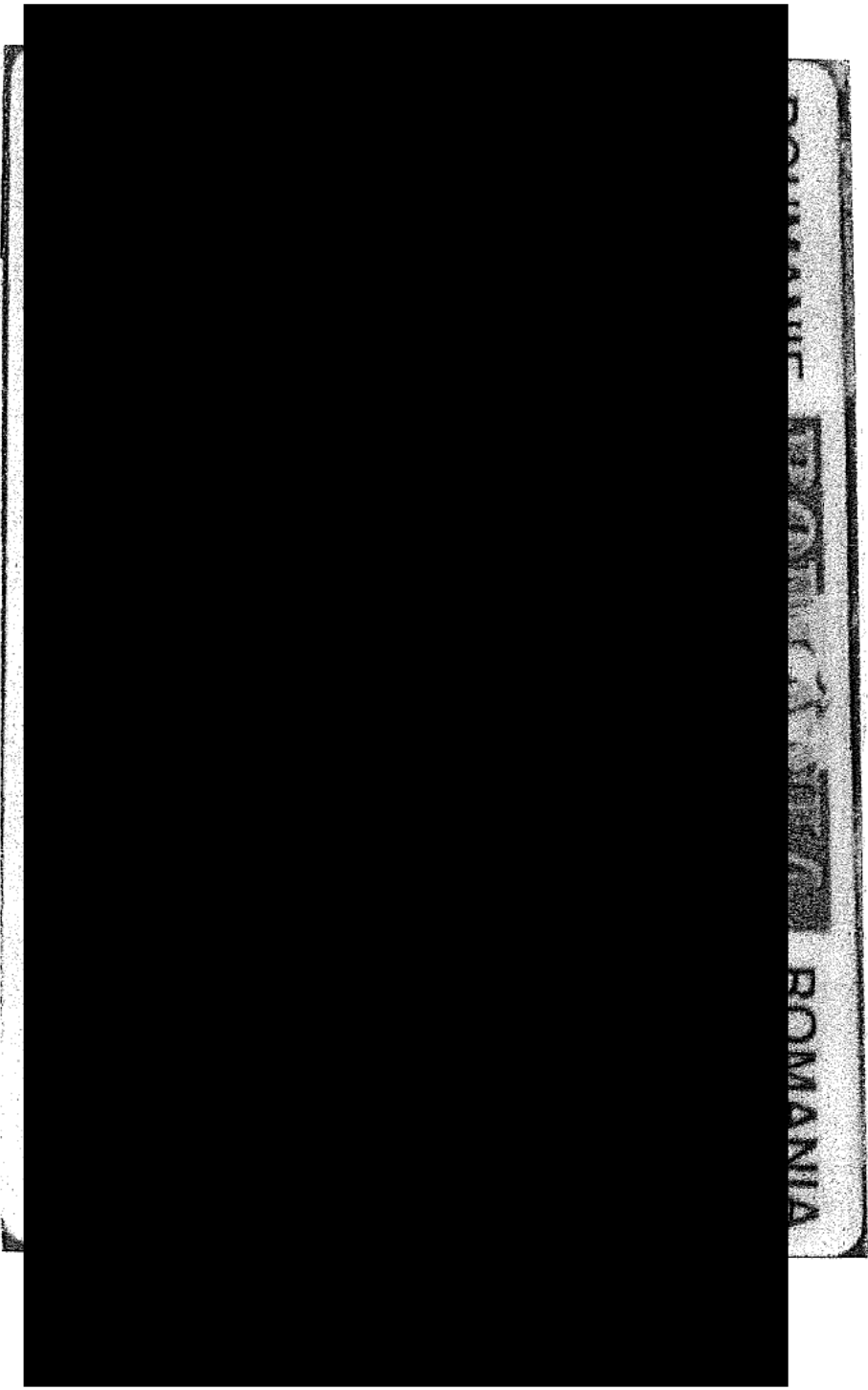
**SECRETAR,
Margareta CHIM**

**DIRECTOR ECONOMIC ,
ec. Marta PAVEL**

**DIRECTOR A.D.P.P,
Bogdan CERNĂTESCU**

PRIMĂRIA POPEȘTI LEORDENI
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
NR.3
Nr. 102
Ziua 25 Luna 05 Anul 2018

CHIRIAS.



ROMANIA
ROMANIA