



3

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale P+1E+M cu funcțiuni complementare, amenajare circulației, împrejmuire și utilități ”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.6740/20.04.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni înregistrat nr. 21501/21.04.2023;
- Avizul favorabil nr. 6938/13/7F din 07.06.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 24.05.2022 și avizul arhitectului șef nr. 6938/13/7F din 07.06.2022
- Raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.23176/02.05.2023;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

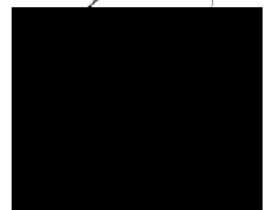
**Consiliul local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se abrogă H.C.L. nr. 101/12.08.2022;

**Art.2** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale P+1E+M cu funcțiuni complementare, amenajare circulației, împrejmuire și utilități” amplasat în orașul Popești - Leordeni, strada De 652, ( T 47, P 659/10) nr. cadastral 6499 în suprafață de 22.500,00 mp este în proprietatea S.C. VER INTERMED SRL conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5895.11.2018 încheiat la UNNPR CNPB SPN Schuster & Schuster cu sediul în București, sector 3.

**Art.3** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.4** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.



**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni prin aparatul de specialitate al acestuia.

**Art.6** Secretarul General al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p.SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,**  
**Raluca- Gabriela DRĂGOȚONIU**

(cf. Di



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----2346-----/-----02.05-----2023

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor  
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA  
TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE  
LOCUIŢE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE  
CIRCULAŢII, ÎMPREJMUIRE ŞI UTILITĂŢI - inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz

*Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-A

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRI

Membru: CIOTOIANU MARIAN

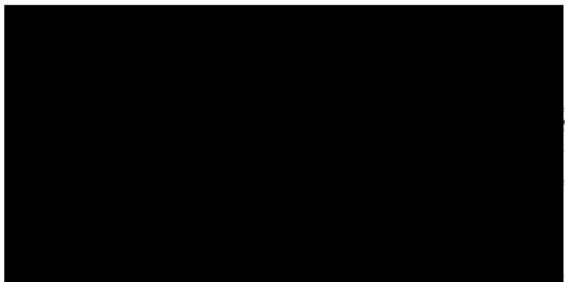
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRG

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
*PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1*

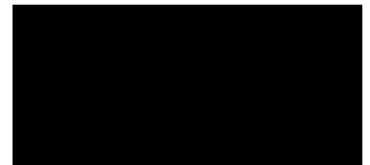
NR. 21504/21.04.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+IE+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria, nr. 1, oraș Popești” – Leordeni, jud. Ilfov.



L.S.



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

*NR. 21503/21.04.2023*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN  
INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE  
INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE  
CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ”

Având în vedere avizul favorabil nr.nr. 6938/13/7F din 07.06.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 24.05.2022 și avizul arhitectului șef nr. 6938/13/7F din 07.06.2022, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 36.651 din 05.07.2022, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni nr. 6740 din 20.04.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin(3), alin (4) și art.196, alin (1), lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se abrogă H.C.L. nr. 101/12.08.2022;

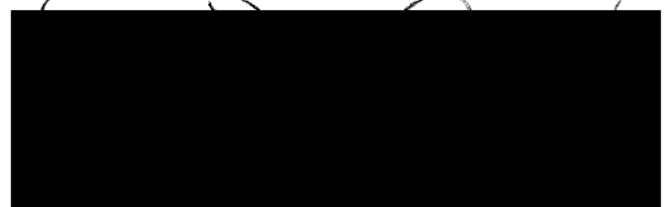
**Art.2.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale P+1E+M cu funcțiuni complementare, amenajare circulații, împrejmuire și utilități ” amplasat în orașul Popești - Leordeni, strada De 652, ( T 47, P 659/10) nr.cadastal 6499 în suprafață de de 22.500,00 mp este în proprietatea S.C. VER INTERMED SRL conform contractului de vânzare-cumparare autentificat sub nr. 5895.11.2018 încheiat la UNNPR CNPB SPN Schuster & Schuster cu sediul în Bucuresti, sector 3; Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art.4.** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMARUL ORAȘULUI**  
**Petre IACOB**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI**  
**Margareta ICHIM**



ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1; tel.0374.408.819/fax.0374.408.822  
Web; <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatii publice@ppl.ro  
Nr. 4501/20.04.2023

## REFERAT APROBARE

PRIVIND PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU  
„INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI  
ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 6740/20.04.2023 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI situat în orașul Popești-Leordeni, De 652, T 47, P 659/10, identificat sub nr. cadastral 6499 ținând cont de O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a.

### PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal:  
„ INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ”

PRIMAR,  
Petre IACOB



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul**

**Popești -Leordeni, De 652, T 47, P 659/10, nr.cadastral 6499**

Având în vedere cererea adresată de d-nul [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] înregistrată sub nr. 6740

din 06.02.2023 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ”situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 652, ( T 47, P 659/10) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de de 22.500,00 mp este în proprietatea S.C. VER INTERMED SRL conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5895.11.2018 încheiat la UNNPR CNPB SPN Schuster & Schuster cu sediul în București, sector 3.

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârile Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017, nr. 54/07.06.2017, H.C.L. nr. 123/19.11.2018, respectiv HCL nr. 127/20.11.2019 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 700/56.188/59.436 din 26.11.2021, emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr. 6938/13/7F din 07.06.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 24.05.2022 și avizul arhitectului șef nr.6938/13/7F din 07.06.2022;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de PRO ARHITECTURA URBANĂ S.R.L. proiect nr.50/2020. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z., drept urmare propunem ~~revocarea~~ H.C.L.nr. 101 din 12.08.2022 și aprobarea documentației.

**ARHITECT ȘEF,**  
**arh. Raluca Floarea POPESCU**

**Întocmit,**  
**insp. sup. Robert DEMETRIAN**

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
*PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1*

*NR. 21504/21.04.2023*

**PROCES – VERBAL DE AFISARE**

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN am procedat la afișarea actului:”Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” , la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria,nr.1,oraș Popești” – Leordeni, jud.Ilfov.



L.S.





VER INTERMED DRL  
CUI 33411479, J23/2144/23.07.2014  
B-dul 1 Mai nr.65, com. Berceni  
Jud. Ilfov, Cod 077020  
Tel: 0728 033 278  
Email: [secretariat@exclusivconstructii.ro](mailto:secretariat@exclusivconstructii.ro)

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 6740
IEȘIRE	
Ziua.....06	Luna 02 Anul 2023

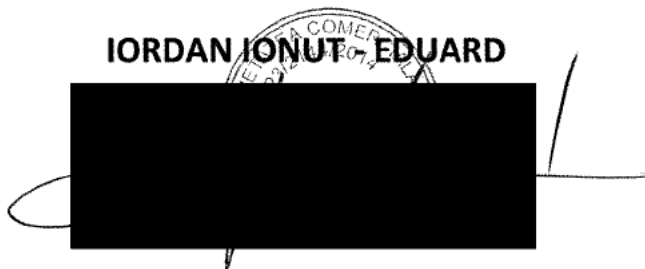
SECRETAR  
SUA -  
Autochizita DR.  
SUA CL  
Domnule primar,

Subscrisa Societate **VER INTERMED SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social in Comuna Berceni, Bulevardul 1 Mai nr.65, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J23/2144/23.07.2014, Cod de Inregistrare Fiscala RO33411479, prin administrator **IORDAN IONUT - EDUARD**, in calitate de proprietar al terenului situat in extravilanul comunei Popesti-Leordeni, judetul Ilfov, T47, P 659/10, identificat cu numar cadastral 6499, intabulat in CF nr. 13062 – Popesti-Leordeni, in suprafata de 22 500 mp.

Prin prezenta va rugam sa reanalizati Hotararea Consiliului Local nr. 101 din 12.08.2022 cu privire la Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”.

VER INTERMED SRL

IORDAN IONUT - EDUARD





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

cu privire la respingerea Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+IE+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere avizul favorabil nr. 6938/13/7F din 07.06.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 24.05.2022 și avizul arhitectului șef nr. 6938/13/7F din 07.06.2022, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 36.651/05.07.2022, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni nr.36.686/05.07.2022, precum și raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.39106/18.07.2022;

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect este prevăzut la art.139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza voturilor exprimate, respectiv 8 voturi „pentru” și 11 „abțineri” din 19 consilieri locali în funcție, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

-Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;

-Art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

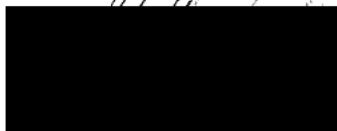
-Art.136, alin.(1), alin.(2), alin(3), alin (4) și art.196, alin (1), lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se respinge Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+IE+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” amplasat în orașul Popești - Leordeni, strada De 652, ( T 47, P 659/10) nr.cadastal 6499 în suprafață de de 22.500,00 mp este în proprietatea S.C. VER INTERMED SRL conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5895.11.2018 încheiat la UNNPR CNPB SPN Schuster & Schuster cu sediul în București, sector 3, prin neîndeplinirea condițiilor de cvorum prevăzute la art. 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2** Secretarul General al UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Silviu CAZACU



Popești-Leordeni, 12.08.2022  
Nr.101

**CONTRASEMNEAZĂ**  
p.SECRETAR GENERAL UAT,



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----39106 / 18.07.-----2022

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul  
„INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI  
ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+IE+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE,  
AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” -inițiator Primar Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz *favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-A  
Secretar: MITRAN CONSTANTIN  
Membru: DUMITRESCU BUJOR CRI  
Membru: CIOTOIANU MARIAN  
Membru: BARBU CONSTANTIN VIR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov  
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

---

Nr. 37970/12.07.2022

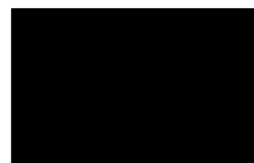
**PROCES VERBAL**  
**DE AFISARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului (felul actului) : „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, la avizierul Primăriei orașului Popești-Leordeni din Piața Sfânta Maria nr.1”



A large black rectangular redaction box covers the signature area. A handwritten signature in black ink is visible above the box, extending to the right.

L.S.



A black rectangular redaction box covers the signature area. A handwritten signature in black ink is visible above the box, extending to the right.

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ”

### Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr.nr. 6938/13/7F din 07.06.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 24.05.2022 și avizul arhitectului șef nr. 6938/13/7F din 07.06.2022, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr. 36.651 din 05.07.2022, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni nr.36.686 din 05.07.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011 ;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin(3), alin (4) și art.196, alin (1), lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” amplasat în orașul Popești - Leordeni, strada De 652, ( T 47, P 659/10) nr.cadastal 6499 în suprafață de de 22.500,00 mp este în proprietatea S.C. VER INTERMED SRL conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5895.11.2018 încheiat la UNNPR CNPB SPN Schuster & Schuster cu sediul în București, sector 3;

**Art. 2:** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

**Art. 3:** Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB

[Redacted signature]



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL U.A.T,  
Margareta ICHIM

[Redacted signature]

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Piata Sfanta Maria, nr. 1; tel.0374.408.819/fax.0374.408.822  
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : [relatii\\_publice@ppl.ro](mailto:relatii_publice@ppl.ro)  
Nr. 36.686 din 05.07.2022

## REFERAT APROBARE

PRIVIND PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU  
„INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI  
ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ”

Având în vedere raportul de specialitate nr. 36.651/05.07.2022 întocmit de Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI situat în orașul Popești-Leordeni, De 652, T 47, P 659/10, identificat sub nr. cadastral 6499 ținând cont de O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a.

### PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal:  
„ INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+1E+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ”

PRIMAR,  
Petre IACOB



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul  
Popești -Leordeni, De 652, T 47, P 659/10, nr.cadastral 6499**

Având în vedere cererea adresată de d-nul **IORDAN IONUT EDUARD** cu domiciliul în [REDACTED] înregistrată sub nr. 35.253 din 29.06.2022 prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+IE+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ”situat în orașul Popești - Leordeni, strada De 652, ( T 47, P 659/10) menționăm următoarele:

- terenul în suprafață de de 22.500,00 mp este în proprietatea S.C. VER INTERMED SRL conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5895.11.2018 încheiat la UNNPR CNPB SPN Schuster & Schuster cu sediul în București, sector 3.

- terenul se află în extravilanul localității existent la 01.01.1990, conform P.U.G. revizuit aprobat prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârările Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr.04 /31.01.2017, nr. 54/07.06.2017, H.C.L. nr. 123/19.11.2018, respectiv HCL nr. 127/20.11.2019 zona respectivă nu are reglementări, funcțiunea solicitată se încadrează în tendința de dezvoltare a zonei;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 700/56.188/59.436 din 26.11.2021, emis de primarul orașului Popești-Leordeni și avizul favorabil nr. 6938/13/7F din 07.06.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 24.05.2022 și avizul arhitectului șef nr.6938/13/7F din 07.06.2022;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+IE+M CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI ” a fost întocmită de PRO ARHITECTURA URBANĂ S.R.L. proiect nr.50/2020. Din punct de vedere al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

  
**ARHITECT ȘEF**  
arh. Raluca Florina POPESCU

Întocmit,  
insp. sup. Elena Dumitrescu

## Proces-Verbal

Încheiat azi, 12.08.2022, ora 10,00, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, care se desfășoară la liceul “Radu Popescu” din str. Leordeni nr. 52, convocată prin dispoziția primarului nr.358/08.08.2022 și adresa de convocare a consilierilor locali nr.42859/08.08.2022, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „ Extinderea sistemului de supraveghere video pentru siguranța cetățenilor în orașul Popești-Leordeni” – inițiator p.Primar Todireanu Constantin Alin.

2. Proiect de hotărâre privind acordarea unui pachet cu cărți și rechizite școlare elevilor înscriși în clasa pregătitoare, pentru anul școlar 2022-2023 în unitățile de învățământ de stat din orașul Popești-Leordeni – inițiator p.Primar Todireanu Constantin Alin.

3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea normelor privind obligațiile și responsabilitățile care revin persoanelor fizice și juridice pentru menținerea unui mediu de viață sănătos – inițiator p.Primar Todireanu Constantin Alin.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27 - inițiator p.Primar Todireanu Constantin Alin.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale P+1E+M cu funcțiuni complementare, amenajare circulației, împrejmuire și utilități” – inițiator Primar Petre Iacob.

Prezența este în conformitate cu tabelul anexă la dosarul de ședință.

Dna secretar Margareta Ichim: Dnul președinte Șutru P a anunțat că nu poate participa fizic la ședință, așa că vom alege președintele de ședință care va conduce ședința de azi. Propuneri:

Dl consilier Alexandru I propune: Cazacu Silviu.

Nu mai sunt propuneri. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Se dă citire ordinii de zi.

Domnul consilier Alexandru I propune suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

-(6) privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “Introducere în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe colective S+P+4E+E5R, amenajare incintă, împrejmuire și utilități” – inițiator p. Primar –Todireanu Constantin Alin – Administrator Public (cf. dispoziției nr. 317/08.07.2022)

-(7) privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul “Modificare reglementări aprobate prin HCL nr.23/25.03.2021 (ansamblu clădiri de servicii, comerț, birouri, P+10E, amenajare circulației auto și pietonale, parcuri, spații verzi, împrejmuire) în vederea construirii zonă parc logistic (depozitare și logistică în clădiri cu suprafețe mari, de tip hala, cu activități complementare – administrative, sociale, comerciale, servicii, mică producție, ateliere direct legate de funcția de bază, drumuri de acces, parcaje, platforme, parcuri auto, clădiri P-P+4E, reconfigurare trama stradală, amenajări exterioare)” – inițiator p.Primar Todireanu Constantin Alin – Administrator public (cf. disp. nr. 317/08.07.2022).

Domnul consilier Dumitrescu C: De ce aceste două proiecte nu mai pot aștepta iar proiectul nostru cu iluminatul public nu are această șansă?

Dl. Cazacu S: nu a fost dezbătut pe comisii.

Dnul Dumitrescu: am înțeles, nu a fost votat în comisii pentru că nu a fost propus de către președinții de comisii.

Dnul Alexandru I: cu proiectul pe care l-ați făcut nu ne încadrăm, probabil ați citit ghidul, mai citiți ghidul.



Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi.

11 voturi pentru și 8 voturi împotriva (consilierii Alianței USR - PLUS).

Se supune la vot ordinea de zi suplimentată: 11 voturi pentru și 8 voturi împotriva (consilierii Alianței USR - PLUS).

Se dă citire procesului verbal al ședinței anterioare. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Se trece la dezbateri.

#### Punctul 1

Se dă citire documentației.

Are cuvântul domnul consilier Dumitrescu C: am rugat și în comisia de urbanism să ni se explice și nouă de ce extindem acest sistem? S-a făcut vreo analiză? Aș vrea să știu și eu care este eficiența?

Dnul consilier Lorin I: este foarte necesar, pentru că rata infracționalității a crescut, aruncarea deșeurilor a crescut.

Domnul Todoreanu A: acest sistem de supraveghere este foarte lăudat în tot județul, există o colaborare de excepție între dispecerat poliție locală și poliție națională. Peste 90% din cazuri sunt rezolvate cu acest sistem de supraveghere. Orașul se dezvoltă, avem zone neacoperite și an de an se va extinde acest sistem. Vom avea și camere wireless pentru a putea supraveghea și zonele unde se aruncă gunoi.

Colegii de la USR ne jignesc pe rețele de socializare, e clar că, chiar dacă noi le răspundem la întrebări, ei nu-și doresc colaborare cu noi. Îi rog să ne adreseze întrebările în scris.

Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

#### Punctul 2

Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

#### Punctul 3

Se dă citire documentației. Domnul consilier Lorin I dă citire unui amendament cu două puncte pe care îl depune.

Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Se supune la vot proiectul completat: unanimitate voturi pentru.

#### Punctul 4

Se dă citire documentației. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

#### Punctul 5

Se dă citire documentației. Se supune la vot: 8 voturi pentru (consilierii Alianței USR - PLUS) și 11 abțineri.

Dnul consilier Alexandru I: ca să motivez, terenul se află în mijlocul câmpului, fără nici un fel de utilități.

Dnul Dumitrescu: se angajează investitorul să aducă utilitățile.

#### Punctul 6

Se dă citire documentației. Se supune la vot: 11 voturi pentru și 8 abțineri (consilierii Alianței USR - PLUS).

#### Punctul 7

Se dă citire documentației. Se supune la vot: 11 voturi pentru și 8 abțineri (consilierii Alianței USR - PLUS).

Se declară ședința închisă.

Președinte de ședință,  
Silviu CAZACU



Secretar general UAT,  
Margareta ICHIM

