



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni

Având în vedere:

- Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordni, înregistrată sun nr.19305/06.04.2023;
- Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.19314/06.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.19747/10.04.2023;
- Adresa Direcției Impozite și Taxe, înregistrată nr. 19438/11.04.2023;
- Adresa Direcției Poliție Locală – Serviciul Inspecție, înregistrată sub nr. 19437/07.04.2023
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.22732/27.04.2023, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.21950/25.04.2023, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.22734/27.04.2023 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.23166/02.05.2023;

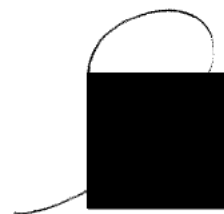
Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect este prevăzut la art.139 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit voturilor exprimate, respectiv 8 voturi „pentru” și 10 voturi „abținere” din 19 consilieri locali în funcție, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art.5 lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- HG nr. 525/1996, prin care a fost stabilit regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, mai precis Anexa nr.6 - Spații verzi și plantate, care reglementează suprafețele minime de spații verzi pentru diferite tipuri de construcții;
- Legii nr.24/2007, actualizată și republicată, care vizează reglementarea și administrare spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Ordonanței nr.195/22.12.2005, privind protecția mediului;
- Legii nr.104/15.06.2011, privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinului nr.1549/2008, privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

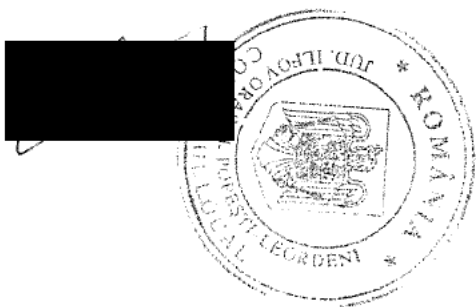


Consiliul local al oraşului Popeşti-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se respinge proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafeţelor minime de spaţii verzi aferente construcţiilor realizate pe teritoriul administrativ al oraşului Popeşti-Leordeni, prin neîndeplinirea condiţiilor de cvorum prevăzute la art. 139 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare .

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al oraşului Popeşti-Leordeni, Instituţiei Primarului oraşului Popeşti-Leordeni, Instituţiei Prefectului Judeţului Ilfov şi va fi adus la cunoaştinţă publică, prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.ppl.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Pavel ŞUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Raluca- Gabriela DRAGOTONIU
Şef
(cf. Dispoziţie)

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 22732 / 29 APRILIE 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului
minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-
Leordeni.

Comisia nr 1 acordă aviz

nefavorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE I

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIA

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----21950-----/-----2109-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni

Comisia nr. 2 acordă aviz **NEFĂVORABIL**

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-M

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 22734 / 27.04. 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului
minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-
Leordeni.

Comisia nr. 3 acordă aviz

referențial

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIR

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IO

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----23166-----/-----02.05.2023-----

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului
minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-
Leordeni.

Comisia nr 4 acordă aviz

Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CR

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIR

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1

NR. 21505/21.04.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN am procedat la afișarea actului: ”Proiect de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni ”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria,nr.1,oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.



L.S.



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI USR
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 19305
INTRARE
IEȘIRE
Ziua 06 Luna 04 Anul 2023

INIȚIATIVA nr. 38

privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni

Noi, subsemnații, consilieri locali ai grupului Alianței USR PLUS,

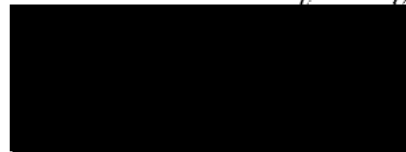
1. Barbu Constantin - Virgil
2. Bazac Daniel
3. Dumitrescu Bujor - Cristian
4. Horeanu Alexandru
5. Nistor Andrei
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana
7. Turean Octavian - Bogdan

În baza art. 136 alin. (1) și art. 211 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, spre dezbatere și aprobare, Proiect de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni.

Prezentăm Consiliului Local următoarele documente:

- 1) Proiect HCL privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni;
- 2) Referatul de aprobare;
- 3) Anexa 1 - Suprafețe minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni

Sera Astute Pulei
Sovrat Ruf. 91



Clotengeanu S.
1/17

4) Anexa 2 - Tipuri de plante arbori, arbuști, pomi fructiferi, etc., propuse pentru amenajarea spațiilor verzi pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni.

Drept pentru care semnăm:

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1. Barbu Constantin - Virgil

2. Bazac Daniel

3. Dumitrescu Bujor - Cristia

4. Horeanu Alexandru

5. Nistor Andrei

6. Păun Ana - Cynthia - Ioana

7. Turean Octavian - Bogdan

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Sera Astutu Pulei
Solicat ref. sp.

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI USR
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRUL DE STAT
Nr. 19305
INTRARE
IEȘIRE
Ziua 06 Luna 04 Anul 2023

INIȚIATIVA nr. 38

Motorgeanu S.
1/17

privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni

Noi, subsemnații, consilieri locali ai grupului Alianței USR PLUS,

1. Barbu Constantin - Virgil
2. Bazac Daniel
3. Dumitrescu Bujor - Cristian
4. Horeanu Alexandru
5. Nistor Andrei
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana
7. Turean Octavian - Bogdan

În baza art. 136 alin. (1) și art. 211 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, spre dezbatere și aprobare, Proiect de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni.

Prezentăm Consiliului Local următoarele documente:

- 1) Proiect HCL privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni;
- 2) Referatul de aprobare;
- 3) Anexa 1 - Suprafețe minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni

4) Anexa 2 - Tipuri de plante arbori, arbuști, pomi fructiferi, etc., propuse pentru amenajarea spațiilor verzi pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni.

Drept pentru care semnăm:

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1. Barbu Constantin

2. Bazac Daniel

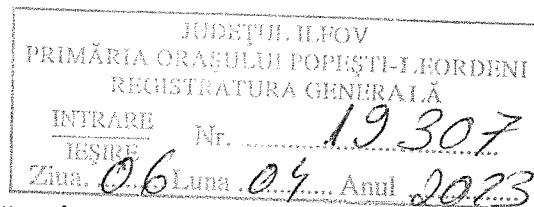
3. Dumitrescu Bujor

4. Horeanu Alexandru

5. Nistor Andrei

6. Păun Ana - Cyntia

7. Turean Octavian



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință

Având în vedere:

- Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, privind aprobarea proiectului privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, inițiativa elaborată în baza art.129 alin.(1), alin (2) și art.196 alin (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- HG 525/1996 prin care a fost stabilit Regulamentul general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, mai precis Anexa 6 – Spații verzi și plantate, care reglementează suprafețele minime de spații verzi pentru diferite tipuri de construcții;
- Legea 24/2007 actualizată și republicată care vizează reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Ordonanța nr. 195 din 22 decembrie 2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Ordinul 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi, emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă suprafețele minime de spații verzi aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni, menționate și evidențiate în documentația de urbanism și documentația tehnică și obligațiile deținătorilor de imobile construcții/terenuri, conform **Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Suprafețele de spații verzi prevăzute la art. 1 vor fi amenajate cu tipuri de arbori, arbuști, pomi fructiferi conform **Anexa 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - În vederea creșterii calității vieții cetățenilor și evitarea continuării reducerii spațiilor verzi publice, pentru toate zonele funcționale, se interzice construirea pe spațiile verzi publice aflate pe domeniul public și privat dacă acestea din urmă sunt, conform documentațiilor de urbanism sau prin autorizațiile de construire, spații verzi aferente construcțiilor edificate.

Art.4 - (1) Proprietarii și administratorii de spații verzi (persoane juridice și persoane fizice) sunt obligați să asigure:

- a) lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi și finanțarea materialului dendricol;
- b) lucrările aferente necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației în spațiile verzi;
- c) drenarea apelor în exces de pe suprafața spațiilor verzi;
- d) orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație.

(2) În vederea protecției, conservării și dezvoltării spațiilor verzi, este interzisă:

- a) circulația cu motorete, motociclete sau vehicule motorizate pe spațiile verzi amenajate;
- b) împrăștierea, aruncarea sau folosirea de substanțe erbicide, ori momeli otrăvite, pe spațiile verzi, cu excepția substanțelor omologate de Autoritatea Națională Fitosanitară. Utilizarea substanțelor omologate destinate pentru protecția plantelor se va face de către personal calificat și acreditat de către Autoritatea Națională Fitosanitară.
- c) în cazul în care au fost executate lucrări autorizate în spațiile verzi și a fost deteriorat stratul vegetal, aranjamente floricole, perdeaua de protecție din gardul viu și arbuștii ornamentali, executantul va reface spațiile verzi afectate la finalizarea lucrărilor;
- d) ocuparea terenurilor cu destinație spații verzi cu împrejmuiri și construcții neautorizate;
- e) deversarea de substanțe chimice toxice sau inflamabile pe terenurile cu spații verzi sau pe malurile cursurilor de apă;
- f) spălarea autoturismelor pe terenurile cu spații verzi sau pe malurile cursurilor de apă;
- g) amenajarea de parcări neautorizate pe terenurile cu destinație spații verzi;
- h) folosirea focului deschis în incinta spațiilor verzi;
- i) depozitarea de deșeuri pe spațiul verde.

(3) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională, după cum urmează:

- a) de la 100 la 200 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 10.000 lei pentru persoanele juridice, pentru încălcarea prevederilor prevăzute alin. 1;

- b) de la 200 lei la 1.000 lei pentru persoanele fizice și de la 1.000 lei la 5.000 lei pentru persoanele juridice, pentru încălcarea prevederilor prevăzute la alin. 2 literele a)-c), e), f);
- c) de la 1.000 lei la 2.000 lei, pentru fiecare metru pătrat ocupat de construcții provizorii, de la 10.000 lei la 20.000 lei, pentru fiecare metru pătrat de spațiu verde afectat de construcții definitive sau deșeuri.

(4) Nerespectarea după caz a prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea civilă sau contravențională.

Art.5 - (1) În cazul deteriorării spațiilor verzi, inclusiv prin schimbarea destinației acestora, Primarul va dispune măsura desființării lucrărilor ilegale și refacerea spațiilor verzi pe cheltuiala proprietarului, în cazul spațiilor verzi deținute de persoane fizice sau juridice și a persoanei care se face vinovată de deteriorarea spațiilor verzi, în solidar. În cazul în care se constată caracterul penal al faptelor, autoritatea publică competentă are obligația de a sesiza autoritățile responsabile.

(2) În cazul poluării chimice a spațiilor verzi proprietatea UAT Popești-Leordeni, Primarul va urmări atât compensarea pagubei pricinuite spațiilor verzi, cât și a cheltuielilor suportate pentru reecologizarea zonei și a lucrărilor pe termen lung necesare pentru decontaminarea zonei.

(3) Constatarea contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre și aplicarea acestora se face de către primarul orașului Popești-Leordeni, prin persoanele împuternicite în acest scop, sau de către Poliția Locală.

(4) Sumele provenite din amenzi aplicate se fac venit la bugetul local al Consiliului Local, se vor trece într-un cod dedicat mediului în bugetul local și urmează a fi folosite pentru implementarea de politici de mediu.

(5) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constator urmând să facă mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal. În actul normativ de stabilire a contravențiilor această posibilitate trebuie menționată în mod expres.

Art. 6 — Se aprobă contravențiile și sancțiunile aplicabile pentru încălcarea prevederilor din prezenta hotărâre, conform art. 4 și art.5, care se vor completa cu dispozițiile Codului de procedură civilă, ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor,

și cele ale Legii nr. 180/2002, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului României nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

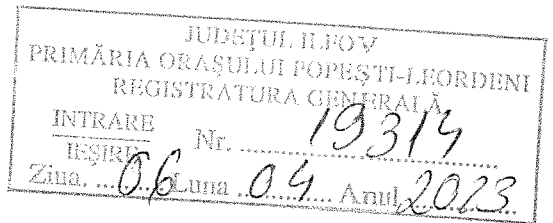
Art. 7 — Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de administrare a domeniului public și privat, Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, Direcției Poliția Locală și Direcția taxe și impozite.

Art. 8 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului general al orașului Popești-Leordeni și a Instituției Primarului orașului Popești-Leordeni și va fi adus la cunoștință publică, prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.ppl.ro.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Margareta ICHIM



REFERAT DE APROBARE

Pentru îmbunătățirea permanentă a aspectului edilitar al orașului Popești-Leordeni, în vederea asigurării unui mediu civilizat, sănătos și confortabil de viață pentru locuitorii orașului Popești-Leordeni, care să îndeplinească normele igienico-sanitare propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori și pomi fructiferi aferente tuturor tipurilor de construcții realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni.

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre va ajuta la:

- ❖ protejarea mediului înconjurător;
- ❖ combaterea încălzirii globale
- ❖ îmbunătățirea și ameliorarea calității aerului prin înființarea de noi suprafețe cu spații verzi;
- ❖ protecția și conservarea spațiilor verzi existente;
- ❖ îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din Popești-Leordeni.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi vor fi stabilite și prezentate în documentațiile de urbanism și documentațiile tehnice - elaborate pentru realizarea tuturor tipurilor de construcții indiferent de funcțiune și destinație, inclusiv locuințe pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni, unde să fie evidențiate suprafețele de spații verzi, tipurile de arbori, arbuști, pomi fructiferi, etc. ce urmează a fi plantați și modul de amplasare al acestora (grădină, perdea de protecție, etc.), conform prevederilor din Anexa 1 și Anexa 2.

În aprobarea prezentului proiect de hotărâre vom lua în considerare faptul că prin adoptarea acestui proiect de hotărâre se vor elimina unele neajunsuri semnalate până în prezent de locuitori cu privire la spațiile verzi aferente construcțiilor și obiectivelor din orașul Popești-Leordeni.

Conform Registrului Spațiilor Verzi din orașul Popești-Leordeni, suprafața de spații verzi este de 29.418 mp.^[1]

Registrul Spațiilor Verzi din orașul Popești-Leordeni prevede că suprafața verde este de 29.418 mp, incluzând aleele pavate, suprafața anti-traumă și spațiul îngrădit. Numărul de locuitori din

orașul Popești-Leordeni, conform recensământului din 2011, este de 21.895 locuitori.^[2]

Împărțind suprafața verde a orașului Popești-Leordeni la numărul de locuitori, rezultă o suprafață de 1,34 mp spațiu verde/cap locuitor. Dacă luăm în calcul faptul că populația este estimată la aproape 100.000 de locuitori, suprafața care revine unui locuitor scade dramatic.

Norme ale Uniunii Europene:

Potrivit normelor Uniunii Europene, statele membre UE trebuie să dețină o suprafață de 26 mp de spațiu verde/cap locuitor^[3], ceea ce subliniază, încă o dată, că Popești-Leordeni are o carență majoră la acest capitol.

Acest lucru este resimțit acut de cetățeni, fiind una dintre problemele cele mai des semnalizate în cadrul discuțiilor purtate atât în mediul online, cât și în mediul offline. Amenajarea spațiilor verzi trebuie să fie de natură să asigure un spațiu recreativ locuitorilor zonei, dar și să limiteze efectele poluării atmosferice și poluării fonice.

Luând în considerare toate aceste aspecte, considerăm că un proiect care să reglementeze strict spațiile verzi din localitate, precum și îndatoririle ce revin celor care le au în proprietate este absolut necesar și va avea un impact pozitiv important asupra calității vieții din orașul Popești-Leordeni.

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1. Barbu Constantin

2. Bazac Daniel

3. Dumitrescu Bujor

4. Horeanu Alexandru

5. Nistor Andrei

6. Păun Ana - Cynthia

7. Turean Octavian - B

**SUPRAFEȚE MINIME DE SPAȚII VERZI AFERENTE CONSTRUCȚIILOR
REALIZATE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORAȘULUI
POPEȘTI-LEORDENI**

1. Se consideră spațiu verde suprafața de teren cu o adâncime a solului mai mare de 0.60 m.
 - 1.1. În categoria spațiilor verzi nu pot fi incluse dalele inierbate.
 - 1.2. Amplasarea de spații verzi pe terase va respecta următoarele reguli:
 - va avea o grosime a solului de minim 0.60 m;
 - va avea asigurate soluții de irigare și drenare;
 - terasa va avea o acoperire cu spații verzi de maxim 70%.
2. Spațiile verzi nou înființate urmează să fie amenajate în funcție de amplasament și de specificul investiției cu tipurile de arbori, arbuști, pomi fructiferi menționate în Anexa 2.
3. Obținerea unei autorizații de construire pentru clădiri noi, pentru orice funcțiune, este condiționată de crearea unor spații verzi pe sol natural în suprafața minimă de 30% din terenul investiției.
 - 3.1. Minim 40% din suprafața totală a spațiului verde pe sol natural va fi compactă.
 - 3.2. Suprafețele compacte de spațiu verde pe sol natural ce depășesc 150 mp împreună cu arborii plantați pe ea se vor consemna în extrasul de carte funciară cu mențiunea de a-și păstra destinația pe toată durata de viață a construcției.
4. Obținerea unei autorizații de construire pentru orice funcțiune este condiționată de plantarea a minim un arbore la fiecare 100 mp construiți. Numărul de arbori se va calcula prin rotunjirea prin adaos la primul întreg a raportului dintre suprafața construită desfășurată înscrisă în extrasul de carte funciară și întregul 100.
5. Documentațiile de urbanism (PUG, PUZ, PUD) și Documentațiile tehnice (DTAC+DT) vor menționa și evidenția, în piesele scrise și piesele desenate suprafețele de spații verzi, în funcție de destinația și funcțiunea construcției/investiției, după cum urmează:
 - 5.1. În memoriu se va descrie în mod obligatoriu spațiul verde, menționând suprafața ocupată, modul de amenajate (grădină, perdea de protecție, gard viu, etc.), tipurile de arbori,

arbuști, pomi fructiferi, etc. existente și/sau propuse, în funcție de amplasament, inclusiv instalația utilizată pentru întreținerea (udarea) acestora; se recomandă montarea unor instalații automate pentru irigații;

5.2. În planul de situație se va prezenta suprafața ocupată de spații verzi, astfel încât să rezulte procentul menționat pentru obiectivul și/sau investiția respectivă. În plan se va prezenta modul de amenajare al spațiului verde, cu denumirea arborilor, modul de amenajare și amplasare al acestora (perete de protecție verde, gard viu, amenajare grădină unde să se regăsească plante care să acopere cele 4 anotimpuri), inclusiv poziționarea acestora și instalația utilizată pentru întreținerea (udarea) acestora; se recomandă montarea unor instalații automate pentru irigații;

6. În momentul recepției la terminarea lucrărilor se va verifica și consemna explicit respectarea suprafețelor de spații verzi și amenajărilor din planul de situație.

ANEXA Nr. 2

**TIPURI DE PLANTE ARBORI, ARBUȘTI, POMI FRUCTIFERI, ETC., PROPUSE
PENTRU AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL
ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**

Spațiile verzi pot fi amenajate în funcție de amplasament și de specificul investiției cu următoarele tipuri de arbori, arbuști, pomi fructiferi, după cum urmează:

ARBORI ORNAMENTALI - GRUPA FOIOASE

Nr. crt.	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICAȚII
1	Acer platanoides / paltin de câmp	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara.
2	Acer palmatum / arțar japonez	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, decorativ prin frunzele de culoare roșie.
3	Acer campestris / jugastru	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara.
4	Acer campestris „red shine”, /jugastru, roșu	diferite varietăți, se plantează toamna sau primăvara, decorativ prin frunze de culoare roșie.
5	Acer negundo /arțar american	diferite varietăți, se plantează toamna sau primăvara.
6	Acer tataricum / arțar tatărăsc	diferite varietăți, se plantează toamna sau primăvara.

7	Aesculus hypocastanum / castan sălbatic	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, face inflorescențe mari la sfârșitul primăverii începutul verii.
8	Albizzia julibrissim, / arborele de mătase	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, înflorește pe tot parcursul verii.
9	Betula ermanii / mesteacăn	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara
10	Betula pendula youngii / mesteacan pendul	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, decorativ prin forma pendula și scoarța albă.
11	Betula alba / mesteacăn	diferite varietăți, se plantează toamna sau primăvara.
12	Betula pendula verucosa/ mesteacăn	diferite varietăți, se plantează toamna sau primăvara.
13	Castanea sativa / castan comestibil sau castan dulce	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, înflorește în iunie-iulie, florile sunt parfumate, fructele sunt comestibile.
14	Catalpa bignonioides/ catalpa	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, are inflorescente foarte mari deosebite, înflorește în iunie-iulie.
15	Carpinus sp./ carpen	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara.
16	Cercis siliquastrum / arborele lui luda	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, face flori roz liliachii ce înfloresc în aprilie - mai.

17	Celtis australis/ sambovina	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara.
18	Fagus sylvatica / fag de pădure	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara.
19	Fagus sylvatica rubra / fag de pădure roșu	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, decorativ prin frunzele de culoare roșie
20	Fraxinus excels.,„globosum" / frasin	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara
21	Fraxinus excels.,pendula" / frasin	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, decorativ prin portul pendul.
22	Gingko biloba / gingko	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, frunze specifice cu 2 lobi, înfloresce vara iunie - august.
23	Gingko biloba „Pendula" / gingko	
24	Gingko biloba „Tubifolia" / gingko	
25	Liriodendron tulipifera / arborele lelea	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, are flori mari tip lelea ce înfloresc în luna mai-iunie.
26	Liquidambar styraciflua / liquidamber	se plantează toamna sau primăvara, decorativ prin forma frunzelor și culoarea acestora care devine roșie spre toamna.
27	Liquidambar styr. Worplesdon	

28	Magnolia grandiflora / magnolie cu frunze persistente	diferite varietăți, se plantează toamna sau primăvara, frunzele rămân verzi peste iarnă, florile sunt foarte mari, foarte parfumate, înflorește vara.
29	Magnolia kobus" / magnolie	diferite varietăți, se plantează toamna sau primăvara, decorează prin florile mari intens colorate ce înfloresc în luna aprilie.
30	Magnolia soulangiana / magnolie	
31	Malus bacc.gracilis / măr ornamental	varietăți de măr decorativ, se plantează toamna sau primăvara.
32	Malus red sentinel /măr ornamental	
33	Morus pendula / dud pendul	diferite varietăți, se plantează toamna sau primăvara.
34	Morus nigra / dud negru	
35	Platanus acerifolia / platan	diferite varietăți, se plantează toamna sau primăvara.
36	Prunus laur. „Mano, Novita, Zabeliana" / prun ornamental	varietăți de prun decorativ, se plantează toamna sau primăvara.
37	Prunus serulata. / prun ornamental roșu	varietăți decorative prin frunzisorul de culoare roșie de diferite nuanțe.
38	Prunus cerasifera / prun ornamental roșu	
39	Prunus virginiana schubert / prun ornamental roșu	
40	Pyrus salicifolia „pendula" /par ornamental	varietăți de păr decorativ, se plantează toamna sau primăvara, înflorește primăvara.

41	Robinia pseudaccacia / salcam alb	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara, florile sunt parfumate, albe și roșii, înflorește în mai-iunie.
42	Robinia hispida rosea / salcam rosu	
43	Salix babilonica / salcie	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara decorative prin port, înfloresc primăvara foarte devreme.
44	Salix integra,,Hakuro Nishiki"/salcie japoneza	
45	Salix caprea / salcie plangatoare	
47	Sophora japonica /salcam japonez pendul	
48	Tillia platiphilus, tomentosa, cordata./ tei cu frunza mare, tei argintiu, tei cu frunza mica	diferite varietăți, înfloresc în luna iulie iar florile sunt puternic parfumate, plantarea se face primăvara sau toamna.
49	Ulmus carp.,, Wredei"	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara.
50	Quercus cerris / cer	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara.
51	Quercus pedunculiflora / stejar brumariu	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara.
52	Quercus rubra / stejar rosu american	diferite varietăți, se planteaza toamna sau primăvara.
53	Cytisus preacox/ salcam galben	diferite varietăți, infloresc în luna iulie, iar florile sunt puternic parfumate, plantarea se face primăvara sau toamna.
54	Cytisus decumbens / salcam galben	

ARBORI ORNAMENTALI - GRUPA CONIFERE

Nr. crt.	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
1.	Abies alba / brad	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi.
2	Abies concolor/ brad argintiu	diferite varietăți, specii cu frunze albastrui persistente.
3	Abies concolor „Compacta“ brad argintiu	diferite varietăți, specii cu frunze albastrui persistente.
4	Abies concolor„violacea“/ brad argintiu	diferite varietăți, specii cu frunze albastrui persistente.
5	Abies koreana/ brad corean	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi.
6	Abies nordmanniana brad de Caucaz	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi.
7	Abies nordmanniana „Pendula “ / brad de Caucaz pendul	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi, decorativ prin forma pendula.
8	Abies lasiocarpa „Arizonica“/ brad de Arizona	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi, persistente.
9	Abies pinsapo„Aurea“/brad de Spania, auriu	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi aurii
10	Abies pinsapo„Glauca“/brad de Spania albastrui	diferite varietăți, specii cu frunze albastrui persistente.

11	Cedrus deodara , pendula / Cedrude Hymalaya	diferite varietăți, specii cu frunze persistente, pendul.
12	Cedrus atlantica / cedru libanez	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi.
13	Larix kaempferi/ larice	diferite varietăți, specii cu frunze căzătoare.
14	Picea abies/ molid	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi.
15	Picea pungens glauca / molid argintiu	diferite varietăți, specii cu frunze albastrui persistente.
16	Picea Omorika / molid sarbesc	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi.
17	Picea pungens molid argintiu	diferite varietăți, specii cu frunze albastrui persistente.
18	Picea sitchensis/ molid de Alaska	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi.
19	Picea englemanni / molid de Arizona	diferite varietăți, specii cu frunze mereu verzi.
21	Pinus sylvestris/ pin de pădure	diferite varietăți, specii cu frunze persistente mari dispuse în grupuri, scoarța roșcat caramiziu.
22	Pinus banksiana / pin	diferite varietăți, specii cu frunze persistente, ace măr dispuse în grupuri.
23	Pinus zembra /zambru	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente.

24	Pinus contorta/ pin	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente
25	Pinus densiflora/pin	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente
26	Pinus leucodermis / pin	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente.
27	Pinus mugo- pin de munte	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente.
28	Pinus nigra / pin negru	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente.
29	Pinus ponderosa / pin galben	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente
30	Pinus parviflora / pin	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente
31	Pinus pumila / pin de munte	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente
32	Pinus strobus. pin neted	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente
33	Pinus thunbergii / pin	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente
34	Pinus uncinata / pin	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente
35	Pinus pinea / pin	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente
36	Pseudotsuga menziesii glauca ,/ duglas	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente, creștere rapidă.

37	Taxodium distichum / chiparos de balta	diferite varietăți, specii cu frunze căzătoare.
38	Taxus baccata / tisa	diferite varietăți, specii cu frunze aciculare persistente, creștere rapidă.
39	Taxus media / tisa	
40	Taxus cuspidata / tisa japoneza	

ARBUSTI ORNAMENTALI
GRUPA FOIOASE

Nr crt	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
1	Azalee- azalee de gradina	toate varietatile și culorile, înfloresc abundent din diferite culori în mai-iunie
2	Berberis atropurpureum / dracila	diferite varietăți, frunze decorative de culoare roșie.
3	Berberis thun.,„gold" / dracila	diferite varietăți, frunze decorative de culoare roșie.
4	Berberis thun.,„rose glow"/ dracila	diferite varietăți, frunze decorative de culoare roșie.
5	Berberis thun.,„atropurpurea nana" / dracila	diferite varietăți, frunze decorative de culoare roșie.

6.	Buxus sempervirens / buxus sau cimisir	diferite varietăți, forme și dimensiuni, frunze persistente, poate fi tuns sub diferite forme și utilizat și pentru garduri vii.
7	Cotoneaster horizontalis, dameri	diferite varietăți, decorative prin port tărâtor și fructele de culoare roșie care se formează toamna.
8	Campsis grandiflora / trompetea	planta urcătoare cu foarte multe flori în formă de trompetă, de culoare roșie, galbenă sau portocalie înfloresc în iulie - august.
9	Campsis rad., „Flamenco” / trompetica	
10	Clematis „Piilu” / clematita	planta urcătoare cu foarte multe flori de culoare alb roz, mov, înfloresc pe tot cursul verii.
11	Clematis „Multi blue” / clematita	
12	Cornus alba „Aurea” / corn alb	diferite varietăți, decorează prin lăstarii de culoare deschisă.
13	Cornus sanguinea / corn roșu	diferite varietăți, decorează prin lăstarii de culoare roșiatică.
14	Chaenomeles japonica / gutui japonez	diferite varietăți, înfloresc deosebit primăvara când formează flori cu diferite nuanțe de roșu.
17	Elaeagnus pungens „Maculata” / salcioara	arbust decorativ, cu frunze cu nuanțe de verde și galben.
18	Euonymus fortunei	arbust decorativ, cu frunze verzi persistente, se pretează la tuns, poate fi folosit la garduri vii.

19	Euonimus aurea	arbust decorativ, cu frunze persistente variegat cu verde si galben, se preteaza la tuns, poate fi folosit la garduri vii.
20	Forsythia interm.,Komson, Golden Bels" / ploaie de aur	deosebit de decorativă prin abundența de flori galben intens, infloreste in martie - aprilie.
21	Forsythia interm.,Golddrausch, Weekend" / ploaie de aur	
22	Forsythia suspensa / ploaie de aur	
23	Hibiscus syriacus / zamosita	
24	Hibiscus x' Resi ' / zamosita	înflorește toată vara, are flori albe, roz, mov, poate fi folosit ca specie pentru gard viu.
25	Ilex aquifolim,, Alaska" / ilex	arbust cu frunze persistente, decorativ prin port, frunze, fructe de culoare alb sau roșu intens ce se formează toamna.
26	Ilex aquifolim,, Argenteomarginata" / ilex	
27	Ilex aquifolim,, Aureomarginata" / ilex	
28	Ilex crenata,,Fastigiata" / ilex	
29	Ilex meserveaea, blue / ilex	
30	Ilex aquifolium / ilex	
31	Ilex castaneifolia / ilex	
32	Kerria japonica „Golden Guinea"	

33	Kerria japonica „Pleniflora"	
34	Ligustrum oval. „Argenteum" / lemn cainesc	arbust utilizat la gardurile vii.
35	Lonicera nitida / caprifoi	planta cataratoare cu flori puternic parfumate ce înflorește toată vara.
36	Lonicera pil.„Mossgreen" / caprifoi	
37	Lonicera japonica. „Red World" / caprifoi	
38	Osmanthus het. „Goshiki"	frunze persistente, flori mici albe, galbene, portocalii, înflorește la sfarsitul verii - toamna.
39	Philadelphus „Virginal" / iasomie	arbust cu flori puternic parfumate de culoare albă ce înflorește în mai-iunie.
40	Pyracanta cocc.„Red Column"	arbust decorativ prin port, frunze, fructe de culoare alb sau roșu intens ce apar toamna.
41	Pyracanta coccinea / piracanta	
42	Photinia sp / photinia	arbust cu frunze persistente ce devin rosii toamna, poate avea diferite varietati si forme.
43	Rosa (trandafiri)	toate varietatile, culorile și formele, înfloresc vara până spre toamna.
44	Rhododendron sp	toate varietatile și culorile, gama mare de culori, înflorește în luna mai.
45	Spireea van houttei / coronita miresei	înflorește bogat la sfarsitul lunii aprilie, florile sunt albe grupate în inflorescențe.

46	Syringa : vulgaris, microphylla, etc / liliac	flori parfumate diferite culori, înflorește primăvara.
47	Tamarix sp / cățina roșie	flori în formă de puf, roz, înflorește în mai-iunie.
48	Viburnum tinus / soc	flori parfumate diferite culori, înflorește primăvara.
49	Viburnum plicatum / soc	
50	Viburnum opulus / soc	
51	Wisteria sinensis / glicina mov	flori parfumate mov, roz sau albe, înflorește primăvara, se găsește sub diferite forme.
52	Weigela : florida, piccolo, floribunda	flori diferite culori, înflorește vara.
53	Mahonia aq., „Apollo”	flori diferite culori, înflorește vara.
54	Mahonia media, „Winter Sun”	florile sunt galbene, înflorește în mai-iunie.

ARBUSTI ORNAMENTALI GRUPA CONIFERE

	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
1	Cupressocyparis Leylandii / Chiparos	frunze persistente

2	Cupressus Arizona / Cupressus	diferite varietăți, frunze persistente, verzi în tot timpul anului, se preteaza la tuns, la garduri vii.
3	Chamaecyparis erecta viridis Chiparos de California	diferite varietăți, frunze persistente, verzi în tot timpul anului, se preteaza la tuns, la garduri vii.
4	Chamaecyparis elwodii / chiparos	diferite varietăți, frunze persistente, verzi în tot timpul anului, se preteaza la tuns, la garduri vii.
5	Chamaecyparis globosa / chiparos	diferite varietăți, frunze persistente, verzi în tot timpul anului, se preteaza la tuns, la garduri vii.
6	Chamaecyparis Lawsoniana chiparos	diferite varietăți, frunze persistente, verzi în tot timpul anului, se preteaza la tuns, la garduri vii.
7	Cryptomeria japonica Chamaecyparis sp / chiparos	„Vilmorin Gold, Wilmoriana” „Wilmoriana”
8	Chamaecyparis obtusa / chiparos	diferite varietăți, frunze persistente, verzi în tot timpul anului, se pretează la tuns, la garduri vii.
9	Chamaecyparis obtusa / chiparos	Green carpet”, Gold Cone”, „OblongaPendula”, Pfitzeriana”, Pfitzeriana Aurea”, „Plumosa Aurea”. Decorativ perin port târător, frunze persistente tot timpul anului.

10	Chamaecyparis pis.	diferite varietăți, frunze persistente, verzi în tot timpul anului, se preteaza la tuns, la garduri vii.
11	Juniperus horizontalis- ienupar tarator	Green carpet", Gold Cone" „OblongaPendula", Pfitzeriana", Pfitzeriana Aurea" „Plumosa Aurea". Decorativ perin port tarator, frunze persistente tot timpul anului.
12	Juniperus virginiana / ienupar de Virginia	diferite varietăți, frunze persistente, verzi în tot timpul anului, se preteaza la tuns, la garduri vii.
13	Juniperus virg. Blue arow / ienupar	diferite varietăți, frunze persistente, verzi în tot timpul anului, se preteaza la tuns

GRUPA POMI FRUCTIFERI ȘI VIȚA DE VIE

Nr. crt.	DENUMIREA SPECIEI	SPECIFICATII
1	MALUS DOMESTICA - MAR	toate soiurile
2	PIRUS SATIVA - PAR	toate soiurile
3	CYDONIA OBLONGA - GUTUI	toate soiurile
4	CERASSUS AVIUM CIRES	toate soiurile

5	PRUNUS CERASUS VISIN	toate soiurile
6	ARMENIACAVULGARIS CAIS	toate soiurile
7	PRUNUS PERSICA PERSIC	toate soiurile
8	FICUS CARICA SMOKIN	toate soiurile
9	PRUNUS DOMESTICA PRUN	toate soiurile
10	VITIS VINIFERA VITA DE VIE	toate soiurile
11	ACTINIDIA VULGARIS KIWI	toate soiurile
12	AMIGDALUS COMMUNIS MIGDAL	toate soiurile
13	CASTANEA SATIVA CASTAN COMESTIBIL	toate soiurile
14	CORYLUS AVELANA ALUN	toate soiurile
15	JUGLANS REGIA NUC	toate soiurile

[1] <https://primaria-popesti-leordeni.ro/index.php/interes-public/registru-spatii-verzi>

[2] În cazul în care rata de creștere a populației ar fi aceeași ca și în perioada 2002-2011 (+4.2%/an), Popesti-Leordeni populației în 2022 ar fi: 34 441.

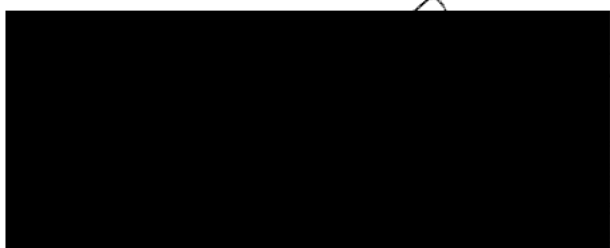
[3] <https://core.ac.uk/download/pdf/81684568.pdf>

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1

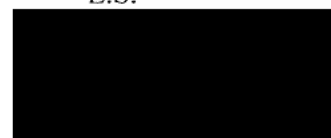
NR. 21505/21.04.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN am procedat la afișarea actului: ”Proiect de hotărâre privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni ” , la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria,nr.1,oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.



L.S.





ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel. 0311.313.410, Fax 0374.408.822,
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlpl.ro, Cod de înregistrare fiscală 4505596

Nr. 19438/11.04.2023

Serviciul Administrație Publică, Autorizare, Autoritate Tutelară
Doamnei Greti Pavel – Șef Serviciu

Drept urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată cu nr. 19438/06.04.2023, vă facem cunoscute următoarele:

Direcția Impozite și Taxe Locale, are rolul de a exercita atribuțiile privind stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor, taxelor locale și a altor venituri ale Bugetului local.

În acord cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art. 454, ” impozitele și taxele locale sunt după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Pe cale de consecință, stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al orașului Popești – Leordeni, nu intră în atribuțiile Direcției Impozite și Taxe Locale, fapt pentru care nu suntem în drept a întocmi raport de specialitate pentru Inițiativa nr. 38 a Alianței USR PLUS.

Cu stimă,


Director executiv
Roxana Maria Iordache



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

DIRECTIA POLIȚIE LOCALĂ
SERVICIUL INSPECȚIE
ȘOS. OLTENIȚEI Nr. 31A, ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV
Tel:021/361.43.35
e-mail: politialocala@ppl.ro

Nr. reg. 19437/07.04.2023

Către,
Serviciul Administratie Publica Autorizare, Autoritate Tutelara
Piața Sf. Maria nr. 1
Oraș Popești-Leordeni, Județul Ilfov

Urmare solicitării dumneavoastra nr. 19437/06.04.2023, referitor la emiterea unui raport de specialitate, privind initiativa nr 38, a consilierilor locali ai grupului Aliantei USR PLUS, pentru stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbori, aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al orasului Popesti-Leordeni, facem urmatoarele precizari:

Analizand documentatia in cauza, constatam ca initiativa demarata de catre consilierii locali, aduce modificari si completari substantiale in domeniul autorizarii lucrarilor de construire si eliberarea autorizatiilor de construire.

Astfel: Anexa nr 1 si Anexa nr 2, la proiectul de hotarare, stabilesc indicatori/dimensiuni/procente de ocupare a terenurilor cu spatii verzi, numar de arbori care vor fi plantati,etc.

Reglementarile urbanistice privind amplasarea si dimensiunea spatiilor verzi aferente constructiilor, numarul de arbori ce urmeaza a fi plantati, sau procentul de ocupare a unei terase cu spatiu verde, nu este atributul politie locale.

Prin urmare, nu putem emite raport/referat de specialitate pentru acest proiect de hotarare, neavand competente in materia respectiva.

DIRECTOR EXECUTIV
MARIAN NISTOR
[Redacted signature]

Intocmit Sef Serviciu Bortosel Adrian

[Redacted]



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1
web: www.ppl.ro

Nr. 19747/10.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori,
afereente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ
al orașului Popești-Leordeni

Având în vedere:

- Inițiativa nr. 38 a consilierilor locali ai Alianței USR PLUS privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, afereente construcțiilor realizate pe teritoriul administrative al orașului Popești-Leordeni
- prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dezvoltarea urbană corelată cu creșterea demografică a orașului, ceea ce conduce la diminuarea suprafețelor spațiilor verzi, considerăm oportună analiza și dezbateră acestei inițiative cu privire la stabilirea suprafețelor minime de spații verzi.

În temeiul:

-art. 129 alin. (7) lit. c) și lit. i), art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre *privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbori, afereente construcțiilor realizate pe teritoriul administrative al orașului Popești-Leordeni.*

**Director D.A.D.P.,
Bogdan CERNĂTESCU**



Întocmit,
inspector Neacșu Dumitru

