



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.123/25.10.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unor hale de depozitare/producție, amenajare platforme betonate și drum de incintă”

Având în vedere:

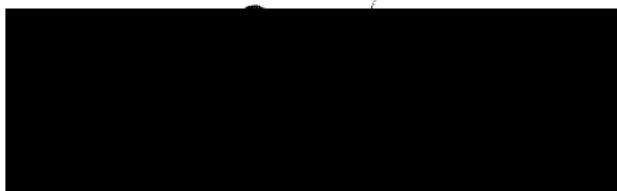
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr.18205/03.04.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni înregistrat sub nr. 18206/03.04.2023;
- Raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.20388/12.04.2023;
- Decizia de expropriere nr.887 din data de 16.07.2020, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, afișată la avizierul Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în baza procesului verbal de afișare nr.35315/22.07.2020;
- Decizia de expropriere nr.1772 din data de 03.11.2021, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, afișată la avizierul Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în baza procesului verbal de afișare nr.57931/10.11.2021;
- Decizia de expropriere nr.1503 din data de 25.11.2022, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, afișată la avizierul Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în baza procesului verbal de afișare nr.66023/29.11.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- Art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Consiliul local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.123/25.10.2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducere în intravilan în vederea construirii unor hale de depozitare/producție, amenajare platforme betonate și drum de incintă” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, T12 – P299/1/4÷P299/1/8, identificat cu nr. cadastral 111708, pe terenul în suprafață de 92.664,00 mp, aflat în proprietatea [REDACTED], conform actului de dezmembrare și contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.158/08.07.2008, respectiv, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.109/16.08.2013 încheiate la UNNP-BNI Apostol Alina Roxana.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.123/25.10.2022, rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.4 Secretarul General al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Margareta ICHIM

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----20388-----/-----12.04.-----2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 123/25.10.2022 privind
aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE
PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ”- inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz

Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADR

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTI

Membru: CIOTOIANU MARIAN

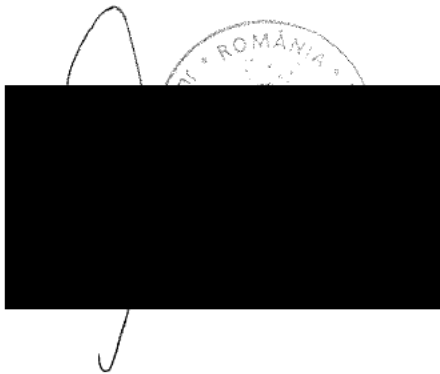
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 19621/04.04.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 123/25.10.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE SI DRUM DE INCINTĂ”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.

A large black rectangular redaction covers the signature and part of a circular stamp. The stamp is partially visible and contains the text "ROMANIA".

L.S

A black rectangular redaction covers a signature or stamp on the right side of the page.

NR 19620/07.04.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.123/25.10.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ”

Având în vedere :

- Decizia de expropriere nr. 887 din data de 16.07.2020 emisa de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, afișată la avizierul Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni în baza procesului verbal de afișare nr. 35315 / 22.07.2020;
- Decizia de expropriere nr. 1772 din data de 03.11.2021 emisa de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, afișată la avizierul Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni în baza procesului verbal de afișare nr. 57931/10.11.2021;
- Decizia de expropriere nr. 1503 din data de 25.11.2022 emisa de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, afișată la avizierul Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni în baza procesului verbal de afișare nr. 66023/29.11.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 18205/03.04.2023 și referatul de aprobare a Primarului orașului Popești Leordeni nr. 18206/03.04.2023;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1: Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.123/25.10.2022 și va avea următorul cuprins:

„Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, T12 – P299/1/4÷P299/1/8, identificat cu nr. cadastral 111708, pe terenul în suprafață 92.664,00 mp aflat în proprietatea [REDACTAT] conform actului de dezmembrare și contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.158/08.07.2008, respectiv, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.109/16.08.2013 încheiate la UNNP-BNI Apostol Alina Roxana.

Art. 2: Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 123/25.10.2022, rămân neschimbate.

INIȚIATOR
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr.18.206/03.04.2023

REFERAT APROBARE

pentru modificarea H.C.L. nr.123/25.10.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ”

Având în vedere raportul de specialitate nr.18.205/03.04.2023 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniței, T12 – P299/1/4÷P299/1/8, identificat cu nr. cadastral 111708, și ținând cont de prevederile O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a).

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.123/25.10.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ”.

PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr.18205/03.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.123/25.10.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ”

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.10.103 din 23.02.2023, adresată de IVAN MIHAI și IVAN ELENA RUXANDRA având calitate de proprietari, prin care solicită re aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniței, T12 – P299/1/4÷P299/1/8, identificat cu nr. cadastral 111708, motivând prin faptul că, în urma deciziilor de expropriere nr.1503/ 25.11.2022, nr.887/16.07.2020 și nr. 1772/03.11.2021 emise de C.N.A.I.R. -S.A., pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de Centură București, aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești Leordeni și Berceni din județul Ilfov, menționăm că:

- suprafața de 106.548,00 mp aflată în proprietatea soților [REDACTED] conform actului de dezmembrare și contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.158/08.07.2008, respectiv, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.109/16.08.2013 încheiate la UNNP-BNI Apostol Alina Roxana, a fost diminuată conform deciziilor de expropriere nr.1503/ 25.11.2022, nr.887/16.07.2020 și nr. 1772/03.11.2021 emise de C.N.A.I.R. -S.A., cu 13. 884,00 mp, rezultând o suprafață de 92.664,00 mp.

Modificarea și completarea H.C.L. nr.123/25.10.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ”, conform celor mai sus menționate, din punct de vedere al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, este agreată.

ARHITECT ȘEF,
Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

Ser. Urbanistic
Eog into cart
etc # cl

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 10103
INSIRIT	
Ziua 23	Luna ... 02 Anul 2023

Data: 22 februarie 2023

Din partea:

Către: CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, jud. Ilfov

În atenția: dlui. Primar Petre Iacob

Referință: Solicitare emitere hotarare de Consiliu Local în vederea reaprobarii Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Introducere în intravilan în vederea construirii unor hale de depozitare/productie, amenajare platforme betonate și drum de incinta", situat în orașul Popești-Leordeni, Soseaua Oltenitei, T12 - P299/1/4+P299/1/8, pe terenul identificat cu nr. cadastral 111708, PUZ aprobat inițial prin HCL nr. 123/25.10.2022

~~SECRETAR~~

Stimate domnule primar,

Subsemnatii, [redacted], cetățean român, domiciliat [redacted]

[redacted] în baza procurii speciale autentificată sub nr. 453 din data de 14 decembrie 2020 de notarul public Gavrilă Vasilescu, cu sediul în București,

în calitate de proprietari ai imobilului-teren situat în Popești-Leordeni, Tarla 12. Parcelele 299/1/4, 299/1/5, 299/1/6, 299/1/7, 299/1/8, jud. Ilfov, în suprafață de 106.548 mp din acte și 94.060 mp din măsuratori cadastrale, identificat cu nr. cadastral 111708 și înregistrat în Cartea Funciară nr. 111708 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov ("Terenul").

Avand in vedere documentatia de urbanism aprobata prin Hotarârea de Consiliu Local nr. 123 din data de 25.10.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "Introducere în intravilan în vederea construirii unor hale de depozitare/productie, amenajare platforme betonate și drum de incinta", situat în orașul Popești - Leordeni, Soseaua Oltenitei, T12 - P299/1/4+P299/1/8, pe terenul identificat cu nr. cadastral 111708, în suprafața 106.548 mp:

Avand in vedere procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publica demarata prin Hotararea de Guvern nr. 1163/2022 privind declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov;



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ”

Având în vedere :

- Avizul favorabil nr. 9665/32/8F din 25.07.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.07.2022;
- Avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9665/32/8F din 25.07.2022;
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 42.183/03.08.2022;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni nr. 42.189/03.08.2022;
- Raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.54958/11.10.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR HALE DE DEPOZITARE/PRODUCȚIE, AMENAJARE PLATFORME BETONATE ȘI DRUM DE INCINTĂ” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, T12 – P299/1/4+P299/1/8, identificat cu nr. cadastral 111708, pe terenul în suprafață 106.548,00 mp se află în proprietatea s [REDACTED] conform actului de dezmembrare și contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.158/08.07.2008, respectiv, contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.3.109/16.08.2013 încheiate la UNNP-BNI Apostol Alina Roxana [REDACTED]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 21453
Ziua 19
Luna 01
Anul 2023

Cod verificare
100126192907



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111708 Popești Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:14763
Nr. cadastral vechi:6099/2/2

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111708		Din acte: 106.548 Masurata: 94.060	(observatiile sunt pe linia urmatoare)
Teren neimprejmuit; LOT1-ARABIL IN EXTRAVILAN,RAMAS IN PROPRIETATE.DIFERENTA DE 12488 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 126754, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/16.07.2020, POZ. 584. IMPREJMUIT LA NORD CU GARD DE PLASA, IN REST IMOBILUL NEIMPREJMUIT. IMOBIL AGLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014 Suprapunere cu IE132075 alocat pentru coridor expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900 sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900" Sector de drum km 52+770 - km 69+000, Lot 1 Imobilul se suprapune cu imobilul cu NC132076 alocat suplimentarii proiectului Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900 sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900" Sector de drum km 52+770 - km 69+000, Lot 1				

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1456 / 22/06/2004 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1456, din 03/05/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) [REDACTAT]	A1
127992 / 11/08/2008 Act Notarial nr. ACT DE UNIFICARE AUT NR 2923, din 08/08/2008 emis de BNP (ADRESA DE ACORD DIN DATA DE 07.08.2008);		
B3	se noteaza alipirea 1) [REDACTAT]	A1
167786 / 24/10/2008 Act Dezmembrare nr. 3517, din 23/10/2008;		
B4	se noteaza dezmembrarea in favoarea 1) [REDACTAT]	A1
80442 / 09/07/2010 Act Dezmembrare nr. 3158, din 08/07/2010 emis de BNP;		
B7	se noteaza dezmembrarea in favoarea 1) [REDACTAT]	A1
129369 / 20/08/2013 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3109, din 16/08/2013 emis de APOSTOL ALINA ROXANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) [REDACTAT] 2) [REDACTAT]	A1
6600 / 08/01/2021 Act Notarial nr. 1566, din 16/12/2020 emis de Voicu Bianca Maria; Act Notarial nr. Act additional nr. 2 aut.nr. 1421, din 17/11/2021 emis de Voicu Bianca Maria;		
B12	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica 8 (opt) luni de la data de 16.12.2020 1) CTPARK MIU SRL, CIF:40166909	A1 / B.15
134853 / 30/03/2021		

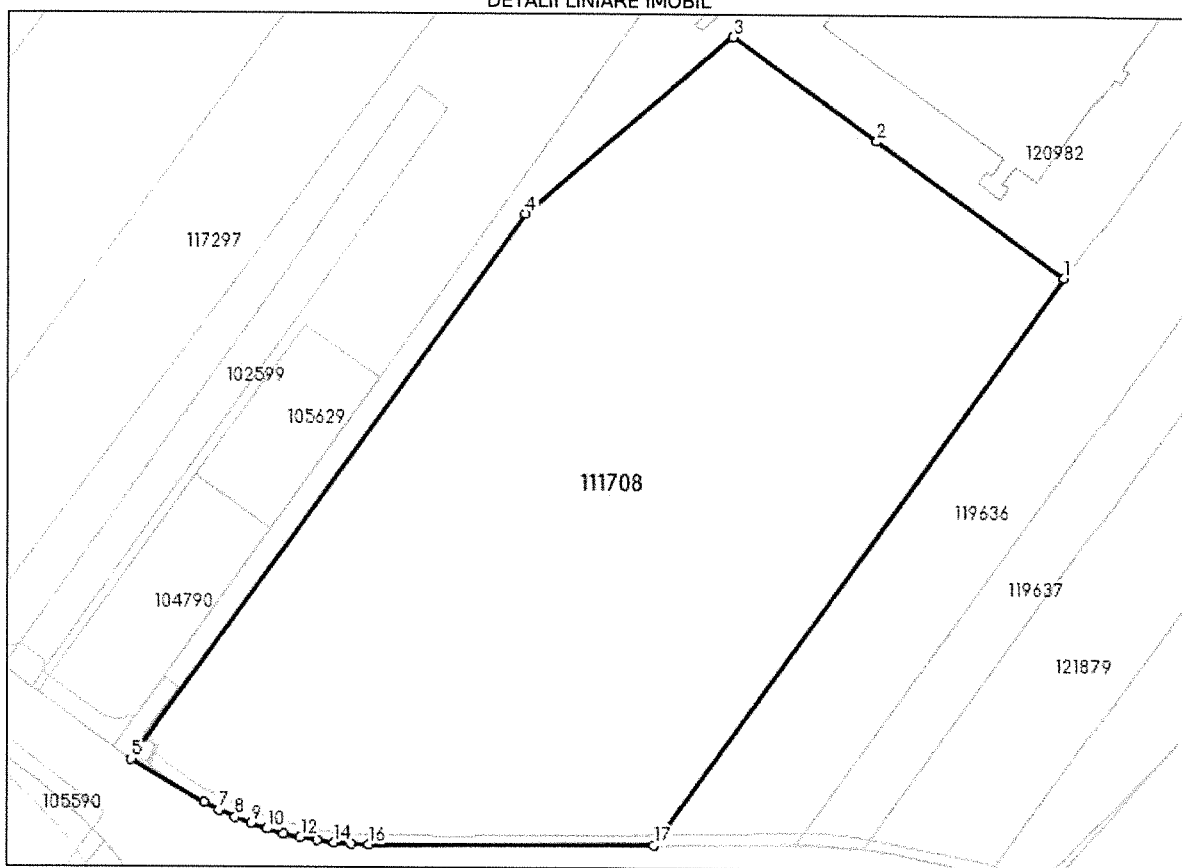
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111708	Din acte: 106.548 Masurata: 94.060	LOT1-ARABIL IN EXTRAVILAN,RAMAS IN PROPRIETATE.DIFERENTA DE 12488 mp SE REGASESTE IN CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU N.C. 126754, CONFORM LEGII 255/2010, HG 354/2020, DECIZIE 887/16.07.2020, POZ. 584. IMPREJMUIT LA NORD CU GARD DE PLASA, IN REST IMOBILUL NEIMPREJMUIT. IMOBIL AGLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014 Suprapunere cu IE132075 alocat pentru coridor expropriere prin proiect Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900 sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900" Sector de drum km 52+770 - km 69+000, Lot 1 Imobilul se suprapune cu imobilul cu NC132076 alocat suplimentarii proiectului Autostrada de centura Bucuresti km 0+000 - km 100+900 sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900" Sector de drum km 52+770 - km 69+000, Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	94.060	12	299/1/4, 299/1/5, 299/1/6, 299/1/7, 299/1/8	-	provine din CF 12212

Guvernul României

Hotărârea nr. 1163/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov

În vigoare de la 27 septembrie 2022

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 943 din 27 septembrie 2022. Formă aplicabilă la zi, **17 februarie 2023**.

Având în vedere dispozițiile art. 12 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 233/2008 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0+000-km 52+770, și ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Sud km 52+770-km 100+900,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă amplasamentul suplimentar necesar pentru relocarea utilităților al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, pentru asigurarea terenurilor necesare relocării utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul



Prezența documentului recepțional este validă însoțită de procesul verbal de recepție nr. 2075/2022
 BUGAR NR. 271234/27.05.2022
 RECEPȚIONAT: CORNELIA MATEI

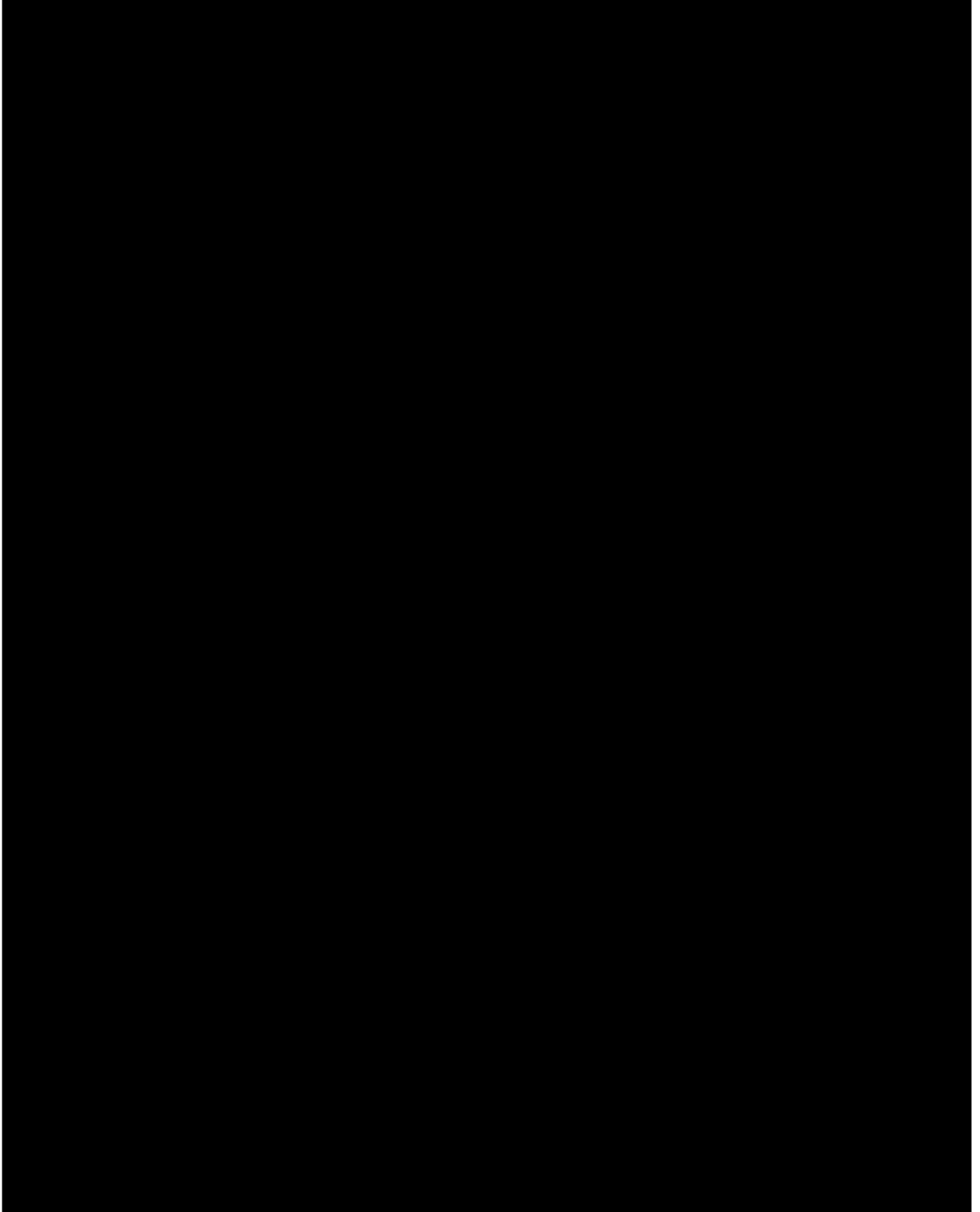
Cornelia Matei Serviciu Inginerie
 Cornelia Matei
 Strada 2012/2622
 142941 - 14190

CONFIRMĂM ÎN PLĂCĂȘI
 CĂ A FOST

  	
<small>Ministerul Transporturilor și Infrastructurii Ministerul Dezvoltării Regionale și Infrastructurii Ministerul Apărării Naționale</small>	
<small>Procedura de recepție Prevăzută de Art. 602 - din ODR 100/2016 pentru Căminul Județean nr. 10/173 - din 19/04/2017 și de altfel la Nr. 173 - din 19/04/2017</small>	
LECIEȘTE	
Locația lucrărilor de execuție: cartierul 100 861/2/201	
Număr proiect: _____	
Entitate beneficiară proiectului: _____	
Locația lucrărilor: _____	
RT: STAT PROIECTAȘI LECIEȘTE S.R.L.	
<small>Șeful Serviciului de Proiectare și Execuție</small>	<small>Șeful Serviciului de Recepție</small>
ȘEF PROIECT: [Sig. Cornelia Matei] ȘEF SERVICIU: [Sig. Cornelia Matei]	ȘEF PROIECT: [Sig. Cornelia Matei] ȘEF SERVICIU: [Sig. Cornelia Matei]
PROIECTANT: [Sig. Cornelia Matei] PROIECTANT: [Sig. Cornelia Matei]	PROIECTANT: [Sig. Cornelia Matei] PROIECTANT: [Sig. Cornelia Matei]
VERIFICANT: [Sig. Cornelia Matei] VERIFICANT: [Sig. Cornelia Matei]	VERIFICANT: [Sig. Cornelia Matei] VERIFICANT: [Sig. Cornelia Matei]
AUTORIZANT: [Sig. Cornelia Matei] AUTORIZANT: [Sig. Cornelia Matei]	AUTORIZANT: [Sig. Cornelia Matei] AUTORIZANT: [Sig. Cornelia Matei]
JUDEȚUL: [Sig. Cornelia Matei] JUDEȚUL: [Sig. Cornelia Matei]	JUDEȚUL: [Sig. Cornelia Matei] JUDEȚUL: [Sig. Cornelia Matei]

DUPLICAT

PROCURĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr. 1
tel.: 0374408819, 0374408821, fax: 0374408822

Nr. 35315 / 22.07.2020

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Elena – Valentina FRANCISC, am procedat la afișarea actului: **Decizie de expropriere nr. 887/16.07.2020 pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrări de utilitate publică de interes național " Autostrada de centură București, sector Centură Sud km.52 +770 - km 100+900", pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 354/2020**, la avizierul Consiliului Local al orașului Popești – Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, orașul Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S.




L.S.


COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 354/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov, publicată în Monitorul Oficial Partea I, nr. 379 din data de 12.05.2020;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârilor Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 4/25.02.2020 și nr. 11/23.06.2020, prin care doamna Mariana Ioniță a fost desemnată Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. ~~887~~... din data. 16.07.2020.....

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 354/2020

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor

nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

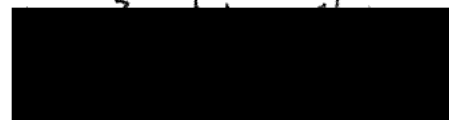
- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 74 (sapezecișipatru) pagini și este redactată în 12 (douăsprezece) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL
MARIANA IONIȚĂ**



**Viză de legalitate
Direcția Juridică
Serviciul Avizare Legală și Consultanță**



581	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	-	121879	A	Extravilan	49738	11.777	-	91.283,53
582	Ilfov	Popești-Leordeni	12	229/1/3	-	119637	A	Extravilan	24438	5.147	-	39.894,40
583	Ilfov	Popești-Leordeni	12	229/1/3	-	119636	A	Extravilan	48875	8.615	-	66.774,87
584	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	-	111708	Altele	Extravilan	106548	12.488	-	77.550,48
585	Ilfov	Popești-Leordeni	12	299/1/4-8	-	120982	CC	Intravilan	102034	67	-	13.292,67
586	Ilfov	Popești-Leordeni	12	229/1/9	2575	-	A	Extravilan	6200	266	-	2.061,77
587	Ilfov	Popești-Leordeni	13	231/1/6, 231/1/7	-	102599	A	Extravilan	6300	137	-	1.061,89
							Platformă betonată			0	137 mp	37.181,80
588	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	-	-	A	Extravilan	19871	64	-	496,06
589	Ilfov	Popești-Leordeni	12	A2	5519	108243	A	Extravilan	17106	1.772	-	13.734,77
590	Ilfov	Popești-Leordeni	12	A3	-	117900	A	Extravilan	14704	1.491	-	11.556,74
591	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	-	-	A	Extravilan	-	359	-	2.782,61
592	Ilfov	Popești-Leordeni	12	4	5295	108417	A	Extravilan	12519	1.264	-	9.797,26
593	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	-	-	A	Extravilan	19996	2.057	-	15.943,81
594	Ilfov	Popești-Leordeni	12	7	3945	106271	A	Extravilan	27780	3.580	-	27.748,58

P.V. 35315 / 22.04.2020

A. 987 / 16.04.2020

Guvernul României

Hotărârea nr. 354/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov

În vigoare de la 12 mai 2020

Consolidarea din data de **01 martie 2023** are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 379 din 12 mai 2020

Include modificările aduse prin următoarele acte: HG 543/2021; HG 1563/2022; Anexă 2022.

Ultimul amendament în 03 ianuarie 2023.

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 233/2008 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centură Nord km 0 + 000 - km 52 + 770 și ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centură Sud km 52 + 770 - km 100 + 900,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 1¹⁾.

¹⁾ Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice/planului de amplasament fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

Art. 2. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", aflate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista proprietarilor de imobile proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, aflat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, situate pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 3. - (1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", aflate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, situate pe teritoriul localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov sunt în cuantum total de 27.157 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2020 nr. 5/2020, cu modificările și completările ulterioare, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020", articolul 58.03 "Programe din Fondul de Coeziune - FC".

^{*) Potrivit art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 1563/2022, se aprobă suplimentarea sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 354/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52 + 770 - km 100 + 900", pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni și Ciorogârla din județul Ilfov, cu suma de 44.819,47 mii lei, care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în condițiile legii, în limita prevederilor bugetare anuale aprobate, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020", articolul 58.03 - "Programe din Fondul de Coeziune - FC".}

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

579	Ilfov	Popești-Leordeni		12	-	-	-	103978	A	Extravilan	54700	32.474	-	251.705,97
580	Ilfov	POPEȘTI LEORDENI		12	299/1/1	106508		106508	Arabil	EXTRAVILAN	205.283,00	49.147,00		386.025,11
581	Ilfov	Popești-Leordeni		12	-	-	-	121879	A	Extravilan	49738	11.777	-	91.283,53
582	Ilfov	Popești-Leordeni		12	228/1/3	-	-	119637	A	Extravilan	24438	5.147	-	39.894,40
583	Ilfov	Popești-Leordeni		12	229/1/3	-	-	119636	A	Extravilan	48875	8.615	-	66.774,87
584	Ilfov	Popești-Leordeni		12	-	-	-	111708	Atele	Extravilan	106548	12.488	-	77.550,46
585	Ilfov	Popești-Leordeni		12	299/1/4-8	-	-	120982	CC	Intravilan	102034	67	-	13.292,67
586	Ilfov	Popești-Leordeni		12	228/1/9	2575	-	-	A	Extravilan	6200	266	-	2.061,77
587	Ilfov	Popești-Leordeni		13	231/1/6, 231/1/7	-	-	102599	A	Extravilan	6300	137	-	1.061,89
	Platformă betonată										0	137 mp	37.181,80	
588	Ilfov	Popești-Leordeni		12	-	-	-	-	A	Extravilan	19871	64	-	496,06
589	Ilfov	Popești-Leordeni		12	A2	5519	-	108243	A	Extravilan	17105	1.772	-	13.734,77
590	Ilfov	Popești-Leordeni		12	A3	-	-	117900	A	Extravilan	14704	1.491	-	11.556,74
591	Ilfov	Popești-Leordeni		12	-	-	-	-	A	Extravilan	-	359	-	2.782,61
592	Ilfov	Popești-Leordeni		12	4	5295	-	108417	A	Extravilan	12519	1.264	-	9.797,26
593	Ilfov	Popești-Leordeni		12	-	-	-	-	A	Extravilan	19986	2.057	-	15.943,81



2854/11.11.2021

"Autostrada de centură București km 0+000-km 100+900 sector Centură Sud - lot 1, sector 1 km 52+070-km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770-km 69+000 aferent Centură Sud"

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI Jud. ILFOV	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. - Sucursala Bucuresti (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)
JUDEȚUL ILFOV PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI REGISTRATURA GENERALĂ INTRARE Nr. 57931 IEȘIRE Ziua. 10 Luna 11 Anul 2021	Nr. intern: 2846/ 08.11.2021

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

"Autostrada de centură București km 0+000-km 100+900 sector Centură Sud - lot 1, sector 1 km 52+070-km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770-km 69+000 aferent Centură Sud"

PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

În baza prevederilor art. 6 alin. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (aprobate prin H.G. nr. 53/2011),

Astăzi, 10.11.2021, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local POPEȘTI-LEORDENI, jud. Ilfov, a următorului document:

DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1772/03.11.2021, emisă în temeiul art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, de către COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.), referitoare la imobilele cuprinse în anexa la H.G. nr. 861/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000-km 100+900 sector Centură Sud - lot 1, sector 1 km 52+070-km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770-km 69+000 aferent Centură Sud".

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 10.11.2021, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI JUD. ILFOV	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. - Sucursala Bucuresti (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 861/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000 - km 100+900 - sector Centură Sud - lot 1, sector 1 km 52+070 - km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770 - km 69+000 aferent Centură Sud", publicată în Monitorul Oficial nr. 842/03.09.2021;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 18/27.09.2021, prin care domnul Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. ~~1772~~ din data ~~03.11.2021~~.....

pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000 - km 100+900 - sector Centură Sud - lot 1, sector 1 km 52+070 - km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770 - km 69+000 aferent Centură Sud", astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2021

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriate, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.


• Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

• Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni și Vidra din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 63 (șaizecișitrei) pagini și este redactată în 8 (opt) exemplare originale.


DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Departament Avizare
Cons. Jur. Mihail Stănescu
 57/03.11.2021

Anexa la Decizia de expropriere nr. 1772 din data de 03.11.2021
 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 861/2021)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000 - km 100+900 - sector Centură Sud - lot 1, sector 1 km 52+070 - km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 69+000 aferent Centură Sud", pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Bercești și Vidra din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul administrativ-teritorială	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tariaua	Parcela	Numărul cadastral/Nr. topo	Numărul cărții funciare	Numărul titlului de proprietate	Categoria de folosință	Extravilan/intravilan	Suprafața totală a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a terenului (mp)	Suprafața de expropriat a construcțiilor (mp)/(ml)	Valoarea de despăgubire totală, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Ilfov	Glina		1/1	29	1090/1	-	-	Arabil	Intravilan Extravilan	339,00	4,00 15,00	-	435,00 155,25
2	Ilfov	Glina		1/1	30	482/1	52038	-	Arabil	Intravilan	339,00	10,00	-	1.090,00
3	Ilfov	Glina		1/1	31	660/1	-	-	Arabil	Intravilan Extravilan	339,00	27,00 10,00	-	279,45 1.090,00
4	Ilfov	Glina		1/1	32	484/1	-	-	Arabil	Intravilan Extravilan	440,00	10,00 22,00	-	1.090,00 227,70
5	Ilfov	Glina		1/1	33	486/1	-	-	Arabil	Intravilan Extravilan	464,00	13,00 27,00	-	1.417,00 279,45
6	Ilfov	Glina		1/1	34	727/1	-	-	Arabil	Intravilan Extravilan	328,00	9,00 17,00	-	981,00 175,95
7	Ilfov	Glina		1/1	35	653/1	-	-	Arabil	Intravilan Extravilan	172,00	8,00 15,00	-	872,00 155,25
8	Ilfov	Glina		1/1	36	585/1	-	-	Arabil	Intravilan Extravilan	316,00	7,00 12,00	-	763,00 124,20
9	Ilfov	Glina		1/1	36	583/1	-	-	Arabil	Intravilan Extravilan	311,00	3,00 10,00	-	327,00 103,50
10	Ilfov	Glina		1/1	36	-	-	-	Arabil	Extravilan	105,00	3,00	-	31,05
11	Ilfov	Glina		1/1	37	956/1	-	-	Arabil	Extravilan	150,00	3,00	-	31,05
12	Ilfov	Glina		1/1	37	955/1	-	-	Arabil	Extravilan	148,00	2,00	-	20,70
13	Ilfov	Glina		1/1	-	-	-	-	Arabil	Intravilan	4,00	4,00	-	436,00

886	Ilfov	Popești-Leordeni	12	7	3945	106271	-	Arabil	Extravilan	27.780,00	61,00	-	485,56
887	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	-	-	-	Arabil	Extravilan	19.996,00	167,00	-	1.329,32
888	Ilfov	Popești-Leordeni	12	4	5295	108417	-	Arabil	Extravilan	12.519,00	138,00	-	1.098,48
889	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	-	-	-	Arabil	Extravilan	3.552,00	14,00	-	111,44
890	Ilfov	Popești-Leordeni	12	3	11790	117900	-	Arabil	Extravilan	14.704,00	43,00	-	342,28
891	Ilfov	Popești-Leordeni	12	2	108243	108243	-	Arabil	Extravilan	17.106,00	55,00	-	437,80
892	Ilfov	Popești-Leordeni	12	1	100720	100720	-	Arabil	Extravilan	18.400,00	79,00	-	628,84
893	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	103978	103978	-	Arabil	Extravilan	54.700,00	367,00	-	2.921,32
894	Ilfov	Popești-Leordeni	-	-	106508	106508	-	Arabil	Extravilan	205.283,00	313,00	-	2.491,48
895	Ilfov	Popești-Leordeni	-	-	106508	106508	-	Arabil	Extravilan	205.283,00	16,00	-	127,36
896	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	121879	121879	-	Arabil	Extravilan	49.738,00	11,00	-	87,56
897	Ilfov	Popești-Leordeni	12	229/1/3	119637	119637	-	Arabil	Extravilan	24.438,00	2,00	-	15,92
898	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	111708	111708	-	Arabil	Extravilan	106.548,00	55,00	-	437,80
899	Ilfov	Popești-Leordeni	12	299/1/4-8	102982	120982	-	Cuți-construcții	Intravilan	101.967,00	371,00	-	45.670,10
900	Ilfov	Popești-Leordeni	12	229/1/9	2575	104790	-	Arabil	Extravilan	6.199,00	462,00	-	3.677,52
901	Ilfov	Popești-Leordeni	13	231/1/6, 231/1/7	102599	102599	-	Arabil	Extravilan	6.163,00	237,00	-	1.886,52
										HalbS = 76		14.289,00	

AV. 57931 / 10.11.2021

1472 / 03.11.2021

Guvernul României

Hotărârea nr. 861/2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000-km 100+900 sector Centură Sud - lot 1, sector 1 km 52+070-km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770-km 69+000 aferent Centură Sud"

În vigoare de la 03 septembrie 2021

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 842 din 03 septembrie 2021. Formă aplicabilă la zi, **01 martie 2023**.

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 233/2008 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0+000-km 52+770 și ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Sud km 52+770-km 100+900, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă amplasamentul suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000-km 100+900 - sector Centură Sud - lot 1, sector 1 km 52+070-km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770-km 69+000 aferent Centură Sud", conform variantei finale a proiectului tehnic, prevăzut în anexa nr. 1*) la prezenta hotărâre.

*) Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice/planului de amplasament fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.

Art. 2. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, prevăzut la art. 1, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București km 0+000-km 100+900 - sector Centură Sud - lot 1, sector 1 km 52+070-km 52+770 aferent Centură Nord; sector 2 km 52+770-km 69+000 aferent Centură Sud", situate pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni și Vidra din județul Ilfov, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, potrivit alin. (1), aflate pe raza localităților Glina, Cernica, Popești-Leordeni, Berceni și Vidra din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul

895	Ilfov	Popești-Leordeni	-	-	106508	106508	-	Arabil	Extravilan	205.283,00	16,00	-	127,36
896	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	121879	121879	-	Arabil	Extravilan	49.738,00	11,00	-	87,56
897	Ilfov	Popești-Leordeni	12	229/1/3	119637	119637	-	Arabil	Extravilan	24.438,00	2,00	-	15,92
898	Ilfov	Popești-Leordeni	12	-	111708	111708	-	Arabil	Extravilan	106.548,00	55,00	-	437,80
899	Ilfov	Popești-Leordeni	12	299/1/4-8	102982	120982	-	Curți-construcții	Intravilan	101.967,00	371,00	-	45.670,10
900	Ilfov	Popești-	12	229/1/9	2575	104790	-	Arabil	Extravilan	6.199,00	462,00	-	3.677,52



"Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52+770-km 100+900"

<p>PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI JUD. ILFOV</p>	<p>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. - Sucursala Bucuresti (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)</p>
<p>66023 29.11.2022</p>	<p>Nr. 3513 / 28.11.2022</p>

LUCRAREA DE UTILITATE PUBLICĂ

"Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52+770-km 100+900"

PROCES-VERBAL
DE ÎNDEPLINIRE A FORMALITĂȚILOR DE PUBLICITATE
PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 255/2010

În baza prevederilor art. 6 alin. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local (aprobate prin H.G. nr. 53/2011),

Astăzi, 29.11.2022, s-a procedat la afișarea la sediul Consiliului Local POPEȘTI LEORDENI, jud. Ilfov, a următorului document:

- DECIZIA DE EXPROPRIERE NR. 1503/25.11.2022, emisă în temeiul art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, de către COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.), referitoare la imobilele cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 1163/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52+770-km 100+900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov.

Prezentul proces-verbal conține 1 pagină și a fost încheiat astăzi, 29.11.2022, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

<p>PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI JUD. ILFOV</p>	<p>Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Alsim Alarko Sanayi Tesisleri ve Ticaret A.Ş. - Sucursala Bucuresti (reprezentată prin Portnoi și Asociații S.P.A.R.L.)</p>
<p>PRIMAR</p>	<p></p>

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1163/2022 Hotărârea nr. 1163/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.943/27.09.2022;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 17/27.09.2022, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R.- S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1503 din data 25.11.2022

pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de Centură București, km 0+000-km 100+900, lotul 1 sector 1 km 52+070-km 52+770 aferent Centura Nord și sector 2 km 52+770-km 69+000 aferent Centura Sud", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1163/2022

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art.8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

11	IF	POPEȘTI-LEORDENI	50:1	6	107812	-	107812	ARABIL	INTRAVILAN	4.381,00	131,00	-	23.813,25
12	IF	POPEȘTI-LEORDENI	12	299:14-8	120982	-	120982	CURȚI-CONST RUCTII	INTRAVILAN	101.967,00	73,00	-	18.767,02
13	IF	POPEȘTI-LEORDENI	12	299:14, 299:15, 299:16, 299:17, 299:18	111708	-	111708	ARABIL	EXTRAVILAN	94.060,00	1.275,00	-	10.513,01
14	IF	POPEȘTI-LEORDENI	12	229:1/3	119636	-	119636	ARABIL	EXTRAVILAN	40.260,00	385,00	-	3.174,52
15	IF	POPEȘTI-LEORDENI	12	229:1/3	119637	-	119637	ARABIL	EXTRAVILAN	19.291,00	192,00	-	1.583,14
16	IF	POPEȘTI-LEORDENI	12	229:1/2	121879	-	121879	ARABIL	EXTRAVILAN	37.961,00	333,00	-	2.762,24
17	IF	POPEȘTI-LEORDENI	12	299:1:1	106508	-	106508	ARABIL	EXTRAVILAN	156.136,00	104,00	-	857,53

27	IF	POPEȘTI-LEORDENI		12	8	5345	-	107607	ARABIL	EXTRAVILAN	5.003,00	97,00	-	799,81
28	IF	POPEȘTI-LEORDENI		12	9	114454	-	114454	ARABIL	EXTRAVILAN	52.606,00	165,00	-	1.360,51
29	IF	POPEȘTI-LEORDENI		12	-	-	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	80,00	80,00	-	659,64
30	IF	POPEȘTI-LEORDENI		12	-	6016	-	109535	ARABIL	EXTRAVILAN	30.000,00	131,00	-	1.080,16
31	IF	POPEȘTI-LEORDENI		12	-	-	-	-	ARABIL	EXTRAVILAN	196,00	196,00	-	1.616,12
32	IF	POPEȘTI-LEORDENI		12	14	107814	-	107814	ARABIL	EXTRAVILAN	1.303,00	60,00	-	494,73
33	IF	POPEȘTI-LEORDENI		12	15	105880	-	105880	ARABIL	EXTRAVILAN	2.405,00	60,00	-	494,73
34	IF	POPEȘTI-LEORDENI		12	229:4/11	107041	-	107041	ARABIL	EXTRAVILAN	12.004,00	462,00	-	3.809,42
35	IF	POPEȘTI-LEORDENI		26	229:4/10	107124	-	107124	ARABIL	EXTRAVILAN	24.926,00	788,00	-	6.497,45
36	IF	POPEȘTI-LEORDENI		12	299:1:4, 299:1:5, 299:1:6, 299:1:7, 299:1:8	111708	-	111708	ARABIL	EXTRAVILAN	94.060,00	66,00	-	544,20

P.V. 1163/2022 / 66023 / 29.10.2022

Decizia 1503 / 25.11.2022

Guvernul României

Hotărârea nr. 1163/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov

În vigoare de la 27 septembrie 2022

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 943 din 27 septembrie 2022. Formă aplicabilă la zi, 17 februarie 2023 .

Având în vedere dispozițiile art. 12 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 233/2008 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0+000-km 52+770, și ai obiectivului de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Sud km 52+770-km 100+900,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. - Se aprobă amplasamentul suplimentar necesar pentru relocarea utilităților al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, pentru asigurarea terenurilor necesare relocării utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770-km 100+900", situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit alin. (1), situate pe raza localităților Cernica, Glina, Popești-Leordeni și Berceni din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Sumele individuale estimate de către expropriator aferente justelor despăgubiri pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul

10	Ilfov	Popești-Leordeni	[REDACTED]	50/1	5	121937	-	121937	Arabil	Intravilan	8.552,00	54,00	-	9.816,15
11	Ilfov	Popești-Leordeni	[REDACTED]	50/1	6	107812	-	107812	Arabil	Intravilan	4.381,00	131,00	-	23.813,25
12	Ilfov	Popești-Leordeni	[REDACTED]	12	299/1/4-8	120982	-	120982	Curți-construcții	Intravilan	101.967,00	73,00	-	18.767,02
13	Ilfov	Popești-Leordeni	[REDACTED]	12	299/1/4, 299/1/5, 299/1/6,	111708	-	111708	Arabil	Extravilan	94.060,00	1.275,00	-	10.513,01

34	Ilfov	Popești-Leordeni	12	229/4/11	107041	-	107041	Arabil	Extravilan	12.004,00	462,00	-	3.809,42
35	Ilfov	Popești-Leordeni	26	229/4/10	107124	-	107124	Arabil	Extravilan	24.926,00	788,00	-	6.497,45
36	Ilfov	Popești-Leordeni	12	299/1/4, 299/1/5, 299/1/6, 299/1/7, 299/1/8	111708	-	111708	Arabil	Extravilan	94.080,00	66,00	-	544,20
37	Ilfov	Berceni	1	2/1	59480	-	59480	Curți-construcții	Intravilan	26,00	7,00	-	1.405,45
38	Ilfov	Berceni	1	2/1, 2/2	68000	-	68000	Curți-construcții	Intravilan	23.392,00	143,00	-	28.711,33
39	Ilfov	Berceni	1	2/1	492/1/1/3/5/2	-	62294	Arabil	Extravilan	93,00	6,00	-	71,00
40	Ilfov	Berceni	1	2/32	62517	-	62517	Arabil	Extravilan	5.560,00	131,00	-	1.550,19
										TOTAL	9.282,00	-	278.163,55