

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Orașul Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni

Având în vedere:

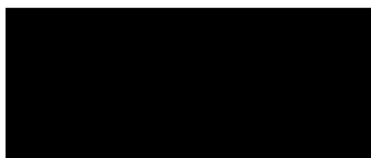
- Inițiativa consilierilor locali ai Partidului Pro România respectiv Partidului Național Liberal, elaborată în baza art.129 alin. (1), alin (2) și art. 196 alin. (1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cât și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6958/07.02.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 6972/07.02.2023;
- Referat de aprobare al Grupului consilierilor locali ai Partidului Pro România respectiv Partidului Național Liberal înregistrat sub nr.6975/07.02.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.7334/09.02.2023, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.7331/09.02.2023, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.7283/09.02.2023 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.7181/08.02.2023;
- Adresa Societății VISCOFIL SA cu nr. 33/01.02.2023, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Orașului Popești-Leordeni sub nr. 5543/01.02.2023;

Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 3143/2019/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de preempțiune de către Orașul Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni, imobil aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic evidențiat în PUG-ul orașului cu nr. 393, ” Situl arheologic de la Popești-Leordeni”, Cod LMI 2015: IF-I-m-B-15226, cod RAN:179542.03, monument istoric, proprietatea Societății Viscofil SA.



Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform articolului 1.

Art.3 În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.4 Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a Primarului orașului Popești-Leordeni.

Art.5 Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni.

Art.6 Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul local al Orașului Popești-Leordeni.

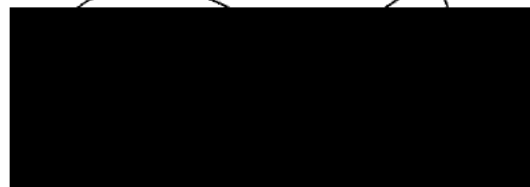
Art.7 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale și va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni și postare pe pagina de internet www.ppl.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Margareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----7334-----/-----09.02-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea
Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în
strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113
înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni – Grupul de consilieri Locali
ai Partidului Pro România și ai Partidului Național Liberal.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IO

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----7331-----/-----09.02-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni – Grupul de consilieri locali ai Partidului Pro România și ai Partidului Național Liberal.

Comisia nr 2 acordă aviz FAVORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-I

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

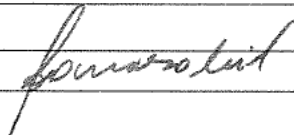
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----7.283-----/-----05.02.-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea
Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în
strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113
înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni – Grupul de consilieri locali
ai Partidului Pro România și ai Partidului Național Liberal.

Comisia nr 3 acordă aviz



Președinte: CAZACU SILVIU
Secretar: STAN FLORIN RADU
Membru: PĂUN ANA CYNTHIA
Membru: HOREANU ALEXANDRU
Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----7/81-----1-----08.02.-----2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni – Grupul de consilieri locali ai Partidului Pro România și ai Partidului Național Liberal.

Comisia nr 4 acordă aviz *favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CR

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIL

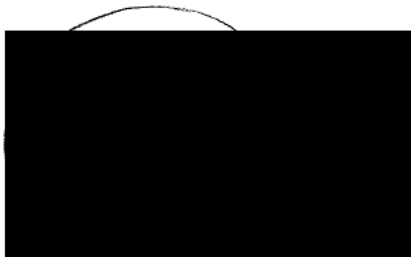


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr.7107/08.02.2023

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Greti-Gianina PAVEL am procedat la afișarea actului: „Inițiativa privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorii nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI AI PRO ROMÂNIA ȘI PNL
Nr...*6958/01.02.2023*

INIȚIATIVĂ

privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni,

În baza art. 136 alin. (1) și art. 211 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, spre dezbatere și aprobare, Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni,

Prezentăm Consiliului Local următoarele documente:

- 1) Proiect HCL privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral IE108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni,
- 2) Referatul de aprobare;
- 3) Adresa Societății VISCOFIL SA cu nr.33/01.02.2023, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Orașului Popești-Leordeni sub nr. 5543/01.02.2023

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI PARTIDULUI PRO ROMÂNIA și AI PARTIDULUI NAȚIONAL LIBERAL:

CAZACU SILVIU,

ȘUTRU PAVEL

CIOTOIANU MARIAN,

ONCUȚA ELENA

LORIN NICOLAE IONUȚ

ȘTEFĂNESCU GEORGE ADRIAN

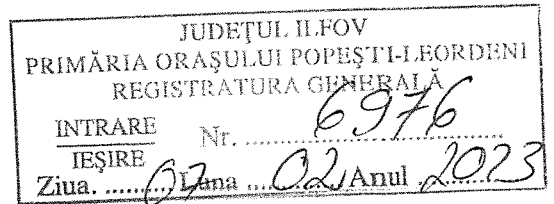
MITRAN CONSTANTIN

ION ALEXANDRU

STAN FLORIN RADU VIRGIL

TÂRȚĂU VALERIU MARIAN

ȘERBAN IONUȚ



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ
Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada
Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113
înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni,

Având în vedere:

- Inițiativa consilierilor locali ai Partidului Pro România respectiv Partidului Național Liberal, elaborată în baza art.129 alin.(1), alin (2) și art. 196 alin. (1) lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cât și referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6975/07.02.2023
- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 6972/07.02.2023
- Adresa Societății VISCOFIL SA cu nr. 33/01.02.2023, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Orașului Popești-Leordeni sub nr. 5543/01.02.2023;

Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 3143/2019/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni hotărăște:

Art.1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni, imobil aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic evidențiat în PUG-ul orașului cu nr. 393, ” Situl arheologic de la Popești-Leordeni”, Cod LMI 2015: IF-I-m-B-15226, cod RAN:179542.03, monument istoric, proprietatea Societății Viscofil SA.

Art.2 Se aprobă demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform articolului 1.

Art.3 În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.4 Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a Primarului Popești-Leordeni.

Art.5 Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni.

Art.6 Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul local al Orașului Popești-Leordeni.

Art.7 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, potrivit competenţelor legale şi va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local al Oraşului Popeşti-Leordeni şi postare pe pagina de internet www.ppl.ro.

INIȚIATORI,
Silviu CAZACU

Marian CIOTOIAN

Nicolae - Ionuț LOR

Constantin MITRA

Florin Radu Virgil S

Ionuț ȘERBAN

Pavel ȘUTRU

Elena ONCUȚA

George - Adrian ȘT

Alexandru ION

Valeriu – Marian TA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI GRUPUL CONSILIERILOR
LOCALI AI PARTIDULUI PRO ROMÂNIA ȘI PARTIDULUI NAȚIONAL LIBERAL

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 6975
IEȘIREA
Zăua. ... 07 Luna 02 Anul 2023

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, format din teren intravilan în suprafață măsurată de 40.625 mp., din măsurătorile cadastrale reieșind 41.656 mp., având număr cadastral 108113, (nr cad. Vechi 262) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C1 în suprafață de 465 mp, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu nr. Cad. 108113-C1, C2 în suprafață de 181 mp, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu nr. Cad. 108113-C2 și C5 în suprafață de 21 mp, cabină foraj, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu nr. Cad. 108113-C5, înscris în Cartea Funciară nr. 108113 (C.F. vechi 7472) a localității Popești-Leordeni.

Având în vedere Adresa Societății VISCOFIL SA cu nr.33/01.02.2023, înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Orașului Popești-Leordeni sub nr. 5543/01.02.2023 prin care ni se aduce la cunoștință răspunsul nr. 1/25.01.2023 primit din partea Direcției Județene pentru Cultură Ilfov, exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului susmenționat au fost transferat autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare precum.

Prin aceeași adresă Societatea VISCOFIL SA își exprimă intenția de a vinde imobilul sus identificat și solicită subscrisei răspuns cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune a U.A.T. Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr.55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), art.136, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al orașului Popești – Leordeni „proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni.”

SEMNĂTURI

CAZACU SILVIU,

ȘUTRU PAVEL

CIOTOIANU MARIAN,

ONCUȚA ELENA

LORIN NICOLAE IONUȚ

ȘTEFĂNESCU GEORGE ADR

MITRAN CONSTANTIN

ION ALEXANDRU

STAN FLORIN RADU VIRG

TÂRȚĂU VALERIU MARI

ȘERBAN IONUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro

Nr. 6972/07.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov

Având în vedere înștiințarea Societății Viscofil S.A. cu numărul 5543/01.02.2023 prin care numita, în calitate de proprietar al terenului situat în strada Zorilor nr. 55a, localitatea Popești-Leordeni, județul Ilfov, înscris în Cartea funciară 108113-UAT Popești-Leordeni și identificat prin număr cadastral IE 108113- UAT Popești-Leordeni, aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic evidențiat în Planul Urbanistic General al orașului cu numărul 393, "**Situl Arheologic de la Popești-Leordeni**", cod LMI 2015:IF-I-m-B-15226, cod Ran:179542.03, monument istoric, ne înștiințează cu privire la intenția de a vinde imobilul sus-menționat.

Conform cu Certificatul de urbanism nr. 553/49.209 din 06.101.2022 terenul este situat în intravilanul localității existent la 01.01.1990, în suprafață de 41.656,00mp (40.625,00mp din măsurători) este în proprietatea SC VISCOFIL SA conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03, nr. 3930 emis de Ministerul Industriei și Comerțului la data de 22.01.1998. Pe teren sunt edificate 3 construcții C1, C2, C5.

Conform cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu completările și modificările ulterioare, art. 4 alin (5) specifică faptul că proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor. Prin răspunsul nr. 1/25.01.2023 Ministerul Culturii prin Direcția Județeană Pentru Cultură Ilfov își declină dreptul de preemțiune și îl transferă către autoritățile locale, conform cu art. 4 alin. (8) din legea citată mai sus care specifică faptul că în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

Ținând cont de existența în desfășurare a obiectivului de investiții: Centru Sportiv Multifuncțional, în orașul Popești-Leordeni, obiectiv care se află în vecinătatea sitului arheologic ante-menționat, acesta va avea un impact pozitiv asupra zonei de agrement din zonă ce va fi în plină expansiune, putând să fructifice și de pe urma turismului istoric.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de preemțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov.

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Intocmit,
insp. Alina Georgiana Petre





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr.7107/08.02.2023

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Greti-Gianina PAVEL am procedat la afișarea actului: „Inițiativa privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr. 55A din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 108113 înscris în Cartea Funciară nr. 108113 a localității Popești-Leordeni” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.

[Redacted signature area] [Redacted signature area]



SOCIETATEA VISCOFIL S.A.
POPEȘTI - LEORDENI, ILFOV
Nr. 33
Ziua 01 Luna 02 Anul 2023

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 5543
IEȘIRE
Ziua 01 Luna 02 Anul 2023

VISCOFIL S.A.

Către:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, județ Ilfov

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului
cod RAN: 179542.03 cod LMI 2015: IF-I-m-B-15226

Subscrisa societate VISCOFIL S.A., cu sediul social și lucrativ, situat în localitatea Popești-Leordeni, șoseaua Olteniței, nr. 202, județ Ilfov, înregistrată la O.R.C. sub nr. J23/1367/2002, cod unic de înregistrare 478308, telefon 021-492.02.10, fax 021-492.02.09, email: viscofil@viscofil.ro, prin reprezentant legal Gusman George, în calitate de proprietar al imobilului situat în strada Zorilor, nr. 55A, localitatea Popești-Leordeni, județ Ilfov, înscris în Cartea Funciară 108113 – U.A.T. Popești-Leordeni și identificat prin numărul cadastral IE108113, vă aducem la cunoștință următoarele:

Urmare Răspunsului nr. 1 din 25.01.2023, primit din partea Direcției Județene Pentru Cultură Ilfov, exercitarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea imobilului susmenționat, a fost transferat autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001.

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 36, alin.(4), lit. a) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, **vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul** susmenționat și vă solicităm să ne comunicați dacă **autoritățile publice locale ale orașului Popești-Leordeni**, după caz, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) și alin (8) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul susmenționat, este format din **teren intravilan curți-construcții** împrejmuit integral, în suprafață de **40625mp.** și **construcțiile** edificate în anul 1995 pe acesta, respectiv: construcția **108113-C1**, în suprafață construită de 465mp, - construcția **108113-C2**, în suprafață construită de 181mp, construcția **108113-C5**, în suprafață construită de 21mp, cu regim de înălțime parter, valoarea de vânzare a întregului imobil (teren+construcții) fiind de 2.000.000 (*două milioane*) Euro+TVA.

Înscrisuri atașate prezentei înștiințări:

- Răspunsul Direcției pentru Cultură Ilfov nr. 1/25.01.2023 – 1 *filă* A4;
- Certificat de Atestare a Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor seria M03 nr.3930/22.01.1998 – 1 *filă* A4;
- Certificatul de Urbanism nr. 553/06.10.2022 emis de Primăria Popești-Leordeni – 3 *file* A4;
- Plan cadastral de amplasament scara 1:1000 (anexă vizată la C.U. 553/06.10.2022) – 1 *filă* A3;
- Extras de Plan cadastral – 2 *file* A4;
- Certificat Nomenclatură Stradală și Adresă nr. 1580/21.01.2013 – 1 *filă* A4;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 559956/29.12.2022 – 3 *file* A4;

Vă rugăm să ne comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege și să ne transmiteți răspunsul formulat, prin poștă, *destinatar* VISCOFIL S.A., șoseaua Olteniței, nr. 202, oraș Popești-Leordeni, județ Ilfov, cod poștal 077160.

Reprezentant legal,
Gusman George



Sediul social și lucrativ Șoseaua Olteniței, nr.202, 077160–Popești Leordeni, Ilfov ROMÂNIA	Cod unic de înregistrare 478308 Cod de identificare fiscală RO 478308 Identificator unic la nivel European ROORC.J23/1367/2002	Telefon +4 021-492.02.10 Fax +4 021-492.02.09 E-mail viscofil@viscofil.ro
--	---	---

Constituită în 1991 * Capital social subscris și vărsat 5.000.000 Lei

Prezentul document conține informații confidențiale, care se adresează exclusiv persoanelor ori entităților menționate ca destinatari și poate conține inclusiv date cu caracter personal. În cazul în care nu sunteți destinatarul acestui document și l-ați recepționat din greșeală, nu aveți dreptul să-l utilizați, copiați, preluați, păstrați, difuzați și/sau să-l dezvăluiți, cu excepția situațiilor prevăzute în mod expres de legislație.



ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

SOCIETATEA VISCOFIL S.A.		
POPEȘTI - LEORDENI, ILFOV		
Nr.	32	
Ziua	Luna	Anul
31	01	2023

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV
Blv. Mihai Eminescu, nr. 11, 070000, BUFTEA, Tel-Fax: 021/3506966, E-mail: djicif@yahoo.com

Nr. 01 din 25.01.2023

Către: SC Viscofil SA

Șos. Olteniței nr. 202, Oraș Popești Leordeni, Jud. Ilfov
Domnului Gusman George – Administrator

Spre știință: Primăria Orașului Popești Leordeni

Ref: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru terenul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești Leordeni,

- în suprafață de 40625 (din acte 41656) mp, NC 108113, CF 108113, Str. Zorilor, nr. 55A, Cv. 2, P. 46-52, proprietatea SC Viscofil SA, conform Extras CF 559956/2022,

Aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic evidențiat în PUG-ul orașului cu nr. 393, "Situl arheologic de la Popești Leordeni", cod LMI 2015: IF-I-m-B-15226, cod RAN: 179542.03, monument istoric,

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) și art. 26, alin. (1), pct. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus-mentionat.

Conform art. 4, alin (8) din legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36, alin (4), lit. b) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

În cazul descoperirii întâmplătoare de materiale arheologice pe terenul în discuție este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare (O.G. nr. 43/2000), respectiv Primăria orașului POPEȘTI LEORDENI.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director executiv,

Mihaela IACOB

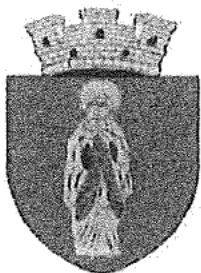
Delegare atribuții corespunzătoare funcției publice director executiv conform O.M.C nr. 36/19.01.2023



Consilier Superior.

Costin Ion ARVUNESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr.1
Tel.0374/40.88.19,0374/40.88.20,0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web:www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL

PRIMAR,
Nr.49.209 din 13.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 553 /49.209 din 26.10 2022

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE /INFORMARE

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ d-na **BRICEANU GABRIELA** cu domiciliul²⁾/sediul, București, [redacted] înregistrată la nr. 49.209/13.09.2022, reprezentant al S.C. VISCOFIL S.A.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, satul, cod poștal, strada Zorilor, nr.55A (Cv.2, P 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52) s-au identificat prin³⁾ nr.cadastral 108.113 pentru teren, 108.113-C1, 108.113-C2, 108.113-C5 pentru construcții, act de proprietate , plan de încadrare în zonă,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.P68/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 08/21.02.2002, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr. 04/31.01.2017, nr. 54/07.06.2017, nr.123/19.11.2018 respectiv HCL nr.127/20.11.2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul localității existent la 01.01.1990.

Terenul în suprafață de 41.656,00 mp din acte (40.625,00 mp din măsurători) este în proprietatea S.C. VISCOFIL S.A. conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03, nr. 3930 emis de Ministerul Industriei și Comerțului la data de 22.01.1998.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosința a terenului:

- actuală: teren - intravilan, pe teren sunt edificate 3 construcții C1, C2, C5
- se propune – informare - operațiuni notariale

Amplasamentul figurează în în zonă U.T.R.7 conform P.U.G. (zonă de agrement , servicii publice, utilități publice).

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construc

urbanism _____

3. REGIMUL TEHNIC:

La realizarea lucrarilor de construire se vor respecta P.O.T. 50%; C.U.T. 1,50 pentru funcțiunea de zonă agrement Pa, Ppp, servicii publice IS, utilități publice, P.O.T. 30%; C.U.T. 0,90 pentru locuințe LM conform Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G.-U.T.R. 7. Aspectul exterior al clădirii va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate. Regimul de înălțime al viitoarelor construcții de locuințe să nu depășească cu mai mult de (2) două niveluri construcțiile vecine. Regimul de înălțime al instituțiilor de interes public să nu depășească P+4E. Se interzice amplasarea de construcții incompatibile cu funcțiunea propusă. Se interzice realizarea de unități productive care prezintă pericol tehnologic și de poluare. Parcajele și spațiile de manevră auto dimensionate corespunzător, potrivit regulamentului general de urbanism se vor soluționa în incinta proprie. Numărul de locuri de parcare se vor asigura conform HCL nr.96/09.09.2019 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriului orașului Popești-Leordeni. Toate clădirile vor avea asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică asigurând accesul mijloacelor de stingerea incendiilor. Se consideră loturi construibile numai loturile care se încadrează conf. HGR 525/27.06.1996, republicată, art.30, alin 2 și alin 3 cu privire la aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Conform Legii 350/2001, art.32, alin.(5) litera (a), categoria de folosință, regimul juridic și tehnic al terenului, funcțiunea pot fi modificate numai în condițiile legii, prin întocmirea unui Plan Urbanistic de Zonă. Terenul este în zona de protecție a unui sit arheologic.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât: **elaborarea documentației necesare obținerii autorizației de construire în vederea executării lucrărilor propuse.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI: str. Lacul Morii, nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE, Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108113	40625 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Zorilor, nr. 55A, Cv. 2, P. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	

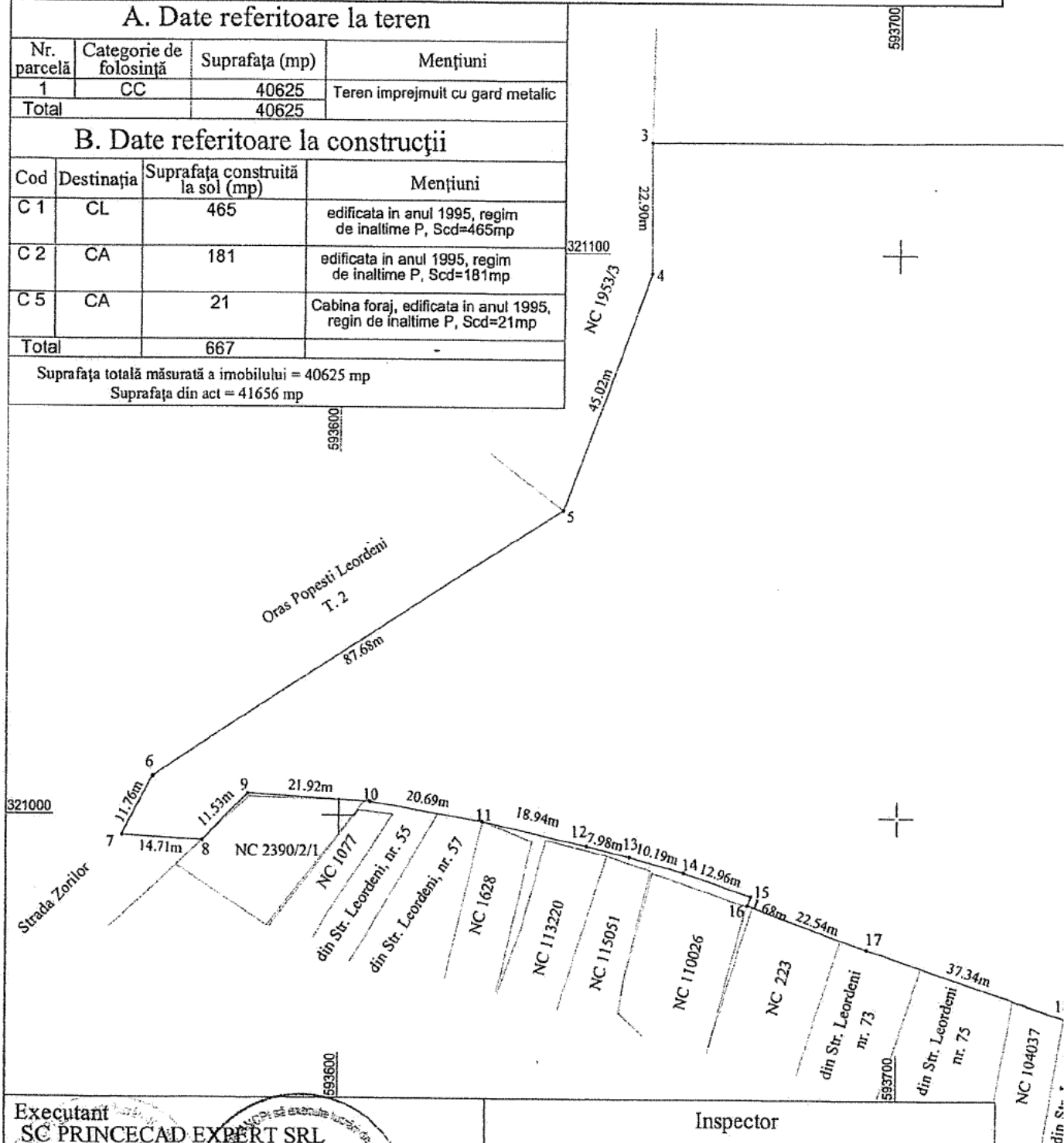
A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	40625	Teren împrejmuit cu gard metalic
Total		40625	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CL	465	edificata in anul 1995, regim de inaltime P, Scd=465mp
C 2	CA	181	edificata in anul 1995, regim de inaltime P, Scd=181mp
C 5	CA	21	Cabina foraj, edificata in anul 1995, regim de inaltime P, Scd=21mp
Total		667	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40625 mp
Suprafața din act = 41656 mp



Executant
SC PRINCECAD EXPERT SRL
MILITARU SILVIU CATALIN
CONFIRMĂ
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și stampila
Data 27.09.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și

Stampila BCPI

Data..... 03. OCT. 2017

ROMÂNIA

MINISTERUL INDUSTRIEI ȘI COMERTULUI

În baza Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a Hotărârii Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat,

văzînd propunerile comisiei pentru stabilirea și evaluarea terenurilor, constituită prin ordinul ministrului nr. 5060 din 7.11.1995 în temeiul KG 382/1997 de organizare și funcționare a ministerului,

ministrul INDUSTRIEI ȘI COMERTULUI emite următorul

CERTIFICAT

DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Seria M03 nr. 3930

pentru societatea comercială cu capital de stat, înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 1213 din 20.11.1990, sub denumirea

VISCOFIL SA

cu sediul în satul _____, comuna, orașul, municipiul BUCUREȘTI, strada SOSELA OLTENITEI nr. 202, sectorul 4, județul*)

Suprafața de teren în proprietatea exclusivă a societății comerciale

VISCOFIL SA

este de 41656,10 m² iar suprafața, în cotă-parte indiviză,

este de _____ m², identificate prin anexa nr.2 și planurile topografice cuprinse în anexele nr. 4 și 5 din documentația de

stabilire și evaluare a terenurilor înregistrată sub nr. 3062

din 23.12.1997 la Oficiul de Cadastru și Organizarea Teritoriului al

județului*) BUCUREȘTI

MINISTRUL

[Signature]



Emis la data 22.01.1998

*) Se completează după caz „sectorului agricol Ilfov”

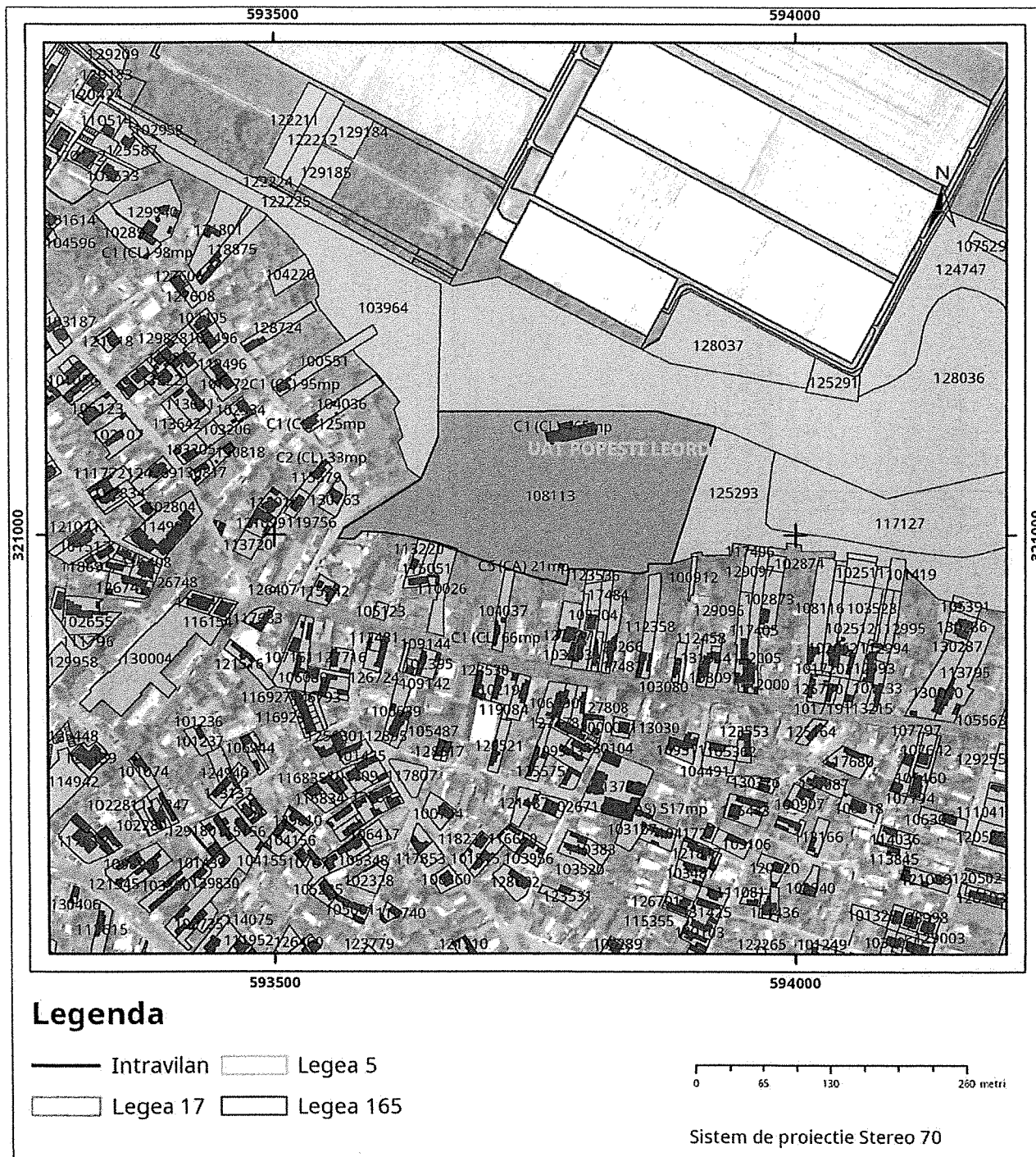


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

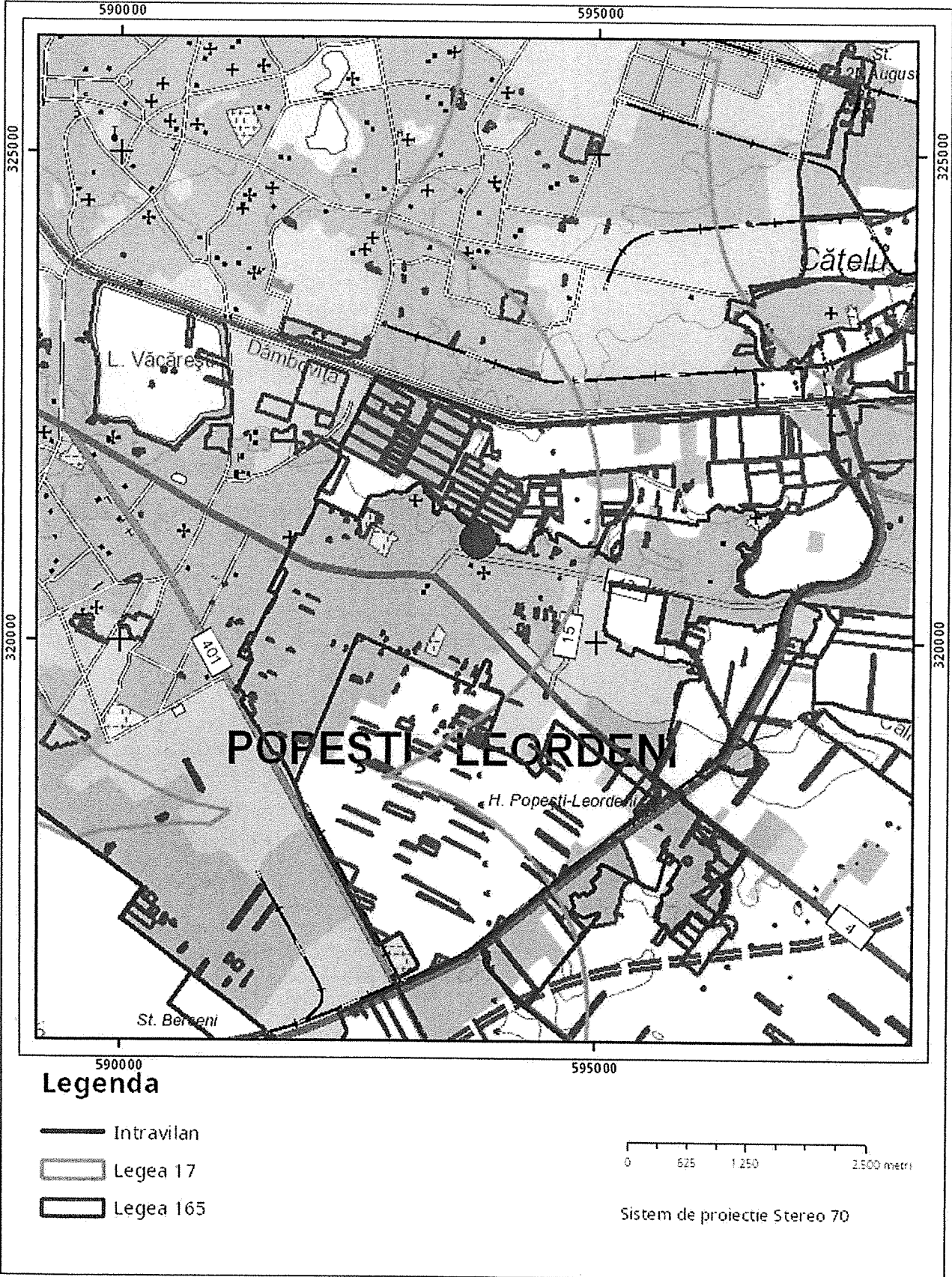
pentru imobilul cu IE 108113, UAT Popesti Leordeni /
 ILFOV, Loc. Popesti Leordeni, Str. Zorilor, Nr. 55A

Nr.cerere	15488
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

Teren: 40.625 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 40625mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 03-10-2017
Data și ora generării: 17-01-2023 07:16

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL-15923
NR. 1580 / 21.01.2013

*Achitat taxă nomenclatură stradală 8 lei
Conf. chiit. ur. 144582(26) din 14.01.2013*

**CERTIFICAT NOMENCLATURĂ
STRADALĂ ȘI ADRESĂ**

Prin prezentul se atestă că imobilul situat în T 2, P 46, 47, 48, 49, 50, 51 și 52, aflat în proprietatea S.C. Viscofil S.A., conform CERTIFICATULUI DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE seria M 03, nr. 3930/22.01.1998, având numărul cadastral 262, figurează în nomenclatorul stradal al orașului Popești - Leorderi, pe „ strada Zorilor ”, la numărul „ 55 A ”.

PRIMAR,
Petre IACOB



ÎNTOCMIT,
ref. sup. Gheorghe TROI



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108113 Popești Leordeni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7472
Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Str Zorilor, Nr. 55A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108113	Din acte: 41.656 Masurata: 40.625	suprafata din CF este de 41656,10 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108113-C1	Loc. Popești Leordeni, Str Zorilor, Nr. 55A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; edificata in anul 1995, regim de inaltime P, S.c.d. = 465 mp
A1.2	108113-C2	Loc. Popești Leordeni, Str Zorilor, Nr. 55A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; edificata in anul 1995, regim de inaltime P, S.c.d. = 181 mp
A1.5	108113-C5	Loc. Popești Leordeni, Str Zorilor, Nr. 55A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; CABINA FORAJ, edificata in anul 1995, regim de inaltime P, S.c.d. = 21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149162 / 16/10/2007		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M03 nr 3930, din 22/01/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC VISCOFIL SA	A1, A1.1, A1.2, A1.5
1929 / 07/01/2016		
Act Administrativ nr. 217093, din 14/09/2015 emis de OCPI ILFOV - BCPI- Buftea (certificat nomenclatura stradala si adresa nr.1580/21.01.2013; act notarial 3413/14.08.2015);		
B3	se noteaza modificarea suprafetei terenului	A1, A1.1, A1.2, A1.5
B4	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.5
B5	se noteaza adresa stradala - str.Zorilor nr.55A	A1, A1.1, A1.2, A1.5
263680 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 514, din 13/02/2017 emis de BIN TEROVAN MARIA-MAGDALENA; Act Administrativ nr. 296, din 17/11/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA; Act Administrativ nr. 279, din 12/07/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B8	se noteaza radierea constructiilor C3, C4, C6, C7, C8, C9 si modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

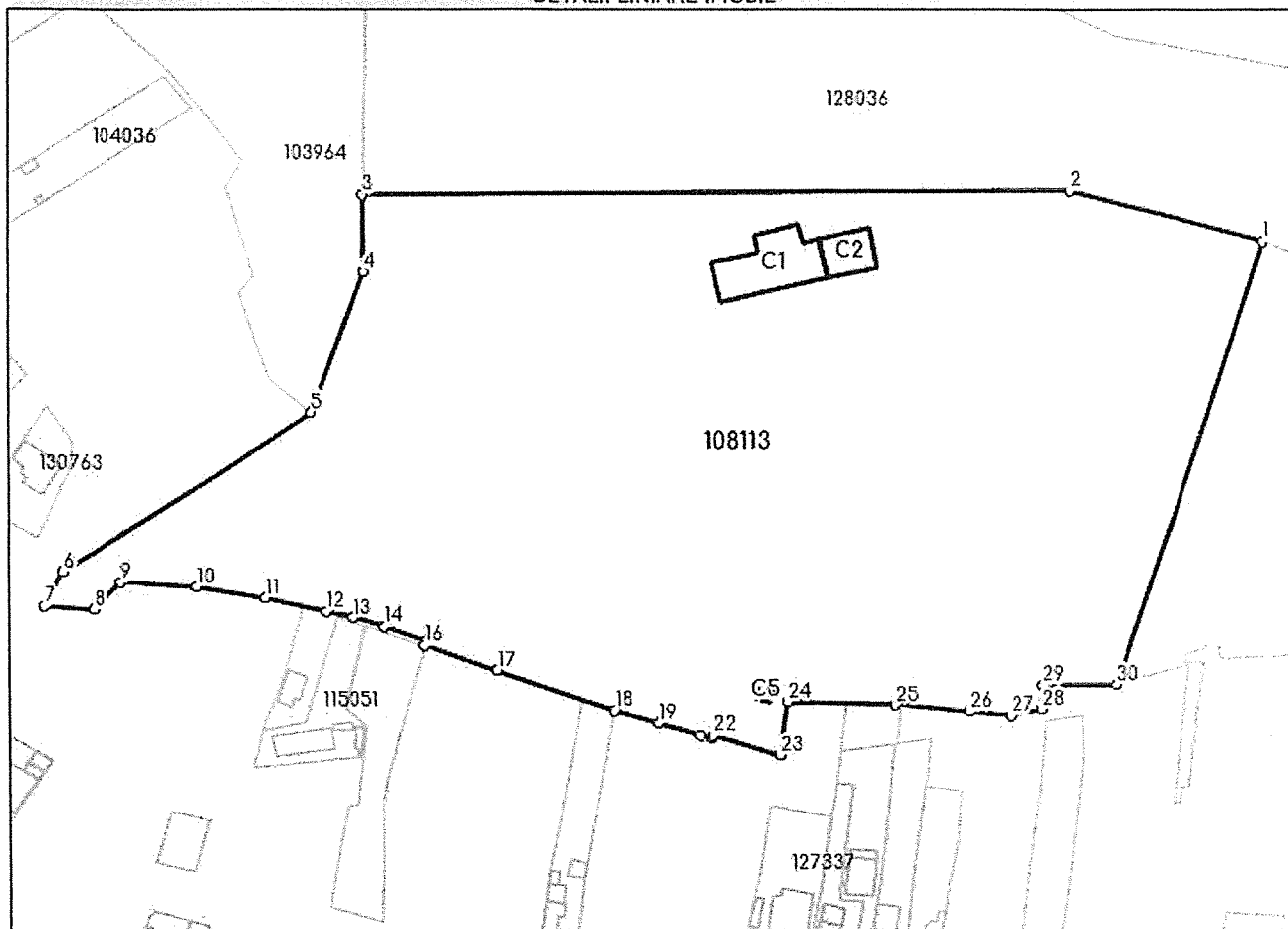
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108113	Din acte: 41.656 Masurata: 40.625	suprafata din CF este de 41656,10 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	40.625	2	46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108113-C1	construcții de locuințe	465	Cu acte	S. construita la sol:465 mp; edificata in anul 1995, regim de inaltime P, S.c.d. = 465 mp
A1.2	108113-C2	construcții anexa	181	Cu acte	S. construita la sol:181 mp; edificata in anul 1995, regim de inaltime P, S.c.d. = 181 mp
A1.3	108113-C3	construcții anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; edificata in anul 1995, regim de inaltime P, S.c.d. = 31 mp
A1.4	108113-C4	construcții anexa	7.918	Cu acte	S. construita la sol:7918 mp; TEREN SPORT, edificata in anul 1996
A1.5	108113-C5	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; CABINA FORAJ, edificata in anul 1995, regim de inaltime P, S.c.d. = 21 mp
A1.6	108113-C6	construcții anexa	9.314	Cu acte	S. construita la sol:9314 mp; TEREN SPORT, edificata in anul 1996
A1.7	108113-C7	construcții anexa	850	Cu acte	S. construita la sol:850 mp; TRIBUNA BETON, edificata in anul 1995
A1.8	108113-C8	construcții anexa	1.594	Cu acte	S. construita la sol:1594 mp; TEREN SPORT, edificata in anul 1996

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	108113-C9	construcții anexa	267	Cu acte	S. construita la sol:267 mp; TRIBUNA METALICA, edificata in anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.154	2	3	210.907
3	4	22.901	4	5	45.02
5	6	87.678	6	7	11.758
7	8	14.705	8	9	11.526
9	10	21.92	10	11	20.691
11	12	18.943	12	13	7.981
13	14	10.192	14	15	12.965
15	16	1.679	16	17	22.539
17	18	37.337	18	19	13.784
19	20	12.921	20	21	3.455
21	22	1.165	22	23	21.105
23	24	15.915	24	25	32.226
25	26	22.591	26	27	12.356
27	28	9.315	28	29	7.099
29	30	21.815	30	1	139.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/12/2022, 11:24

**ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108113	40625 mp	jud. Ilfov, oras Popești Leordeni, Strada Zorilor, nr. 55A, Cv. 2, P. 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Popești Leordeni	

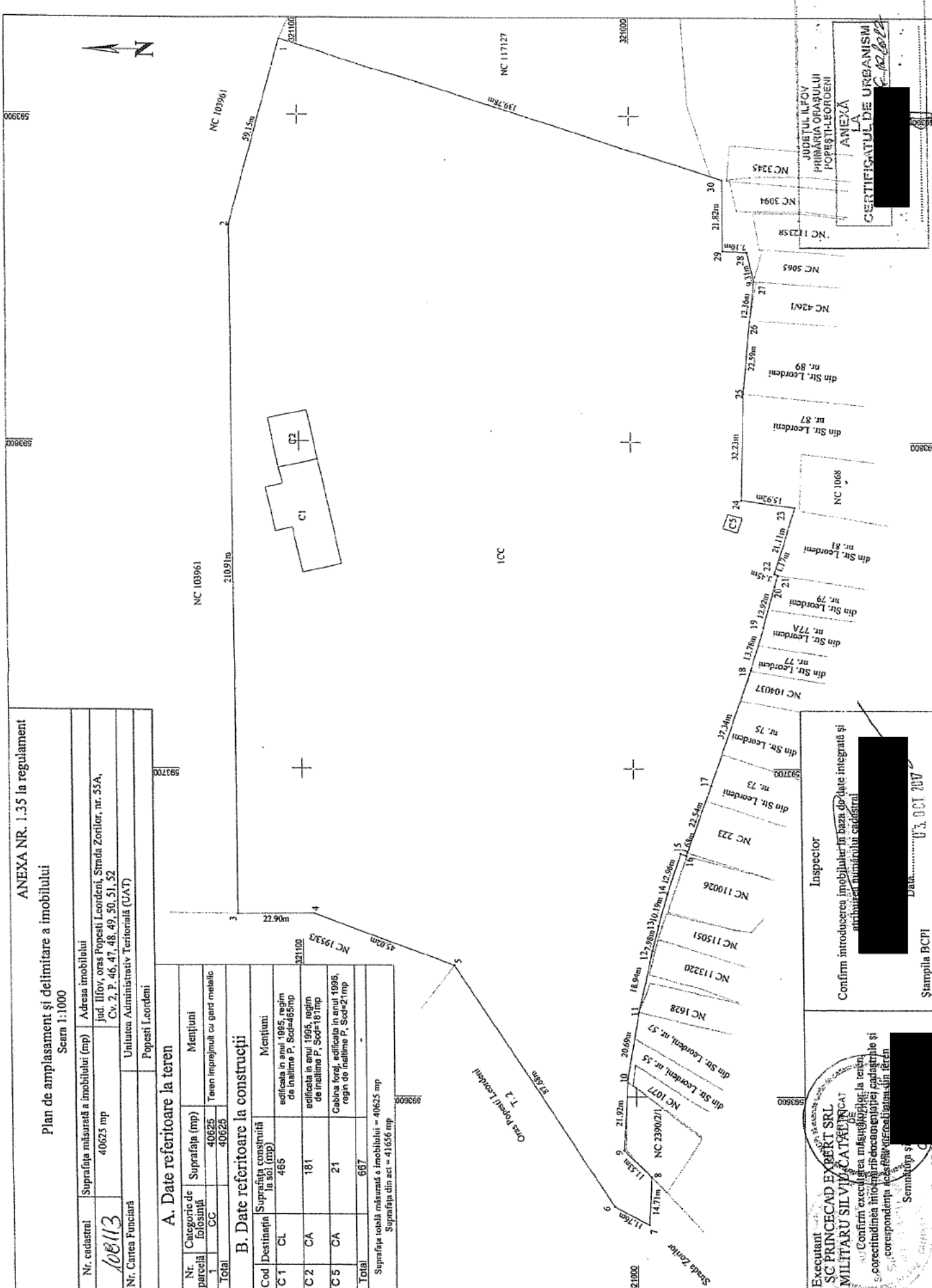
A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	40625	Teren împrejmuit cu gard metalic
Total		40625	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	465	edificata în anul 1985, regim de înaltime P, Scd=465mp
C2	CA	181	edificata în anul 1995, regim de înaltime P, Scd=181mp
C5	CA	21	Cabina forest, edificata în anul 1995, regim de înaltime P, Scd=21mp
Total		667	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 40625 mp
Suprafata din act = 41656 mp



Executant
SC PRINCECAD EXPERT SRL
MILITARU SILVIU CĂTĂLINCĂ
DE
CONFIRMĂM că am realizat planul de amplasament și delimitare a terenului în conformitate cu cerințele legale și că acesta este corect și complet în ceea ce privește descrierea și delimitarea terenului și a construcțiilor existente pe acesta.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Inspector

Ștampila BCPI

Data 27.06.2013