



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului Adițional nr. 6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 3375/19.01.2023;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 3376/19.01.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.3899/25.01.2023, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.3885/25.01.2023, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.3942/25.01.2023 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.3896/25.01.2023;

Luând în considerare:

- Raportul de evaluare cu numărul 3374/19.01.2023 privind valoarea justă a activelor aflate în proprietate Orașului Popești-Leordeni și estimarea redevenței activelor aflate în administrarea SC VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.;
- Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/22.07.1999;

În conformitate cu prevederile:

- a) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 15 alin. (7) Ordinul ANRSC nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul serviciilor furnizate/prestate prin sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare realizate din fonduri asigurate de la bugetul local și/sau din fondurile proprii ale operatorilor;
- d) Art. 25 din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare- republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art.129 alin. (1), alin. (2), lit. (d) și Art.196 alin (1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Oraşului Popeşti-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă *Actul Adiţional la Contractul nr. 6 de Concesiune al serviciului de apă şi canalizare nr. 8362/11.07.1999* conform cu Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Se împuterniceşte primarul Oraşului Popeşti- Leordeni să semneze *Actul Adiţional nr. 6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă şi canalizare nr. 8362/11.07.1999*.

Restul prevederilor Contractului de Concesiune al serviciului de apă şi canalizare nr. 8362/22.07.1999 rămân neschimbate.

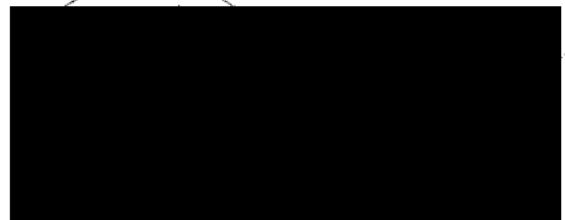
Art.3 Primarul oraşului Popeşti-Leordeni şi serviciile din aparatul de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.4 Secretarul General al oraşului Popeşti-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competenţelor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Pavel ŞUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Margareta ICHIM



ACT ADIȚIONAL NR. [6] din data de [] la
CONTRACTUL DE CONCESIUNE nr. 8362 din data de 22/07/1999

PĂRȚILE

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ ORASUL POPEȘTI - LEORDENI, cu sediul în Orașul Popești - Leordeni, Str. Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov, având CIF 4505596, cont IBAN RO64TREZ42124700271XXXXX, deschis la Trezoreria Ilfov, prin dl. Iacob Petre, având funcția de Primar, în calitate de **Concedent**,

pe de o parte,

și

Societatea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A., cu sediul social în Municipiul București, strada Profesorilor nr. 2, sectorul 4, având EUID ROONRC.J40/9004/1999 și CUI RO 12276930, cod IBAN: RO31 BRDE 450S V203 2676 4500, deschis la BRD Sucursala SMCC, prin dl. Alexandru Moldovan având funcția de administrator, în calitate de **Concesionar**,

pe de altă parte,

denumite împreună „Părțile” și individual „Partea”

AVÂND ÎN VEDERE:

Hotărârea Consiliului Local nr. 15/30.01.2023 privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune nr. 8362/22.07.1999;

au decis încheierea prezentului Act Adițional, în următorii termeni și în următoarele condiții:

Art. 1

Se modifică **Capitolul 4 Art. 3** din Contractul de Concesiune nr. 8362 din data de 22/07/1999 care va avea următorul cuprins:

"Art.3 -Redevența este de 850.000 Ron/an, plătită trimestrial."

Art.2. Restul prevederilor și clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat azi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

**CONCEDENT,
ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI**

prin Primarul orașului,
Petre IACOB



**CONCESIONAR,
Societatea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII
INTEGRATE**

prin Administrator,
Alexandru MOLDOVAN



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----3899-----/-----25.01.2023-----

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999 - inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE I

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIA

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----³³⁸⁵-----/-----^{25.04}-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999 - inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz **FAVORABIL**

Președinte: ONCUȚA ELENA
Secretar: TÂRȚĂU VALERIU
Membru: BAZAC DANIEL
Membru: ȘERBAN IONUȚ
Membru: DORU VASILE



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----3942-----/-----25.01-----2023

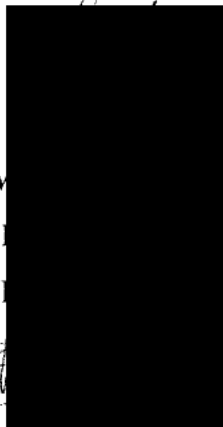
RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999 - inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU
Secretar: STAN FLORIN RADU V
Membru: PĂUN ANA CYNTHIA
Membru: HOREANU ALEXANDRU
Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----3896-----/-----29.01.-----2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de Concesiune al
serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999 - inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz. *Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-A

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

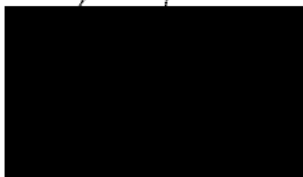
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 3408 / 19.01.2023

PROCES VERBAL
AFIȘARE

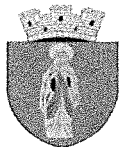
Subsemnații Raluca DRAGOTONIU și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999”, la avizierul Primăriei orașului Popești - Leordeni din Piața Sfânta Maria, nr. 1, județul Ilfov.

L.S.



L.S.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax: 0374.408.822

Nr. 3405/19.02.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului Adițional nr. 6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999.

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare cu numărul 3376/19.01.2023 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;
- b) Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat cu numărul 3374/19.01.2023;
- c) Raportul de evaluare cu numărul 3374/19.01.2023 privind valoarea justă a activelor aflate în proprietate Orașului Popești-Leordeni și estimarea redevenței activelor aflate în administrarea SC VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.;
- e) Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/22.07.1999;

În conformitate cu prevederile:

- a) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 15 alin. (7) Ordinul ANRSC nr. 65/2007 privind aprobarea Metodologiei de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, în cazul serviciilor furnizate/prestate prin sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare realizate din fonduri asigurate de la bugetul local și/sau din fondurile proprii ale operatorilor;
- d) Art. 25 din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare- republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art.129 alin. (1), alin. (2), lit. (d), Art.136 și Art.196 alin (1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă *Actul Adițional la Contractul nr. 6 de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999* conform cu Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Orașului Popești- Leordeni să semneze Actul Adițional nr. 6 la *Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999.*

Restul prevederilor Contractului de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/22.07.1999 rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul Orașului Popești-Leordeni și serviciile din aparatul de specialitate al acestuia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI
PETRE IACOB



AVIZAT PE
p.SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Raluca
Șerban
(cf. Dispoziție nr. 023)





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 3376/19.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Actului Adițional nr. 6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999.

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 3375/19.01.2023, prin care se propune spre analiză *aprobarea Actului Adițional la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999.*

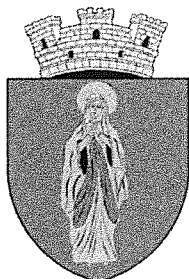
Văzând:

a) Raportul de evaluare cu numărul 3374/19.01.2023 privind valoarea justă a activelor aflate în proprietate Orașului Popești-Leordeni și estimarea redevenței activelor aflate în administrarea SC VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *privind aprobarea Actului Adițional nr. 6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999.*

**Primarul orașului,
PETRE IACOB**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro

Nr. 3375/19.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Actului Adițional nr. 6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999

Având în vedere finanțarea de către concendent, Orașul Popești-Leordeni, a investițiilor publice în sistemul public de alimentare cu apă și de canalizare și în conformitate cu prevederile Legii 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare- republicată cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

"Art.25.

(1) Contractele de delegare a gestiunii vor prevedea sarcinile concrete ce revin autorităților administrației publice locale, respectiv operatorului, în ceea ce privește inițierea, fundamentarea, promovarea, aprobarea, finanțarea și realizarea investițiilor.

(2) Investițiile efectuate pentru reabilitarea, modernizarea și/sau extinderea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare sunt bunuri de retur și se vor recupera din amortizare în conformitate cu prevederile legale pentru partea finanțată din fonduri proprii și, respectiv, prin redevența stabilită potrivit contractului de delegare pentru partea finanțată din fonduri publice.

(3) La stabilirea redevenței se va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloace fixe aflate în proprietate publică, componente ale sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare concesionat, puse la dispoziția operatorului/operatorului regional, și gradul de suportabilitate al populației."

Conform **art. 15 alin. (7) din Ordinul ANRSC nr. 65/2007 Metodologia de stabilire, ajustare sau modificare a prețurilor/tarifelor la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare**, în cazul serviciilor furnizate/prestate prin sistemele publice de alimentare cu apă și de canalizare realizate din fonduri asigurate de la bugetul local și/sau din fondurile proprii ale operatorilor din 28.02.2007 se fac următoarele specificații cu privire la stabilirea prețurilor și tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare :

"(7) Cheltuielile cu redevența anuală se includ obligatoriu în structura prețului/tarifului în cazul în care unitatea administrativ-teritorială predă operatorului/operatorului regional bunuri publice, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, anexă la actul de atribuire a serviciului/activității. Nivelul redevenței se stabilește la valoarea calculată similar amortizării mijloacelor fixe aflate în proprietate publică și date în administrare/concesionate operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice, ținând cont de gradul de suportabilitate al populației, conform prevederilor art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare."

În baza prevederilor din **Contractul de Concesiune nr. 8362/22.07.1999, Capitolul 4. referitor la Redevență, Art.3** se specifică faptul că redevența a fost stabilită la suma fixă lunară (actual 7.760 Ron) la care se adaugă 10% din profitul net anual al operatorului.

Scopul redevenței este de a finanța investițiile publice și nu are legătură cu profitul operatorului, care dacă va înregistra pierderi, așa cum se întâmplă în prezent, cota de 10% nu mai are obiect.

Prin urmare, ținând cont de:

- a) Obligatorietatea de a avea un tarif unitar pentru toate unitățile administrativ teritoriale parte a contractului care să țină cont de nivelul de suportabilitate al clienților adică raportul dintre costurile serviciilor de apă și canal și venitul mediu pe locuitor, conform H.G. nr. 677/21.09.2017;
- b) Faptul că această sumă este plătită anual de Operatorul Veolia România Soluții Integrate SA Orașului Popești-Leordeni în vederea finanțării de către Orașul Popești-Leordeni investițiilor în sistemul public de apă și de canalizare;
- c) Obligația Operatorului de a include în tarif nivelul acestei redevențe;
- d) Rata de suportabilitate-care conform prevederilor ANRSC în cazul alimentării cu apă și de canalizare nivelul recomandat este de 3.5 % (Rata de suportabilitate (%)= total factură pe lună/venitul mediu X 100);
- e) Valorile plătite până în prezent de Veolia România Soluții Integrate ca redevență în anii anteriori s-au situat între 300.000-400.000 Ron/an;

Având în vedere Raportul de evaluare ante-menționat, înregistrat în cadrul Primăriei orașului Popești-Leordeni cu numărul 3374/19.01.2023 întocmit de Societatea comercială EVAIMOB-OPTIMUS VALOREM SRL, reprezentată legal de dl. George Popovici, în calitate de administrator, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație 15491, cu specializările EI, EPI și EBM. Valoarea justă a activelor aflate în proprietate publică a Orașului Popești-Leordeni, la data de 31.12.2022, conform opiniei evaluatorului, este stabilită la ^[1]]:

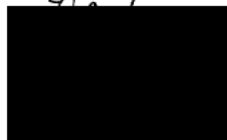
- Rețeaua de apă potabilă=10.125.844 lei
- Rețea de canalizare = 16.136.404 lei
- Total valoare justă= 26.263.247 lei

Valoarea redevenței a fost estimată de către evaluator la 850.000 lei. Valoarea estimată corespunde cerințelor legale (atât ca mod de calcul cât și ca scop). Opinia evaluatorului privind redevența anuală se prezintă separat pe tipuri de rețea astfel:

- rețea apă potabilă-378.300 lei
- rețea de canalizare -471.700 lei
- Total Redevență- 850.000 lei ^[2]

Prin urmare, având în vedere modificările legislative reglementate de Legea 225/ 17.11.2016 prin care la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul, propunem spre aprobare *Actul Adițional nr. 6 la Contractul de Concesiune al serviciului de apă și canalizare nr. 8362/11.07.1999.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre



¹ Sumele nu conțin TVA

² Redevența a fost rotunjită de la 850.339 lei/an