



S

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de interes local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.2403/16.01.2023;
- Referatul de aprobare întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 2405/16.01.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.3720/20.01.2023, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.3883/25.01.2023, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.3694/20.01.2023 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.3895/25.01.2023;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), art.139, alin.(1), art. 196 alin.(1), lit. a), art.286, alin.(4) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel ȘUTRU



Popești-Leordeni, 30.01.2023
Nr. 14

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Margareta ICHIM



Plan de incadrare in zona a imobilului

Scara 1:2000

Judetul: Ilfov

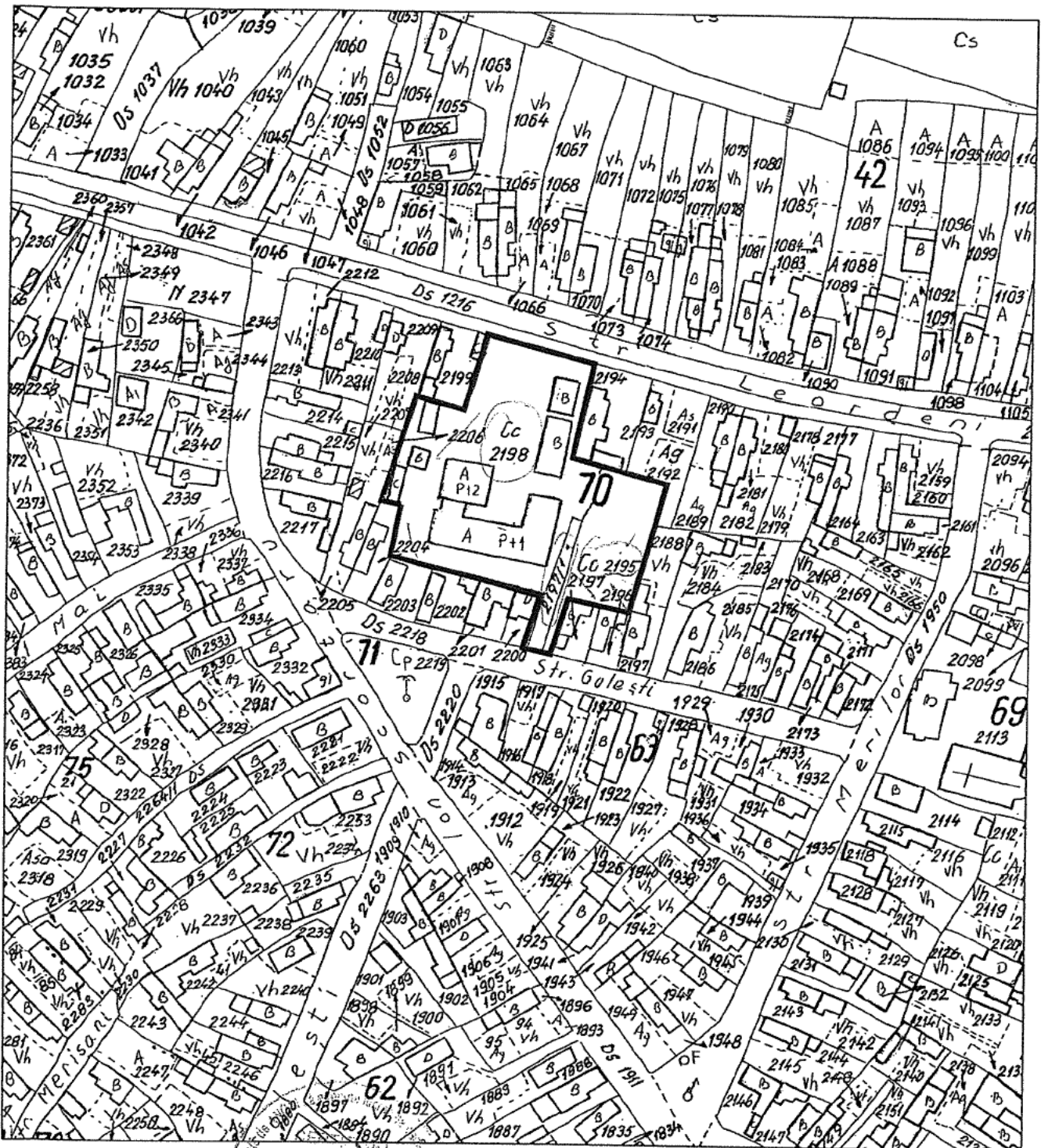
Cod SIRUTA: 179542

Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,

Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195, 2196, 2197/1, 2198,

Cod intravilan/extravilan: 2

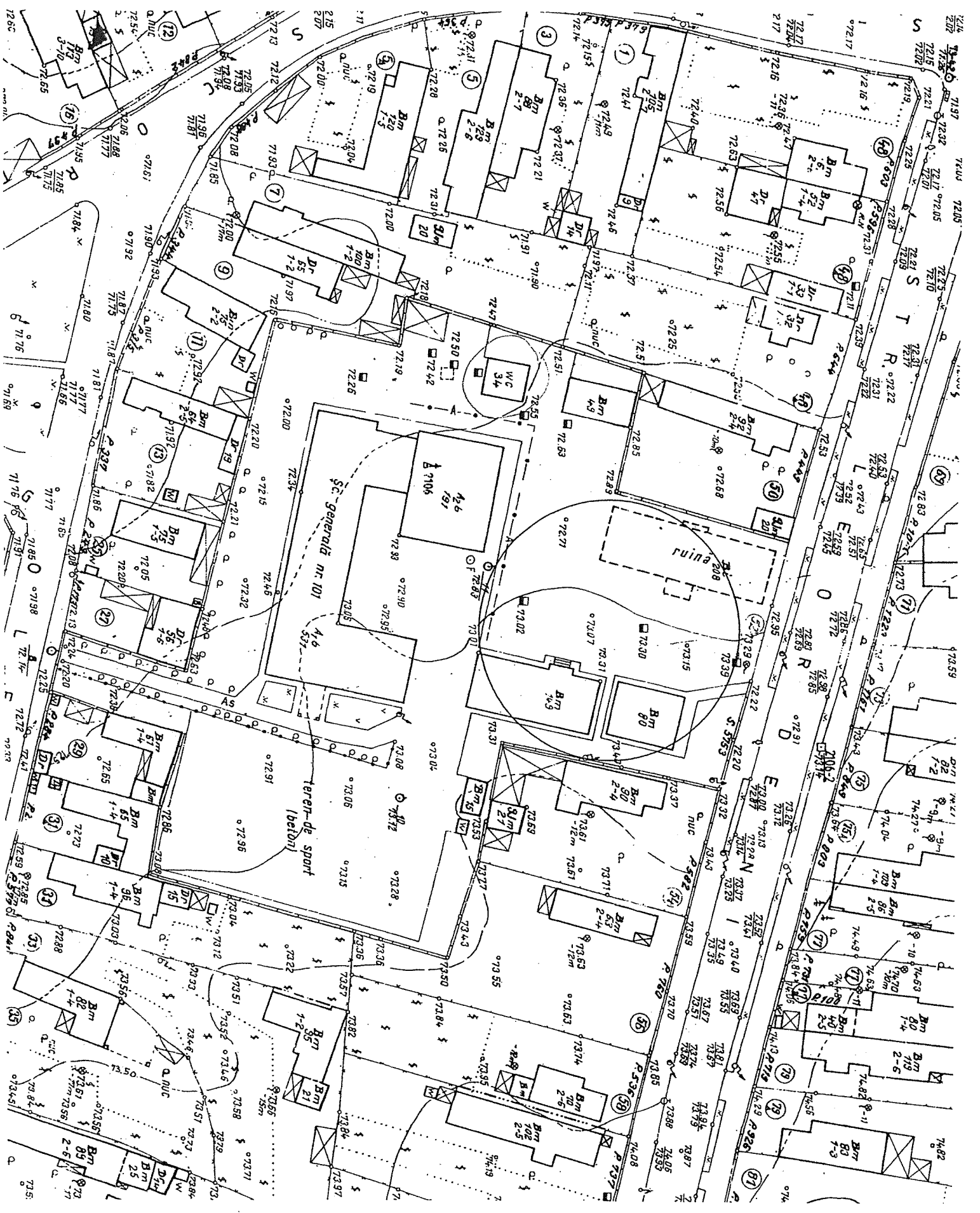
Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015

Intocmit: Militaru Catalin ARU





Plan de incadrare in zona a imobilului
Scara 1:2000

Judetul: Ilfov

Cod SIRUTA: 179542

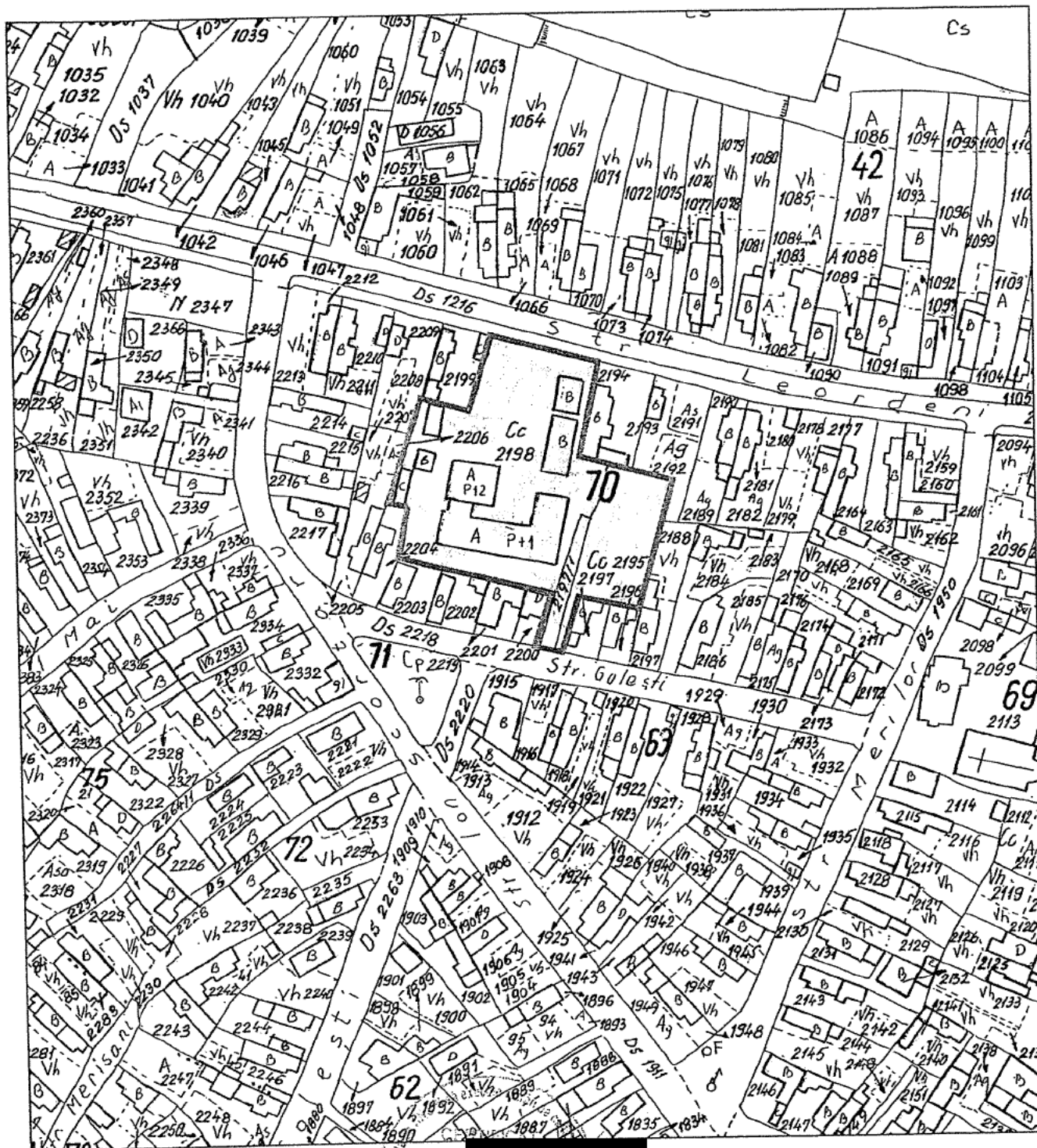
Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,

Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195,

Cod intravilan/extravilan: 2

2197/1, 2198,

Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015
Intocmit: Militaru Catalin



Plan de incadrare in zona a imobilului

Scara 1:2000

Judetul: Ilfov

Cod SIRUTA: 179542

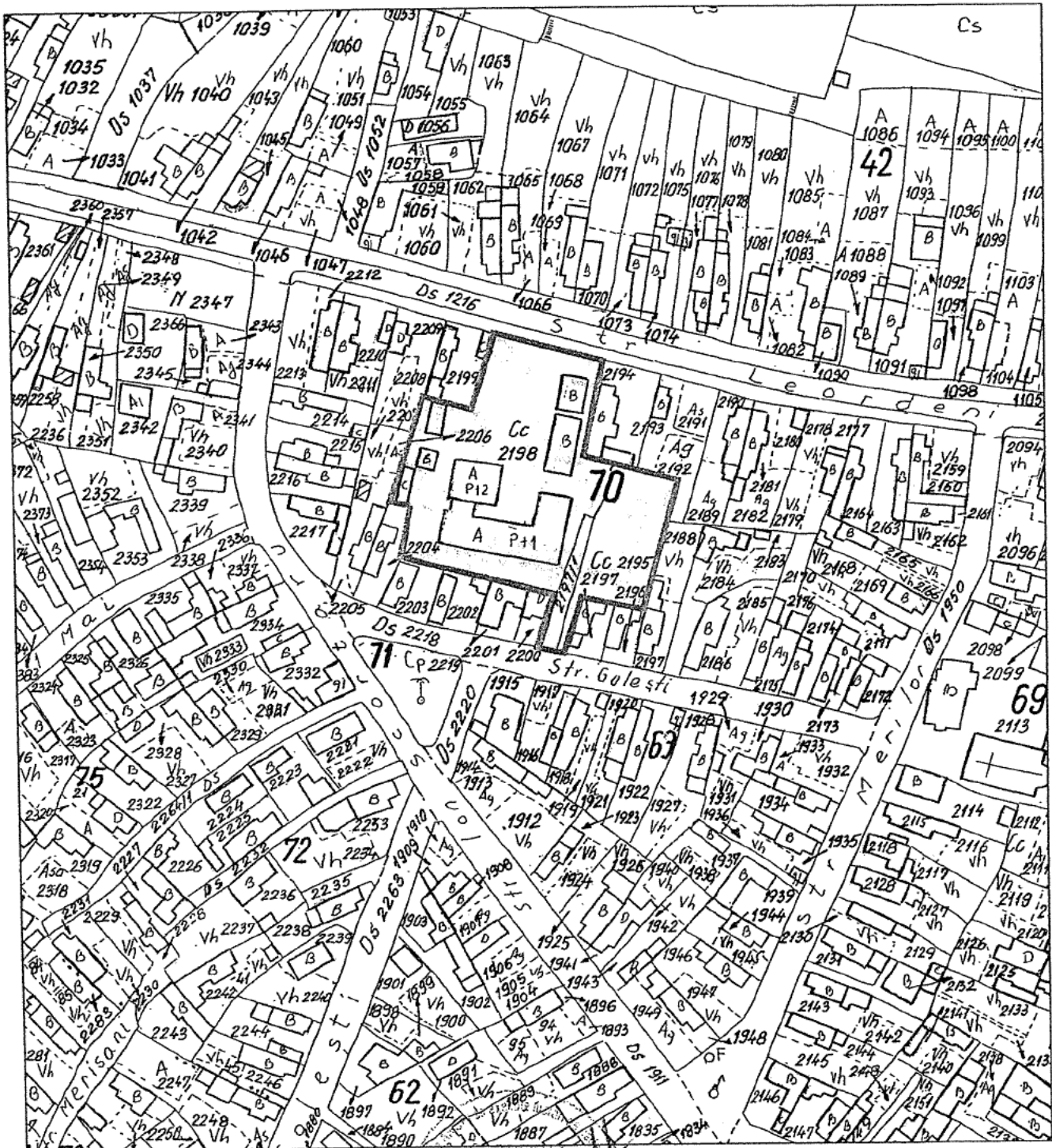
Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,

Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195,

2197/1, 2198,

Cod intravilan/extravilan: 2

Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015

Intocmit: Militaru Catalin



Plan de incadrare in zona a imobilului
Scara 1:2000

Judetul: Ilfov

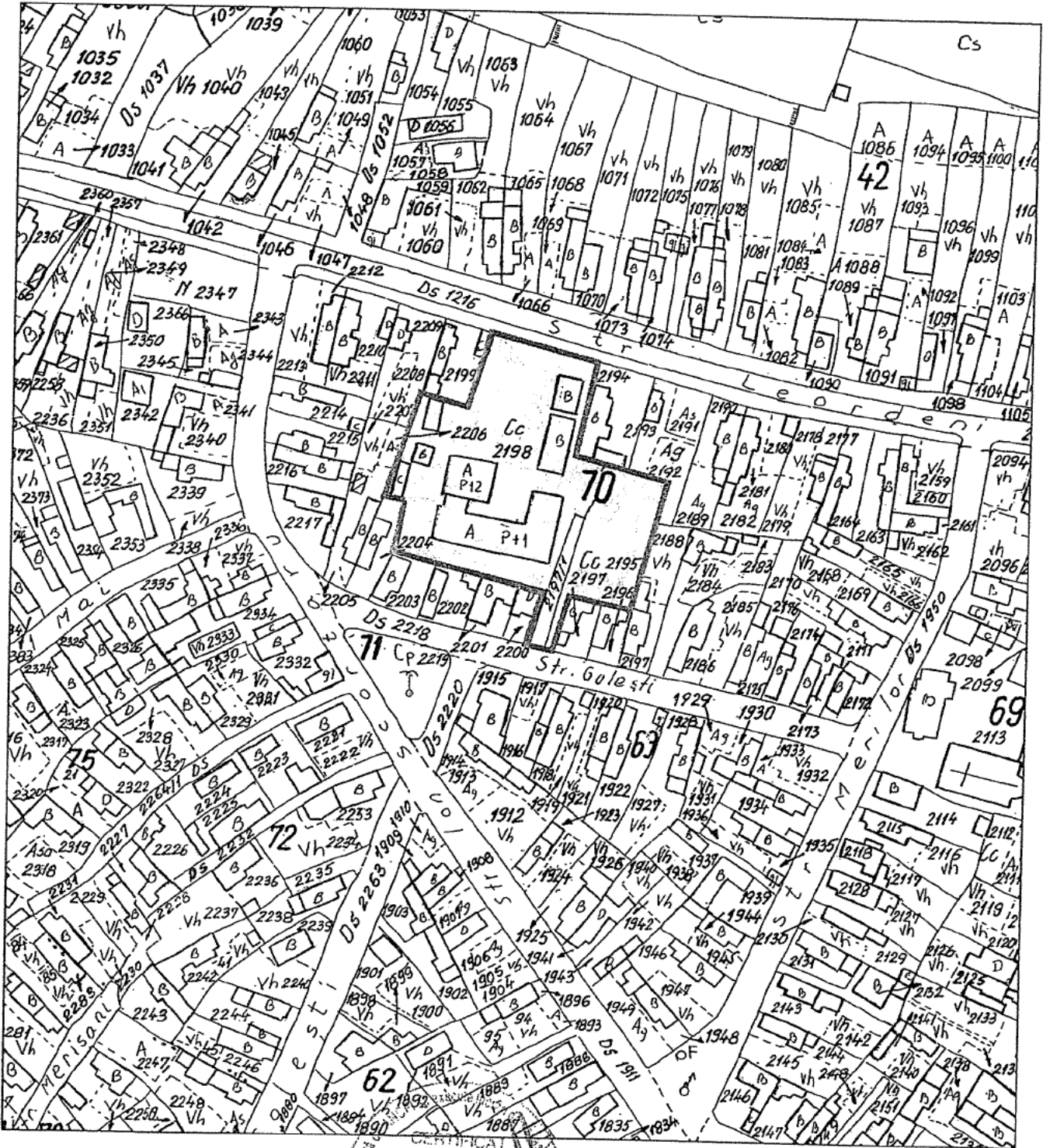
Cod SIRUTA: 179542

Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,

Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195, 2197/1, 2198,

Cod intravilan/extravilan: 2

Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015

Intocmit: Militaru Catalin



Plan de incadrare in zona a imobilului
Scara 1:2000

Judetul: Ilfov

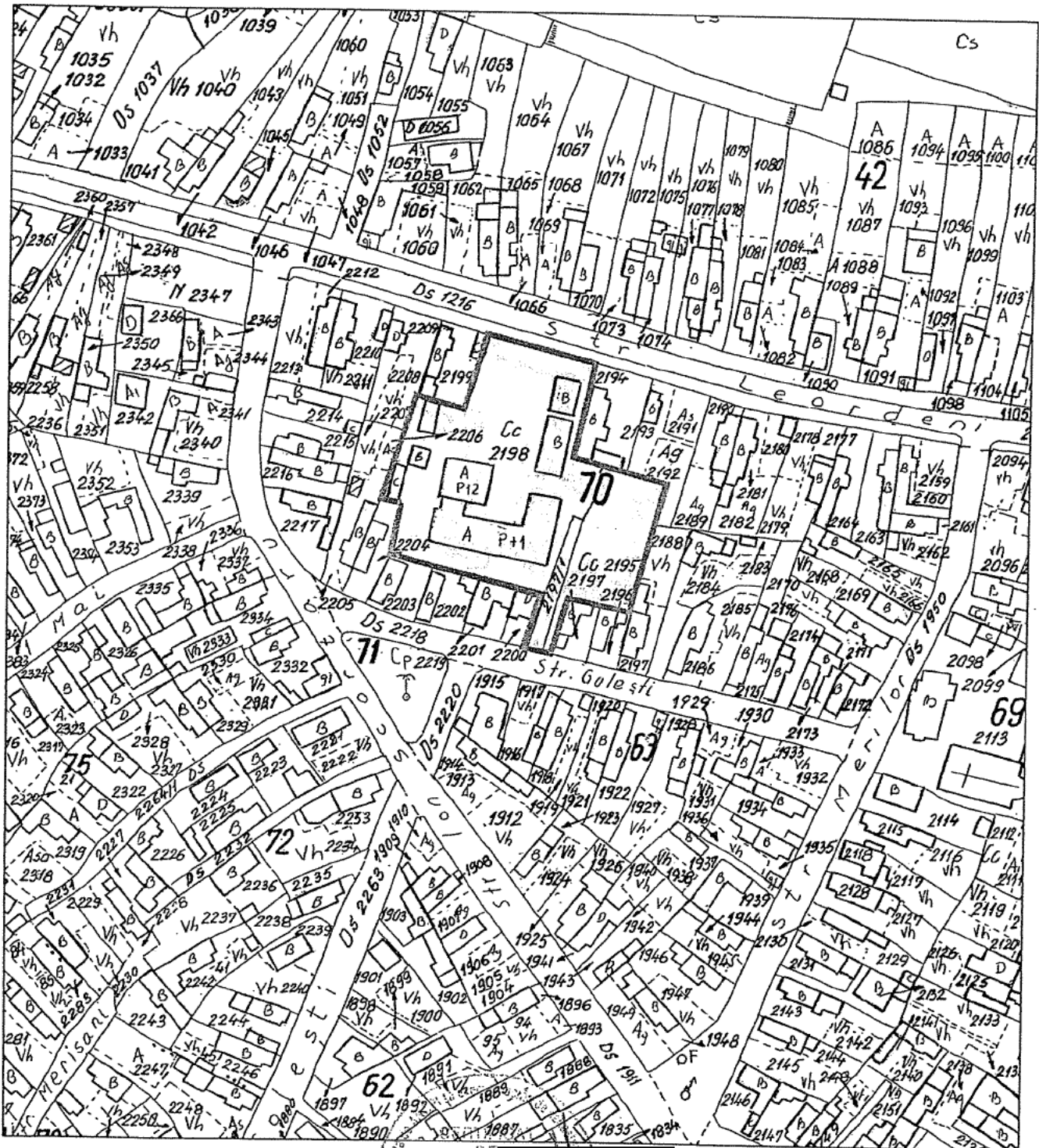
Cod SIRUTA: 179542

Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,
Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195,

2197/1, 2198,

Cod intravilan/extravilan: 2

Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015

Intocmit: Militaru Catalin



Plan de incadrare in zona a imobilului

Scara 1:2000

Judetul: Ilfov

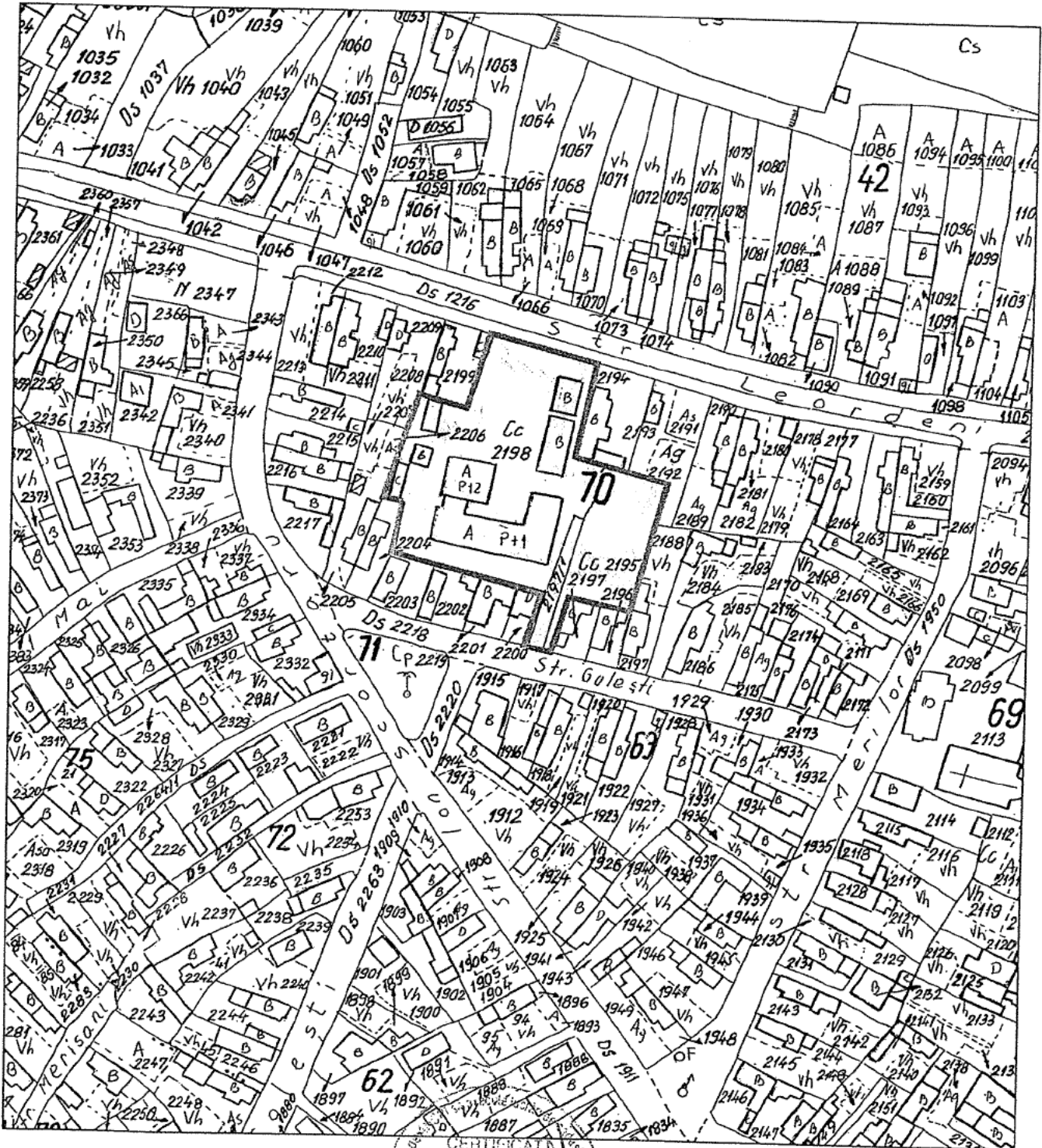
Cod SIRUTA: 179542

Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,
Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195,

2197/1, 2198,

Cod intravilan/extravilan: 2

Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015

Intocmit: Militaru Catalin



Plan de incadrare in zona a imobilului
 Scara 1:2000

Judetul: Ilfov

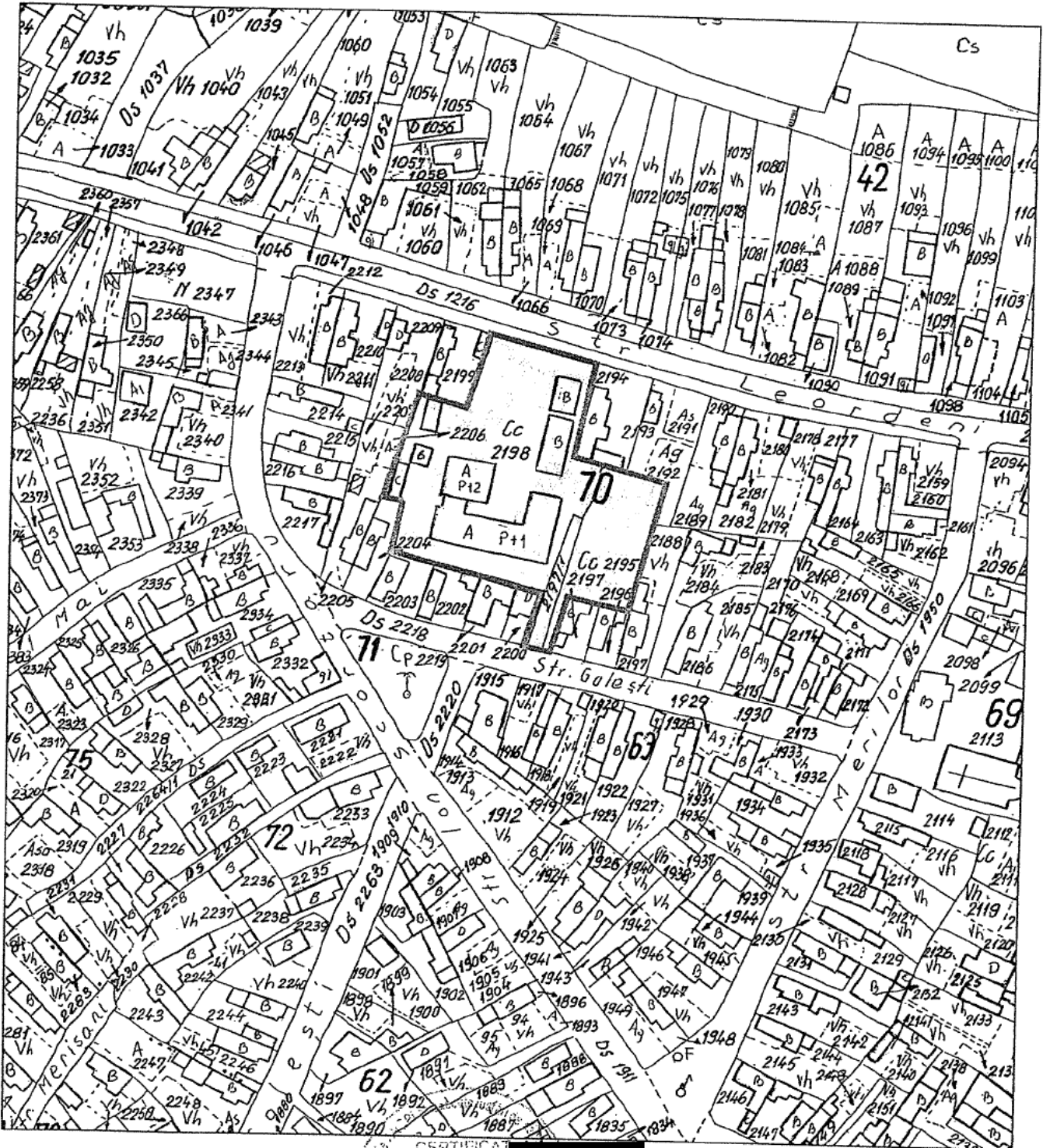
Cod SIRUTA: 179542

Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,
 Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195,

2197/1, 2198,

Cod intravilan/extravilan: 2

Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015

Intocmit: Militaru Catalin



Plan de incadrare in zona a imobilului
Scara 1:2000

Judetul: Ilfov

Cod SIRUTA: 179542

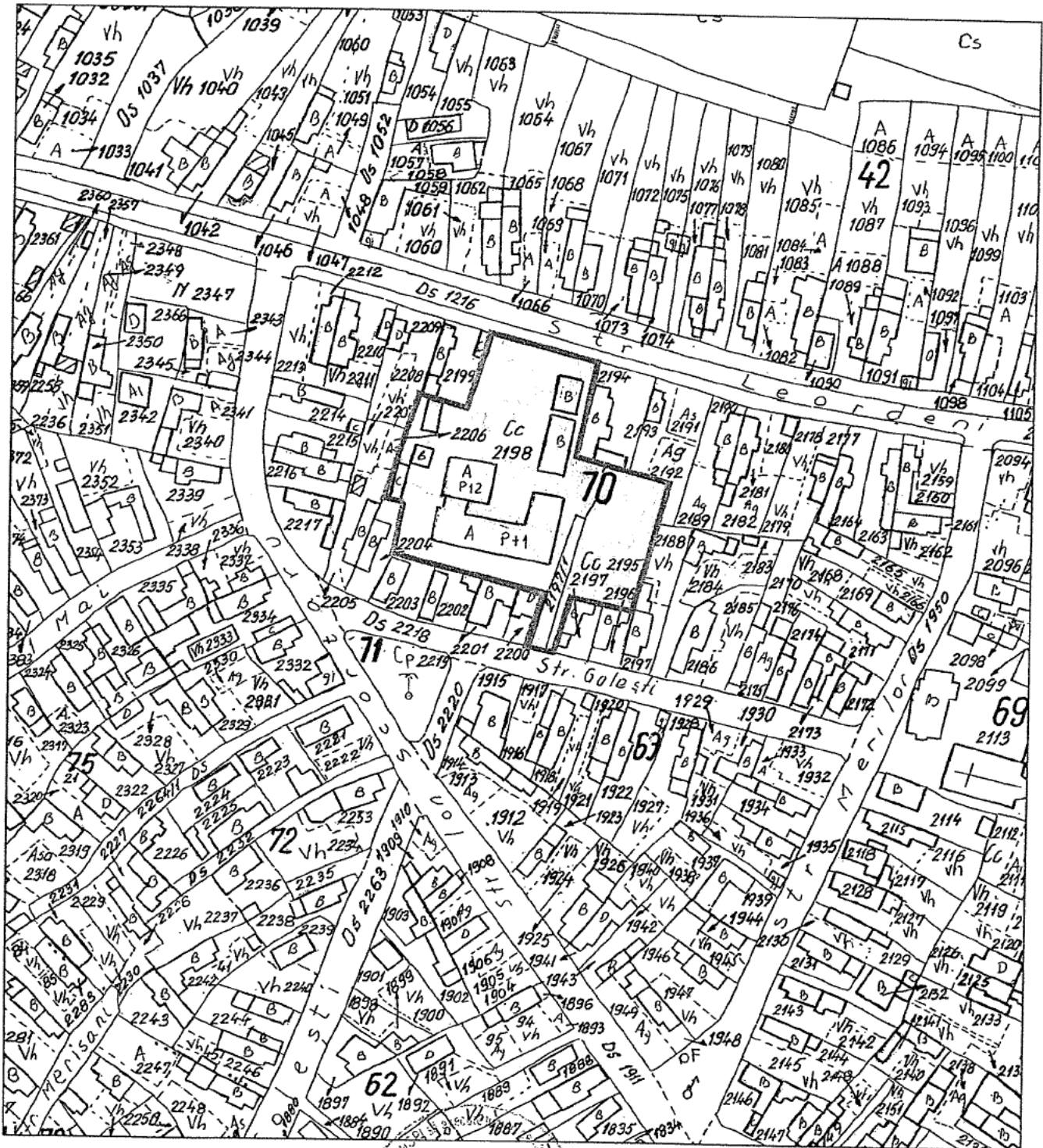
Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,

Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195,

2197/1, 2198,

Cod intravilan/extravilan: 2

Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015

Intocmit: Militaru Catalin



Plan de incadrare in zona a imobilului

Scara 1:2000

Judetul: Ilfov

Cod SIRUTA: 179542

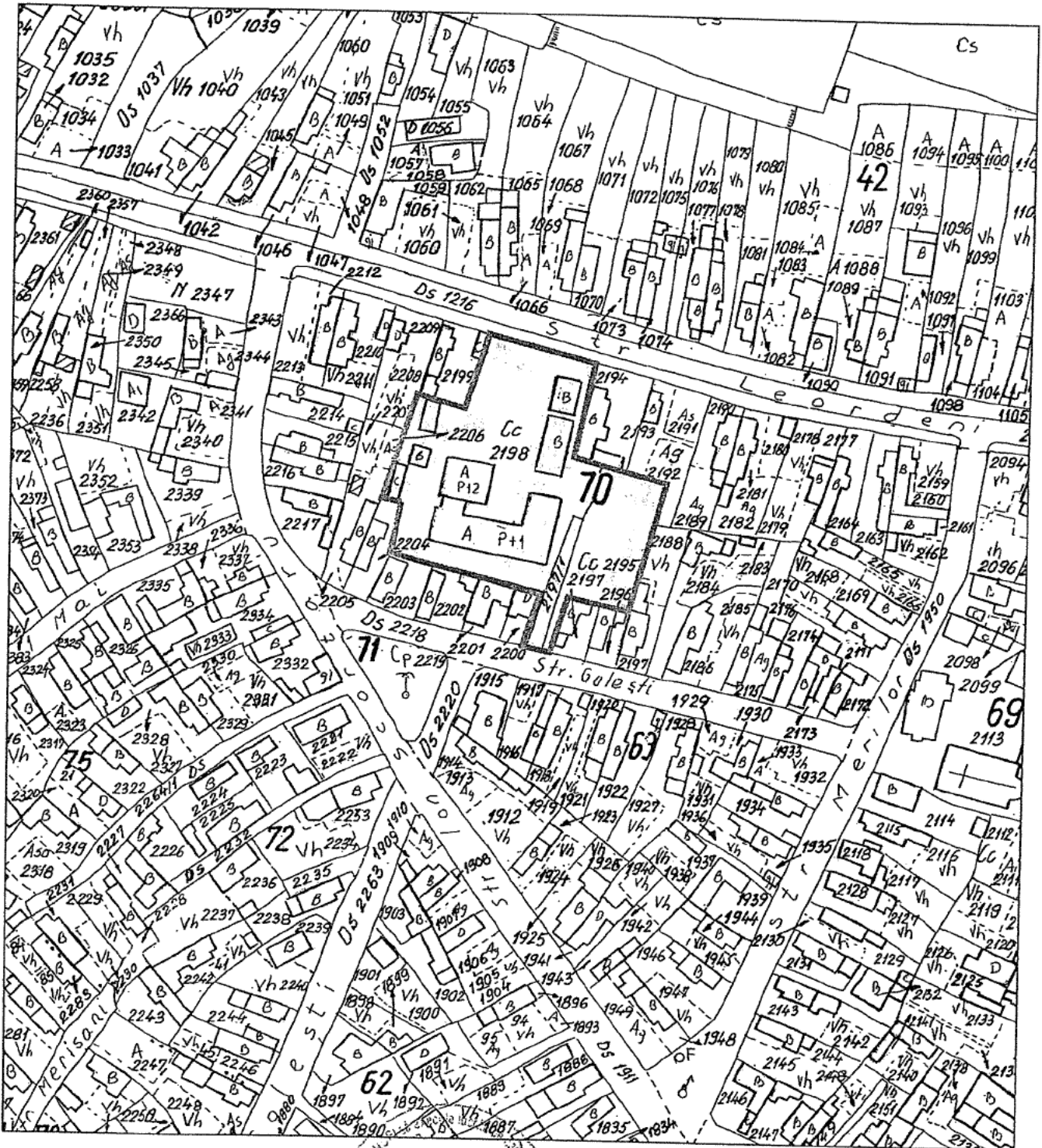
Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,

Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195,

2197/1, 2198,

Cod intravilan/extravilan: 2

Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015

Intocmit: Militaru Catalin



Plan de incadrare in zona a imobilului

Scara 1:2000

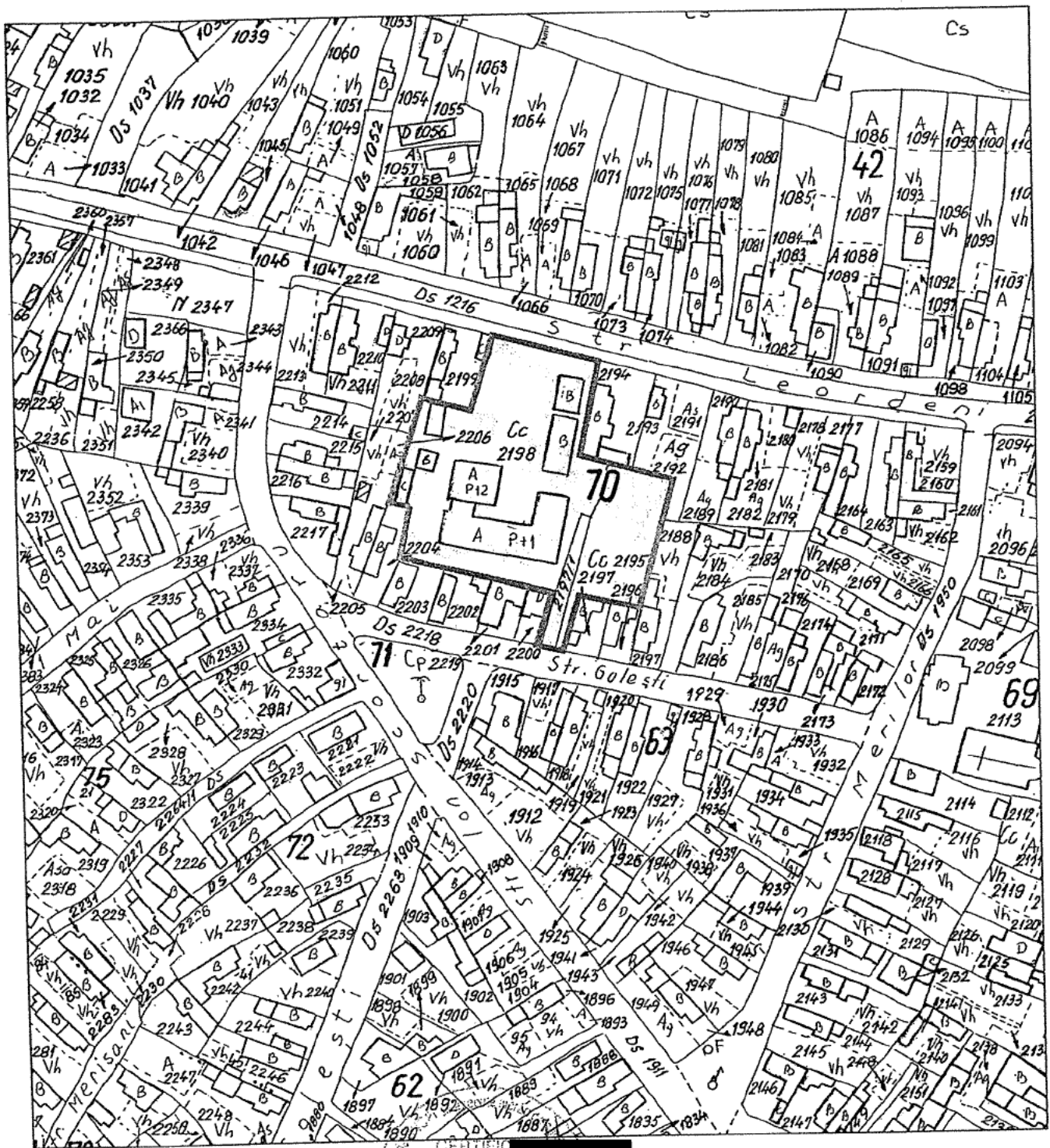
Judetul: Ilfov

Cod SIRUTA: 179542

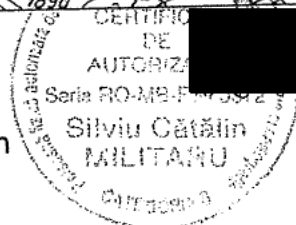
Adesa imobilului: Oras Popesti Leordeni,
Str. Leordeni, Nr. 54, Cv. 70, P. 2195,

Cod intravilan/extravilan: 2

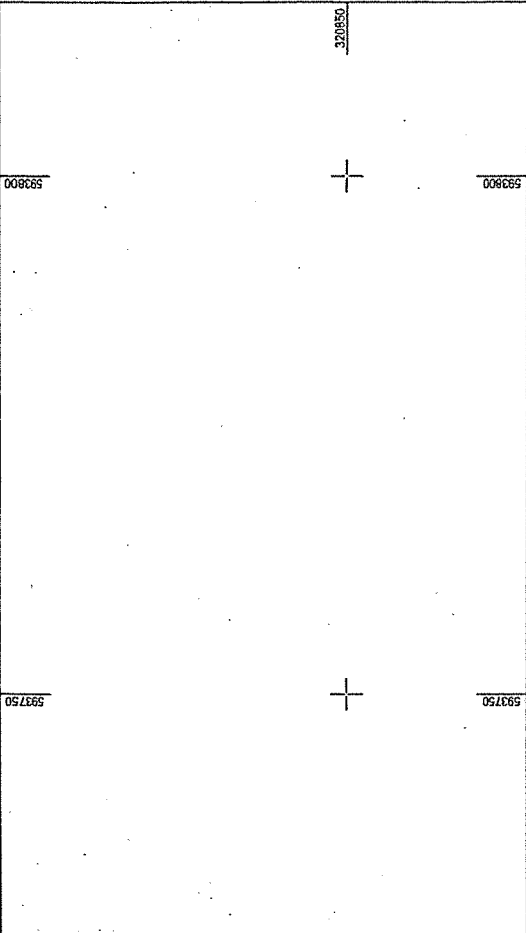
Nomenclatura: Popesti-Leordeni 5



Data : 12.08.2015
Intocmit: Militaru Catalin



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5808 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Leordeni, nr. 52
Cartea Funciara nr.	UAT	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	5808
Total		5808

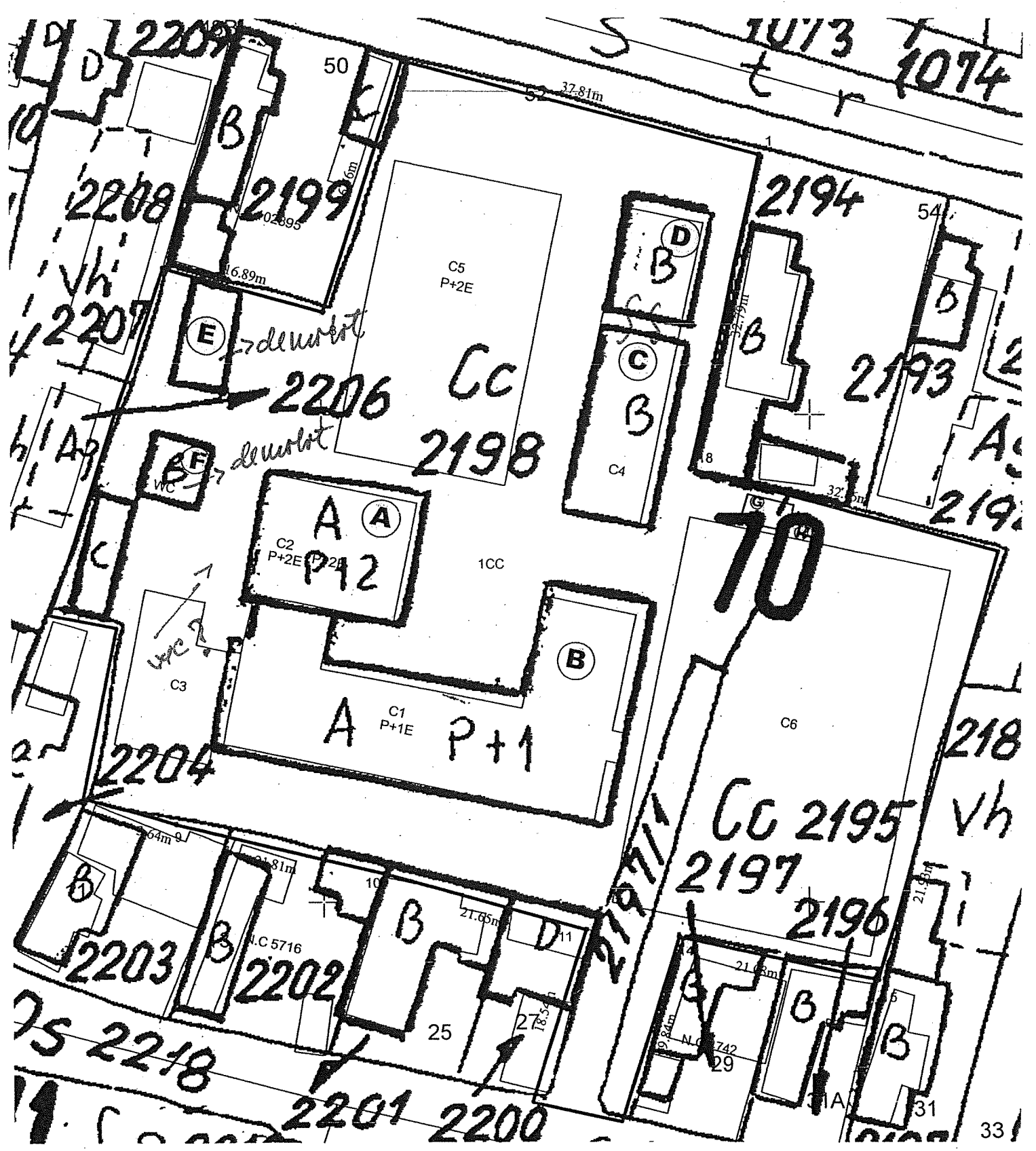
B. Date referitoare la constructii		
Cod. constr.	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
C1	542	
C2	193	
C3	153	
C4	254	
C5	533	
C6	1192	
Total	2777	

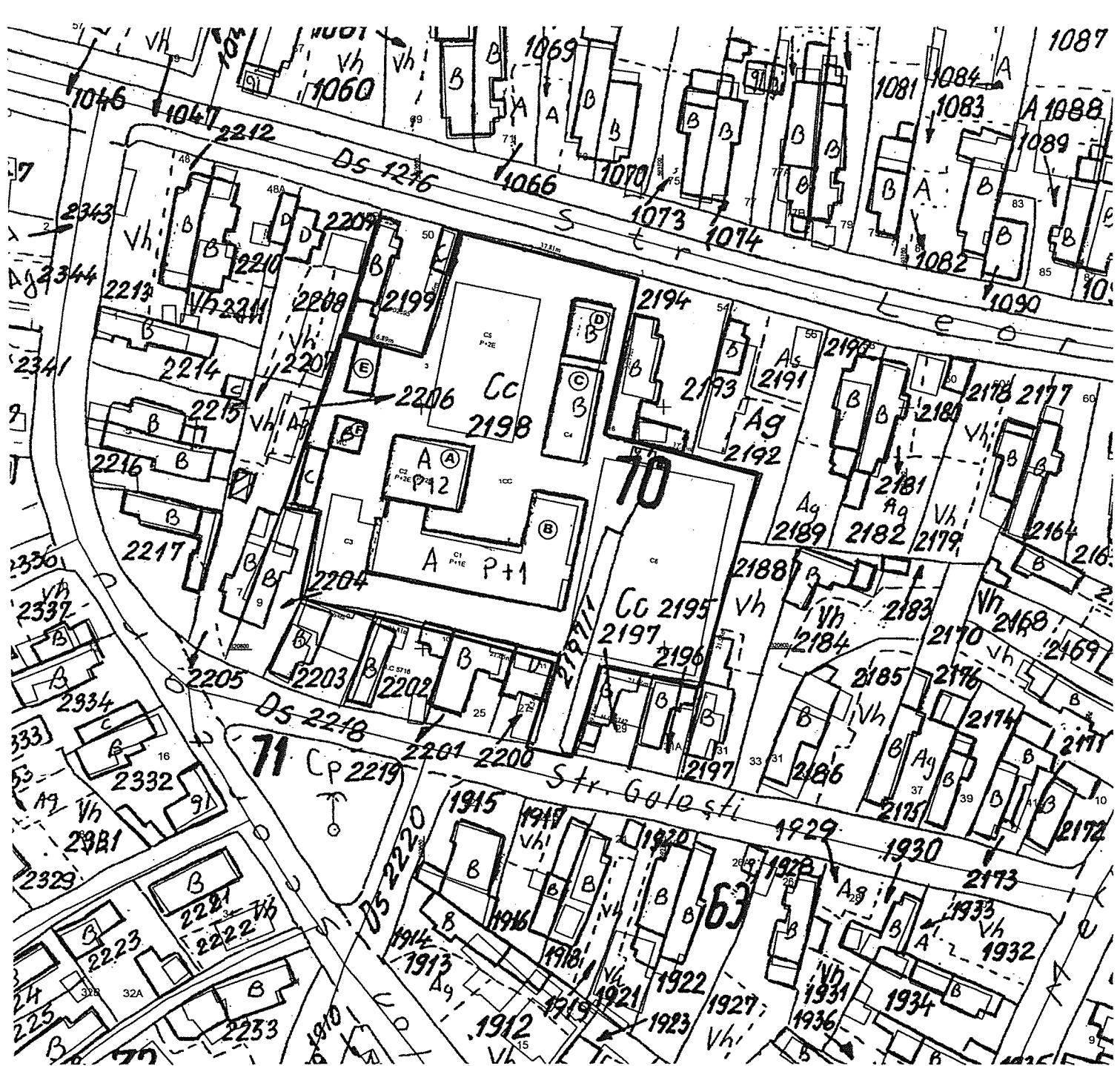
Sistem de proiecte Stereografic 1970			
Pct.	Elim	Niml	[i. i+1]
1	593694.72	320876.44	37.81
2	593658.14	320885.99	26.76
3	593650.22	320860.43	16.89
4	593653.93	320864.94	37.44
5	593622.11	320829.42	7.06
6	593629.05	320828.11	0.00
7	593625.35	320810.65	6.25
8	593631.40	320809.08	3.64
9	593634.89	320808.06	21.81
10	593656.09	320802.93	21.65
11	593676.95	320797.12	18.54
12	593671.31	320779.46	9.46
13	593680.56	320777.46	19.64
14	593686.50	320796.39	21.08
15	593707.11	320791.98	21.93
16	593713.15	320813.06	23.71
17	593719.46	320835.92	32.66
18	593687.72	320844.41	32.73

Executant: MILITARU SILVIU-CATALIN
Data: 26.05.2014

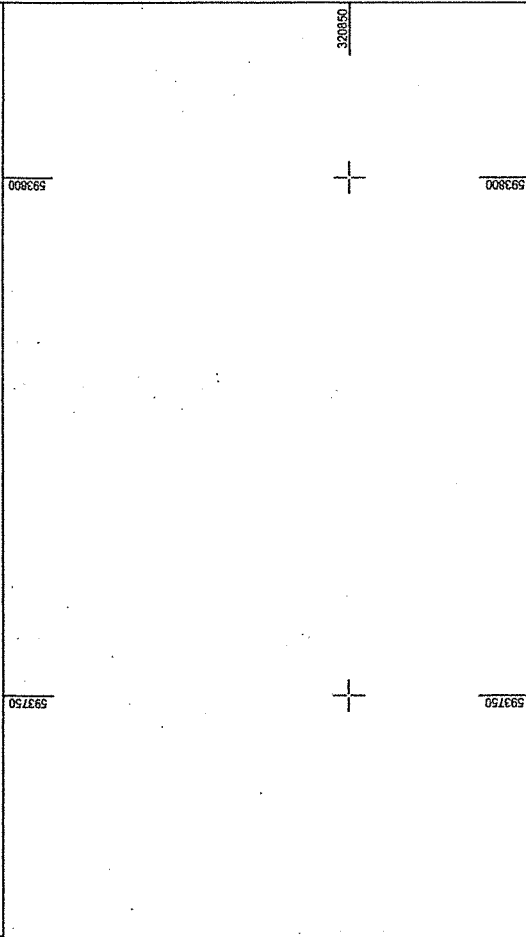
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
Parafa Semnatura si data
Stampila BCPJ

Suprafata masurata = 5808 mp
Suprafata din acte = 5808 mp





Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5808 mp	Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Leordeni, nr. 52
Cartea Funciara nr.	UAT	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	5808	5808	Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic intre punctele 1, 2 si 12, 13. Ier pe restul perimetrului este imprejmuit cu gard de beton.
Total		5808	5808	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	542		P+1E din zidarie, acoperita cu tabla, anul 1974
C2	193		P+2E din zidarie, acoperita cu tabla, anul 1974
C3	153		Constructie din caramida, acoperita cu tabla, anul 1970
C4	254		Constructie din zidarie, acoperita cu tabla, anul 1974
C5	553		Constructie P+2E din beton, cu acoperis tip terasa, anul 2012
C6	1102		Sala de sport, din cadre si panouri metalice, anul 2010.
Total	2777		

Inventar de coordonate			
Pct.	Eim	Nim	L(i, i+1)
1	593694.72	320876.44	37.91
2	593658.14	320883.93	26.78
3	593650.22	320860.43	16.89
4	593633.93	320864.94	37.44
5	593622.11	320829.42	7.06
6	593629.05	320828.11	0.00
7	593625.35	320810.65	17.85
8	593631.40	320809.08	6.25
9	593634.89	320808.06	3.64
10	593636.09	320802.93	21.81
11	593676.95	320797.12	18.54
12	593671.31	320779.46	9.46
13	593680.56	320777.46	19.84
14	593686.50	320796.39	21.08
15	593707.11	320791.98	21.93
16	593713.15	320813.06	23.71
17	593719.46	320835.92	32.86
18	593687.72	320844.41	32.79

Executant:

MILITARU SILVIU-CATALIN

Data: 03.08.2015

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data

Stampa BCP

Suprafata masurata = 5808 mp
Suprafata din acte = 5808 mp

RIDICARE TOPOGRAFICA

OBIECTIV: LICEUL TEORETIC "RADU POPESCU"

Str. Leordeni, nr. 52

ORTOFOTOPLAN

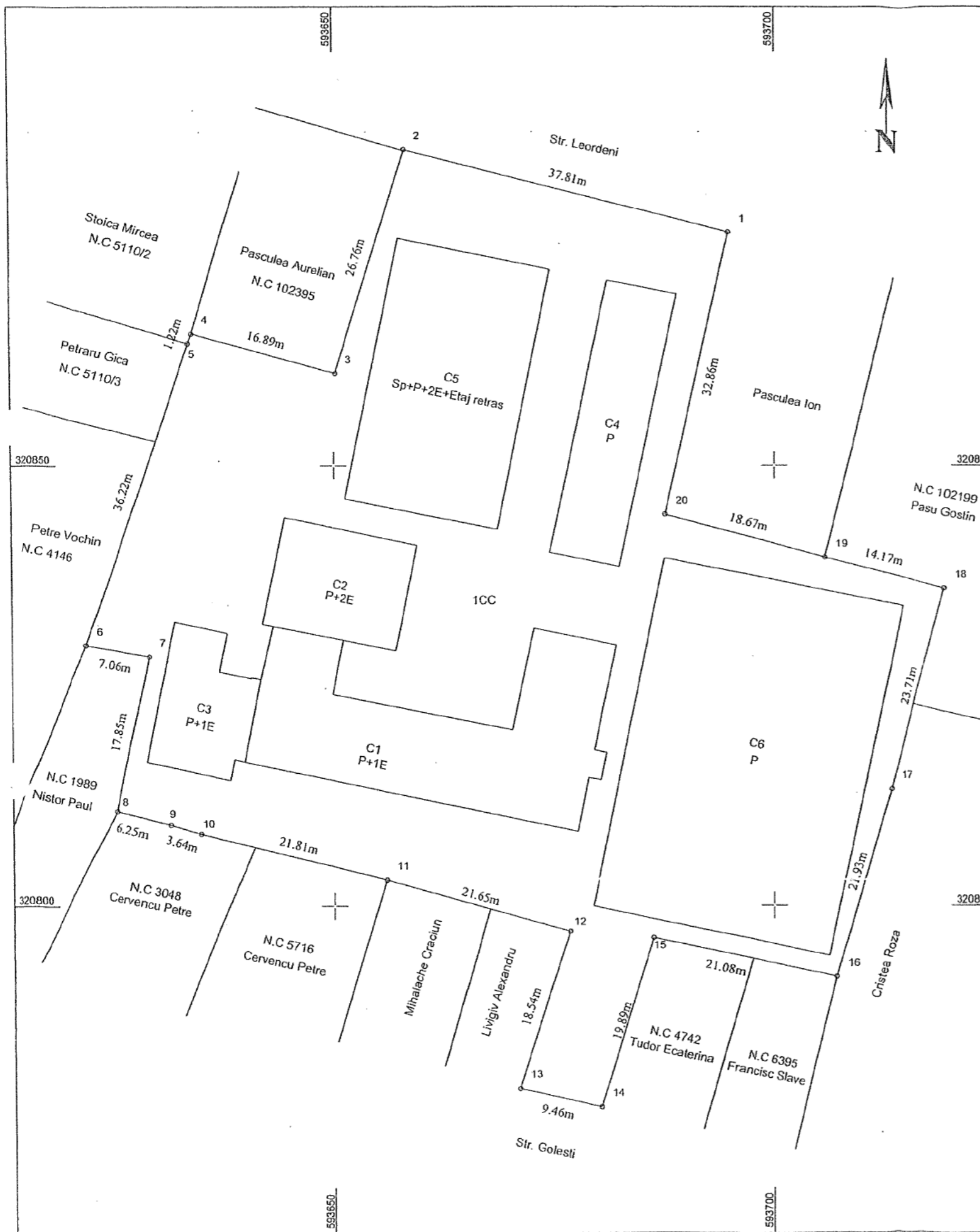
Scara 1:2000

Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Leordeni, nr. 52



Intocmit: Militaru Silviu Catalin





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5808 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Leordeni, nr. 52, Cv 70, P 2195, 2197/1, 2198
Cartea Funciara nr.	UAT	Popesti Leordeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	5808		Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic intre punctele 1, 2 si 12,13, iar pe restul perimetrului este imprejmuit cu gard de beton.
Total	-	5808		

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	542		Corp A Constructie P+1E din zidarie, acoperita cu tabla, anul 1970, Sdc= 1084mp
C2	193		Corp B Constructie P+2E din zidarie, acoperita cu tabla, anul 1974, Sdc= 579mp
C3	153		Spalii administrative la Parter+Grupuri sanitare la Etaj 1 Constructie P+1E din caramida, acoperita cu tabla, anul 2010, Sdc=306mp
C4	254		Corp C+D -Gradinita Constructie din zidarie, acoperita cu tabla, anul 1909, Sdc= 254mp
C5	533		Liceu Radu Popescu Constructie in executie Sp+P+2E+Etaj retras
C6	1102		Sala de sport Constructie din cadre si panouri metalice, anul 2005
Total	2777		

Inventar de coordonate
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320876.508	593694.736	37.81
2	320885.991	593658.138	26.76
3	320860.430	593650.215	16.86
4	320864.935	593633.967	1.22
5	320863.781	593633.564	36.22
6	320829.420	593622.110	7.06
7	320828.114	593629.050	17.85
8	320810.655	593625.347	6.25
9	320809.080	593631.400	3.64
10	320808.060	593634.890	21.81
11	320802.930	593656.090	21.65
12	320797.120	593676.950	18.54
13	320779.460	593671.310	9.46
14	320777.412	593680.545	19.89
15	320796.390	593686.500	21.08
16	320791.980	593707.110	21.93
17	320813.060	593713.150	23.71
18	320835.920	593719.460	14.17
19	320839.500	593705.745	18.68
20	320844.410	593687.720	32.86

Suprafata masurata = 5808 mp
Suprafata din acte = 4591mp

Executant:

MILITARU SILVIU-CATALIN

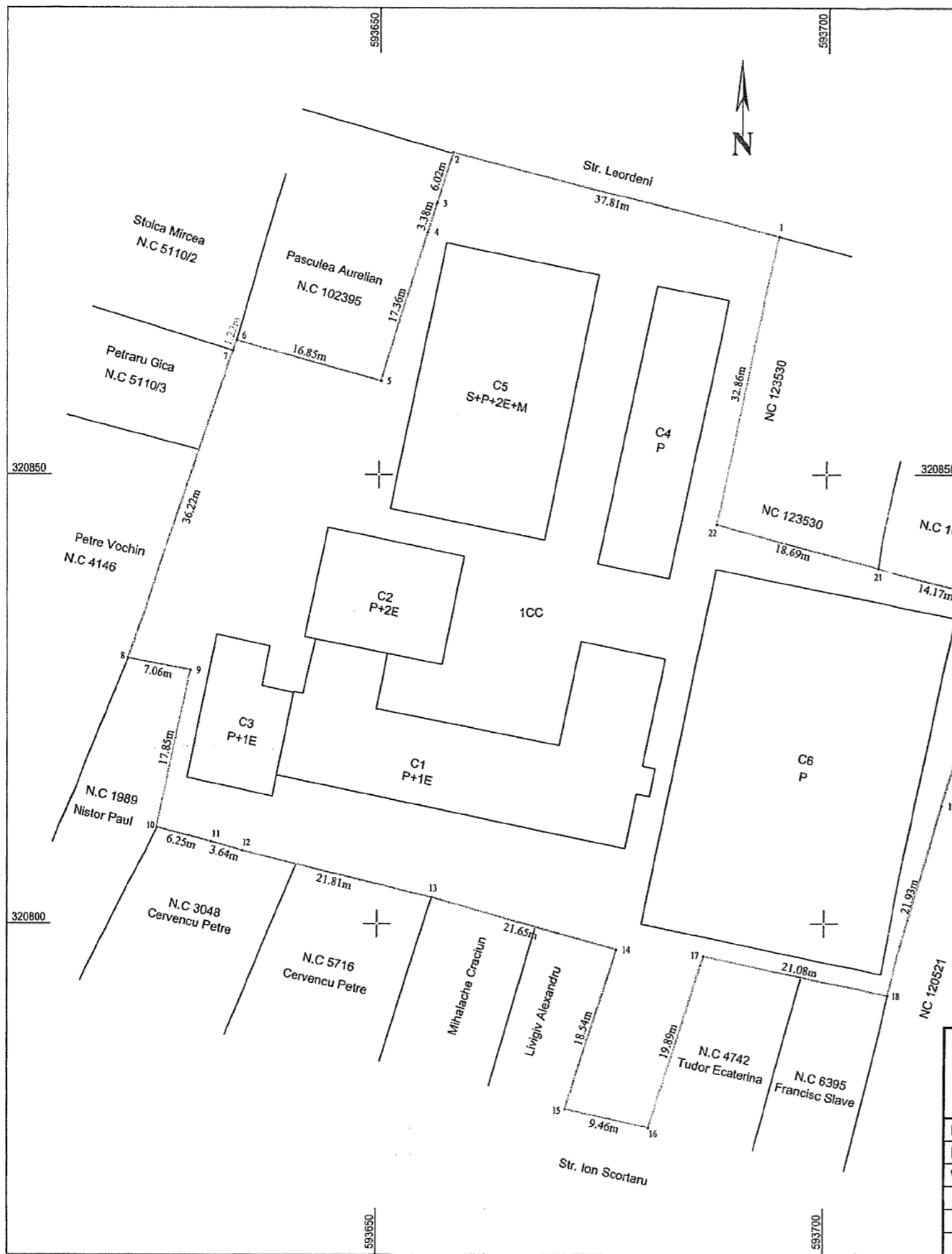
Data: 12.08.2015



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data

Stampila BCPI



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	5808 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Leordeni, nr. 52, Cv 70, P 2195, 2197/1, 2198
Cartea Funciara nr.	UAT	Popesti Leordeni

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	5808		Teren intravilan imprejmuit cu gard metalic intre punctele 1, 2 si 12,13, iar pe restul perimetrului este imprejmuit cu gard de beton.
Total	-	5808		

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	552		Corp A Constructie P+1E din zidarie, acoperita cu tabla, anul 1970, Sdc= 1099mp
C2	193		Corp B Constructie P+2E din zidarie, acoperita cu tabla, anul 1974, Sdc= 579mp
C3	143		Spatii administrative la Parter+Grupuri sanitare la Etaj 1 Constructie P+1E din caramida, acoperita cu tabla, anul 2010, Sdc=286mp
C4	254		Corp C+D -Gradinita Constructie din zidarie, acoperita cu tabla, anul 1909, Sdc= 254mp
C5	533		Liceu Radu Popescu Constructie in executie Sp+P+2E+M
C6	1102		Sala de sport Constructie din cadre si panouri metalice, anul 2005
Total	2776		

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320876.51	593694.74	37.808
2	320885.99	593658.14	6.019
3	320880.24	593656.36	3.381
4	320877.01	593655.36	17.361
5	320860.43	593650.21	16.852
6	320864.93	593633.97	1.221
7	320863.78	593633.56	36.218
8	320829.42	593622.11	7.063
9	320828.11	593629.05	17.848
10	320810.65	593625.35	6.250
11	320809.08	593631.40	3.636
12	320808.06	593634.89	21.812
13	320802.93	593656.09	21.654
14	320797.12	593676.95	18.539
15	320779.46	593671.31	9.465
16	320777.41	593680.55	19.891
17	320796.39	593686.50	21.077
18	320791.98	593707.11	21.928
19	320813.06	593713.15	23.715
20	320835.92	593719.46	14.170
21	320839.50	593705.75	18.687
22	320844.41	593687.72	32.859
S(1)=5808mp			P=377.451m

Stampila Autorizat

Semnatura

Masurat	Ing. C Militaru
DESENAT	Ing. C Militaru
VERIFICAT	Ing. C Militaru

OBIECTIV: Liceul teoretic "RADU POPESCU"

ADRESA: Popesti Leordeni, Strada Leordeni, nr. 52

Planşa : 1

TITLUL PLANSEI:

RIDICARE TOPOGRAFICA

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

SCARA: 1:500

03.12.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

SERVICIUL REGISTRUL AGRICOL ȘI CADASTRU
Nr. 17587/09.07.2015

Operator de date cu caracter personal nr. 19524

C Ă T R E,

Serviciul Achiziții Publice și Investiții Locale

În atenția : Șef Serviciu d- na Petra GLAVĂ

Urmare adresei dumneavoastră din data de 18.06.2015 înregistrată cu numărul de mai sus, vă comunic pentru obiectivul solicitat, regimul juridic după cum urmează :

* **Școala generală nr. 101 – cu teren în suprafață totală de 4591 m.p.** din care : - suprafață construită – 999,27 m.p. și teren aferent – 3591,73 m.p., situat în str. Leordeni nr. 54, se regăsește în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al localității – *Anexa 32 din H.G.R. nr. 930/16.09.2002, la poz. 9 (cod de clasificare 1.6.2. - pentru Corp A, B, C, D, E, F și H ; cod de clasificare 1.3.7.1. - pentru curtea de pământ ; cod de clasificare 1.3.7.3. - pentru aleea pietruită și curtea betonată ; și cod de clasificare 1.3.7. pentru împrejmuire gard prefabricate și gard de tablă)*.

* Conform evidențelor din Registrul posesorilor de terenuri din intravilanul localității, întocmit în conformitate cu Legea nr. 59 /1974 privind fondul funciar , rămas valabil la data de 01.01.1990, vol. 1, pag. 67, **Școala nr. 3**, se identifică în **Cv. 70** cu un **teren în suprafață totală de 5584 m.p.** aferent parcelelor : - **2195** (având categoria de folosință « construcții » în suprafață de 1064 m.p. care figurează cu posesor – Neidentificat) ; - **2197/1** (având categoria de folosință « drumuri » în suprafață de 184 m.p. care figurează cu posesor – Consiliul popular) ; și - **2198** (având categoria de folosință « construcții » în suprafață de 4336 m.p. care figurează cu posesor – Consiliul popular) .

* **Prin H.C.L. nr. 94/19.12.2002**, s-a aprobat schimbarea denumirii din **Școala nr. 3** (fosta Școală generală nr. 101 - *Popești-Leordeni*) în Liceul Teoretic " **Radu Popescu** " *Popești-Leordeni, str. Leordeni nr. 52, județ Ilfov*.

* În vederea demarării lucrărilor pentru obiectivul de investiții " **Reparații acoperiș corp A, Liceul teoretic Radu Popescu** " s-a procedat la verificarea datelor înscrise la pct. 9 din H.G.R. nr. 930/16.09.2002 pentru fiecare corp în parte, ocazie cu care s-a constatat în urma măsurătorile cadastrale efectuate de ing. Militaru Silviu Cătălin, conform Planului de amplasament și delimitare Sc. 1: 500, că suprafața

găsită fizic la măsurători este de **5808 m.p.** și nu de **4591 m.p.** așa cum în mod eronat a fost înscrisă în HGR 930/2002. Diferența în plus găsită la măsurători, se datorează în principal erorilor de calcul la măsurare, astfel suprafața de **1217 m.p.**, **nu face parte din domeniul public al localității** și nu se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al localității – Anexa 32 din H.G.R. nr. 930/16.09.2002.

In temeiul:

- * art.3 alin.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- * art.120 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- * prevederile H.G.R. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, județelor și municipiilor;
- * și H.C.L. nr. 54/26.08.1999 privind bunurile ce alcătuiesc domeniul public al orașului Popești-Leordeni, așa cum a fost completată prin H.C.L. nr. 45/28.06.2001;

Având în vedere cele de mai sus, se constată că la întocmirea documentației care a stat la baza inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Popești-Leordeni s-a strecurat o eroare de calcul fiind înscrisă în mod eronat doar suprafața de 4591 m.p., pentru fosta Școală generală nr. 101, se v-a propune adoptarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Popești-Leordeni la poz. 9 - Anexa 32 din H.G.R. nr. 930/16.09.2002, și a terenului în suprafață totală de 1217 m.p. găsită la măsurători, având laturile și vecinătățile din Planul de amplasament și delimitare Sc. 1:500 .

De asemenea se v-a propune adoptarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unei hotărâri privind actualizarea suprafeței construite de 2777 m.p., conform P.A.D. Sc. 1: 500, în loc de **999,27 m.p.** astfel:

- Corp A - reprezentat de C 1 - (P + 1 E) în suprafață de 542 m.p. construită la sol din zidărie, acoperită cu tablă, edificată în anul 1970, având o suprafață desfășurată de 1084 mp. ;
- Corp B - reprezentat de C 2 - (P + 2 E) în suprafață de 193 m.p. din zidărie, acoperită cu tablă izolată, edificată în anul 1974 având o suprafață desfășurată de 579 mp. ;
- Corp C + D – construcție din zidărie, acoperită cu tablă, edificată în anul 1909, reprezentat de C 4 – (P) rezultată din alipirea celor două corpuri cu funcțiune de grădiniță) ;

- **Corp E** – magazie ; **F** – toalete elevi ; **G** – toaletă cadre didactice și **H** - ȃazna – care au fost demolate ;
- **C 3** – construcție nouă în suprafață de 153 m.p (**P** - spații administrative – clădire în construcție + grupuri sanitare **Et.1**) având o suprafața desfășurată de 306 mp. ;
- **C 5** – Liceul Radu Popescu - **Sp + P + 2 E + Et. retras** în suprafață de 533 m.p. construcție nouă , cu acoperiș tip terasă, nefinalizată ;
- **C 6** – Sala de sport - în suprafață de 1102 m.p., construită din cadre și panouri metalice în anul 2005 ;
- teren aferent **3031 mp.** ;
- a datelor de identificare cadastrală a terenului în suprafață totală de 5808 m.p. respectiv **Cv. 70, aferent parcelelor 2195 , 2197/1 , 2198** ;
- și corectarea numărului factorial " 54 " atribuit inițial în mod eronat la poz. 9 din H.G.R. nr. 930/16.09.2002, întrucât la acest număr figurează proprietatea d-lui Pașculea Ioan, adresa corectă fiind **str Leordeni nr. " 52 "** .

Anexez alăturat în sprijinul dumneavoastră : Extras din Registrul posesorilor de terenuri din intravilanul localității vol 1, pag. 67, Planul de încadrare în zonă Sc. 1: 2000 și Planul de amplasament și delimitare al bunului imobil Sc. 1:500, întocmit de ing. Militaru Silviu Cătălin, în 5 (cinci exemplare).

Sef Serviciu,
 Registrul Agricol si Cadastru
 ing. Carmen VOCHIN



Ex. 2

Am primit 5 exemplare



**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes local a imobilului în suprafață totală de
1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52- inițiator Primarul orașului Petre
Iacob.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----3883-----/-----25.04-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism

Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52- inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz **FAVORABIL**

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-M

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----3694-----1-----20.01-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52- inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----3895-----/-----23.01-----2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52- inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz *Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-A

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRIS

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRG

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 3051/18.01.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

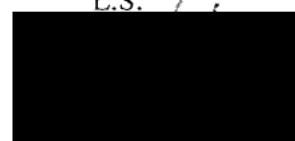
Subsemnații, Raluca DRAGOTONIU și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.



A black rectangular redaction box covers a signature. A handwritten mark, possibly the number '9', is visible below the redaction.



L.S. /



A black rectangular redaction box covers a signature. The initials 'L.S.' and a slash are visible above the redaction.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 3050/18.01.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea bun de interes local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 2405/16.01.2023 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;
Raportul de specialitate nr. 2403/16.01.2023 al Direcției de administrare a domeniului public

și privat;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB



AVIZAT PENTRU CALITATE,
p.SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Raluca Gabriela OTONIU
(Cf. Dispoziție nr. 3050/18.01.2023)





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 2405/16.01.2023

Referat de aprobare

privind declararea bun de interes local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 2403/16.01.2023 prin care se propune declararea imobilului în suprafață de 1217mp. Popescu.

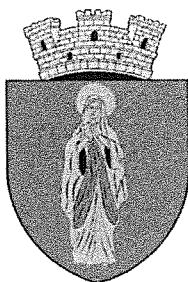
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 135 și 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin (4), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

" privind declararea bun de interes local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52. "

**Primarul orașului,
Petre IACOB**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 2403/16.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea bun de interes local a imobilului în suprafață totală de 1217mp, situat în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr.52

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Ținând cont de raportul Serviciului Fond Funciar și Cadastru cu numărul 17587/09.07.2015 prin care se clarifică regimul juridic al obiectivului Liceu Teoretic Radu Popescu, după cum urmează:

- Școala Generală 101 – cu teren în suprafață totală de **4591 mp** din care:
 - suprafață construită -**999,27mp** și teren aferent-**3591,73mp**, situat în strada Leordeni 54, se regăsește în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al localității- Anexa 32 din HGR nr. 930/16.09.2002, la poz. 9 (cod de clasificare **1.6.2** pentru Corp A, B, C,D,E,F și H; cod de clasificare **1.3.7.1** pentru curtea de pământ; cod de clasificare **1.3.7.3**- pentru aleea pietruită și curtea betonată; și cod de clasificare **1.3.7** pentru împrejmuire gard prefabricate și gard de tablă).
 - Conform evidențelor din Registrul posesorilor de terenuri din intravilanul localității, întocmit în conformitate cu Legea nr. 59/1974 privind fondul funciar, rămas valabil la data de 01.01.1990, vol. 1, pag. 67, Școala nr. 101 se identifică în Cv. 70 cu un teren în suprafață de 5584 mp aferent parcelelor:
 - **2195** (având categoria de folosință "construcții" în suprafață de 1064 mp care figurează cu posesor-Neidentificat);
 - **2197/1** (având categoria de folosință "drumuri" în suprafață de 184mp care figurează cu posesor -Consiliul Popular); și
 - **2198** (având categoria de folosință "construcții" în suprafață de 4336 mp care figurează cu posesor-Consiliul Popular).

Urmare a Hotărârii Consiliului Local cu nr. **94/19.12.2012** s-a aprobat schimbarea denumirii în *Liceul Teoretic Radu Popescu* -Popești-Leordeni str. Leordeni nr. 52, județ Ilfov. Cu ocazia demarării lucrărilor pentru obiectivul de investiții "*Reparații acoperiș corp A, Liceul Teoretic Radu Popescu*" s-a procedat la verificarea datelor înscrise la pct. 9 din HGR. Nr. 930/2002 pentru fiecare corp în parte, ocazie cu care s-a constatat, în urma măsurărilor cadastrale efectuate de ing. Militaru Cătălin, conform Planului de amplasament și delimitare sc. 1:500, că suprafața găsită fizic la măsurători este de 5808 mp și nu de 4591mp așa cum în mod eronat a fost înscrisă în HGR 930/2002.

Precum se specifică și în raportul Serviciului Fond Funciar și Cadastru sus-menționat, diferența în plus găsită la măsurători, se datorează în principal erorilor de calcul la măsurare, astfel suprafața de 1217mp, în prezent, nu face parte din domeniul public al localității, și nu se regăsește în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al localității, respectiv în Anexa 32 din H.G.R nr. 930/16.09.2002.

Văzând:

- Certificatul de nomenclatură stradală cu numărul 25.831/02.06.2020 emis de Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Popești-Leordeni;

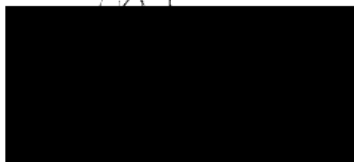
În temeiul:

- a) 286 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.
- b) Dispoziția nr. 239/10.06.2020 privind Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ-teritoriale POPEȘTI-LEORDENI

Analizând cele de mai sus, se constată că la întocmirea documentației care a stat la baza inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Popești-Leordeni s-a strecurat o eroare de calcul fiind înscrisă, în mod eronat, **doar suprafața de 4591mp**, pentru fosta Școală Generală nr. 101, prin urmare se propune spre aprobarea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni atestarea apartenenței la domeniul public și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Popești-Leordeni la poz.9 -Anexa 32 din H.G.R. 930/16.09.2002, și a terenului în suprafață totală de **1217mp**, găsită la măsurători, având laturile și vecinătățile din planul de amplasament și delimitare sc. 1:500, anexat prezentului raport.

Prin urmare propunem spre aprobare, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019, declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local al orașului Popești-Leordeni, a terenului intravilan din orașul Popești-Leordeni, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în **ANEXA nr. 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

DIRECTOR,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
inspector Alina Georgiana Petre

