

5

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

---

---

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

### HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p. situat între str. Amurgului - str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului - str. Drumul Fermei în Orașul Popești - Leordeni”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte, înregistrat sub nr. 1274/10.01.2023, prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată, identificat prin Planul de Amplasament avizat de OCPI conform procesului - verbal de recepție recepție nr.2600, emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 11.08.2022 pentru lucrarea nr. 327220/11.08.2022, întocmit de ing. Militaru Silviu Cătălin, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului - str. Drumul Fermei, în Orașul Popești- Leordeni” și mandatarea Primarului Orașului Popești - Leordeni să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilul care constituie coridorul de expropriere;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 1277/10.01.2023; Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.3717/20.01.2023, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.3681/20.01.2023 comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.3691/20.01.2023, și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.3700/20.01.2023;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 152/21.12.2022, prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, Studiul de Fezabilitate și coridorul de expropriere evidențiat în studiul de fezabilitate, aferenți obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei în Orașul Popești- Leordeni”;
- Planul de amplasament avizat de OCPI conform procesului - verbal de recepție nr.2600, emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 11.08.2022 pentru lucrarea nr. 327220/11.08.2022, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei în Orașul Popești- Leordeni”;
- Rapoartul de evaluare înregistrat cu nr.70753/23.12.2022, al terenului situat între str. Amurgului - str. Drumul Fermei, în orașul Popești-Leordeni, în suprafață totală de 10.402m.p., întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L;
- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;



În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4), lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **Consiliul local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei, în Orașul Popești- Leordeni”, conform planului de situație avizat de OCPI, cuprins în Anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre;

**Art.2** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p., situat între str. Amurgului - str. Drumul Fermei, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei, în Orașul Popești- Leordeni”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;

**Art.3** Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor, cuprinsă în Anexa 2, care face parte din prezenta hotărâre;

**Art.4** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 70753/23.12.2022, întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L, pentru imobilul ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei în Orașul Popești- Leordeni”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;

**Art.5** Se aprobă suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirilor pentru imobilul - teren în suprafață totală de 10.402 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum total de 1.222.135 lei, (echivalent a 249.299 Euro) valorile nu conțin TVA, defalcat după cum urmează:

- Pentru terenul în suprafață de 6.467 mp, identificat cu nr. cad 113964, proprietar [REDACTED], suma de 805.170 lei (echivalent a 164.244 Euro) valorile nu conțin TVA.

- Pentru terenul în suprafață de 3.935 mp, identificat cu nr. cad 3216/2, proprietari [REDACTED] suma de 416.965 lei (echivalent a 85.055 Euro) valorile nu conțin TVA.

**Art.6** Suma prevăzută la art. 5 urmează a fi asigurată din fondurile bugetului local al Orașului Popești-Leordeni și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Popești - Leordeni, la dispoziția proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii;

**Art.7** Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Popești-Leordeni;

**Art.8** După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarilor, se mandatează Primarul Orașului Popești - Leordeni, să emită dispoziția de expropriere, pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Popești - Leordeni;

[REDACTED]

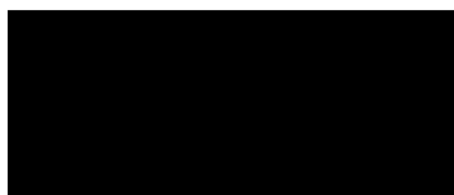
**Art.9** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Orașului Popești-Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești-Leordeni, Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă și Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte care fac parte din Aparatul de Specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, conform competențelor legale.

**Art.10** Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,**  
**Margareta ICHIM**



ARHITECTURA  
PLANUL 1/30-01-2023

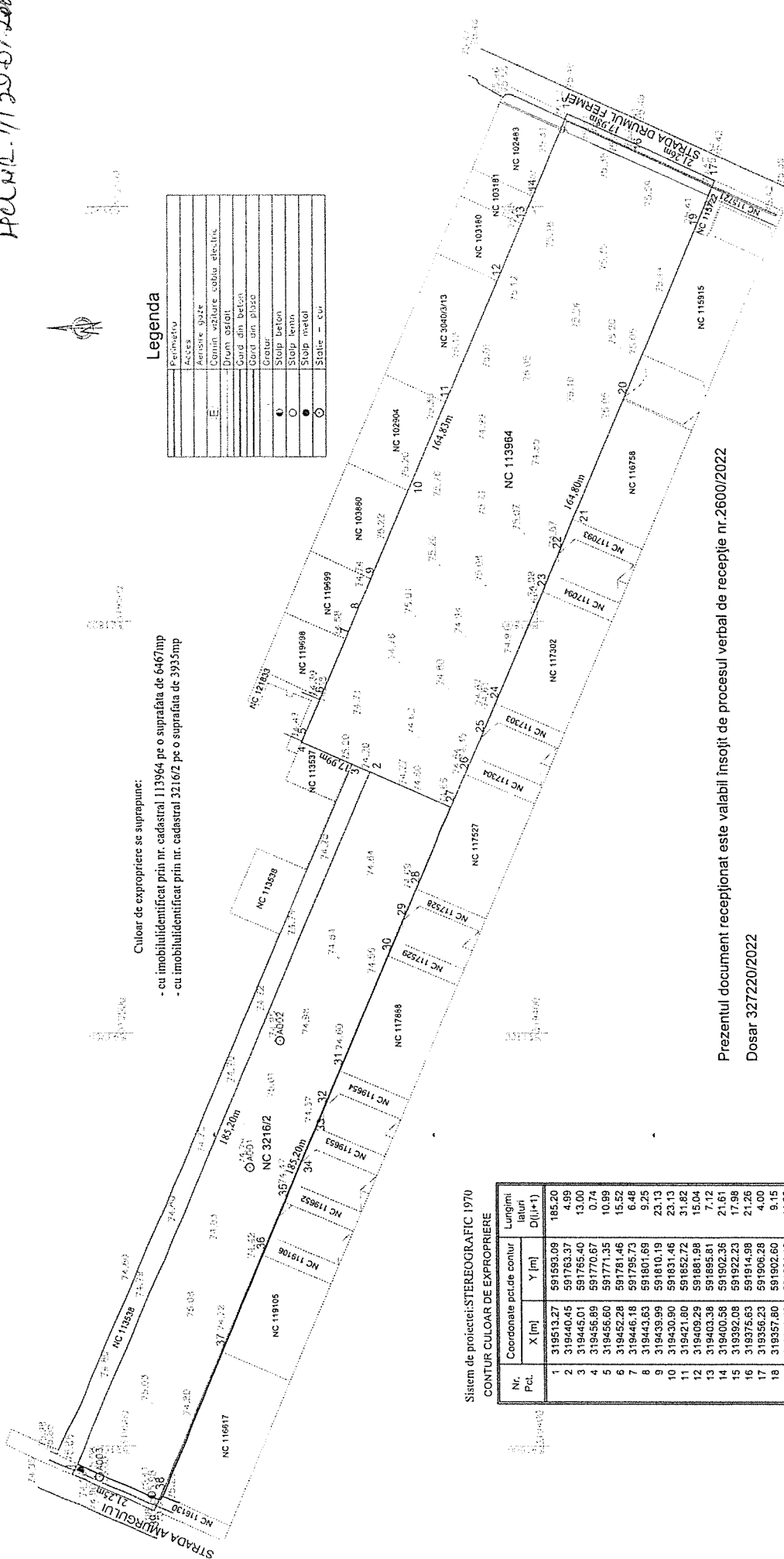


**Legenda**

Perimetru
Asezi
Aerisire gaze
Comun. viziune cobia electric.
Drum asfalt
Grind din beton
Grind din piatra
Gratar
STOP beton
STOP lemn
STOP metal
Stator - cu

Culoar de expropriere se suprapune:

- cu imobilul identificat prin nr. cadastral 113964 pe o suprafata de 6467mp
- cu imobilul identificat prin nr. cadastral 3216/2 pe o suprafata de 3935mp



Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr.2600/2022  
Dosar 327220/2022

Semnat digital de  
Roxana Vintila  
Data: 2022.08.11  
14:42:42 +03'00'

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
CONTUR CULOAR DE EXPROPRIERE

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur		Lungimi laturi D(i,j)+1
	X [m]	Y [m]	
1	318513.27	591593.09	185.20
2	318440.45	591763.37	4.99
3	318445.01	591785.40	13.00
4	318456.89	591770.67	0.74
5	318456.60	591771.35	10.99
6	318452.28	591781.46	15.52
7	318446.18	591795.73	6.48
8	318443.63	591801.69	9.25
9	318439.99	591810.19	23.13
10	318430.90	591831.46	23.13
11	318421.80	591852.72	31.82
12	318409.28	591881.98	15.04
13	318403.38	591895.81	7.12
14	318400.58	591902.36	21.61
15	318392.08	591922.23	17.98
16	318375.63	591914.98	21.28
17	318355.23	591906.28	4.00
18	318357.80	591902.60	9.15
19	318361.40	591854.19	44.30
20	318378.82	591853.46	31.33
21	318391.13	591824.65	9.22
22	318394.76	591816.18	9.77
23	318398.60	591807.20	29.57
24	318410.22	591780.01	9.00
25	318413.76	591771.73	9.74
26	318417.59	591762.77	8.72
27	318421.02	591754.75	21.61
28	318429.52	591734.88	8.51
29	318432.87	591727.06	9.14
30	318436.46	591718.65	30.16
31	318448.33	591690.92	10.00
32	318452.26	591681.72	1.61
33	318452.99	591680.24	13.13
34	318458.06	591668.17	9.87
35	318461.94	591659.10	13.96
36	318467.44	591646.25	25.52
37	318477.47	591622.78	37.69
38	318492.29	591588.13	3.98
39	318493.65	591584.47	21.25

Amplasament: jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Taraia 54/5, Parcela 35_36 Nr. cadastrale 3216/2, 113964	BENEFICIAR	PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI	PLANSĂ:	01
	INTOCMIT: Ing. MILITARU SILVIU CATALIN Autorizatie: Seria RO-MB-F, Nr. 0372, Categoria B Silviu-Catalin Militaru Date: 2022.08.03 16:51:13 +03'00'	SCARA:	1:1000	STUDIU TOPOGRAFIC IN VEDEREA EXPROPRIERII PENTRU REALIZAREA "AMENAJARE, PARCARI, DRUM SI SPATII VERZI" "STRADA DRUMUL FERMEI-STRADA AMURGULUI"
Suprafata propusa expropriertii=10402mp		JUNIE 2022	Sistem de proiectie: "STEREOGRAFIC 1970" Sistem de referinta: "MAREA NEAGRA 1975 "	

ANEXA NR 2

LACUL NR 11/30.01.2023

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Lista cuprinzând imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „ Amenajare Drum și Spații Verzi Amurgului -Drumul Fermei, orașul Popești-Leordeni,, situate pe raza orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume si Prenumele Proprietarului/ deținătorului terenului	Nr.tarla, parcela	Nr. cadastral	Nr. carte funciארă	Extravilan/ intravilan	Categoria de folosinta	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat(mp)
1.	Ilfov	Popești-Leordeni	[REDACTED]	T54/5, P.35 LOT2,36	113964	113964	Intravilan	Arabil	6467 mp	6467mp
2.	Ilfov	Popești-Leordeni	[REDACTED]	T 54/5, P.36	3216/2	104773	Intravilan	Arabil	3935 mp	3935 mp

PRIMAR  
Petre IACOB  
[REDACTED]  
ROMANIA • Ilfov • Orașul Popești-Leordeni



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

Serviciul Cadastru  
Biroul Avize și Recepții

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 2600/2022**  
Întocmit astăzi 11.08.2022 privind lucrarea nr. 327220 din 11.08.2022

1. Beneficiar: ORASUL POPESTI LEORDENI
2. Executant: Militaru Silviu Catalin
3. Denumirea lucrării: Recepție suport topografic cu amplasamentul supus exproprierii necesar proiectului **“STUDIU DE FEZABILITATE IN VEDEREA EXPROPIERII AVAND CA SCOP AMENAJARE DRUMURI, PARCARI SI SPATII VERZI, STRADA FERMEI - STRADA AMURGULUI”** în suprafață de 1.0402 ha situat în T54/5, P35, 36, jud. Ilfov, UAT Popesi Leordeni, .
4. Documentele și documentația transmisă către OCPI Ilfov
  - borderoul;
  - cererea de recepție-anexa 1.45;
  - memoriul tehnic;
  - inventar de coordonate;
  - calculul suprafețelor;
  - planul topografic cotate la scara 1:1000;
  - copie certificat de urbanism nr. 382/26486/31983 din 24.06.2022, emis de către PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI

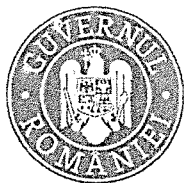
**5. Concluzii:**

Supportul topografic cu amplasamentul coridorului de expropriere in suprafață de 1.0402 ha, reprezentand proiectul **“STUDIU DE FEZABILITATE IN VEDEREA EXPROPIERII AVAND CA SCOP AMENAJARE DRUMURI, PARCARI SI SPATII VERZI, STRADA FERMEI - STRADA AMURGULUI”**, a fost verificat în baza de date grafică a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov identificându-se limita amplasamentului studiat pentru o suprafață de 1.0402 ha.

Amplasamentul propus spre recepție generează suprapunere cu imobile ce au alocate numerele cadastrale 3216/2 și 113964 din UAT Popesi Leordeni, suprapunere menționată de persoana fizică autorizată în memoriul tehnic și pe planul supus recepției.

Planul topografic cotate supus recepției urmărește conformitatea reprezentării cartografice a terenului la scara 1:1000, fiind măsurate detalii fixe identificate în teren: stâlpi electrici, puncte ale rețelei de ridicare și cote, cămine vizitare, garduri

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

etc. Pe plan sunt menționate vecinătățile identificate prin număr cadastral și identificatori topografici așa cum se regăsesc în baza de date a OCPI Ilfov la data efectuării recepției.

Situația juridică a zonelor afectate de expropriere, urmează a se clarifica ulterior documentației de înscriere a numerelor cadastrale corespunzătoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documentații cadastrale individuale, ținându-se cont de suprafața din actele de proprietate și de documentațiile cadastrale existente, identificate în zona referință sau limitrofă acesteia, conform prevederilor Legii 255/2010, normelor metodologice de aplicare a acesteia și Ordinului ANCPI 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, revine persoanei fizice/juridice autorizate.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**.

Consilier  
Roxana Vintilă

Roxana Vintila  
Semnat digital de Roxana Vintila  
Data: 2022.08.11  
14:42:57 +03'00'

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

OCPI ILFOV/Șos. Pavel D. Kiseleff, Nr. 34, Sector 1 Cod poștal 11347, București, ROMÂNIA  
Telefon: (+0421) 224 60 85, (+0421) 224 61 57 ; (+0421) 224 61 58, Fax: (+0421) 224 60 84;  
e-mail: [if@ancpi.ro](mailto:if@ancpi.ro); [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro)  
Extrase de carte funciară pentru informare online: [e2ay.ancpi.ro](http://e2ay.ancpi.ro)

Certificat SR EN ISO 9001:2015  
Nr. 27921/09/R

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie  
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate  
publică a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p. situat între str.Amurgului - str.  
Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi  
str.Amurgului - str. Drumul Fermei în Orașul Popești - Leordeni” - inițiator Primarul orașului  
Petre Iacob.

Comisia nr 1 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE I

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIA

Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----3621-----/-----20.01-----2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p. situat între str.Amurgului - str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str.Amurgului - str. Drumul Fermei în Orașul Popești - Leordeni” - inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz **FAVORABIL**

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----3691-----/-----20.07-----2023

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE  
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p. situat între str.Amurgului - str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str.Amurgului - str. Drumul Fermei în Orașul Popești - Leordeni” - inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz **FAVORABIL**

Președinte: CAZACU SILVIU  
Secretar: STAN FLORIN RADU  
Membru: PĂUN ANA CYNTHIA  
Membru: HOREANU ALEXANDRU  
Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----<sup>3700</sup>-----/-----<sup>20.01</sup>-----2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor  
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p. situat între str.Amurgului - str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str.Amurgului - str. Drumul Fermei în Orașul Popești - Leordeni” - inițiator Primarul orașului Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz *Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE  
Secretar: MITRAN CONSTANTIN  
Membru: DUMITRESCU BUJOR C  
Membru: CIOTOIANU MARIAN  
Membru: BARBU CONSTANTIN VI

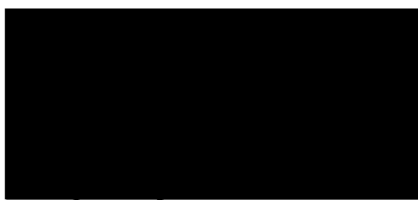


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 1870/12.01.2023

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Greti-Gianina PAVEL am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p. situat între str.Amurgului - str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului - str. Drumul Fermei în Orașul Popești - Leordeni” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria nr. 1**  
**Tel. 0311313400**

Wr. 1869 / 12.01.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a  
imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p. situat între str.Amurgului - str.  
Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații  
Verzi str.Amurgului - str. Drumul Fermei în Orașul Popești - Leordeni”**

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 152/21.12.2022, prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, Studiul de Fezabilitate și coridorul de expropriere evidențiat în studiul de fezabilitate, aferenți obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei în Orașul Popești- Leordeni”;
- Planul de amplasament avizat de OCPI conform procesului - verbal de recepție nr.2600, emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 11.08.2022 pentru lucrarea nr. 327220/11.08.2022, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei în Orașul Popești- Leordeni”;
- Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr.70753/23.12.2022, al terenului situat între str. Amurgului - str. Drumul Fermei, în orașul Popești-Leordeni, în suprafață totală de 10.402m.p., întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L;
- Raportul de specialitate nr. 1274/10.01.2023, promovat de Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte, prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată, identificat prin Planul de Amplasament avizat de OCPI conform procesului - verbal de recepție recepție nr.2600, emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 11.08.2022 pentru lucrarea nr. 327220/11.08.2022, întocmit de ing. Militaru Silviu Cătălin, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului - str. Drumul Fermei, în Orașul Popești- Leordeni” și mandatarea Primarului Orașului Popești - Leordeni să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilul care constituie coridorul de expropriere;  
Referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești-Leordeni nr. 1277/10.01.2023.

Având în vedere:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei, în Orașul Popești- Leordeni”, conform planului de situație avizat de OCPI, cuprins în Anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre;



**Art.2.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p., situat între str. Amurgului - str. Drumul Fermei, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei, în Orașul Popești- Leordeni”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;

**Art.3.** Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor, cuprinsă în Anexa 2, care face parte din prezenta hotărâre;

**Art.4.** Se însușește Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr. 70753/23.12.2022, întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L, pentru imobilul ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei în Orașul Popești- Leordeni”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;

**Art.5.** Se aprobă suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirilor pentru imobilul - teren în suprafață totală de 10.402 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum total de 1.222.135 lei, (echivalent a 249.299 Euro) valorile nu conțin TVA, defalcat după cum urmează:

- Pentru terenul în suprafață de 6.467 mp, identificat cu nr. cad 113964, proprietar [REDACTED], suma de 805.170 lei (echivalent a 164.244 Euro) valorile nu conțin TVA.
- Pentru terenul în suprafață de 3.935 mp, identificat cu nr. cad 3216/2, proprietari [REDACTED] [REDACTED] suma de 416.965 lei (echivalent a 85.055 Euro) valorile nu conțin TVA.

**Art.6.** Suma prevăzută la art. 5 urmează a fi asigurată din fondurile bugetului local al Orașului Popești-Leordeni și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Popești - Leordeni, la dispoziția proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii;

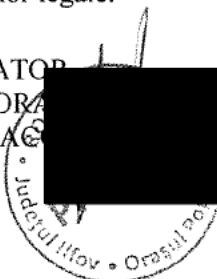
**Art.7.** Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Popești-Leordeni;

**Art.8.** După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarilor, se mandatează Primarul Orașului Popești - Leordeni, să emită dispoziția de expropriere, pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Popești - Leordeni;

**Art.9.** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești-Leordeni, Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă și Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte care fac parte din Aparatul de Specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, conform competențelor.

**Art.10.** Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR  
PRIMARUL ORAȘULUI  
Petre IACĂ



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
Nr. 1277/10.01.2023

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1274/10.01.2023 al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte,

În conformitate cu prevederile:

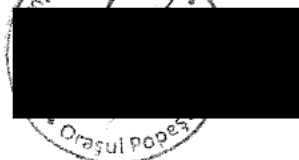
- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul:

- art. 129, alin. (2) și alin. (7), lit. a), d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *Proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p., situat între str. Amurgului -str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului – str. Drumul Fermei în Orașul Popești - Leordeni”.*

PRIMARUL ORAȘULUI,  
Petre IACOB



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p. situat între str.Amurgului - str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str.Amurgului – str. Drumul Fermei, în Orașul Popești - Leordeni”**

Având în vedere condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și HCL nr. 152/21.12.2022, propunem demararea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului -str. Drumul Fermei în Orașul Popești- Leordeni”.

Obiectivul de investiții urmărește creșterea calității vieții în comunitate.

Pentru realizarea acestui proiect, sunt afectate de coridorul de expropriere, imobii proprietate privată, a cărui suprafață totală este de 10.402 mp, situate pe teritoriul administrativ al Orașului Popești-Leordeni, între str. Amurgului - str. Drumul Fermei, având nr. cadastrale 113964 și 3216/2, proprietari fiind [REDACTAT], pentru terenul în suprafață de 6.467 mp și [REDACTAT], [REDACTAT] pentru terenul în suprafață de 3.935mp.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr. 70753/23.12.2022, întocmite de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, la suma totală de 1.222.135 lei (echivalent a 249.299 Euro) valorile nu conțin TVA, conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local și va fi defalcată după cum urmează:

- Pentru terenul în suprafață de 6.467 mp, identificat cu nr. cad 113964, proprietar [REDACTAT], suma de 805.170 lei (echivalent a 164.244 Euro) valorile nu conțin TVA.
- Pentru terenul în suprafață de 3.935 mp, identificat cu nr. cad 3216/2, proprietari [REDACTAT] [REDACTAT] suma de 416.965 lei (echivalent a 85.055 Euro) valorile nu conțin TVA.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale și propune spre analiză și dezbatere:

**Proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață totală de 10.402 m.p., situat între str.Amurgului -str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str.Amurgului – str. Drumul Fermei în Orașul Popești - Leordeni”**

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII  
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
SILVIU GHEORGHIU

[REDACTAT]