

S



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov,  
Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.53349/03.10.2022;
- Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 53350/03.10.2022;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.5565/18.10.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr.55224/12.10.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.56959/19.10.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.54960/11.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 184/29.08.2022 privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-300 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov, a cărei elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

**Art.2** Preluarea sectorului de drum din domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni în administrarea Consiliului Județean Ilfov se face până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art.3** (1) Preluarea în administrare a sectorului de drum prevăzut la art. 1 se va realiza prin contract de dare în administrare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean și orașul Popești-Leordeni prin Consiliul Local Popești-Leordeni.

(2) În Contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligații specifice corelative dreptului de administrare în conformitate cu legislația incidentă în materie.



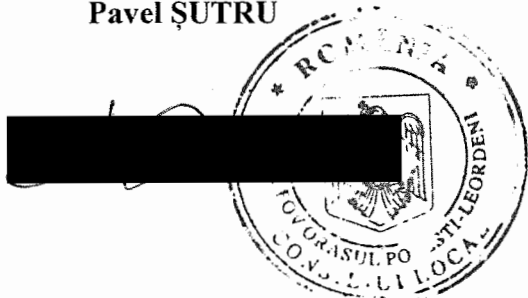
**Art.4** Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze contractul de dare în administrare prevăzut la art.3.

**Art.5** Exercițarea efectivă a dreptului de administrare asupra sectorului de drum prevăzut la art.1 de către Consiliul Județean Ilfov, se va realiza după semnarea contractului de dare în administrare, pe bază de protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei Hotărâri, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare.

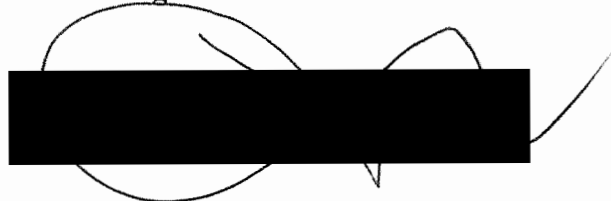
**Art.6** Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

**Art.7** Secretarul General al orașului va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM**



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 56565 / 18.10 2022

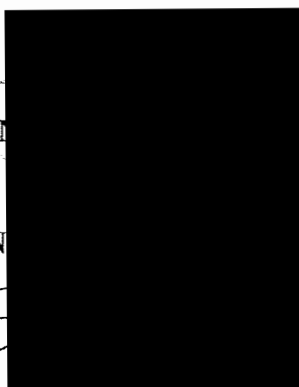
**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului  
Județean Ilfov -inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 1 acordă aviz *favorabil*

Președinte: ȘUTRU PAVEL  
Secretar: LORIN NICOLAE ION  
Membru: NISTOR ANDREI  
Membru: TUREAN OCTAVIAN  
Membru: ION ALEXANDRU



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 55224 / 16.10. 2022

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov -inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 56959 / 19.10. 2022

**RAPORT DE AVIZARE**  
**COMISIA NR. 3**  
**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA**  
**DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE**  
**LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean  
Ilfov -inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz

*favorabil.*

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----54900-----/-----11-10-----2022

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean  
Ilfov -inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz

*Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-A

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRIS


Membru: CIOTOIANU MARIAN



Membru: BARBU CONSTANTIN VIRG

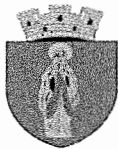
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Nr. 53819/05.10.2022

**PROCES VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

A redacted signature and a circular official stamp of the Municipality of Popești-Leordeni, Ilfov County. The stamp contains the text: ROMÂNIA, JUDEȚUL ILFOV, PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI.

L.S.   




ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 538/05.10.2022

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov,  
Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov*

### **Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 53350/03.10.2022 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate nr.53349/03.10.2022 al Direcției de administrare a domeniului public

și privat;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 184/29.08.2022 privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4), ar. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-300 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** Preluarea sectorului de drum din domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni în administrarea Consiliului Județean Ilfov se face până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 3** (1) Preluarea în administrarea a sectorului de drum prevăzut la art. 1 se va realiza prin contract de dare în administrare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean și orașul Popești-Leordeni prin Consiliul Local Popești-Leordeni.

(2) În Contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligații specifice corelative dreptului de administrare în conformitate cu legislația incidentă în materie.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze contractul de dare în administrare prevăzut la art. 3.

**Art. 5** Exercițarea efectivă a dreptului de administrare asupra sectorului de drum prevăzut la art.1 de către Consiliul Județean Ilfov, se va realiza după semnarea contractului de dare în administrare, pe bază de protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei Hotărâri, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare.

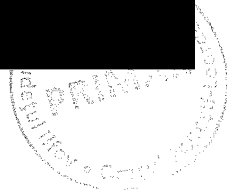
**Art. 6** Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public



și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

**Art. 7** Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
MARGARETA ICHIM**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;**  
**0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;**  
**web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)**  
**Nr. 53350/03.10.2022**

**Referat de aprobare**  
*privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,*  
*situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov,*  
*Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov*

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 53349/03.10.2022 prin care se propune darea în administrarea Consiliului Județean Ilfov a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447.

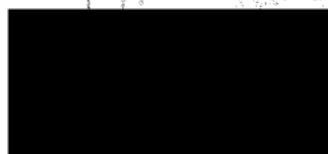
În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 135 și 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286-288, art. 289 alin. (5) și alin. (6), art. 290, art. 292, art 297 alin. (1) lit. a), art 298-300 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*"privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,*  
*situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov,*  
*Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov."*

**Primarul orașului,**  
**Petre IACOB**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
Nr. 53349/03.10.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov,  
Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov*

În urma Hotărârii Consiliului Județean Ilfov cu numărul 184 din 29.08.2022 prin care se solicită preluarea în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni cu scopul executării lucrărilor de reabilitare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului.

Ținând cont de adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni cu numărul 41 din 23.03.2022 privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Șos. de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes local.

Terenul în suprafață de 2716 mp., delimitat prin planul topografic sc. 1: 1000, întocmit de ing. Militaru Cătălin la data de 09.03.2022, se identifică Tarlaua 22 parcela 447 având categoria de folosință: *curți- construcții.*

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a) autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare;

Prin urmare propunem spre aprobare, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare *privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov* a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în **ANEXA nr. 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

**Director executiv D.A.D.P.P.,  
Bogdan CERNĂTESCU**

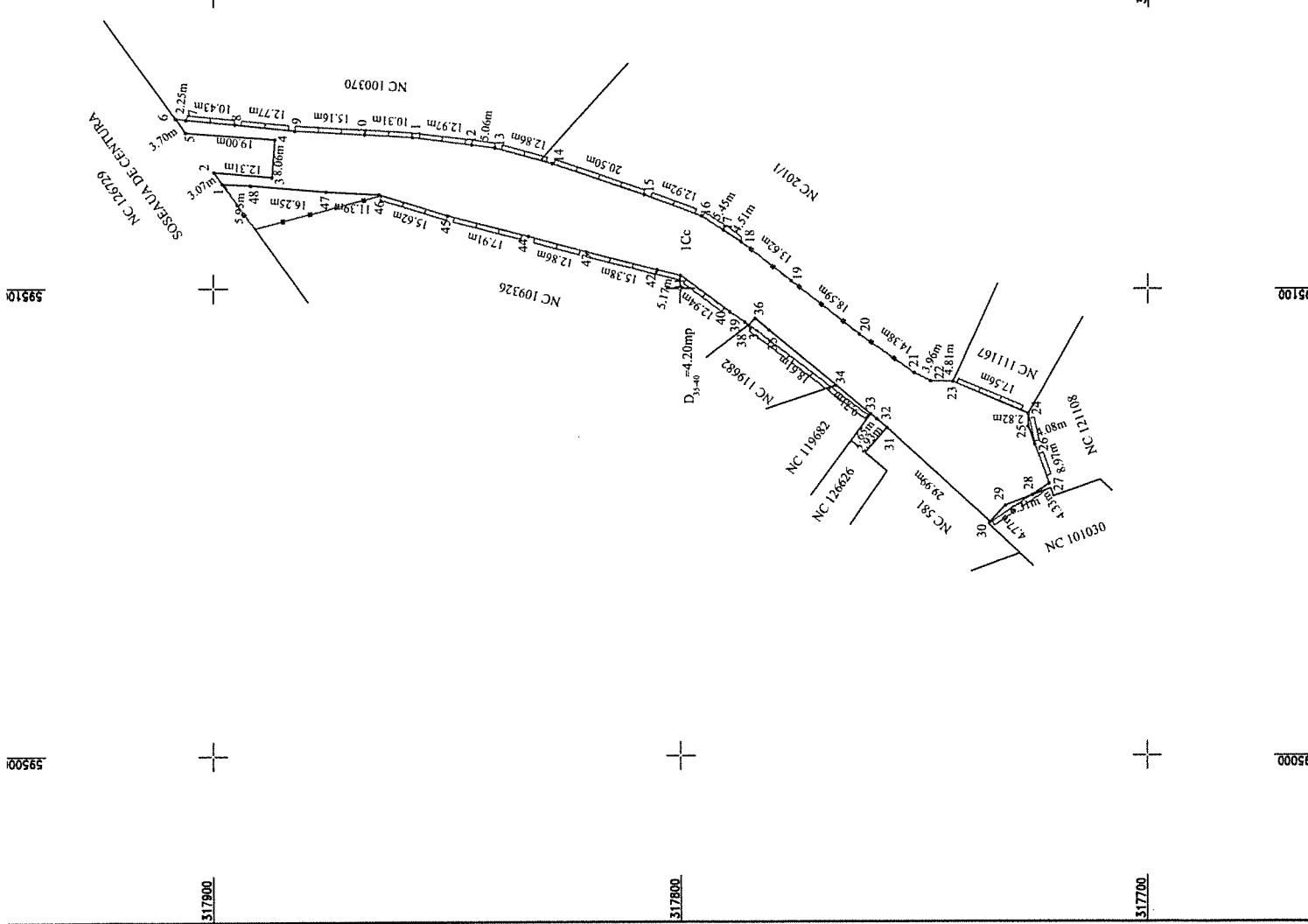


*Întocmit,  
Inspector Alina Georgiana Petre*



**ANEXA NK. 1.35 la regulamentul  
Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
130768	2716 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Soseaua de Centura, (tarla 22, parcela 447)
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni
	599200	317900
		595300



317900	595300	317900	595300
317900	595300	317900	595300
317900	595300	317900	595300
317900	595300	317900	595300

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcellă	Suprafața (mp)
1 Cc	2716
<b>Total</b>	<b>2716</b>
Mențiuni Drum public. Teren împrejmuit parțial cu gard de beton între pct. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-23-24; 26-27-28; 38-39-40-41-42-53-44-45-46, cu gard metalic între pct. 18-19-20-21-22-23, neimprejmuit între pct. 1-2-3-4-5-6; 17-18; 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37; 46-47-48-1	

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
	Suprafața construită la sol (mp)
<b>Total</b>	<b>Mențiuni</b>
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2716 mp Suprafața din act = 2716 mp	

<b>Executant: ing. MILITARU SILVIU CATALIN</b> Autorizatie: Seria RO-MB-F, Nr. 0372, Categoria B Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru Date: 2022.07.21 10:38:07 +03'00' Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 11.07.2022	<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în Cartea funciară digitală de Livia Floreia Oprisan Tudor Ștampila BCP Data: 2022.07.21 Ora: 13:36:09 +03'00'
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL JUDEȚEAN

## HOTĂRÂRE

**privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean  
Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești-  
Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești - Leordeni**

**Consiliul Județean Ilfov** întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022.

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.22<sup>1</sup> din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Primăriei Popești-Leordeni nr.44603/18.08.2022 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 15303/19.08.2022;

Adresa Serviciului de Protecție și Pază nr.595/21.02.2022 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 3298/22.02.2022;

Hotărârea Consiliului Local Popești - Leordeni nr.41/23.03.2022 privind declararea imobilului în suprafață de 2714 mp. situat în orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov, Șoseaua de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes public local;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15364/22.08.2022;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15365/22.08.2022;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.15366/22.08.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești - Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești - Leordeni, pentru executarea lucrărilor de reabilitare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului, având datele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2** Preluarea sectorului de drum din domeniul public al orașului Popești - Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești - Leordeni în administrarea Consiliului Județean Ilfov se face până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art.3** (1) Preluarea în administrare a sectorului de drum prevăzut la art.1 se va realiza prin contract de dare în administrare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean și orașul Popești- Leordeni prin Consiliul Local Popești -Leordeni.

(2) În contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligații specifice corelative dreptului de administrare în conformitate cu legislația incidentă în materie.

**Art.4** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul de dare în administrare prevăzut la art.3.

**Art.5** Exercițarea efectivă a dreptului de administrare asupra sectorului de drum prevăzut la art.1 de către Consiliul Județean Ilfov, se va realiza după semnarea contractului de dare în administrare, pe bază de protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare.

**Art.6** Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și al orașului Popești - Leordeni, județ Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7** Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului

Județean Ilfov, Consiliului Local Popești - Leordeni și va asigura publicarea în Monitorul Oficial al județului Ilfov.

**PREȘEDINTE,**  
**Hubert Petru Ștefan THUMA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar General al Județului Ilfov**  
**Monica TRANDAFIR**

Nr. 184

Data: 29.08.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>184</u> / 29.08.2022			
Nr.Crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	29/08/2022	
2	Comunicarea către prefectul județului Ilfov	29.....08/2022	
3	Aducerea la cunoștință publică	29.....08/2022	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ( persoane interesate)	29.....08/2022	
5	Hotărârea produce efecte juridice	29.....08/2022	



DATELE DE IDENTIFICARE ALE SECTORULUI DE DRUM PREVĂZUT LA ART.1

Denumirea sectorului de drum	Persoana juridică de la care se dă în administrare sectorul de drum	Persoana juridică la care se dă în administrare sectorul de drum	Suprafață (mp)	Situație juridică	Valoare de inventar -lei-	Descriere tehnică
Drum public (Loc. Popești Leordeni, Șoseaua de Centură, Tarla Jud. Ilfov, Tarla 22, Parcela 447)	Oraș Popești Leordeni - Consiliul Local al orașului Popești Leordeni	Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov	2716	Domeniul public al orașului Popești Leordeni	Fără valoare de inventar	NC 130768 CF 130768

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 130768 Popești Leordeni

Nr. cerere	291277
Ziua	11
Luna	07
Anul	2022



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Sos De Centura, Jud. Ilfov, TARLA 22, PARCELA 447

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130768	2.716	Teren împrejmuit; parțial cu gard de beton și gard metalic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>291277 / 11/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 41, din 23/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 39357, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPEȘTI LEORDENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , PUBLICA, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>ORASUL POPEȘTI LEORDENI</b> , CIF:4505596		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.333	23	24	8.966	24	25	4.078
25	26	2.824	26	27	17.562	27	28	4.806
28	29	3.964	29	30	14.379	30	31	18.589
31	32	13.623	32	33	4.506	33	34	5.455
34	35	12.921	35	36	20.504	36	37	12.859
37	38	5.058	38	39	12.969	39	40	10.311
40	41	15.163	41	42	12.773	42	43	10.429
43	44	2.249	44	45	3.702	45	46	18.997
46	47	8.057	47	48	12.313	48	1	3.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-07-2022

Data eliberării,

  /  /  

Asistent Registrator,

ILEANA BOCARNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117145346

Incheiere Nr. 291277 / 11-07-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 291277 / 11-07-2022

**INCHEIERE Nr. 291277****Registrator:** Catalin-Armand Asmarandei**Asistent:** ILEANA BOCARNA

Asupra cererii introduse de ORASUL POPESTI LEORDENI domiciliat in Loc. Popesti Leordeni, Piata Sfanta Maria, Nr. 1, Jud. Ilfov privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.41/23-06-2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI;

-Act Administrativ nr.39357/19-07-2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 130768

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , PUBLICA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL POPESTI LEORDENI, sub B.1 din cartea funciara 130768 UAT Popesti Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

ORASUL POPESTI LEORDENI

MILITARU SILVIU CATALIN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-07-2022

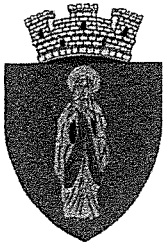
Registrator,

Catalin-Armand Asmarandei

Asistent Registrator,

ILEANA BOCARNA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



S

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447  
ca bun de uz și interes public local

**Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,**

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr.14913/11.03.2022, Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 14915/11.03.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comună, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.15895/16.03.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.15853/16.03.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.15882/16.03.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.15652/15.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447, format din teren în suprafață de 2716 mp, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

**Art.3** Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Pavel ȘUTRU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL UAT,**  
Margareta ICHIM

**Popești-Leordeni, 23.03.2022**  
**Nr.41**

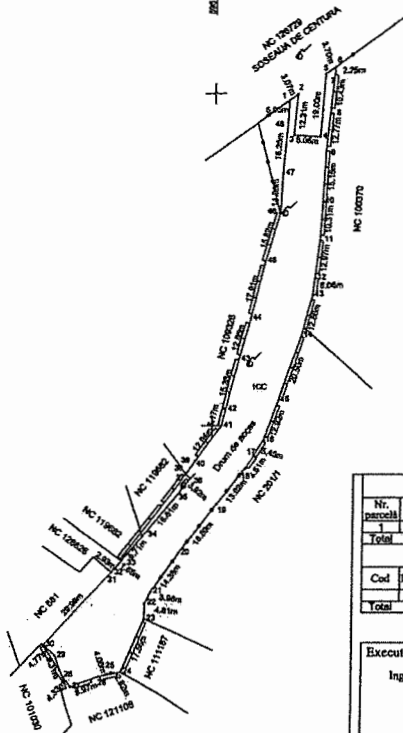
Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2716 mp	Jud. Ilfov, orșă Popești Leordeni, Șos de Centura, T22, P447.
Nr. Cartea Funciilor	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popești Leordeni	

Inventar de coordonate DE  
Sistem de proiecție "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longitud. latură [m]
1	317898.830	595122.258	2.07
2	317899.826	595124.752	12.31
3	317897.360	595123.670	8.06
4	317896.537	595131.703	19.00
5	317905.878	595133.159	3.70
6	317908.635	595136.168	2.25
7	317905.801	595135.908	10.42
8	317895.425	595134.836	12.77
9	317892.717	595133.567	13.16
10	317887.578	595132.719	10.31
11	317897.285	595132.110	12.97
12	317894.494	595130.603	3.06
13	317859.392	595129.822	12.86
14	317826.878	595128.548	20.50
15	317807.581	595119.922	12.32
16	317795.483	595115.384	5.45
17	317790.901	595112.424	4.51
18	317787.122	595109.970	13.62
19	317776.342	595101.641	18.59
20	317761.644	595090.261	14.38
21	317749.837	595082.055	3.96
22	317746.281	595080.303	4.81
23	317741.477	595080.153	17.56
24	317725.276	595073.374	2.82
25	317723.317	595070.550	4.08
26	317723.907	595066.723	8.97
27	317720.859	595058.293	4.38
28	317724.390	595055.790	6.31
29	317720.280	595053.530	4.77
30	317723.533	595050.045	29.99
31	317755.694	595070.252	2.93
32	317757.894	595072.485	1.65
33	317759.175	595073.224	9.71
34	317766.710	595089.348	18.61
35	317781.889	595091.154	3.92
36	317784.120	595093.445	1.97
37	317785.499	595092.243	0.10
38	317785.580	595092.379	0.83
39	317786.260	595092.814	3.91
40	317789.486	595095.017	12.94
41	317799.483	595102.785	5.17
42	317804.488	595109.966	15.38
43	317819.786	595107.779	12.86
44	317832.214	595111.101	17.91
45	317849.086	595115.468	19.62
46	317864.548	595119.950	11.39
47	317875.517	595120.981	16.25
48	317892.113	595121.924	5.93

S=2716mp P=462.70m



A. Date referitoare la teren			
Nr.	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2716	Teren împrejmuit parțial
Total		2716	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2716 mp  
Suprafața din act = 2716 mp

Executant	Inspector
Ing. Militari	Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
	Scenlatura și parafă
	Data.....
	Ștampila BCPI

Data 09.03.2022

ANEXA NR. 1 LA HR NR. 41 / 23.03.2022